



Projekt pod nazwą: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Nowosolna: zadanie 1 – budowa kanalizacji w Teolinie (Etap I), zadanie 2 – modernizacja hydroforni w Teolinie” realizowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, typ operacji: "gospodarka wodno-ściekowa" w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudowa wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" nr umowy 00118-65150-UM0500285/20 z dnia 16 marca 2021r.,

Łódź, dnia 16 stycznia 2023r.

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy: postępowania prowadzone w trybie podstawowym na roboty budowlane polegające na **Modernizacja hydroforni w Teolinie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja ujęcia wodociągowego w Teolinie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj” – RI.271.1.1.2023.**

**Odpowiedzi na pytania wykonawców wraz z modyfikacją SWZ.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. - dalej PZP) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiornika magazynowego wody z elementów stalowych (stal niskowęglowa), atestowanych w miejsce zbiornika w wykonaniu ze stali nierdzewnej? Od środka zbiornik malowany byłby farbą z atestem PZH. Wszystkie zewnętrzne elementy zbiornika malowane są dwukrotnie uniwersalną farbą podkładową oraz lakierem asfaltowym. Drabiny zewnętrzne wykonywane zostaną w wersji ocynkowanej. Drabiny wewnętrzne wykonane zostaną ze stali nierdzewnej. Zbiornik będzie ocieplony. Poszycie zewnętrzne z blachy trapezowej malowanej w kolorze RAL.

Ad. 1

[Zamawiający dopuszcza wykonanie zbiornika magazynowego wody z atestowanych elementów stalowych.](#)

**Pytanie nr 2**

Zamawiający określił objętość zbiornika na poziomie 150 m<sup>3</sup>. Jaka powinna to być objętość- czynna czy całkowita?

Jest to informacja istotna ze względu na różne gabaryty takich zbiorników co jak wiadomo przekłada się na szczegółowe rozwiązania techniczne oraz wartość oferty.

Ad. 2

[Objętość czynna](#)

**Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie własne Wykonawcy, alternatywne dla wizualizacji przy użyciu SCAD-y?

Ad. 3

[Tak, Zamawiający dopuszcza rozwiązanie alternatywne.](#)

**Pytanie nr 4**

Wnosimy aby z treści PFU dotyczącej zakresu modernizacji hydroforni wykreślić zapis: „Wykonanie rurociągów obejścia zestawu do podnoszenia ciśnienia łącznie z automatyką sterowną pneumatycznie w przypadku zaniku napięcia, powrót do stanu bazowego po przywróceniu zasilania. Układ ten ma zapewnić grawitacyjną dostawę wody w przypadku zaniku napięcia”

Rozwiązanie opisane w PFU nie jest w stanie zapewnić grawitacyjnej dostawy wody- brak zbiornika znacząco wyniesionego ponad teren.

Ponadto w ramach zadania przewiduje się wykonanie awaryjnego zasilania elektrycznego w postaci agregatu prądotwórczego służącego do zasilania elektrycznego urządzeń technologicznych. Przy prawidłowej eksploatacji obiektu zaniki prądu z zasilania podstawowego nie spowodują unieruchomienia obiektu.

Ad. 4

[Zamawiający dokona odpowiednich zmian w treści PFU.](#)

#### **Pytanie nr 5**

Wnosimy aby z treści PFU wykreślić zapisy:

„Zestaw do podnoszenia ciśnienia

Układ sprężonego powietrza powinien składać się z dwóch sprężarek bezolejowych, pracujących naprzemiennie, wolnostojącego zbiornika sprężonego powietrza, rozdzielacza sprężonego powietrza służącego do rozdzielenia sprężonego powietrza do instalacji pneumatycznej dla przepustnic automatycznych i do napowietrzania wody w aeratorze. Instalacja sprężonego powietrza winna być wyposażona w armaturę niezbędną do prawidłowej regulacji i pracy układu: zawory odcinające i zwrotne, zawór elektromagnetyczny, rotametr, manometry, zawór bezpieczeństwa, reduktor ciśnienia.”

oraz

„Armatura zabezpieczająca

W celu odpowietrzenia instalacji na każdym filtrze oraz aeratorze należy zastosować odpowietrzniki automatyczne.

W celu zabezpieczenia instalacji wodnej i powietrznej przed niepożądanym wzrostem ciśnienia należy stosować zawory bezpieczeństwa.

Do zabezpieczenia instalacji przed przepływem zwrotnym należy stosować zawory zwrotne kołnierzowe lub gwintowane.

W celu zabezpieczenia instalacji przed drganiami pochodzącymi od pracujących urządzeń należy stosować kołnierzowe kompensatory drgań”.

Powyższe zapisy nie mogą mieć zastosowania w przyjętym w PFU układzie technologicznym. Wnosimy o ich wykreślenie.

Ad. 5

[Zamawiający dokona odpowiednich zmian w treści PFU.](#)

#### **Pytanie nr 6**

Wg zapisu w PFU jako zasilanie awaryjne należy zastosować agregat prądotwórczy o mocy 160 kVA (czyli ok. 128kW). Ponadto w dalszej części opisu dotyczącego zasilania awaryjnego, przewiduje się umieszczenia agregatu w środku pomieszczenia hydroforni. Przy obliczeniach wstępnych sporządzonych na potrzeby przygotowania oferty szczytowe zapotrzebowanie na moc elektryczną będzie na poziomie nie przekraczającym 50 -55 kW (czyli max 69 kVA). Zastosowanie agregatu o mocy 160 kVA nie ma uzasadnienia technicznego oraz będzie rozwiązaniem nieekonomicznym i nieekologicznym.

Natomiast zapis dotyczący umieszczenia agregatu w środku w budynku hydroforni najprawdopodobniej wymusi rozbudowę budynku o wydzielone pomieszczenie oraz wykonanie dodatkowych wymaganych instalacji dla potrzeb obsługi agregatu wewnętrznego. W związku z powyższym proponujemy zmienić zapisy w PFU, które umożliwią zastosowanie urządzenia zewnętrznego posadowionego na płycie fundamentowej w obudowie zewnętrznej i ogrodzonego o mocy dobranej do mocy szczytowej pobieranej przez obiekt wynikającej z obliczeń i doborów urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Ad. 6

[Zamawiający przychyli się do zaproponowanego rozwiązania tj. agregat należy dobrać o mocy szczytowej urządzeń technologicznych z projektu. Moc agregatu należy dobrać z bezpiecznym zapasem mocy szczytowej na poziomie ok. 30 %. Agregat w obudowie zewnętrznej należy posadzić na oddylatowanej płycie zewnętrznej żelbetowej. Teren wokół należy ogrodzić i zadaszyć. Wejście w postaci furtki z zamkiem.](#)

#### **Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający na terenie hydroforni przewiduje zainstalowania monitoringu TV?

Ad. 7

Nie

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający dopuści rozwiązania sieci komunikacyjnej oparte na 1 protokole np. Modbus RTU ale spełniające założenia wpisane do PFU?

Ad. 8

Tak

**Pytanie nr 9**

Prosimy o zamieszczenie profili geologicznych studni nr 2 i 3.

Ad. 9

Profile geologiczne studni nr 2 i 3 stanowią załączniki do niniejszych odpowiedzi.

**Pytanie nr 10**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie rurociągów tłocznych w studni (pomiędzy pompą głębinową a obudową napowierzchniową studni) o połączeniach innych niż kołnierzowe?

Ad. 10

Tak, Zamawiający dopuszcza wykonanie rurociągów tłocznych w studni o połączeniach innych niż kołnierzowe.

**Pytanie nr 11**

Czy Zamawiający dopuści podzielenia projektu na 2 części tj.

I) Projekt budowy zbiornika magazynowego wody itd.

II) Projekt nowego odcinka sieci wodociągowej fi 225.

oraz uzyskanie oddzielnych uzgodnień i pozwoleń na budowę?

Ad. 11

Zamawiający dopuści podzielenia projektu na 2 części.

**Pytanie nr 12**

Czy Zamawiający, na rurociągu zasilającym sieć wodociągową, dopuści zastosowanie hydrantów podziemnych?

Ad. 12

Zamawiający nie dopuści zastosowania hydrantów podziemnych.

**Pytanie nr 13**

W jaki sposób Zamawiający uzasadnia zastosowanie hydrantów dn 100? Czy Zamawiający dopuści zastosowanie hydrantów dn 80?

Ad. 13

Zamawiający nie dopuści zastosowanie hydrantów dn80 na zakończeniu nowego odcinka sieci fi 225 w gminnym pasie drogowym. Hydranty dn 100 zlokalizowane w tym miejscu mają umożliwiać szybki pobór wody jednostkom straży pożarnej. W przypadku konieczności zastosowanie hydrantu na terenie ujęcia Zamawiający dopuszcza zastosowanie hydrantu dn80.

**Pytanie nr 14**

Czy droga dojazdowa do działki nr 291 na której ma zostać wbudowany zbiornik umożliwia przejazd transportu ponadgabarytowego szerokości 5 m?

Ad. 14

Zamawiający umożliwi przejazd do działki transportu ponadgabarytowego szerokości 5 m.

**Pytanie nr 15**

Przez drogę dojazdową przebiega napowietrzna linii energetyczna. Czy jest ona czynna i wykorzystywana obecnie? Czy ewentualnie Zamawiający przewiduje jej likwidację?

Ad. 15

Zamawiający nie przewiduje likwidacji napowietrznej linii energetycznej. Linia ta jest obecnie czynna.

**Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający przewiduje lub dopuszcza wycinkę drzew kolidujących z inwestycją?

Zamawiający dopuszcza wycinkę drzew kolidujących z inwestycją jedynie w przypadku konieczności.

Ad. 16

**Pytanie nr 17**

W drodze gminnej (dz. nr 309) znajdują się 3 wodociągi: wD160, który częściowo przebiega przez działki prywatne wD110 wD100. Do którego wodociągu należy wykonać włączenie nowym rurociągiem fi 225?

Ad. 17

Włączenie należy dokonać do wodociągów fi 160 oraz fi 110 zlokalizowanych w działce nr 309 obręb Lipiny.

**Pytanie nr 18**

Czy przedmiotowa inwestycja (działka hydroforni, działka przez którą będzie przebiegał nowy wodociąg) leży na:

- terenie objętym ochroną przyrody, Natura 2000 itd.
- terenie lub w pobliżu stanowisk archeologicznych,
- terenie podlegającym pod konserwatora zabytków lub przyrody?

Jeśli tak to prosimy to prosimy o zamieszczenie stosowanych informacji.

Ad. 18

Zarówno działka hydroforni, jak i działka przez którą będzie przebiegał nowy wodociąg nie leży na:

- terenie objętym ochroną przyrody, Natura 2000 itd.
- terenie lub w pobliżu stanowisk archeologicznych,
- terenie podlegającym pod konserwatora zabytków lub przyrody.

**Pytanie nr 19**

Czy dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać decyzję środowiskową?

Ad. 19

Nie

**Pytanie nr 20**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu stosownych dokumentów wymaganych do użytkowania studni nr 3 (tj. decyzji pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody, decyzję wodnoprawną na wykonanie urządzenia wodnego)? Jeśli tak to prosimy o zamieszczenie stosownych informacji oraz dokumentów.

Ad. 20

Zamawiający jest w trakcie procedury uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody. Zamawiający jest w posiadaniu decyzji wodnoprawnej na wykonanie urządzenia wodnego – studni zastępczej nr 3 (otwór ten został wykonany w 2022r.). Zamawiający zamieści decyzję na wykonanie urządzenia wodnego, decyzję zatwierdzającą dodatek nr 1 do dokumentacji hydrogeologicznej ustalające zasoby eksploatacyjne otworu studziennego nr 3 oraz zawiadomienie o przyjęciu bez zastrzeżeń dokumentacji hydrogeologicznej z likwidacji otworu studziennego nr 1.

**Pytanie nr 21**

Zamawiający przewidział, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Z uwagi na charakter (budowa na czynnym obiekcie) i zakres zamówienia (projekt i budowa) oraz bieżącą sytuację gospodarczą i polityczną wnosimy o wydłużenie terminy wykonania zadania do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy (z możliwością wydłużenia umowy w zależności od charakteru i zakresu prac dodatkowych wynikających z udzielonych odpowiedzi).

Ad. 21

Zamawiający dokona stosownych zmian w tym zakresie tj. wydłuży termin realizacji zadania do 10 miesięcy. Ponadto zamawiający dokonał uzupełnienia treści umowy w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 22**

Z uwagi na trudną sytuację ekonomiczną w kraju oraz wysoką inflację wnosimy o zwiększenie ilości płatności częściowych do 2 za etap 2 - wykonanie robót budowlanych.

Ad. 22

Zamawiający dokona stosownych zmian w tym zakresie tj. dokonała podziału płatności w projekcie umowy który stanowi załącznik do SWZ.

**Pytanie nr 23**

Jaką obecnie mocą szczytową dysponuje Zamawiający dla obiektu hydroforni w Teolinie? Jeśli będzie ona niewystarczająca to trzeba będzie zwiększyć moc szczytową, czy Zamawiający analizował takie rozwiązania w porozumieniu z Zakładem Energetycznym?

Ad. 23

Moc przyłączeniowa oraz umowna wynosi 39kW. Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego 63A (tg=0,4).

**Pytanie nr 24**

W czasie rozruchu technologicznego nowego układu (napełnianie zbiornika i jego dezynfekcja, ilość wody ok 300-350 m<sup>3</sup>) oraz jego późniejszej eksploatacji należy przewidzieć system do zagospodarowania wód z przelewu oraz spustu awaryjnego ze zbiornika. W jaki sposób Zamawiający przewiduje to zrealizować?

Ad. 24



Zamawiający zapewni miejsce do odprowadzenia wody z rozruchu technologicznego. Natomiast zagospodarowanie wód z przelewu oraz spustu awaryjnego Zamawiający planuje kierować zbiornika bezodpływowego do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej w miejscowości Teolin. Dobranie wielkości oraz wykonanie przedmiotowego zbiornika jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 25**

Prosimy o zamieszczenie wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Ad. 25

Załączono wnioskowany dokument.

**Pytanie nr 26**

Czy zakres prac obejmuje likwidację ujęcia nr 1?

Nie. Likwidacja studni nr 1 została wykonana w 2022r.

Ad. 26

**Pytanie nr 27**

Czy zakres prac obejmuje wymianę ogrodzenia wraz z bramą i furtką?

Ad. 27

Tak.

Zamawiający informuje, że termin składania jak i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

W załączeniu ujednolicona treść dokumentacji zamówienia wraz z uzupełnieniami wynikającymi z treści niniejszego dokumentu.

Z poważaniem

  
Piotr Grzeźniak

