



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Trzebiatów, 24.02.2025 r.

### **Gmina Trzebiatów**

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

NIP: 857-19-22-079

Znak sprawy: **RZ.271.1.2025**

### **WYKONAWCY**

**ubiegający się o udzielenie zamówienia**

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ – nr 1**

Gmina Trzebiatów, na podstawie art. 284 ust. 2, a także art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela wyjaśnień i dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Budowa żłobka w Trzebiatowie”**  
– Ogłoszenie nr 2025/BZP 00101294 z 12.02.2025 r.

**Do zamawiającego wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści SWZ:**

### **PYTANIE 1**

Proszę o załączenie poprawnego przedmiaru elektrycznego (opisy kabli, opraw, gniazd itp).  
To co jest załączone jest zbyt szczegółowe, nie wiadomo co kosztorysant miał na myśli przy pozycjach i jakich materiałów dotyczy.  
Proszę o załączenie przedmiarów w wersji ath.

### **PYTANIE 2**

Proszę o udostępnienie kosztorysów nakładczych "ślepych" w formacie ATH  
albo przynajmniej przedmiary w formacie ATH.

### **Wyjaśnienia zamawiającego na pytanie nr 1 i 2:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z brzmieniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), w § 4 ust. 3, jeżeli (...) w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Przedmiar robót nie należy zatem do katalogu dokumentów, jakie zamawiający musi załączyć do dokumentów zamówienia.

W niniejszym postępowaniu zamawiający przyjął ryczałtowy charakter rozliczenia z wykonawcą robót, a rozliczenia częściowe będą się odbywać w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez wykonawcę zgodnie z treścią SWZ, w rozdziale XXIX pkt 1), z uwzględnieniem warunków realizacji umowy. Zamawiający nie wymaga zatem przedłożenia kosztorysu ofertowego, sporządzonego w oparciu o przedmiary robót.

Ponadto, sposób obliczenia ceny zamawiający objaśnił w treści SWZ w rozdziale XXVII, w szczególności w ust. 5, tj.:

„Podstawą wyceny jest **komplet dokumentacji** stanowiącej opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ) oraz wszelkie inne informacje o przedmiocie zamówienia zawarte w SWZ. Wyceniając przedmiot zamówienia należy uwzględnić wszelkie informacje widniejące w poszczególnych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia (jako uzupełniające się wzajemnie), a także przewidzieć wszelkie koszty nie wskazane wprost w dokumentach zamówienia, a niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z przyjętą technologią, sztuką budowlaną i bieżącymi przepisami prawnymi”.

Według wiedzy zamawiającego, dokumentacja projektowa została sporządzona rzetelnie, zgodnie ze sztuką budowlaną, a także zawiera wszelkie informacje i szczegóły rozwiązań – adekwatnie do celu, jakiemu ma służyć.

Ponadto, według wiedzy zamawiającego, załączone przedmiary rzetelnie (zgodnie ze sztuką kosztorysową) odzwierciedlają wielkość i zakres robót, a tym samym stanowią uzupełnienie opisu przedmiotu. Nie należy jednak dokonać wyceny ofertowej bez wcześniejszej analizy dokumentacji projektowej.

Zamawiający udostępnia wykonawcom następujące przedmiary w formacie ATH:

- architektura – projekt typowy; plik: „PRZEDMIAR\_BUDOWA ŻŁOBKA PROJEKT TYPOWY\_v.ath”;
- instalacje sanitarne – projekt typowy; plik: „PRZEDMIAR - budowa żłobka instalacje sanitarne.ath”;
- instalacje elektryczne – projekt typowy; plik: „Przedmiar elektryka Żłobek .ath”.

### **PYTANIE 3**

Czy wyposażenie pomieszczeń w żłobku w meble oraz sprzęt kuchenny należy uwzględnić w wycenie

#### **Wyjaśnienia zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zakup mebli oraz sprzętu kuchennego odbędzie się w drodze odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia.

### **ZMIANA 1**

W związku z publikacją Uchwały z 19.03.2024 r. Krajowej Izby Odwoławczej, sygn. akt KIO/KU 6/24, podważającej w swej treści stanowisko Krajowej Izby Odwoławczej wyrażone w Uchwale KIO z 26.04.2022 r. w sprawie zadekretowanej pod sygn. akt KIO/KU 15/22, **zamawiający modyfikuje treść SWZ w Rozdziale XVII ust. 8 wiersz 6, na następującą:**

„W świetle § 5 ust. 1 rozporządzenia o rodzajach dokumentów [2], badanie podmiotu trzeciego pod kątem przesłanki z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jest ograniczone tylko do informacji dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, a zatem nie dotyczy weryfikacji przynależności do grupy kapitałowej. Powyższą prawidłowość potwierdza Krajowa Izba Odwoławcza w uchwale z 19.03.2024 r., sygn. akt KIO/KU 6/24, z której wywieść można m.in., cyt.:

- „Z tych przepisów wykonawczych do ustawy wynika zatem, że zamawiający nie może żądać od wykonawców, aby składali oświadczenia podmiotów udostępniających zasoby o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej”;
- „Izba zauważa, że zaistnienie przesłanki wykluczenia art. 108 ust. 1 pkt 5 in fine ustawy w odniesieniu do podmiotu trzeciego i wykonawcy w rozumieniu grupy

kapitałowej z art. 4 pkt.14 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów,  
faktycznie nie zaistnieje””.

**Zatwierdzam:**

**Burmistrz Trzebiatowa**

**Marzena Domaradzka**