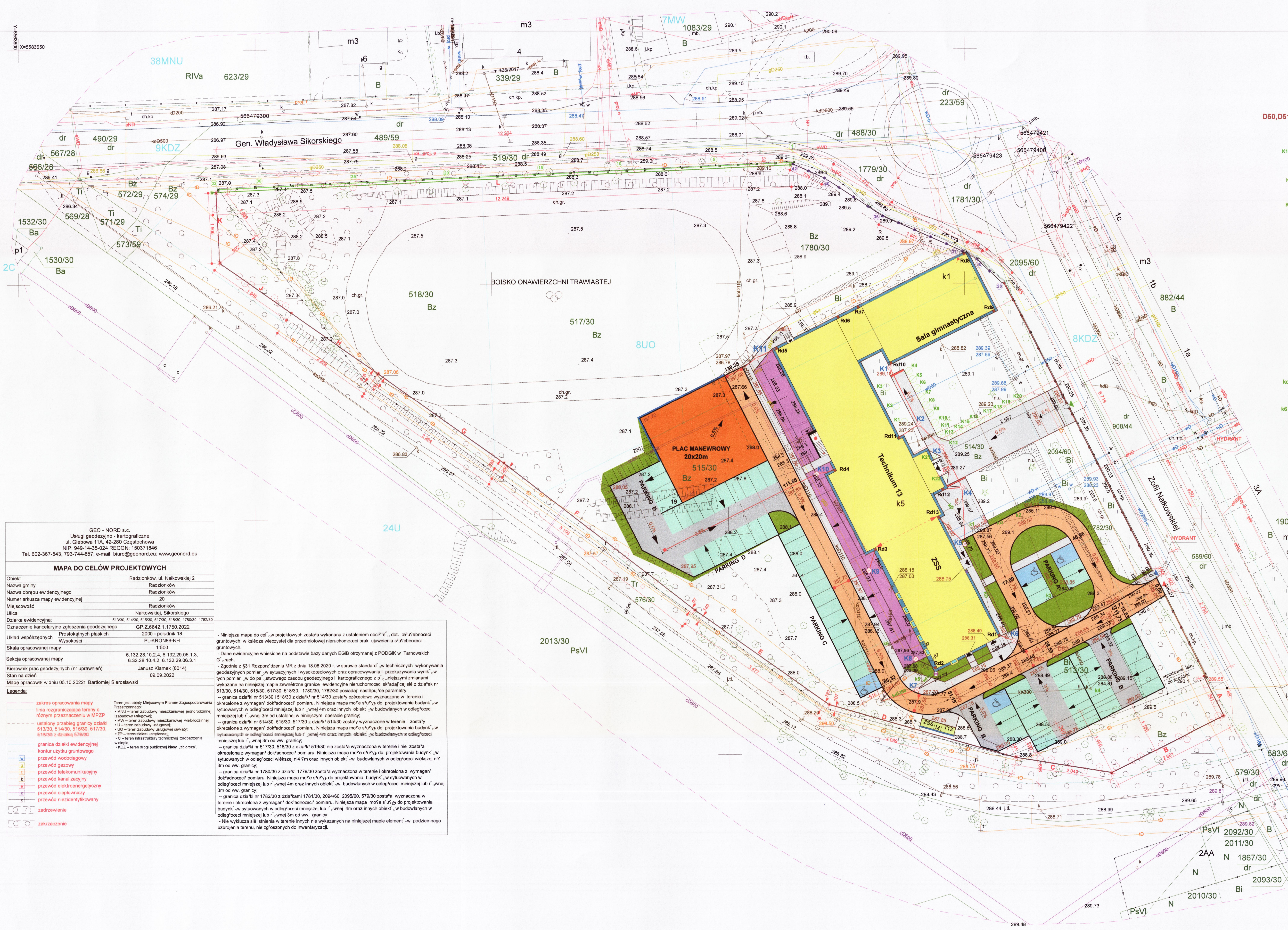

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GEO - NORD s.c.
Usługi geodezyjno - kartograficzne
ul. Glebowa 11A, 42-280 Częstochowa
NIP: 949-14-35-024 REGON: 150371846
Tel. 602-367-543, 793-744-657; e-mail: biuro@geonord.eu; www.geonord.eu

Obiekt	Radzionków, ul. Nałkowskiej 2
Nazwa gminy	Radzionków
Nazwa obrębu ewidencyjnego	Radzionków
Numer arkusza mapy ewidencyjnej	20
Miejscowość	Radzionków
Ulica	Nałkowskiej, Sikorskiego
Działka ewidencyjna:	513/30, 514/30, 515/30, 517/30, 518/30, 1780/30, 1782/30
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia geodezyjnego	GP.Z.6642.1.1750.2022
Układ współrzędnych: Prostokątnych płaskich	2000 - południk 18
Układ współrzędnych: Wysokości	PL-KRON86-NH
Skala opracowanej mapy	1:500
Sekcja opracowanej mapy	6.132.28.10.2.4, 6.132.29.06.1.3, 6.32.28.10.4.2, 6.132.29.06.3.1
Kierownik prac geodezyjnych (nr uprawnień)	Janusz Klamek (8014)
Stan na dzień	09.09.2022
Mapę opracował w dniu 05.10.2022r. Bartłomiej Sierosławski	

Legenda:

- zakres opracowania mapy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
- ustalony przebieg granicy działki 513/30, 514/30, 515/30, 517/30, 518/30 z działką 576/30
- granica działki ewidencyjnej
- kontur użytku gruntowego
- w przewód wodociągowy
- g przewód gazowy
- t przewód telekomunikacyjny
- k przewód kanalizacyjny
- e przewód elektroenergetyczny
- c przewód ciepłowniczy
- x przewód niezidentyfikowany
- zadrzewienie
- zakrzaczenie

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:
• MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
• MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
• U – teren zabudowy usługowej;
• UO – teren zabudowy usługowej oświaty;
• ZP – teren zieleni urządzonej;
• C – teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło;
• KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza".

- Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana z ustaleniem obciążeń dot. służebności gruntowych: w księdze wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych.
- Dane ewidencyjne wniesione na podstawie bazy danych EGiB otrzymanej z PODGiK w Tarnowskich Górach.
- Zgodnie z §31 Rozporządzenia MR z dnia 18.08.2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z późniejszymi zmianami wykazane na niniejszej mapie zewnętrzne granice ewidencyjne nieruchomości składającej się z działek nr 513/30, 514/30, 515/30, 517/30, 518/30, 1780/30, 1782/30 posiadają następujące parametry:
– granica działki nr 513/30 i 518/30 z działką nr 514/30 zostały częściowo wyznaczone w terenie i określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od ustalonej w niniejszym operacie granicy;
– granica działki nr 514/30, 515/30, 517/30 z działką 514/30 zostały wyznaczone w terenie i zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od ww. granicy;
– granica działki nr 517/30, 518/30 z działką 519/30 nie została wyznaczona w terenie i nie została określona z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 5m oraz innych obiektów budowlanych w odległości większej niż 3m od ww. granicy;
– granica działki nr 1780/30 z działką 1779/30 została wyznaczona w terenie i określona z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od ww. granicy;
– granica działki nr 1782/30 z działkami 1781/30, 2094/60, 2095/60, 579/30 została wyznaczona w terenie i określona z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3m od ww. granicy;
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów podziemnego uzbrojenia terenu, nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

LEDENDA

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

- Budynek szkoły - Technikum nr 13 z salą gimn. oraz Zespół Szkół Specjalnych bez zmian
- Nawierzchnia trawiasta bez zmian
- Boisko o nawierzchni trawiastej
- D50,D51,D52 drzewa klon czerwony do przesadzenia na terenie działek szkoły
- drzewa liściaste bez zmian
- drzewa iglaste bez zmian
- K1 K2 K3 krzew liściasty (rododendron) bez zmian
- K4-11 krzew iglasty bez zmian
- K12- 20 krzewy iglaste do wycięcia- kolizja z przyłączem energetycznym
- K21 i 22 krzewy iglaste do wycięcia- kolizja wrastanie korzeni w fundamenty bud.
- 288.56 Rzędna wysokościowa mnpm
- Okno piwniczne- daszek do wymiany ściany bez zmian
- Ogrodzenie przy ulicy Z.Nałkowskiej żelbetowe z przęsłami stalowymi do przebudowy i remontu
- Ogrodzenie przy ul.Gen.Sikorskiego żelbetowe z przęsłami stalowymi do rozbiórki powyżej poziomu terenu przy ulicy
- Ogrodzenie przy rondzie prefabrykowane , systemowe-siatka zgrzewana na słupkach stalowych z cokołem betonowym-komplet do rozbiórki zużycie techniczne
- tD sieci teletechniczne bez zmian
- g160 g63 sieć i przyłącze gazu bez zmian
- Rd1-13 rura spustowa odwodnienia dachu
- kdl200 kD kanalizacja deszczowa do rozbiórki
- k4 k1 studzienki kanalizacji deszczowej do rozbiórki
- k6 k5 k3 k2 studzienki kanalizacji sanitarnej do przebudowy górna część na głębokość do 1 m
- wejście do budynku
- wjazd na teren szkoły
- wejście na teren szkoły

ELEMENTY PROJEKTOWANE PRZEDSTAWIONO INFORMACYJNIE

- Droga pożarowa
- Plac manewrowy ppoż
- Droga wewnętrzna
- Chodnik dla pieszych
- T13 M ZSS Nawierzchnia utwardzona TYP 1
- Nawierzchnia utwardzona TYP 2
- Nawierzchnia utwardzona TYP 3
- Nawierzchnia trawiasta Trawnik z siewu na powierzchni płaskiej
- Nawierzchnia trawiasta Trawnik z siewu z formowaniem skarpy
- Miejsce postojowe dla samochodów osobowych o wym.250x500 cm
- Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 360x500 cm oznakowane wg. przepisów
- Obrzeże betonowe -chodnikowe 8x30x100
- Krawężnik drogowy betonowy 15x30x100
- Mur oporowy żelbetowy ,monolityczny gr.24-30 cm
- 288.28 Rzędna wysokościowa mnpm
- K1-11 kanalizacja deszczowa PVC-u 160mm
- studzienka zbiorcza odwodnienia fundamentów
- wpust deszczowy , żeliwny na studzience d=60 cm z osadnikiem h=50 cm
- wejście na teren szkoły
- spadek 0,5% z miejsc postojowych w kierunku drogi dojazdowej lub pożarowej
- drzewa iglaste i liściaste do wycięcia na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Radzionków

LEDENDA

ORGODZENIA PROJEKTOWANE I REMONTOWANE

- Ogrodzenie przy ulicy Z.Nałkowskiej żelbetowe z przęsłami stalowymi do przebudowy i remontu długość = 94,54 m
- A-H Ogrodzenie prefabrykowane betonowe systemowe wys.całkowita 1,52m ,wypełnienie płyty betonowe wys.25cm, faktura deska ogrodzenie TYP-1 długość = 238,33 m
- J I K Ogrodzenie prefabrykowane betonowe systemowe wys. całkowita 1,77m , wypełnienie płyty betonowe wys.25cm, faktura deska ogrodzenie TYP-2 długość = 33,52 m
- L Ogrodzenie prefabrykowane betonowe systemowe wys. całkowita 1,85 m , wypełnienie płyty betonowe wys. 30 cm podcięte poziomo (podłużnie) faktura faktura betonu gładka , ogrodzenie TYP-3, długość 123,62m
- Ogrodzenie przy Rondzie z elementów stalowych kształtowniki zamknięte i pręty kwadratowe długość = 51,58 m

UWAGI

Wymiary przedstawiono w cm, sprawdzić na budowie
Szczegóły ogrodzń przedstawiono na rys. 2B- 8B oraz w opisie technicznym
Wycięcie drzew i krzewów kolidujących z budową ogrodzenia będzie zrealizowane po uzyskaniu zezwolenia na podstawie złożonego wniosku do Burmistrza Miasta Radzionków

mapa zgodna z oryginałem

wykonawca	PRZEDSIĘBIORSTWO TECHNOLOGII I EKONOMIKI BUDOWNICTWA Bożena Jakimowicz , ul.Ślężan 20/17,41-608 Świętochłowice. tel 603 436 218				sigma
inwestor POWIAT TARNOGÓRSKI ul.Karłuszowiec 5 42-600 Tarnowskie Góry	nazwa zadania ZAGOSPODAROWANIE TERENU , DRÓG I PLACU POŻAROWEGO ,BUDOWA OGRODZENIA ORAZ IZOLACJA FUNDAMENTÓW BUDYNKU TECHNIKUM NR 13 I ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W RADZIONKOWIE UL.NAŁKOWSKA 2				
obiekt Budynek Technikum nr 13 i Zespołu Szkół Specjalnych ul.Z.Nałkowskiej 2 Radzionków	temat projektu REMONT , PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA OGRODZENIA TERENU TECHNIKUM NR 13 I ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W RADZIONKOWIE UL.Z.NAŁKOWSKIEJ 2				
projektant konstr. budowlany inż. Bożena Jakimowicz	nr upr. 19/90	data 11.2022r	podpis	stadium PB	nr projektu ID/20/2022/A
				branża A+K	skala 1:500
tytuł rysunku	RZUT OGRODZENIA TERENU STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY				nr rys. 1B