



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**  
**Dyrektor**  
**Zarządu Zlewni  
w Piotrkowie  
Trybunalskim**

WA.ZUZ.3.4210.801.2021.DŁ

Piotrków Trybunalski, dnia 20.07.2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4, art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407 ust. 1, art. 415 pkt 1 i 2, art. 417 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.04.2021 r. znak: ZGKGN.7032.12.2021.AC Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – studni głębinowej Nr. 3

### o r z e k a m:

**I. Udzielam** Zakładowi Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź, pozwolenia wodnoprawnego na:

**Wykonanie urządzenia wodnego** – studni głębinowej Nr. 3 na bazie otworu wiertniczego o głębokości 70 m p. p. t. eksploatowanej zastępczo w ramach zatwierdzonych zasobów ujęcia w Teolinie, położonej na ujęciu wodociagowym w m. Teolin 9AB, w skład którego wchodzi istniejące studnie Nr 1 i Nr 2, ujmującej do eksploatacji czwartorzędowy poziom wodonośny na działce o nr ewid. 291 w obrębie 0008 Lipiny, gmina Nowosolna, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie, o współrzędnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

**X** – 5742103,5; **Y** – 7406048,0

rzędna terenu otworu studziennego wynosi 245,0 m n. p. m.

Zasoby wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w kategorii B dla ujęcia wodociagowego w m. Teolin 9AB, w wysokości  $Q_e = 43,7 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 3,9 \text{ m}$ , zostały zatwierdzone decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, znak: OS.XII-8530/9/83 z dnia 21.02.1983 r.

### II. Zobowiązuję Wnioskodawcę do:

1. Wykonania urządzenia wodnego - projektowanej studni głębinowej Nr. 3 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. Uporządkowania terenu po wykonanych robotach, dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia oraz doprowadzenie go do stanu istniejącego przed rozpoczęciem inwestycji;
3. Utrzymywania w należytym stanie technicznym urządzenia wodnego tj. projektowanej studni głębinowej Nr. 3, poprzez wykonywanie jej konserwacji i napraw oraz czyszczenie w celu zapewnienia stałej sprawności eksploatacyjnej;
4. Zabezpieczenia ujęcia przed szkodliwym działaniem osób nieupoważnionych oraz niekorzystnych czynników zewnętrznych (w tym przed ewentualnymi zanieczyszczeniami spływającymi z terenu przyległego), utrzymywania w należytym stanie techniczno-użytkowym wszystkich urządzeń służących do poboru wód podziemnych oraz zapewnienia właściwego stanu higieniczno-sanitarnego studni i terenu wokół ujęcia.
5. Naprawy szkód lub pokrywania ewentualnych strat wobec osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego;



### III. Zastrzec, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu, mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenie może być zmienione lub mogą być nałożone na Użytkownika dodatkowe obowiązki.
3. Pozwolenie może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn - zgodnie z art. 415 pkt 1 i 2 oraz art. 417 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

**IV.** Obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, jednakże pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli nie zostaną rozpoczęte prace w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07.04.2021 r. znak: ZGKGN.7032.12.2021.AC Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź, wystąpił z wnioskiem do Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - studni głębinowej Nr. 3 na bazie otworu wiertniczego o głębokości 70 m p. p. t. eksploatowanej zastępczo na ujęciu wodociagowym w m. Teolin 9AB, ujmującej do eksploatacji czwartorzędowy poziom wodonośny na działce o nr ewid. 291 w obrębie 0008 Lipiny, gmina Nowosolna, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie,

Projektowana do wykonania studnia Nr. 3 będzie studnią zastępczą na ujęciu wód podziemnych dla potrzeb wodociągu wiejskiego w Teolinie, obsługującego miejscowości Teolin, Plichtów, Moskwa i Ksawerów w ramach realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.

W związku z zapiaszczeniem i znacznym spadkiem wydajności istniejącej studni Nr. 1, Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna postanowił ją zlikwidować, a w jej miejsce wykonać nowe urządzenie wodne - studnię głębinową Nr 3.

Do wniosku o wydanie decyzji, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w ww. zakresie dołączono komplet dokumentów o których mowa w art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, wobec czego Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim pismem znak: WA.ZUZ.3.4210.801.2021.DŁ z dnia 14.05.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, czyniąc zadość normie określonej w art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego. Wskazał także na możliwość składania uwag i wypowiedzenia się odnośnie zgromadzonych w sprawie akt, zapewniając tym samym stronom czynny udział na każdym etapie postępowania, o którym mowa w art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. W określonym 7 dniowym terminie, strony postępowania nie wniosły dodatkowych uwag.

Tut. organ rozpatrując sprawę, za punkt wyjścia przyjął uregulowania prawne zawarte w art. 389 pkt 6, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, stwierdzając, iż na zakres objęty przedmiotowym wnioskiem wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, ponieważ jak określono w art. 16 pkt 65 ww. ustawy do urządzeń wodnych zalicza się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów w tym obiekty służące do ujmowania wód podziemnych (pkt 65d ww. ustawy). Wydanie decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie robót objętych przedmiotowym wnioskiem, stanowi uprawnienie właściwego dyrektora zarządu zlewni Wód Polskich - w tym wypadku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim.

Na podstawie wniosku i posiadanej przez tut. Zarząd dokumentacji, ustalono, że:

Zakres robót związanych z wykonaniem przedmiotowej studni będzie realizowany na bazie wierconego otworu studziennego Nr. 3, którego realizacja oparta jest o „Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu studziennego (zastępczego) nr 3, ujmującego do eksploatacji czwartorzędowy poziom wodonośny - lokalizacja: Teolin 9AB - wodociąg wiejski (działka geodezyjna nr 291 obręb 0008 Lipiny” - opracowanie:



mgr inż. Barbara Pęczkowska - geolog, Łódź, październik/listopad 2019 roku oraz opis przedstawiony w operacie wodnoprawnym.

Wyżej wymieniony projekt został zatwierdzony decyzją Starosty Łódzkiego Wschodniego z dnia 14.01.2020 r. znak: RGRiOŚ.6530.8.2019.II.

Projektowana do wykonania studnia, zlokalizowana będzie na działce o nr ewid. 291 w obrębie 0008 Lipiny, gmina Nowosolna, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie, stanowiącej własność Gminy Nowosolna w trywale zarządzanie Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna.

Wszelkie prace związane z wykonaniem otworu studziennego nr 3 i studni nie wykracza poza teren ww. działki geodezyjnej, w związku z czym projektowane roboty nie naruszają interesu osób trzecich.

Otwór studzienny projektuje się wykonać systemem mechanicznym metodą udarowo-okrętą w rurach o średnicy D= 20" do głębokości 25 m a następnie w rurach o średnicy D= 18" i D = 16" do projektowanej głębokości tj. 70 m p. p. t, na której będzie zabudowany filtr kolumnowy z rur PVC o średnicy D= 225/200 z redukcją rury nadtłowej D= 280/250.

Projektowany otwór studzienny zostanie zabudowany naziemną obudową termoizolacyjną szczelną typu Lange Water Line, model No: SO-30-A100 z ociepleniem wykonanym z pianki poliuretanowej (obudowa po przeznaczona do likwidacji studni nr 1. Głównymi elementami składowymi tego typu obudów jest podstawa obudowy oraz szczelna pokrywa z laminatu poliestrowo-szklanego, zamocowana na zawiasach i zamykana na zamek.

Wewnątrz obudowy studziennej, na przewodzie tłocznym 110 mm z zaworem czepalnym, zamontowane będą: manometr 0÷1,6 MPa, wodomierz skrzydełkowy służący do pomiaru wielkości poboru wody o wydajności maksymalnej Q = 60 m<sup>3</sup>/h (wykorzystany po zlikwidowanej studni nr 1), zawór czepalny, zawór zwrotny (przepustnica) i zawór zaporowy. W głowicy studziennej będą wykonane otwory o średnicy d= 32 mm do pomiaru głębokości zwierciadła wody (rurka piezometryczna) oraz zamontowania czujnika „Cluvo” lub innego, zabezpieczającego pompę przed pracą „na sucho”. Całość armatury dopełnia hermetyczna skrzynka elektryczna. Do otworu zanurzona będzie pompa głębinowa ze studni nr 1 Hydro-Vacuum typu GC.06-06-22 z silnikiem o mocy 15 kW.

Przedmiotowy zakres robót realizowany będzie w dorzeczu Wisły, dla którego priorytety celów środowiskowych dla wód powierzchniowych obszaru dorzecza i główne cele środowiskowe dla wód podziemnych zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2016 poz. 1911).

Omawiany teren zlokalizowany jest w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych o europejskim kodzie PLRW2000172546329 i nazwie „Wolbórka od źródła do dopływu spod Będzelina” o statusie naturalnych części wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. Aktualny stan tych wód oceniany jest jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożona.

Zgodnie z zapisami zawartymi w „Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły” w obszarze ww. zlewni znajdują się Jednolite Części Wód Podziemnych o europejskim kodzie JCWPd PLGW 200084, należące do regionu wodnego Środkowej Wisły. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego wód. Aktualny stan tych wód oceniany jest jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia ww. celów jest niezagrożona.

Planowane wykonanie urządzenia wodnego- studni głębinowej Nr. 3, położonej na ujęciu wodociągowym w m. Teolin 9AB, na działce o nr ewid. 291 w obrębie 0008 Lipiny, gmina Nowosolna, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie, nie naruszy warunków określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i regionu wodnego Środkowej Wisły oraz nie wpłynie negatywnie na ich gospodarkę wodną i ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych na tych obszarach pod warunkiem utrzymania poborów wód podziemnych w ramach ustalonych zasobów wodnych i racjonalnym gospodarowaniu wodą.

Wg mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) teren ujęcia w Teolinie nie jest objęty obszarem zagrożenia powodziowego ani obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Wykonanie urządzenia wodnego, objętego wnioskiem nie utrudni ochrony przed powodzią ani nie zwiększy ryzyka powodziowego.

W zasięgu oddziaływania ujęcia nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 55 ze zm.).



Na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydaje dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich - w tym przypadku właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim. Pozwolenie udzielane jest w drodze decyzji, przy czym zgodnie z przepisem art. 400 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, obowiązek ustalenia okresu na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, jednakże pozwolenie to wygasa, jeżeli nie zostaną rozpoczęte prace w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne.

Na mocy art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Wydana przez organ decyzja rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończy sprawę w danej instancji.

Na podstawie zebranego przez Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim materiału w sprawie uznano, że nie istnieją przeszkody do wydania pozwolenia wodnoprawnego w podanym zakresie i na ustalonych warunkach, w związku z tym orzeczono jak sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się przez stronę odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) uiszczono opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości – 230,05 zł. (słownie: dwieście trzydzieści złotych pięć groszy)

### Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna  
ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź - wnioskodawca  
(wraz z załącznikiem - 1 egz. operatu wodnoprawnego)
2. Gmina Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1  
92-703 Łódź
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
ul. Zarzecz 13B, 03-194 Warszawa
4. a/a wm.



DYREKTOR  
*Magdalena Filipiak*  
Magdalena Filipiak

### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi,  
ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź (kopia decyzji ostatecznej)
2. Zespół Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami wm