


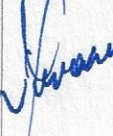
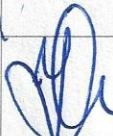


## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ROZBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W ramach zadania „MALUCH+”</b>
Adres	<b>62-400 SŁUPCA, UL. ARMII KRAJOWEJ 5A</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>IX</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numery działek ewidencyjnych:	<b>SŁUPCA MIASTO SŁUPCA 3041</b>
Inwestor:	<b>GMINA MIEJSKA SŁUPCA</b>
Adres inwestora:	<b>UL. PUŁASKIEGO 21, 62-400 SŁUPCA</b>

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Mgr inż. arch. Łukasz Seyda	upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/20/2011 specjalności architektonicznej	Architektura	20 czerwiec 2024	
Projektant sprawdzający	Mgr inż. Mieczysław Królak	GP 250/7346/II/53/91 specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Konstrukcja	20 czerwiec 2024	
Projektant	mgr inż. Mateusz Gołańczyk	Upr. Bud. Nr WKP/0261/POOK/23	Konstrukcja	20 czerwiec 2024	
Projektant	mgr inż. Przemysław Żurawicki	inż. Przemysław Żurawicki Upr. Bud. Nr KUP/0070/PWOS/09 specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Branża sanitarna	20 czerwiec 2024	
Projektant	mgr inż. Jarosław Danielewicz	WKP/0309/POOE/07 specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Branża elektryczna	20 czerwiec 2024	

Starostwo Powiatowe w Słupcy  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Niniejszy projekt zagospodarowania działki/terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały  
zatwierdzone w decyzji o pozwoleniu na budowę  
Nr .....437/2024..... z dnia .....28.10.2024r.....

### Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Lp.	Nazwa dokumentu	Nr stron
1	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	1-10
2	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	11-15
3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	16
4	Część opisowa 1) Przedmiot zamierzenia budowlanego. 2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu. 4) Zestawienie powierzchni. 5) Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia) 6) Warunki ochrony przeciwpożarowej. 7) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. 8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	17-18
5	Część rysunkowa 1) Projekt zagospodarowania terenu	19





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA - OKK /UpB / 17 /2011

**DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 20 / 2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Łukasz Seyda**

urodzony 17 grudnia 1982r.

syn Przemysława

**mgr inż. arch. Łukasz Seyda**

upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr WP-OIA/OKK/UpB/20/2011

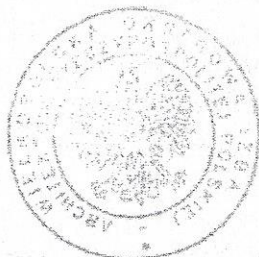
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


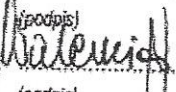
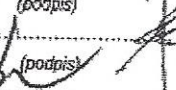
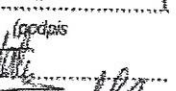
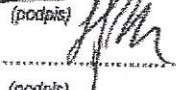
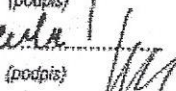
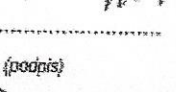
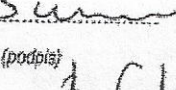
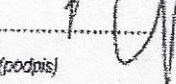

**Andrzej J. Nowak**

architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz           |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz      |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieński                |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                |
| 10. Doradca prawny                | mgr            | Bartosz Guss                |

(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis)   
(podpis) 

mgr inż. arch. Łukasz Seyda

upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr WP-OIA/OKK/Upb/20/2011

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Łukasz Seyda                             | 62-500 Konin, ul. Koralewa 7     |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                  |



URZĄD MIASTA KONIN

STAROSTWO POWIATOWE  
w Słupcy  
ul. Poznańska 20  
62-400 SŁUPCA

Nr. GP.250/7346/II/53/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1;5 ust.1;6 ust.2;7 i § 13 ust.1 pkt. 2 lit. --  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-  
-ctwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.)

Stwierdza się, że :

Pan / ~~XXXX~~ Mieczysław Jan KRÓLAK  
( imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony (a) dnia 22 sierpnia 1955 r. w Żerkowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techn.-bud.)

w zakresie ---

---  
(specjalizacja zawodowa)

mgr inż. arch. Łukasz Seyda

upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr WP-01A/DKK/UpB/20/2011



Pan / ~~Pani~~ Mieczysław Jan KRÓLAK

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków projektów budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji, projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

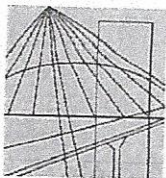
Otrzymuje:

Pan Mieczysław Królak  
ul. Czarneckiego 26  
62-400 Słupca.-

mgr inż. arch. Lukasz Seyda

upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr W/P-OIA/OKK/UpB/20/2011





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Słupcy  
ul. Poznańska 20  
62-400 SŁUPCA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-295/2023

Poznań, dnia 21 grudnia 2023 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Mateusz Łukasz Gołańczyk**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 29 stycznia 1995 r. Słupca

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0261/POOK/23

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. arch. Łukasz Seyda

upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr W/P-01A/OKK/UpB/20/2011

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....





Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mateusz Łukasz Gołańczyk jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

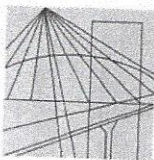
Otrzymują:

1. Pan Mateusz Łukasz Gołańczyk
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a

mgr inż. arch. Łukasz Seyda

upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr WP-01A/OKK/UpB/20/2011





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-316/2007

STAROSTWO POWIATOWE  
w Ślupcy  
ul. Poznańska 20  
62-400 ŚLUPCA

Poznań, dnia 20 grudnia 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Jarosław Piotr Danielewicz**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 19 lutego 1975 r. w Ślupcy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny WKP/0309/POOE/07**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

mgr inż. arch. Łukasz Seyda

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



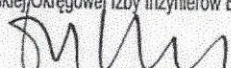
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jarosław Piotr Danielewicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

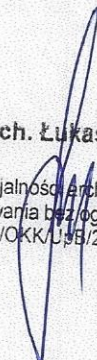
  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Piotr Danielewicz  
62-400 Słupca, ul. Orzeszkowej 3/23
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. arch. Łukasz Seyda

upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr WP-OIA/OKK/UB/20/2011





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0018/09  
KUPOIIB/KK-0055-0041/09

Bydgoszcz, dnia 02 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**  
**Panu Przemysławowi Żurawickiemu**  
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 05 marca 1979 r. w Bydgoszczy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0070/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

- Otrzymują:
1. Pan Przemysław Żurawicki  
ul. Kruczkowskiego 1/30  
85-126 Bydgoszcz
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  4. a/a



mgr inż. arch. Łukasz Seyda

upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr WP-OIA/CKK/135/2011

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, Pan Przemysław Żurawicki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWY ZWIĄZOK INŻYNIERÓW  
ARCHITEKTÓW  
mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. arch. Łukasz Seyda

upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr WP-OIA/OKK/UB/20/2011





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Łukasz Seyda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/20/2011**,

jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0847**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2024 r. Poznań.

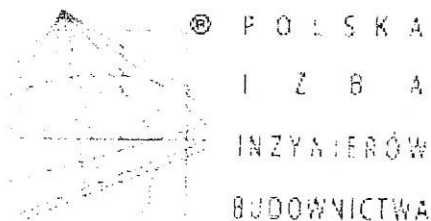
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0847-1A59-8DY3-AF3A-1CFC**





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7D9-NU1-N4I \*

Pan Mieczysław Królak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2483/01  
adres zamieszkania ul. Czarnieckiego 26, 62-400 Słupca  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

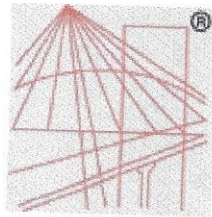
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-8WE-T1G-B82 \*

Pan Przemysław Żurawicki o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0184/09  
adres zamieszkania m. Wierzbno 41, 62-400 Słupca  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

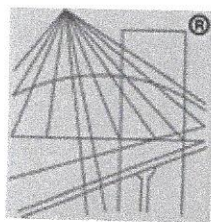
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-B93-WFE-HED \*

Pan Jarosław Piotr Danielewicz o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0313/05  
adres zamieszkania ul. Róża 57, 62-400 Słupca  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

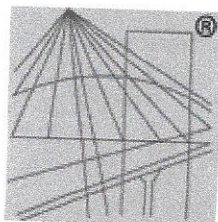
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Słupcy  
ul. Poznańska 20  
62-400 SŁUPCA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JJY-7GG-CBC \*

Pan Mateusz Łukasz Gołańczyk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0023/24  
adres zamieszkania ul. Głogowska 82, 60-741 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Słupca, 20 czerwiec 2024

**Mgr inż. Arch. Łukasz Seyda**

(imię i nazwisko)

WP-OIA/OKK/UpB/20/2011

(nr uprawnień)

.....  
(nr członkowski izby zawodowej)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682) oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki obejmujący budowę:

**ROZBUDOWA BUDYNKU PZREDSZKOLA w ramach zadania „MALUCH+”**

**..dz. nr 3041, OBREB GEODZ. M. SŁUPCA, gm. SŁUPCA.....**

*INWESTOR: Gmina Miejska Słupca, ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca*

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt konstrukcyjny został wykonany przez mgr inż. Mateusza Gołańczyka, posiadającego uprawnienia nr WKP/0261/POOK/23 i wpisanego na izbę inżynierów pod nr WKP/BO/0023/24

Projekt zagospodarowania w branży elektrycznej został wykonany przez mgr inż. Jarosława Danielewicza, posiadającego uprawnienia nr WKP/0309/POOE/07 i wpisanego na izbę inżynierów pod nr WKP/IE/0313/05.

Projekt zagospodarowania w branży sanitarnej został wykonany przez inż. Przemysława Żurawickiego posiadającego uprawnienia nr KUP//0070/PWOS/09 i wpisanego na izbę inżynierów pod nr KUP/IS/0184/09.

Projekt został sprawdzony przez mgr inż. Mieczysława Królaka, posiadającego uprawnienia nr GP 250/7346/II/53/91 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej i wpisanego na izbę inżynierów pod nr WKP/BO/2483/01.

.....  
Łukasz Seyda

upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/20/2011  
w spec. architektonicznej



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

URZĘDZYSTWO POWIATOWE  
w Słupcy  
ul. Poznańska 20  
63-400 SŁUPCA

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane dotyczy rozbudowy budynku przedszkola na działce położonej w Słupcy gm. Słupca oznaczonej nr ewid. 3041 obręb m. Słupca. Zaprojektowano budowę w technologii murowanej jako budynek dwukondygnacyjny.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka budowlana stanowi teren o powierzchni 0,4571 ha o kształcie wieloboku. Niwelacja terenu działki z niewielkimi różnicami terenu. Działka jest zabudowana obiektami kubaturowymi tj. przedmiotowym budynkiem przedszkola. Dojazd do działki zapewnia droga miejska (ul. Armii Krajowej) o nawierzchni asfaltowej. Działka jest uzbrojona w media. Teren działki częściowo jest utwardzony i jest ogrodzony.

## 3. Projektowanie zagospodarowanie terenu działki

Projektowane zamierzenie budowlane dotyczy rozbudowy budynku przedszkola. Od strony architektonicznej projektowana budowa nawiązuje do tradycyjnej zabudowy. Niweleta terenu pozostaje bez zmian. Dojazd do działki zapewnia droga miejska.

### 3.1. Urządzenia techniczne związane z budynkiem

- 1) Zasilanie w wodę- zalicznikowe z istniejącego przyłącza;
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych- istniejące do kanalizacji sanitarnej;
- 4) Układ komunikacji – z działki o nr geodezyjnych 900/1, droga miejska,
- 5) Ogrzewanie- zalicznikowe z istniejącego przyłącza;
- 6) Odprowadzenie wody z dachu- powierzchniowe wykorzystujące naturalną chłonność terenu;
- 7) Unieszkodliwianie odpadów- gromadzenie odpadów w pojemnikach w granicach własnej posesji i wywóz przez specjalistyczną firmę do miejsc składowania odpadów - istniejące;
- 8) Na terenie działki brak urządzeń melioracyjnych.
- 9) Instalacja teletechniczna- z istniejącej instalacji teletechnicznej w projektowanej części poprzez wi-fi,

### 3.2. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Po wykonaniu rozbudowy budynków ukształtowanie terenu nie zmieni się w sposób znaczący w stosunku do obecnego stanu. Na działce występuje roślinność niska trawiasta i wysoka. Przewiduje się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej ozdobnej.

## 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki	4571,0 m <sup>2</sup>	POWIERZCHNIA
OBIEKT		
Projektowany rozbudowa	186,62 m <sup>2</sup>	
Projektowane utwardzenia	59,00 m <sup>2</sup>	
Istniejący budynek	422,77 m <sup>2</sup>	
Utwardzenia istniejące	251,00 m <sup>2</sup>	
Tereny zielone	3 651,61 m <sup>2</sup>	
RAZEM	4 571,00 m <sup>2</sup>	

Powierzchnia pod zabudowę projektowaną i istniejącą wynosi ok. 13,33% w stosunku do całości działki (dopuszczalna 60%). Część terenu biologiczno czynna wynosi 79,89% (minimalne 20%) w stosunku do całości działki.

## 5. Informacje i dane:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (§ 28 Uchwały nr XXXVI/247/14 Rady miasta Słupcy z dnia 9 stycznia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy) inwestycja znajduje się na terenie zabudowy – usługi oświaty i edukacji.

5.1. w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu- zgodne z wymaganiami ujętymi w PZP- warunek spełniony;

5.2. w zakresie obsługi komunikacji drogowej - zgodne z wymaganiami ujętymi w PZP- warunek spełniony;



**6. Warunki ochrony ppoż.**

1. Dane techniczne
  - 1.1. Powierzchnia użytkowa (łącznie) – 298,38 m<sup>2</sup>
  - 1.2. Kubatura (łącznie)- 1180,00m<sup>3</sup>
2. Rozbudowa stanowi odrębną strefę pożarową, wydzielenie zapewniono poprzez ściany oddzielenia ppoż. REI 60 w rozbudowie.
3. Warunki ewakuacji o liczbie osób do 50 -zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne :  
• otwierane na zewnątrz.
4. Hydranty wewnętrzne- zapewniono dwa hydranty wewnętrzne.
5. Zapewniono awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.



7. Nie wymagana droga pożarowa, dostęp z ulicy .

**8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.

**7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

a) Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) wydane na podstawie art.7 ust.2 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane.

b) Obszar oddziaływania rozbudowy zamknie się w granicach działki nr 3041.

mgr inż. arch. Łukasz Seyda

upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr WP-OiA/OKK/UpB/20/2011