

POZOSTAŁE ROBOTY ZWIĄZANE Z REMONTEM ELEWACJI

dla „remontu części elewacji w budynku Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 59”.

1. Wstęp

1.1.Przedmiot STWiOR

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) są wymagania dotyczące wykonania „Remontu części elewacji w budynku Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 59” - pozostałe roboty.

1.2.Zakres stosowania

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji wymienionych w pkt 1.1 robót.

1.3.Zakres robót objętych STWiOR

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z realizacją remontu :

- renowacja wypraw tynkarskich elewacji zachodniej w skrzydle C – ścian boczne;
- wymiana okładzin ceramicznych na słupach przed wejściem (8szt.)

1.4.Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w STWiOR „Wymagania Ogólne”. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót oraz za ich zgodność z Dokumentami Kontraktowymi i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

Przed rozpoczęciem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i zatwierdzić:

- szczegółowy harmonogram i kolejność Robót betonowych;
- komplet materiałów planowanych do zastosowania przy remoncie elewacji
- projekt warsztatowy układania płytek na słupach

1.5.Dokumenty kontraktowe

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić Roboty zgodnie z Dokumentami Kontraktowymi (DK) oraz zgodnie z poleceniami przekazanymi przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać, dostarczyć i zatwierdzić:

- system materiałów, atesty, certyfikaty, aprobaty, dopuszczenia, itp. oraz sposobu wykonania renowacji wypraw tynkarskich elewacji zachodniej w skrzydle C – ścian boczne,
- system materiałów, atesty, certyfikaty, aprobaty, dopuszczenia, itp. oraz sposobu wykonania wymiany okładzin ceramicznych na słupach przed wejściem (8szt.)

2. MATERIAŁY

2.1.Ogólne warunki stosowania materiałów

Wszystkie stosowane materiały powinny być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2.Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów:

1. Preparat do usuwania zielonych nalotów:

Środek czyszczący do usuwania zielonych nalotów z m.in. murów, samoczynnie i dogłębnie usuwa zanieczyszczenia organiczne, nie wymaga dodatkowego zmywania, czas oddziaływania 24 godz., produkt stosuje się w stanie skoncentrowanym albo rozcieńczony wodą, zastosowanie bez rozcieńczenia powoduje długotrwałe działanie środka, preparat nie zawiera aktywnego chloru, jest nieagresywny wobec czyszczonego podłoża, odczyn($\pm 5\%$) pH (20 °C) 7,6 ($\pm 5\%$)

2. Preparat dezynfekujący – w razie potrzeby

Bakterio-, grzybo- i glonobójczy środek kompozytowy do czyszczenia i gruntowania zanieczyszczonych i zagrożonych zanieczyszczeniem biologicznym materiałów budowlanych, nie ma działania hydrofobizującego, nie zawiera metali ciężkich, odczyn pH ($\pm 5\%$) (20 °C) 7,5

3. Renowacyjna zaprawa szpachlowa i tynk cienkowarstwowy – w razie potrzeby

Uniwersalna zaprawa klejowa i zbrojąca, Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach($\pm 5\%$) $> 5 \text{ N/mm}^2$, Największe ziarno $\leq 0,5 \text{ mm}$, Nasiąkliwość kapilarna($\pm 5\%$) $w = < 0,2 \text{ kg/(m}^2\text{h}^{0,5})$, Grubość warstwy pojedynczej: 2-4 mm, podwójnej max. 6 mm, Dyfuzja pary wodnej($\pm 5\%$) $sd = 0,5 \text{ m}$ (2 mm grubości warstwy)

4. Preparat gruntujący – w razie potrzeby

Wodorozcieńczalny preparat gruntujący o działaniu wzmacniającym, odczyn pH około 8, wzmacnia powierzchnię, wyrównuje nasiąkliwość, szybko schnie, produkt na bazie wody

5. Farba elewacyjna

Farba na bazie żywicy silikonowej, do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów, Spoiwo niskocząsteczkowa emulsja silikonowa, gęstość (20 °C) ($\pm 5\%$) $1,45 - 1,53 \text{ g/cm}^3$ zależnie od koloru, Odczyn pH około 8,5, Pigmenty światłotrwałe tlenkowe, odporne na alkalia, Stopień połysku mat, przepuszczalność pary wodnej($\pm 5\%$) $sd \leq 0,05 \text{ m}$, farba w wersji podkładowej i nawierzchniowej

6. Profil okapowy – w razie potrzeby

Listwa okapnikowa PCV (kapinosowa) z siatką elewacyjną do połączenia ze siatką zbrojącą ściany, stosowana w systemach dociepleniowych, powierzchnię profilu można łatwo malować farbami tynkowymi, profile wykonane są z wysokiej jakości PCV odpornej na czynniki atmosferyczne.

7. Płytki gresowe

Wielkoformatowe (60x120 cm) mrozoodporne płytki gresowe o gr min. 8 mm, mrozoodporny, do stosowania na zewnątrz, o analogicznym wyglądzie do istniejących płytek.

8. Klej do płytek

Klej cementowy o podwyższonych parametrach, zmniejszonym spływie, wydłużonym czasie schnięcia otwartego, typu i klasy C2TE lub klasy C2E (dla maksymalnego zakresu wody), spełniającym wymagania dla klejów odkształcalnych klasy S, wodo- i mrozoodporny, zmniejszony spływ, odkształcalność pozwalająca na kompensowanie naprężeń.

10. Grunt szczepny do betonu

Grunt szczepny o wysokiej adhezji, paroprzepuszczalny, o dyspersji akrylowej z dodatkiem kruszywa kwarcowego, zwiększa szorstkość podłoża i poprawia przyczepność kolejnych aplikowanych warstw na podłożach niechłonnych, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz na ściany i podłogi.

11. Fuga

Fuga cementowa, szybkowiążąca, do spoinowania o podwyższonych parametrach z ze zmniejszoną absorpcją wody oraz wysoką odpornością na ścieranie, typu i klasy CG2FWA, do spoinowania wewnątrz i na zewnątrz każdego rodzaju płytek ceramicznych.

3. SPRZĘT

3.1.Ogólne warunki stosowania sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w STWiOR „Wymagania Ogólne”.

3.2. Stosowany sprzęt i narzędzia

Do wykonania Robót związanych z realizacją naprawczych prac elewacyjnych należy stosować: jedynie sprzęt zapewniający właściwą jakość wykonywanych elementów, w tym:

- szczotki, szpachelki do czyszczenia powierzchni ścian,
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną do wymieszania farb przed użyciem,
- wałki malarskie oraz pędzle malarskie,
- poziomica laserowa do wyznaczania linii odcień kolorów ✓ taśmy papierowe do odcinania kolorów,
- urządzenia transportu pionowego, ✓ rusztowania stojakowe,
- ciśnieniowe aparaty do zmywania wodą powierzchni ścian,
- środki ochrony osobistej tj. kombinezony robocze, okulary ochronne, kaski, rękawice ochronne.

3.3. Stosowane rusztowania

Wykonawca zobowiązany jest dysponować odpowiednią ilością rusztowań, wykonać ich montaż zgodnie z obowiązującymi przepisami, DTR, zapewniających właściwą jakość prac, wygrodzić miejsce prowadzenia prac i w celu zabezpieczenia dostępu osób postronnych. Elewacja ma wysokość do 21m, do wykonania Robót związanych z wykonaniem elewacji skośnej należy stosować rusztowania systemowe, na pozostałych można zastosować rusztowania systemowe lub podnośnik mechaniczny.

4. TRANSPORT

4.1.Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w STWiOR „Wymagania Ogólne”.

4.2. Transport elementów do wbudowania

Materiały bezwzględnie należy przewozić w oryginalnych opakowaniach fabrycznych na paletach, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie, w szczególności połamanie lub popękanie. Nie dopuszcza się wbudowywania materiału uszkodzonego w transporcie lub podczas przechowywania. Materiał winien znajdować się w opakowaniu fabrycznym do czasu jego wbudowania.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót

Ogólne zasady wykonania Robót podano w STWiOR „Wymagania Ogólne”.

5.2.Wymagania dotyczące wykonywania robót naprawczych elewacji

Renowacja wypraw tynkarskich elewacji zachodniej w skrzydle C – ścian boczne:

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych, należy sprawdzić wymagane uprawnienia ekipy wykonawczej oraz jej wyposażenie w środki BHP. Należy również przygotować materiały, narzędzia i sprzęt oraz dokonać odbioru rusztowań, jeżeli będzie stosowane.

Okna, drzwi, tarasy oraz inne elementy mogące ulec zniszczeniu należy osłonić.

Prace renowacyjne mogą być wykonywane po usunięciu usterek, powodujących degradację i stopniowe niszczenie wyprawy tynkarskiej tj.:

- naprawa połączeń wyprawy tynkarskiej ze stolarką okienną oraz drzwiową,
- wymiana obróbek blacharskich parapetów i atyk,

Przed przystąpieniem do prac trzeba bardzo dokładnie sprawdzić stan podłoża. Powłoki malarskie, które w sposób widoczny łuszczą się należy usunąć. Grubsze zanieczyszczenia usunąć mechanicznie przy użyciu szpachelki, szczotki itp.

Podłoże należy oczyścić preparatem do usuwania zielonych nalotów. Do nanoszenia preparatu stosować pędzel bądź wałek malarski. Powierzchnię, na którą naniesiono preparat grzybobójczy pozostawić do wyschnięcia, na co najmniej 72 godziny.

Czyszczoną powierzchnię należy zmyć czystą wodą w celu usunięcia nieaktywnego biofilmu. Przy czyszczeniu wodą należy zastosować myjkę ciśnieniową. Urządzenie myjące powinno mieć odpowiednio ustawione ciśnienie (nie więcej niż 60 bar) oraz nałożone właściwą dyszę. Zbyt duże ciśnienie wody, nieodpowiednio dobrana dysza lub zbyt mała odległość dyszy od czyszczonego tynku, może całkowicie go zniszczyć lub w znacznej mierze go uszkodzić.

Czyszczoną powierzchnię pozostawić do osuszenia na 72 - 120 godzin (w zależności od temperatury i wilgotności powietrza). W razie potrzeby zaleca się powtórne zastosowanie środka.

Podłoże zabrudzone zanieczyszczeniami zwykłymi (brud, sadza) należy oczyścić wykorzystując preparat czyszczący dezynfekujący.

Uwaga!

W czasie prowadzenia prac z zastosowaniem preparatów grzybobójczych należy zachowywać szczególną ostrożność. Należy stosować okulary oraz rękawice ochronne. Koniecznie unikać kontaktu cieczy ze skórą, oczami i błonami śluzowymi jamy ustnej oraz nosa.

Luźne, słabo trzymające się fragmenty tynków, należy usunąć przy pomocy szpachelki. Po ich usunięciu, wolne miejsca uzupełnić warstwą nowego tynku, o strukturze i wielkości ziarna odpowiadającym istniejącej wyprawie.

Przy malowaniu ścian należy pamiętać, że pełne, niepodzielne powierzchnie ściany powinny być malowane w całości, bez przerw w pracy. Prace malarskie należy zorganizować w odpowiedni sposób, w zależności od wielkości powierzchni poddawanej renowacji i warunków atmosferycznych. Wyschnięte podłoże należy przemalować:

1 raz farbą elewacyjną w wersji podkładowej

2 raz farba elewacyjną

Farbę należy nanosić pędzlem bądź wałkiem malarskim. Odstęp pomiędzy pierwszym a drugim malowaniem nie powinien być krótszy niż 12 godzin.

Wymiana okładzin ceramicznych na słupach przed wejściem (8 szt.)

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć istniejące elementy przy budynku szczególnie fasadę aluminiowo szklaną nawierzchnię z kostki oraz wygrodzić taśmą ostrzegawczą teren robót, sporządzić projekt warsztatowy układu płytek na słupach i uzyskać akceptację Zamawiającego.

Po skuciu pyłek należy dokładnie oczyścić i przygotować istniejącą powierzchnię betonowa słupów oraz zagruntować gruntem szepnym do betonu. Po ponownym zagruntowaniu można przystąpić do układania pyłek. Po związaniu kleju można przystąpić do fugowania.

Po zakończeniu robót należy uprzątnąć teren.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1.Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości Robót podano w STWiOR „Wymagania Ogólne” pkt 6.

6.2. Kontrola jakości robót budowlanych

Ze względu na szczególny charakter robót renowacyjnych powinny być one wykonywane przez

wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót powinien być prowadzony również nadzór autorski i inwestorski. Podczas wykonywania prac wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu BHP.

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- Kontrola szczelności i zamocowania obróbek blacharskich - sprawdzenie zamocowania, kontrola spadków oraz wysunięcia poza płaszczyznę ściany.
- Przygotowanie powierzchni ściany - sprawdzenie czy podłoże jest prawidłowo oczyszczone i nośne. Sprawdzenie uzupełnienia ubytków.
- Kontrola warstwy zbrojącej
- Kontrola powierzchni tynku
- Kontrola powłoki malarskiej .
- Kontrola powierzchni słupów po skuciu płytek, po wykonaniu szpachlowania zaprawą wyrównującą, po gruntowaniu

Wymagania BHP:

Zespoły montażowe powinny być wyszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu pionowego i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania uwzględniające możliwość pracy na wysokości oraz winni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy.

Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z informacjami zawartymi na opakowaniach produktów. Stosować środki ochrony osobistej zgodnie z zawartymi na opakowaniach zaleceniami.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru Robót jest 1 m².

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne wymagania dotyczące odbioru

Ogólne zasady dotyczące odbioru Robót podano w STWiOR „Wymagania Ogólne”

8.2. Odbiór Robót ulegających zakryciu

Odbiór Robót zbrojarskich winien nastąpić przed ich zakryciem betonem

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w STWiOR „Wymagania Ogólne”.

9.2. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w STWiOR „Wymagania Ogólne”

Cena 1 m² wykonania cokołu powinna obejmować wszystkie niezbędne prace.