

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
INWESTYCJI P.T.: BUDOWA KWIACIARNI NA PLACU WOLNOŚCI
W BYDGOSZCZY

1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA.

- 1.1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.2. Uchwała nr XXXII/743/20 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 16.12.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Plac Wolności” w Bydgoszczy.
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.4. Normy i przepisy prawa budowlanego związane przedmiotowo z niniejszą inwestycją.

2. INWESTOR I UŻYTKOWNIK.

_____, _____, _____
_____, (...)

3. ADRES INWESTYCJI.

Gdańska - Plac Wolności, działka nr _____ i _____, obręb: _____, jednostka ewidencyjna: 046101_1 m. Bydgoszcz.

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Budowa _____ kwiaciarni wzdłuż elewacji zachodniej kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła zamiast istniejących _____ kwiaciarni zlokalizowanych naprzeciw elewacji kościoła, a przeznaczonych do rozbiórki.

Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo.

5. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany _____ obiektów usługowych (kwiaciarni) będący podstawą do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyżej wymienionej inwestycji.

6. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

6.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, położony jest w centrum Bydgoszczy, przy ulicy Gdańskiej na Placu Wolności w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła.

Ukształtowanie terenu przyległego zarówno do istniejących kwiaciarni przeznaczonych do rozbiórki jak i terenu lokalizacji kwiaciarni projektowanych jest płaskie, jest to teren Placu Wolności pokryty kostką betonową. Brak roślinności niskiej i wysokiej na terenie objętym niniejszą inwestycją.

Obsługa komunikacyjna odbywa się bezpośrednio z Placu Wolności / ulicy Gdańskiej.

Istniejące sieci uzbrojenia terenu:

- elektroenergetyczna
- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej

6.2. Bilans powierzchni zagospodarowania terenu wg stanu istniejącego.

- powierzchnia fragmentu działki nr _____ i _____ objętego opracowaniem – 1.503,15 m² (100%)
- pow. zabudowy zajęta przez kwiaciarnie: (13,40 x 6) = 80,40 m²

6.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Niniejsza inwestycja przewiduje podniesienie estetyki Placu Wolności poprzez wyburzenie istniejących kwiaciarni szpecących swym wyglądem zabudowę zabytkowego miejsca i budowę nowych kwiaciarni (obiektów usługowych) dostosowanych swoim wyglądem do zabytkowego charakteru Placu Wolności.

Nowe kwiaciarnie zlokalizowane będą wzdłuż elewacji zachodniej kościoła św. Apostołów Piotra i Pawła a swym wyglądem nawiązywać będą do gotyckiej architektury świątyni.

Obsługa komunikacyjna kwiaciarni będzie odbywać się bezpośrednio z Placu Wolności. Ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian.

Odległości projektowanych kwiaciarni od granic działki:

- od granicy północnej – 32,92 m
- od granicy zachodniej – 3,31 m
- od granicy południowej – 4,60 m
- od granicy wschodniej – brak danych

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych dachów bezpośrednio do gruntu.

Nowoprojektowane sieci uzbrojenia terenu:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci w ulicy Gdańskiej
- przyłącze wodociągowe do istniejącej sieci w ulicy Gdańskiej
- elektroenergetyczna w zakresie obsługi projektowanego obiektu

Szczegółowe dane dotyczące projektowanych sieci według projektów branżowych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

6.4. Bilans powierzchni zagospodarowania terenu wg stanu projektowanego.

- | | |
|---|---|
| - powierzchnia działki – | 1.503,15 m ² (100%) |
| - powierzchnia zabudowy – | 73,50 m ² (12,25 m ² x 6) |
| - powierzchnia terenu utwardzonego - | 1.429,65 m ² |
| - powierzchnia terenu biologicznie czynnego - | brak |

6.5. Przeciwpowozarowe zewnętrzne zaopatrzenie wodne.

Z istniejącej sieci hydrantowej p.poz. zlokalizowanej w ulicy Gdańskiej.

6.6. Drogi ewakuacyjne.

Kwiaciarnie projektuje się na Plac Wolności (ulica Gdańska).

6.7. Strefy zagrożenia wybuchem - nie występują.

6.8. Ukształtowanie terenu i zieleni.

Projektowane ukształtowanie terenu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego (ukształtowanie płaskie), pokrycie kostką betonową lub granitową.

Niniejsza inwestycja nie obejmuje zieleni.

6.9. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne oraz higienę i zdrowie użytkowników.



Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 213, Poz. 1397 ze zm.), przedsięwzięcie w planowanym zakresie nie jest kwalifikowane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

- wykonanie wykopu o głębokości 50cm pod poziomem posadzki placu (357 x 357cm)
- ułożenie warstwy piasku zagęszczonymi warstwami , gr. 12cm
- wykonanie podkładu betonowego gr. 10cm z betonu B10 (C8/10)
- wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z 1x papy [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na zagruntowanym uprzednio podkładzie betonowym preparatem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- wykonanie izolacji termicznej posadzki kwiaciarni w postaci ułożenia płyt z pianki z polistyrenu ekstrudowanego „[REDACTED]” grubości 10cm
- ułożenie 1 warstwy folii technicznej jako zabezpieczenie izolacji termicznej przed wylaniem płyty fundamentowej oraz w celu dobrego wiązania betonu w płycie fundamentowej
- wykonanie właściwego fundamentu (płyty fundamentowej opisanej powyżej)
- wykonanie warstwy wykończeniowej wierzchniej posadzki kwiaciarni – wylanie warstwy z preparatu epoksydowego [REDACTED] [REDACTED] do zastosowań zewnętrznych (2x) lub ułożenie płytek gres antypoślizgowych o wysokiej odporności na ścieranie na kleju

8.2. Elementy konstrukcyjne.

Konstrukcja kwiaciarni składa się z 4 narożnych słupów ze stali ocynkowanej wykonanych z profili zamkniętych kwadratowych o wymiarach 150 x 150 mm i grubości 4mm.

Słupy te są spięte górnym wieńcem stalowym stanowiącym jednocześnie murlatę dla krokwi stalowych konstrukcji dachu. Wieńiec (murlata) wykonany jest z profili zamkniętych kwadratowych o wymiarach 200 x 200 mm i grubości 4mm (ze stali ocynkowanej).

Mocowanie słupów narożnych do fundamentu kwiaciarni za pomocą kotew wklejanych poprzez uprzednio przyspawany do słupa fundament z blachy stalowej o wymiarach 380 x 380 x 16mm. Przyjęto kotwy  wklejane Ø 16mm (kotwy ) , długość kotwy 181mm.

Bazy słupów wykonać zgodnie z rysunkiem:

część I – wys. 210mm wykonana z 2 kątowników stalowych przyspawanych do słupa, wymiary kątownika: 160/155 x 210 x 5mm

część II – wys. 150mm wykonana jako obudowa 3 zewnętrznych kotew słupa z blachy stalowej gr. 0,55mm o głębokości obudowy 5cm ; mocowanie blacharskie według wykonawcy

8.3. Ściany kwiaciarni.

Zaprojektowano ściany kwiaciarni jako lekkie o konstrukcji stalowej. Trzy ściany (frontowa i dwie boczne) są ścianami całkowicie szklanymi, przez co zwiększa się miejsce na ekspozycje kwietne. W dwóch ścianach bocznych (jak również całą ścianę tylną) zaprojektowano jedną z 4 kwater jako wykonaną z paneli z izotermi grubości 60mm. Kolor grafitowy RAL 7021.

Każda z trzech oszklonych ścian posiada podział na 4 części. W podstawie oszklenia obiektu znajdują się trzy podziały o jednakowych wymiarach: (930/940mm x 1600mm wys.), natomiast górne oszklenie znajdujące się nad belką oddzielającą je od trójdzielnego oszklenia ma wymiary: (2920 x 520mm wys.).

Ścianę główną (ściana frontowa zachodnia) wyposażono w okno podawcze rozwierane.

Ścianę tylną (wschodnią) wykonaną w całości z izotermi wyposażono w drzwi otwierane na zewnątrz (drzwi prawe) o szerokości w świetle przejścia 94cm.

Szczegóły na zestawieniu ślusarki otworowej.

8.4. Dach kwiaciarni.

Zaprojektowano dach kopertowy (4 spadkowy) o nachyleniu 27 stopni, kryty dodatkowo kopułą z dekoracyjnymi łukami.

Konstrukcję dachu stanowią:

- 8 krokwi z profili zamkniętych kwadratowych o wymiarach 80 x 80 x 4mm
- 4 krokwie narożne z profili zamkniętych kwadratowych o wymiarach 80 x 80 x 4mm
- 4 płatwie spinające konstrukcję dachu (od góry) stanowiące podbudowę dla zamykającej kopuły z dekoracyjnymi łukami ; wykonane z profili zamkniętych kwadratowych o wymiarach 80 x 80 x 4mm
- 2 belki stropowe wykonane z profili zamkniętych prostokątnych o wymiarach 200 x 80 x 4mm mocowane do wieńca (murlaty) budynku (patrz opis pkt.9.2) , stanowiące jednocześnie oparcie dla konstrukcji dachu (dla 4 słupów dla płatwi spinających konstrukcję dachu o wymiarach 80 x 80 x 4mm wys. 72cm) i oparcie dla projektowanego klimatyzatora i sufitu podwieszanego

Kopuła z dekoracyjnymi łukami mocowana do 4 płatwi , wykonana na 4 słupkach z profili zamkniętych kwadratowych o wymiarach 80 x 80 x 4mm o wysokości 20cm i zwieńczonych kopułą krytą blachą aluminiową. W obszarze dachu pod kopułą wykonać pochYLENIE fragmentu tego dachu 1% spadku w celu umożliwienia odpływu ewentualnych wód opadowych.

Kopuła na indywidualne zamówienie według rysunków montażowych jej wykonawcy.
Kopuła musi być otwierana za pomocą zawiasów wewnętrznych wyposażonych w blokadę zabezpieczającą kopułę przed samoczynnym otwieraniem np. w czasie silnego wiatru.

W przestrzeni dekoracyjno – wentylacyjnej kopuły ozdobionej drobnymi łukami na wzór łuków w elewacji, zamontować siatkę stalową drobnowymiarową dla ochrony przed ptakami i owadami.

Układ krokwi – zgodnie z rysunkiem rzutu dachu.

Pokrycie dachu – blacha aluminiowa w kolorze grafit RAL 7021 o grubości 0,55mm układana na pełnym deskowaniu sosnowym gr. 25mm.

Obróbki blacharskie, mocowanie elementów kopuły itd. – według wykonawcy obiektu.

Termoizolacja dachu – w postaci płyt z pianki z polistyrenu ekstrudowanego „~~XXXXXXXXXX~~” grubości 8cm układana wewnątrz między krokwiami i klejona do pełnego deskowania dachu. Wykończenie dachu od wewnątrz – płyta cementowo - włóknowa typu „~~XXXXXXXXXX~~” gr.12,5mm.

8.5. Sufit podwieszany.

Zaprojektowano sufit podwieszany stanowiący optyczną obudowę klimatyzatora w postaci sufitu z siatki cięto – ciągnionej ~~XXXXX~~ (~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~) – kasetony ~~XXXXX~~. Mocowanie sufitu do belek stropowych konstrukcji dachu i (200 x 80mm) i do belek poprzecznych (80 x 80mm).

8.6. Klimatyzacja.

W obiekcie zaprojektowano funkcjonowanie klimatyzacji w postaci 1 klimatyzatora wewnętrznego umiejscowionego w przestrzeni dachowej. Mocowanie klimatyzatora za pomocą zaprojektowanej do tego celu konstrukcji sufitu podwieszanego stanowiącego jednocześnie element konstrukcji dachu.

Dobór typu klimatyzatora według odrębnego opracowania

8.7. Izolacje przeciwwilgociowe.

(Patrz – opis pkt. 9.1. Fundamenty.)

8.8. Posadzki.

(Patrz – opis pkt. 9.1. Fundamenty.)

8.9. Elementy dekoracyjne zewnętrzne.

Elewacyjne aluminiowe łuki ozdobne – wykonane z profili aluminiowych zamkniętych prostokątnych o wymiarach 60 x 30mm. Łuki nawiązujące do sąsiedniej architektury neogotyckiej wykonać w sposób umożliwiający zdjęcie tych łuków do umycia okien. Montaż łuków – za pomocą zworników dekoracyjnych łączących łuki z profilem pionowym (montaż obu części łuku za pomocą śruby umiejscowionej pośrodku zwornika) ; analogiczne rozwiązanie w przypadku łączenia łuku do głównej konstrukcji obiektu (do słupa 150 x 150mm) – za pomocą zwornika/śruby.

Obiekt wyposażać w elewacyjne rolety antywłamaniowe montowane od zewnątrz do wieńca/murłaty. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ długość rolety 3200mm, kolor kwarcowy szary.

Obróbka blacharska - wykonanie okapu z blachy aluminiowej gr. 0,55mm w kolorze grafit RAL 7021 ; mocowane do profilu okapowego 80 x 40mm według wykonawcy.

UWAGA:

Wszystkie elementy stalowe konstrukcji budynku i dachu – spawane na miejscu budowy lub skręcane elementami łącznikowymi – według ustaleń między inwestorem a wykonawcą robót budowlanych.

9. UWAGI KOŃCOWE.

Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Wszystkie zastosowane i wbudowane materiały powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie – ITB oraz PZH oraz być oznaczone znakiem CE.

Piotr Lewiński
magister inżynier architekt
uprawniony do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
NR UPRAWNIENI: ABIT-11-7131-50/2001
NR EWID. IARP: KC-0148

