

## UMOWA NR KI.243-...../2024

w dniu .....r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Bolesława Prusa 75-79, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000027173, NIP: 896-10-04-279, kapitał zakładowy: 318.184.875,00 zł, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

na podstawie § ... Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie i budowa infrastruktury technicznej dla zasilania stacji ładowania autobusów elektrycznych na terenie miasta Wrocławia** (zwanym dalej „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”), zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje **zaprojektowanie i wykonanie przyłącza energetycznego, zaprojektowanie, dostawę i montaż stacji elektroenergetycznej oraz zaprojektowanie i wykonanie zasilania stacji ładowania, wybudowanie bramownicy jako konstrukcji umożliwiającej montaż infrastruktury elektro-energetycznej dla ładowania autobusów** w następującej lokalizacji: teren Zajezdni autobusowej przy ul. Obornickiej 131, zlokalizowanej na działkach dz. nr 11/2, AR-7, obręb Różanka, własność Zamawiającego nr KW WR1K/00163248/0 oraz dz. nr 13/3, AR-7 obręb Różanka, własność Zamawiającego nr KW WR1K/ 184280/9.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania dotyczące realizacji oraz zakres rzeczowo-ilościowy zawierają:
  - 1) program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej również „PFU”), stanowiący Załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/021837/2021/O05R01 dla zasilania stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 131, stanowiące Załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem że jeśli warunki nie będą zapewnione po stronie Tauron przed czasem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca przetestuje urządzenia na istniejącej mocy przyłączeniowej;

- 3) umowa nr UP/2/021837/2021/O05R01 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A. dla zasilania stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 131, stanowiąca Załącznik nr 3 do umowy.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień oraz pozwoleń;
  - 2) udzielenia licencji lub przeniesienie praw autorskich na zasadach określonych w umowie;
  - 3) pełnienia funkcji nadzoru autorskiego, przy czym nadzór autorski może być pełniony tylko przez projektanta, który wykonał projekt, na podstawie którego prowadzone będą roboty budowlane;
  - 4) zapewnienia w okresie gwarancji usług serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w umowie i Załączniku nr 5 do umowy;
  - 5) udzielenia Zamawiającemu gwarancji na wykonywany zakres: prac projektowych i prac budowlano-montażowych oraz dostaw, na warunkach określonych w Załączniku nr 5 do umowy;
  - 6) uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem, a także uzyskał wszelkie dostępne informacje o warunkach klimatycznych, geologicznych, geotechnicznych oraz oświadcza, iż teren budowy wraz z jego otoczeniem są należyte dla realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się nie zgłaszać roszczeń w przyszłości - nie dotyczy to warunków terenów budowy oraz jego otoczenia, których przy dochowaniu należytej staranności Wykonawca nie mógł ustalić na etapie zawierania umowy;
  - 2) posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, sprzęt i wykwalifikowany personel niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) otrzymał od Zamawiającego wszelkie dostępne dane, mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
7. W terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram rzeczowo - finansowy (zwany dalej Harmonogramem), którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do umowy. Zmiana Harmonogramu, o ile nie prowadzi do zmiany terminu końcowego realizacji poszczególnych Etapów, określonych w § 2, nie będzie traktowana jako zmiana umowy i zostanie dokonana z chwilą uzgodnienia nowego Harmonogramu przez Strony.

## § 2

### Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji całego przedmiotu umowy Strony ustalają na okres do **19 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:
  - 1) **Etap I:** Wykonanie prac projektowych i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę wykonania robót budowlanych (w zależności od wymogów Prawa Budowlanego), w nieprzekraczalnym terminie **do 6 miesięcy** od daty podpisania umowy dla lokalizacji o której mowa w § 1 ust. 2 umowy;
  - 2) **Etap II:**

Dostawa i podłączenie nowej stacji transformatorowej SN/nN do sieci i uzyskanie odbiorów od dystrybutora energii, podłączenie linii kablowej zakończonej

6 sztukami złącz ZK zasilającej mobilne stacje ładowania do sieci i uzyskaniu odbiorów od dystrybutora energii, podłączenie linii kablowej zasilającej samodzielnie jedną stacją ładowania typu Pantograf do sieci i uzyskaniu odbiorów od dystrybutora energii, wykonanie robót budowlanych wraz z pozytywnym uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem odbiorów, prób i zgód na użytkowanie, wybudowanie bramownicy wraz z pozytywnym uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem odbiorów, prób i zgód na użytkowanie w nieprzekraczalnym terminie do **19 miesięcy** od daty podpisania umowy dla lokalizacji, o której mowa w §1 ust. 2 umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego dla lokalizacji, o której mowa w §1 ust. 2 umowy, w terminie do 7 dni po wykonaniu Etapu II, o którym mowa w ust. 2.

3. Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy lub jego poszczególnych Etapów w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub umowie jest zagrożone, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o przedmiotowym zagrożeniu. Wykonawca może również przesłać skan podpisanego powiadomienia na adres: e-mail: .....

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót;
- 2) odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 4) odbioru gwarancyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 5) współpracy z Wykonawcą i pośrednictwa w kontaktach z dostawcą lub dostawcami autobusów, systemów ładowania, jak również pozyskania od nich oraz przekazania Wykonawcy niezbędnych informacji zapewniających optymalną współpracę ładowarek i autobusów oraz systemu telemetrycznego, w tym do przekazania Wykonawcy szablonu ładowarek najpóźniej w terminie do 7 dni od zakończenia Etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedstawienia Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 1 opracowanej dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego: Dział Utrzymania Infrastruktury MPK Sp. z o. o. we Wrocławiu, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
  - a) przekazana dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot odbioru, będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz współczesną wiedzą techniczną i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wymagania dla opracowania dokumentacji projektowej zawarte są w PFU, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy,
  - b) dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia niezbędne dla realizacji robót budowlanych, objętych umową,

- c) dokumentacja projektowa i wykonawcza powinna zostać sporządzona zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia w szczególności zawierać inwentaryzację zieleni, projekt kompensacji zieleni, wszelkie uzgodnienia i zgody na wycięcie drzewa w celu przeprowadzenia prac budowlanych przez Wykonawcę. Dokumentacja powinna zostać wykonana przez uprawnionego dendrologa, który w trakcie prowadzenia prac w obrębie SOD będzie pełnił również nadzór dendrologiczny ze strony Wykonawcy,
  - d) dokumentacja projektowa, przed przekazaniem jej Zamawiającemu do odbioru, podlega wcześniejszemu zaopiniowaniu przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia uwag lub stwierdzenia nieprawidłowości w przekazanej do zaopiniowania dokumentacji projektowej, Zamawiający, w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 7 dni roboczych, rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, przekaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do dokumentacji,
  - e) wykonawca ma prawo w terminie 2 dni roboczych, licząc od kolejnego dnia roboczego, od otrzymania informacji o wniesieniu uwag lub stwierdzonych nieprawidłowościach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego,
  - f) w przypadku ustosunkowania się Wykonawcy do zastrzeżeń Zamawiającego, Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych, licząc od kolejnego dnia roboczego podejmie ostateczną decyzję odnośnie zastrzeżeń do dokumentacji. W sytuacji, gdy Wykonawca nie ustosunkuje się do wniesionych zastrzeżeń Zamawiającego, uznane będzie, że Wykonawca zastrzeżenia Zamawiającego zaakceptował i uwzględnił w dokumentacji,
  - g) jeżeli Zamawiający otrzyma wadliwą dokumentację projektową przysługuje mu prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Dostarczenie dokumentacji z wadą nie może być podstawą do zmiany terminu realizacji umowy i fakt ten w całości obciąża Wykonawcę,
  - h) dokumentacja projektowa, po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego i oznaczeniu klauzulą „przyjęta do realizacji”, stanowić będzie integralną część niniejszej umowy i podstawę do rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
  - i) zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jej wady, jak i wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, gdy dokumentacja ma wady fizyczne i prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych;
- 2) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w terenie przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac;
  - 3) wykonania robót w terminach zgodnych z przekazanym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 4) stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności obecności kierownika budowy;
  - 5) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym;
  - 6) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;

- 7) niezwłocznego (np. e-mail, protokół z narady) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 8) informowania Zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach, w dniu wystąpienia kontroli lub wypadku (np. e-mail, protokół z narady);
- 9) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy;
- 10) ponoszenia, od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy;
- 11) zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które może ulec zniszczeniu w związku z realizacją robót w tym także zieleni zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia ;
- 12) prowadzenia prac ziemnych w obrębie korzeni drzew (strefa SOD) metoda bezroskopową tj. przeciskiem sterowanym lub metoda Air SPade pod nadzorem dendrologicznym po uprzednim zgłoszeniu terminu tych prac Zamawiającemu;
- 13) zapewnienia pełnego zabezpieczenia bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
- 14) zapewnienia znaczników pozwalających na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy na placu budowy;
- 15) powołania kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych;
- 16) prowadzenia dziennika budowy;
- 17) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nie nadających się do ewentualnego dalszego użytkowania;
- 18) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 19) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych;
- 20) materiały, o których mowa w pkt. 18, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,;
- 21) każdorazowego uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do możliwości odstąpienia od technologii wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem braku możliwości odbioru i koniecznością ponownego wykonania robót objętych odstąpieniem;
- 22) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz do zapewnienia posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
- 23) szczególnie starannego przygotowania placu budowy i realizacji robót, a zwłaszcza do wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych w rejonie realizowanych robót, w tym również:
  - a) zapewnienia przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót;
  - b) utrzymania stałego porządku na placu budowy i jego zapleczu;
- 24) oznakowania placu budowy, w tym oznakowania ostrzegawczego i wynikającego z przepisów, a w razie potrzeby również jego wygradzenia;
- 25) oznakowania terenu budowy oraz prowadzenia prac zgodnie z Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia do pobrania ze strony internetowej ZZM Wrocław <https://zzm.wroc.pl/wspolpraca-projekty-dzialania/do-pobrania/#1666258763852-11833f30-76db>;
- 26) poruszania się po terenie budowy pojazdami oznakowanymi logo firmy oraz w kamizelkach oznakowanych logo firmy;
- 27) przedłożenia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, na potrzeby ewidencyjno-księgowo

- informacji w zakresie wyceny poszczególnych składników ujętych w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1;
- 28) świadczenia serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych w Załączniku nr 5 do umowy.

## § 5

### Warunki realizacji przedmiotu umowy

Roboty będą wykonywane z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty instalacyjno-budowlane będą wykonywane we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
- 2) roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, znaczne zapylenie - kurz budowlany), mogą być wykonywane zawsze po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 6

### Odbiór dokumentacji projektowej (Etapu I)

1. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonych od dnia złożenia kompletnego Projektu budowlanego (dokumentacji projektowej), dokona jego pisemnego uzgodnienia albo wniesie do niego zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni uwzględnić, z zastrzeżeniem § 4 pkt. 1 lit. d umowy i ponownie przedstawić kompletny Projekt budowlany Zamawiającemu do uzgodnienia. Uzgodnienie może być dokonane również w formie elektronicznej.
2. Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku w liczbie 2 sztuk (opcjonalnie PenDrive/pamięć USB, CD/DVD), w formacie pdf oraz w ogólnie dostępnych formacie np. doc. Dla plików tekstowych, DWG dla rysunków umożliwiających edycję tekstów i rysunków). Dokumentacja techniczna zostanie przekazana Zamawiającemu w formie i liczbie określonej w PFU.
3. W przypadku ponownego przekazania kompletnego Projektu budowlanego zawierającego wady, Zamawiający może ponownie uzależnić dokonanie uzgodnienia od usunięcia wad z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Z czynności odbioru kompletnego Projektu budowlanego Strony sporządzą protokół odbioru.
5. Po podpisaniu przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru kompletnego Projektu budowlanego, Wykonawca przystąpi do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę, lub braku sprzeciwu dla zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (w zależności od wymogów Prawa budowlanego), Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletny Projekt budowlany wraz z uzyskanym ostatecznym i prawomocnym pozwoleniem na budowę lub informacją o braku sprzeciwu. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru Etapu I, który będzie podstawą do rozliczenia finansowego za realizację prac projektowych.

## § 7

### Odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających

1. Zamawiający w szczególności przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających,
  - 2) odbiór robót ulegających zakryciu.
2. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru, potwierdzonego stosownym zapisem w dzienniku budowy lub protokołem odbioru.
3. Zamawiający dokona czynności odbiorowych robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia wpisem do dziennika

budowy o osiągnięciu gotowości do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.

## § 8

### Odbiór Przedmiotu Umowy (Etapu II)

1. Strony ustalają, że odbiór robót w ramach Etapu II nastąpi na podstawie protokołu potwierdzającego dostawę i montaż stacji elektroenergetycznej dla lokalizacji, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Z chwilą ukończenia robót budowlano-montażowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. W ramach odbioru, Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający podłączanie stacji transformatorowej do sieci elektroenergetycznej. Następnie Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości współdziałania przedmiotu umowy z ładowarkami do autobusów elektrycznych dostarczonymi przez Zamawiającego. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
3. Z chwilą ukończenia wszystkich prac, Wykonawca dokona w dzienniku budowy wpisu o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Powiadomienie zostanie dokonane w formie pisemnej lub skan podpisanego pisma zostanie przesłany na następujący adres e-mail: ....., i traktowane będzie jak wniosek Wykonawcy o przystąpienie do procedury odbioru końcowego. Dokumentacja powykonawcza będzie przekazana w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD/DVD lub na PenDrive (pamięci USB) dokumentacji powykonawczej dla każdej z branż. Dokumentację powykonawczą należy przekazać do akceptacji najpóźniej na 14 dni przed terminem odbioru Etapu II, o którym mowa w §2 ust. 2
4. Po dokonaniu powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac, Zamawiający powoła komisję, która dokona oceny zrealizowanych prac.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy jednocześnie Wykonawcy termin do usunięcia wad lub usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może żądać od Wykonawcy poprawnego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi z wyznaczeniem terminu, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o ile stwierdzone wady lub usterki wynikają z zawinienia Wykonawcy;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, o ile stwierdzone wady wynikają z zawinienia Wykonawcy.
6. Najpóźniej w dniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej;
  - 2) wyniki pomiarów kontrolnych lub badań,
  - 3) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - 4) wszystkie uzyskane i niezbędne do dokonania odbioru dokumenty uzyskane od UDT;
  - 5) pozwolenie na użytkowanie, jeżeli jest wymagane dla przekazania do eksploatacji;
  - 6) dowód przekazania (Karta przekazania odpadów), w miejsce dozwolone prawem,

- odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotowego zadania (oryginał lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem),  
7) oraz inne niezbędne dokumenty.

## § 9

### Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca wyznacza:
  - 1) przedstawiciela Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w osobie: ..... , tel.: ..... , e-mail: .....
  - 2) kierownika budowy ..... , tel.: ..... , e-mail: ..... , posiadającego uprawnienia budowlane nr .....– osoby te są uprawnione do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
2. Zamawiający wyznacza:
  - 1) do nadzoru nad pracami będącymi przedmiotem umowy: **Marek Kurłowicz** tel.: 885 884 462, e-mail: marek.kurlowicz@mpk.wroc.pl, który będzie jednocześnie odpowiedzialny za nadzór nad realizacją i rozliczaniem umowy (w tym nadzór formalny, merytoryczny i finansowy) oraz do kontaktów z Wykonawcą,
  - 2) do nadzoru nad pracami w zakresie elektrycznym: ..... , tel.: ..... , e-mail: .....
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą ustalą harmonogram narad koordynacyjnych w terminie do 7 dni roboczych po podpisaniu Umowy.
4. Zmiana przedstawicieli Stron nie jest zmianą do Umowy, a dla swej ważności wymaga poinformowania drugiej Strony.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100), w tym wartość netto w wysokości ..... zł (słownie: .....00/100) i podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Tabela Elementów Ceny Ryczałtowej stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
3. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i jest niezmiennie w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy,; Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót budowlanych.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, powykonawczej i roboty budowlane oraz wszystkie roboty towarzyszące bezpośrednio związane z realizacją zakresu opisanego w PFU.
6. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, zgodnie z postanowieniami Umowy, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 1.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.
8. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich (PLN).



**§ 11****Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie płatne będzie częściowo za każdy zrealizowany Etap, o którym mowa w § 2 ust. 2, zgodnie z Tabelą Elementów Ceny Ryczałtowej (stanowiącej Załącznik nr 6 do umowy) na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru danego Etapu, przy czym podstawą wystawienia faktury za ETAP II będzie Protokół Odbioru Końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w formie przelewu bankowego, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - 1) papierowej (oryginału);
  - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018r.
5. Załącznikiem do każdej faktury, będzie kopia protokołu odbioru danego Etapu, o którym mowa w § 6 i § 8 umowy.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za drugi i następny Etap jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych Etapów.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
9. Wszelkie należności na rzecz Wykonawcy będą płatne przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
10. Każdorazowa zapłata za realizację przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000,00 zł, obejmujących dokonane na rzecz Zamawiającego dostawy towarów / świadczenie usług / robót budowlanych, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest wpisać na fakturach wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
12. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 11 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty bez zastosowania „mechanizmu podzielonej płatności”, w następstwie czego zostanie wydana przez właściwy organ orzekająca decyzja o odpowiedzialności podatkowej za zaległości podatkowe Wykonawcy, w związku z dokonanymi na podstawie niniejszej umowy dostawami/usługami/robotami budowlanymi na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu zapłaconych przez Zamawiającego kwot wynikających z takiej decyzji organu podatkowego.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku

od towarów i usług oraz ust. 12 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zapłaconej kwoty z należności Wykonawcy z tytułu zrealizowanych dostaw/usług/robót budowlanych.

14. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej, także w przypadku zapłaty przez niego zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w przypadku faktur, w których kwota należności ogółem nie przekracza kwoty 15 000,00 zł, za dokonane na rzecz Zamawiającego dostawy towarów / świadczenia usług / robót budowlanych, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z danymi: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Bolesława Prusa 75-79, 50-316 Wrocław, NIP: 896-10-04-279.
16. Wykonawca nie może cedować bądź dokonywać obciążeń należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem podmiotów finansujących umowę.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy za cały Przedmiot Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej umowy brutto, określonej w §10 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie złotych: ..... złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione przed zawarciem umowy w pełnej wysokości w formie pieniężnej.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu musi być wpłacone najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, przy czym zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu Odbioru Końcowego) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Na potrzeby określenia tego terminu, Strony postanawiają, iż chodzi o upływ rękojmi w zakresie dotyczącym realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.

## § 13

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia jej zawarcia do czasu dokonania przez Zamawiającego

- końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz przez okres 2 lat po jej zakończeniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 2 poniżej, w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem.
2. Szczegółowa specyfikacja dotycząca warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wymaganych zapisów jej treści określona została w Załączniku nr 7 do umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia, zgodnie z ust. 2 (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami (bez opłat i składek ubezpieczeniowych), potwierdzające, że wymagane ubezpieczenie zostało zawarte i jest obowiązujące wraz z dowodami, że jest prawidłowo opłacane.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu kopii aktualnego dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy prawidłowych, tj. zgodnych z wymaganiami Zamawiającego umów ubezpieczenia (polis) zapewniających ciągłość ubezpieczenia w okresie trwania obowiązku, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami lub, w przypadku braku takiej możliwości, do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy.

#### § 14

##### Kary umowne i Odpowiedzialności

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) z tytułu zwłoki w oddaniu poszczególnych Etapów w terminie określonym w § 2 ust. 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za dany Etap, którego zwłoka dotyczy, określonego w Załączniku nr 6 do umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - 3) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 24 ust. 1, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek wykonywania czynności określonych w § 24 ust. 1 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
  - 4) w razie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z § 11 ust. 7 niniejszej umowy tj. w razie nieprzedłożenia dowodów zapłaty, w wysokości 0,15 % ryczałtowego Wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 1 za każde takie naruszenie;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi, lub projektu jej zmiany - za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 1;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi, lub jej zmiany w wysokości 0,08 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 - za każdy wypadek nieprzedłożenia;
  - 7) w przypadku braku zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, w wysokości 0,4% Wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 - za każdy wypadek;

- 8) w przypadku nieterminowej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia w wysokości 0,15% ryczałtowego Wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
  - 9) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
  - 10) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 1;
  - 11) 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia oraz naruszenia zapisów z Kart Informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia dostępnych pod linkiem <https://zm.wroc.pl/wspolpraca-projekty-dzialania/do-pobrania/#1666258763852-11833f30-76db>
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 1.
  3. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  4. Łączna wysokość kar określonych w ust. 1 pkt. 1-10 nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust.1.
  5. Termin płatności kar umownych wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
  6. Kary umowne udokumentowane notami obciążeniowymi mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy oraz z zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Niezależnie od zapisu ust. 7 powyżej, oraz prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi wynikającymi z zapisów niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

## § 15

### Gwarancja

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości na roboty budowlane na okres 60 miesięcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg w momencie podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady fizyczne i prawne jest równy okresowi gwarancji jakości. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w momencie podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancji przedmiotu umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w umowie parametrów.
5. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiegokolwiek placówce operatora usług pocztowych.
6. Udzielona gwarancja jakości obejmuje wady fizyczne i prawne na okres udzielonej gwarancji, bez przekazywania dodatkowego dokumentu gwarancji.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) podjęcia czynności naprawczych w terminie do 5 dni od zgłoszenia wady lub usterki;
  - 2) usunięcia wady lub usterki w terminie do 21 dni od jej zgłoszenia, a jeżeli wada lub usterka uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji, jej usunięcia w terminie do 7 dni od dnia jej zgłoszenia;
  - 3) przedstawienia harmonogramu planowanych robót przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
8. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
9. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być potwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
10. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 9, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Skorzystanie z powyższego uprawnienia, nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczenia kary umownej za zwłokę w usunięciu wad i usterek.
11. Zgłoszenia wad i usterek w okresie gwarancji będą wysyłane na następujący adres:  
..... Zmiana danych niniejszego ustępu w okresie gwarancji wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 17

### Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7 umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 18**

### **Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł brutto.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7 umowy.
4. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 19**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
2. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
3. Podwykonawca/dalszy Podwykonawca robót w zakresie jakie będzie realizował musi spełniać te same wymagania określone w SWZ jak zostały postawione Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy Wykonawcy złożyli wspólną ofertę tj. występują w konsorcjum ponoszą oni względem Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców odpowiedzialność solidarną.

## **§ 20**

### **Przekazanie terenu budowy**

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, w terminie na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót określonym w Harmonogramie rzeczowo- finansowym.
2. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z przepisami prawa i sztuką budowlaną.
3. Z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu budowy przez Strony, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - 1) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż;

- 2) właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów w tym zieleni oraz urządzeń budowlanych;
- 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy w tym szkód wyrządzonych zieleni;
- 4) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej, w tym ponosi odpowiedzialność za pokrycie strat powstałych na skutek zniszczenia urządzeń budowlanych oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu i życiu pracowników Wykonawcy i Podwykonawców oraz osób trzecich, o ile uszczerbek nie powstał na skutek rażącego niedbalstwa, lub nieprzestrzegania przez nich przepisów BHP;
- 5) przeszkolenie personelu do prac na czynnej zajezdni.

## **§ 21**

### **Utrzymanie porządku na terenie budowy**

1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by na terenie budowy nie były składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości
2. Bezwzględnie zakazuje się gromadzenia materiałów budowlanych, maszyn, urobku, odpadów etc. w strefach ochrony drzew pod rygorem kary pieniężnej o której mowa w § 14 ust.1 pkt 11).
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w porządku otaczających teren budowy nieruchomości, ulic i dróg dojazdowych oraz zieleni. Przez utrzymanie porządku rozumie się usunięcie wszelkich odpadów i nieczystości zalegających na wskazanych terenach na skutek prowadzenia robót. Utrzymanie porządku obejmuje również doprowadzenie naruszonej przez działania Wykonawcy powierzchni ulic i dróg publicznych do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
4. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenów wskazanych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stronie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążają Wykonawcę.
5. Najpóźniej na dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca oczyści teren budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady i pozostałości po robotach.

## **§ 22**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać treść klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 8 do umowy wszystkim pracownikom i osobom trzecim, wykonującym niniejszą umowę, których dane osobowe będą ujawnione Zamawiającemu.

## **§ 23**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 ust. 2 umowy, przejdą na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność autorskie prawa

majątkowe i prawa zależne do jakiejkolwiek dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono, w tym:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców, jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
      - papierowej,
      - elektronicznej,
      - za pośrednictwem Internetu,
      - poczty elektronicznej,
      - na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a) powyżej,
  - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 powyżej, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) korzystania na własny użytek;
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym w szczególności w zakresie określonym w ust. 7 poniżej.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
  4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy jakiejkolwiek dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do jakiejkolwiek dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach umowy na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy tej dokumentacji.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do jakiejkolwiek dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, wykonanych w ramach niniejszej umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
  7. Na podstawie art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian w jakiejkolwiek dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę przez innego projektanta, w przypadku konieczności ich opracowania spowodowanej wadami, w tym nie objęcia całości prac niezbędnych do wykonania robót budowlanych. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia



określonego w zdaniu pierwszym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę, wynikającej z udzielonej gwarancji i rękojmi, jak również z tytułu kar umownych.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
9. Do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę i przekazanej do realizacji, za którą Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia należy dołączyć Oświadczenie autora dokumentacji oraz Oświadczenie wykonawcy zgodne ze wzorami zawartymi w Załączniku nr 11 do umowy.

## **§ 25**

### **Zmiany umowy**

Wszystkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

## **§ 26**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w sytuacjach, o których mowa w umowie oraz jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni w okresach wynikających z Harmonogramu;
  - 2) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, umową i zaleceniami Zamawiającego, wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z postanowieniami umowy oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 3) zwłoka w realizacji poszczególnych Etapów w stosunku do terminów określonych w umowie wynosi co najmniej 21 dni i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do realizacji poszczególnych Etapów z wyznaczeniem dodatkowego terminu w tym zakresie, wezwanie pozostało bezskuteczne;
  - 4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, w szczególności w sytuacji, w której pomimo dwukrotnego przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego danego Etapu, nie usunął zgłoszonych wad lub usterek uniemożliwiających prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia;
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za prace faktycznie zrealizowane i odebrane, zgodnie z postanowieniami ust. 7.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający będzie w zwłoce z wypłaceniem należności na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w okresie dłuższym niż 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z dniem doręczenia Stronie. Pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
  - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy;
  - 2) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W przypadku nieprzystąpienia w tym terminie przez Wykonawcę do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku jednostronnie;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy wniesione przez siebie urządzenia zaplecza;
  - 4) podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
  - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, z prawem pomniejszenia w szczególności o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, należności zapłacone przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
  - 6) koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ponosi i obciążają Stronę, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy;
  - 7) Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do projektów, opracowań i dokumentacji odebranych i przekazanych mu do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu;
  - 8) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac.

## § 27

### **Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy**

Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 28

### **Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu**

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 - 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Wykonawca na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuacją na Ukrainie oświadcza, że nie jest:
1. obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji;
  2. osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  3. osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem:
    - obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub
    - osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, oraz że żaden z jego podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

## § 29

### Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają sądowi właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego
3. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
  - 2) Załącznik nr 2 – Warunki Przyłączenia dla zasilania stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie Zajezdni autobusowej przy ul. Obornickiej 131;
  - 3) Załącznik nr 3 – Umowa o przyłączenie do sieci Zajezdni Autobusowej przy ul. Obornickiej 131;
  - 4) Załącznik nr 4 – Tabela elementów ceny ryczałtowej;
  - 5) Załącznik nr 5 – Warunki gwarancji - wzór;
  - 6) Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo-finansowy - wzór;
  - 7) Załącznik nr 7 – Warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
  - 8) Załącznik nr 8 – Informacja dotycząca przetwarzania danych;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
(PFU stanowi odrębny dokument)

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DLA ZASILANIA STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ  
ZLOKALIZOWANEJ NA TERENIE ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ PRZY UL. OBORNICKIEJ 131**

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Tauron Dystrybucja S.A.  
nr WP/021837/2021/O05R01 dla zasilania stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej  
we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 131 - stanowią odrębny dokument.

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ TAURON DYSTRYBUCJA S.A.  
DLA ZASILANIA STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ ZLOKALIZOWANEJ WE WROCLAWIU  
PRZY UL. OBORNICKIEJ 131**

Umowa nr UP/2/021837/2021/O05R01 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON  
Dystrybucja S.A. dla zasilania stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej we Wrocławiu przy  
ul. Obornickiej 131 – stanowi odrębny dokument.

**TABELA ELEMENTÓW CENY RYCZAŁTOWEJ**

Zaprojektowanie i budowa infrastruktury technicznej na potrzeby zasilania stacji ładowania autobusów elektrycznych na terenie miasta Wrocławia.

Infrastruktura techniczna - Zajezdnia Autobusowa ul. Obornicka 131					
Lp.	Pozycja z PFU	Opis pozycji	Cena netto [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Cena brutto [zł]
1.	3.1	Prace projektowe, uzyskanie wszelkich decyzji i pozwoleń. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę <b>(Etap I)</b> .		23	
2.	2.1.1	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej wsporczej oraz bramownicy		23	
3	2.1.2	Wykonanie trasy kablowej zasilania stacji ładowania dla punktów ładowania na bramownicy <b>(Etap II)</b> .		23	
4.	2.1.3	Wykonanie trasy kablowej zasilania mobilnych stacji ładowania <b>(Etap II)</b> .		23	
5.	2.1.4	Wykonanie trasy kablowej pod zasilanie stacji ładowania pantograf <b>(Etap II)</b> .		23	
6.	2.1.5	Wykonanie przyłączy odbiorczych – wykonanie przyłączenia zasilania <b>(Etap II)</b> .		23	

7.	2.1.6	Dostawa i montaż stacji elektroenergetycznej 20/0,4kV (Etap II).		23	
9.		łączna cena za Etap III: (Suma Lp.3 + Lp. 4+ Lp.5 + Lp.6 + Lp. 7 + Lp.8)		23	
		Suma (Etap I + Etap II + Etap III): (Uwaga tj. suma Lp.1 + Lp. 2 + Lp.9)			

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**WARUNKI GWARANCJI  
(KARTA GWARANCYJNA)  
WZÓR**

**I. Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza umowa gwarancji obejmuje całość przedmiotu umowy nr ....., realizowanej w ramach zadania pn. „.....” oraz w innych dokumentach będących integralną jej częścią.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej „Karty Gwarancyjnej” za cały przedmiot umowy: wszystkie roboty i dostarczone urządzenia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt. III „Karty Gwarancyjnej”.
4. Gwarancja udzielona jest na okres ..... miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym).
5. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Niniejsza „Karta Gwarancyjna” reguluje uprawnienia Stron w zakresie stwierdzenia wad i usterek oraz sposobu i terminu ich usuwania, w tym ewentualnych konsekwencji finansowych.

**II. Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady/usterki przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo, w szczególności:
  - 1.1. żądać usunięcia wady lub usterek przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - żądać wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 1.2. wskazać tryb usunięcia wad lub usterek albo wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 1.3. żądać od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno za poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad/usterek;
  - 1.4. dochodzić od Gwaranta zapłaty kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/usterek albo wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 10 ust 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wskazany w § 15 ust 7 Umowy;
  - 1.5. żądać od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/usterek albo wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej karę umowną, o której mowa w pkt. 1.4.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady/usterki w przedmiocie Umowy **Gwarant** jest zobowiązany do:
  - 2.1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia zgłoszonych lub zidentyfikowanych wad/usterek lub wymianę rzeczy wolną od wad wchodzące w zakres objęty przedmiotem Umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia, jeżeli zgłoszona lub zidentyfikowana wada/ustereka nie ma negatywnego wpływu na prawidłowe funkcjonowanie i bezpieczeństwo użytkowników obiektu;
  - 2.2. w przypadku gdy zakres wad uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w punkcie poprzedzającym, Gwarant w ciągu 48 godzin uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia;
  - 2.3 w razie zgłoszenia wady/usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub

- powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada/usterka zostanie usunięta niezwłocznie - nie później niż w okresie 2 dni od daty zawiadomienia;
- 2.4. w przypadku niedotrzymania terminów określonych w pkt 2.1., 2.2. i 2.3. zapłaty kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2 Umowy;
  - 2.5. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3. powyżej.
3. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o wadzie/usterce).
  4. W razie nieusunięcia wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym na ich usunięcie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia tych wad we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy na czas rękojmi i gwarancji lub/i poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
  5. Gwarancja nie obejmuje:
    - 5.1. Uszkodzeń mechanicznych i wszystkich innych spowodowanych działaniem bądź zaniechaniem działania użytkownika, albo działaniem siły zewnętrznej np. przepięcia w sieci, wyładowania atmosferyczne, używanie niezgodne z instrukcją;
    - 5.2. Wymiany części posiadających określoną żywotność np.: bezpieczniki, żarówki, oleje, smary, akumulatory itp.,
    - 5.3. Uszkodzeń wynikłych na skutek modyfikacji, zmian konstrukcyjnych wykonywanych przez użytkownika lub osoby trzecie, prób samodzielnej naprawy lub na skutek wykorzystania nieoryginalnych części zamiennych,
    - 5.4. Celowych uszkodzeń fizycznych sprzętu, będących wynikiem dewastacji i aktów wandalizmu,
    - 5.5. Usterek powstałych wskutek użytkowania niesprawnego urządzenia.

### III. Przeglądy gwarancyjne

1. Przeglądy gwarancyjne w okresie obowiązywania gwarancji odbywać się będą co 12 miesięcy.
2. Zamawiający w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji ma prawo wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
5. Jeżeli **Gwarant** został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. Miesiąc przed upływem terminu gwarancji odbędzie się obowiązkowy przegląd gwarancyjny.

### IV. Wezwanie do usunięcia wady/ustereki

W przypadku ujawnienia wady lub usterki w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający w najbliższym możliwym terminie zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady lub usterki.

### V. Tryb usuwania wad/usterek

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady/ustereki w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

2. Zmiana umownego terminu usunięcia wad/usterek, o której mowa w pkt. II ust. 2 pkt. 2.2 powinna być racjonalna i uzasadniona technicznie.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada/usterka ogranicza lub uniemożliwia działanie część lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu), Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie i dokonać naprawy nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
4. Usunięcie wad lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad lub usterek.

#### VI. Komunikacja

1. Wszelka korespondencja i oświadczenia Stron wymagają zachowania formy pisemnej - pod rygorem nieważności.
2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej (email) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej. W ślad za wiadomością email musi zostać przekazane potwierdzenie przesłanej wiadomości w formie (papierowej) oficjalnej.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać:  
Imię i nazwisko osoby do której ma być kierowana korespondencja,  
Adres pocztowy, adres email, nr telefonu kontaktowego.
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać:  
Imię i nazwisko osoby do której ma być kierowana korespondencja.....  
Adres pocztowy, adres email, nr telefonu kontaktowego.....
5. W trybie pilnym o każdej wadzie/usterce **Zamawiający** powiadomi **Gwaranta** telefonicznie, a następnie potwierdza zgłoszenie w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ust. 3.
6. O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 6 do umowy

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

Wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego  
stanowi odrębny dokument – plik Excel  
(zostanie przekazany Wykonawcy w postaci elektronicznej)

**WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy począwszy od dnia jej zawarcia do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz przez okres 2 lat od jej zakończenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzona działalnością i posiadany mieniem, zgodnie z poniższą specyfikacją:

- 1) Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy;
- 2) Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie;
- 3) Udział własny/ franszyza redukcyjna mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego/ franszyzy redukcyjnej;
- 4) Umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych;
- 5) Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody wynikające z błędów projektowych oraz wynikające ze sprawowania nadzoru autorskiego;
- 6) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie;
- 7) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy, dostawy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”);
- 8) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność;
- 9) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone przez podwykonawców (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy);
- 10) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu;
- 11) zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy;
- 12) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług świadczonych przez Wykonawcę;
- 13) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy. Dopuszczalny podlimit odpowiedzialności dla szkód poniesionych przez pracowników w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);
- 14) Umowa ubezpieczenia winien obejmować szkody wyrządzone wskutek wykonywania wykopów i przekopów oraz szkody wyrządzone w instalacjach lub urządzeniach podziemnych;
- 15) W przypadku gdyby umowa ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności za szkody wynikające z błędów projektowych oraz wynikające ze sprawowania nadzoru autorskiego była oparta trigger odpowiedzialności ubezpieczonego act committed (ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z działań lub zaniechań wynikających z błędów projektowych lub wykonywania nadzoru autorskiego, które miały miejsce w okresie

ubezpieczenia) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania umowy ubezpieczenia wyłącznie w okresie realizacji umowy (do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu umowy).

- 16) Z zakresu ochrony nie mogą być wyłączone szkody w pojazdach mechanicznych, w tym szkody w autobusach.
- 17) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe podczas rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie dokonywał rozładunku).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 8 do umowy****INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DANYCH OSOBOWYCH**

Administratorem, czyli podmiotem, który decyduje jak i w jakim celu będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 50-316 przy ul. Bolesława Prusa 75-79.

Kontakt do Administratora: e-mail: [biuro@mpk.wroc.pl](mailto:biuro@mpk.wroc.pl), tel.: 71 3085070, fax: 71 3085079.

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych : [iod@mpk.wroc.pl](mailto:iod@mpk.wroc.pl)

Cele i podstawy przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w oparciu o **Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r.** w związku z:

- 1) **zawarciem i wykonaniem umowy na:** Zaprojektowanie i rozbudowa infrastruktury technicznej na potrzeby zasilania stacji ładowania autobusów elektrycznych na terenie zajezdni autobusowej (art.6 ust.1 lit. b);
- 2) **realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c)** , tj. realizacją obowiązku archiwizacji dokumentów;
- 3) **koniecznością realizacji prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust.1 lit. f)** , tj. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych, jeżeli takie się pojawią, a także w celu obrony przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich.

**Okres przechowywania danych.**

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres, w którym mogą ujawnić się lub zostać zgłoszone roszczenia Stron i osób trzecich związane z umową (max 6 lat tyle wynosi okres przedawnienia roszczeń). Jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów.

**Przekazywanie danych innym podmiotom.**

Co do zasady pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym w związku z realizacją usług np. audytorom, dostawcom usług IT, oraz podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.

**Przysługujące Państwu uprawnienia.**

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje
- 4) w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

**Państwa dane nie będą profilowane ani przekazywane do państw trzecich.**

1 **ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

