

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej terenu szkolnego przy ul. Gdańskiej 53a w Bydgoszczy w ramach zadania „Modernizacja terenu rekreacyjnego na terenie SP 58 oraz utworzenie ekologicznej strefy edukacyjnej na os. Bocianowo - Śródmieście - Stare Miasto (Program BBO)” (działki nr 69/1, 78/4, 79/9 obręb 127 własność Gminy Bydgoszcz).

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

1. Stworzenie miejsca do zabawy i odpoczynku.
2. Wykonanie nowej przestrzeni edukacyjno-sensorycznej z częścią warsztatowo-ogrodniczą dla dzieci, w tym ścieżka sensoryczna, stoły „robocze”, skrzynki ekologiczne typu „warzywniak”.
3. Modernizację (wymiana nawierzchni i urządzeń zabawowych) istniejącego placu zabaw.
4. Zorganizowanie zieleni towarzyszącej z wykonaniem nowych licznych nasadzeń i rekultywacją trawników i przycinką istniejących drzew.
5. Demontaż istniejącej małej architektury, w tym: ławek, koszy na śmieci, ogrodzenia wraz z wprowadzeniem na teren inwestycji nowych oraz dodatkowych elementów np. altany.

Inwestycja realizowana jest w ramach programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2022, dział 900 rozdział 90095 pn. „Modernizacja terenu rekreacyjnego na terenie SP 58 oraz utworzenie ekologicznej strefy edukacyjnej na os. Bocianowo - Śródmieście - Stare Miasto (Program BBO)”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego terenu przyszkolnego w zakresie niezbędnym do projektowanego zagospodarowania (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., *do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*),
- 2) koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu obejmującej modernizację wyznaczonego obszaru (w celu pokazania rozmieszczenia planowanych urządzeń, układu nasadzeń, elementów małej architektury) (min. w 2 wariantach) wraz z analizą kosztów do każdego z wariantów oraz wizualizacją (2 ujęcia). (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektron./płyta CD-R: 1 egz.; wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli – 2 kpl w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym /płyta CD-R*),
- 3) projektu zieleni zawierającego inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką istniejącej szaty roślinnej i drzewostanu (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., *do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .dxf*),
- 4) wizualizacji – minimum 4 ujęcia zewnętrzne. Propozycje plastyczne bardziej eksponowanych obiektów i elementów terenu Wykonawca jest zobowiązany wykonać w formie 2D oraz wizualizacji 3D (wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości min. 1700x1000 pikseli),
- 5) ewentualnych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. ENEA Operator,
- 6) projektu budowlanego (zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) - *plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 i/lub 1:1000*) wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych i uzyskaniu ich przez Zamawiającego – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że *do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf*);
- 7) projektu wykonawczego */w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/*

uzgodnionego z gestorami sieci m.in. MWiK, Spółką ENEA – w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia i koniecznym do realizacji inwestycji budowlanej (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dxf),

- 8) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath*),
- 9) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (*STW0iR*) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 10) dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (*wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*),
- 11) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionej z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB, (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*).

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458 j.t.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2021.1098 j.t. z późn. zm.*),
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*), Wnioskodawcę (z programu *Bydgoski Budżet Obywatelski*) i Użytkownika (Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 58), na etapie opracowywania projektów budowlano-wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) zaopatrzony w oświadczenie o:
 - sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
 - a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
 - b) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
 - c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
 - d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
 - e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
 - f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
 - g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
 - h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

- 1) Nieruchomość przeznaczona pod zagospodarowanie stanowi działki oznaczone geodezyjnie o nr. ew. 69/1, 78/4, 79/9 obręb 127, własność Gminy Bydgoszcz w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Gdańskiej 53a w Bydgoszczy. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa. Działka jest uzbrojona, przebiegają przez nią sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, i co. Dodatkowo na terenie rosną pojedyncze drzewa. Elementy wskazanego placu do zagospodarowania (teren przed głównym wejściem do szkoły) należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*). Przedmiotem opracowania należy objąć teren o powierzchni około 550 m², z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania.
- 2) Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zagospodarowania wskazanego na planie sytuacyjnym terenu strefy rekreacyjnej dla dzieci, tj.:

- modernizacja istniejącego placu zabaw z wymianą urządzeń i nawierzchni na nawierzchnię poliuretanową,
- montażu elementów małej architektury tj. ławek (*wandaloodpornych*), koszy na śmieci oraz tablicy informacyjnej (*regulaminowej i o źródle finansowania z BBO*) z napisami odpornymi na warunki atmosferyczne;
- wymiana i montaż nowego ogrodzenia placu rekreacyjnego;
- rekultywacji istniejących fragmentów zieleni poprzez wykonanie nowych trawników, przycinkę sanitarną istniejących drzew oraz nowe nasadzenia w części edukacyjnej;
- demontażu istniejącego utwardzenia i ułożeniem nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz z obrzeżami;
- stworzenie części edukacyjno-sensorycznej z przestrzenią warsztatowo-ogrodniczą dla dzieci-ustawienie altany, budowa ścieżki sensorycznej dla dzieci.

4) Założenia projektowe:

- a) Wykonawca prac projektowych przystąpi do etapu realizacji dokumentacji budowlanej po zatwierdzeniu koncepcji, również w zakresie dotyczącym uzgodnień szczegółów dotyczącym planowanych nasadzeń i elementów wyposażenia terenu. Koncepcja winna być zaopiniowana pozytywnie (czyli posiadać wszelkie niezbędne, pozytywne opinie wynikające m.in. z aktów prawa miejscowego oraz np. Użytkownika terenu itp.) oraz uzgodnienie RDOŚ w trybie art. 56 ust. 2 Ustawy o ochronie przyrody w przypadku, gdy z inwentaryzacji przyrodniczej wynikać będzie taki obowiązek.
- b) Na etapie prac wstępnych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić szkice koncepcyjne, które po zatwierdzeniu przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego będą przedmiotem dalszych prac.
- c) W ramach projektu należy:
 - uwypuklić wszelkie istniejące walory terenu,
 - przewidzieć prawidłową relację obiektu z otoczeniem oraz właściwe ich skomunikowanie,
 - zaprojektować układ i rodzaj urządzeń zabawowych na nawierzchni poliuretanowej;
 - wyposażyć teren w elementy drobnych form architektonicznych, np.
 - ustawienie ławek i koszy na odpady (wszystkie istniejące elementy małej architektury do wymiany, nowe elementy powinny być jednolite),
 Zaproponowane elementy powinny uwzględniać charakter otoczenia oraz powinny być wykonane z trwałych materiałów.
 - wykonanie prac pielęgnacyjno-sanitarnych zieleni w zakresie wyznaczonego terenu inwestycyjnego, wynikających z inwentaryzacji dendrologicznej (gospodarka istniejącej szaty roślinnej i drzewostanu).
- d) Przygotowanie projektu zieleni obejmującego cały układ roślinności, ze wskazaniem kierunku jego uporządkowania, zabezpieczenia i odtworzenia, a także kierunku jego przekształcenia, pod kątem zwiększenia atrakcyjności oraz dostosowania do lokalnych warunków siedliskowych:
 - planowany układ roślin i skład gatunkowy powinien gwarantować atrakcyjność kompozycji przez cały rok, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności roślinności dla dzieci; w pierwszej kolejności należy stosować rośliny o małych wymaganiach wodnych i glebowych.
 - Rabaty należy komponować w układzie mieszanym (krzewy, byliny), kaskadowo z uwzględnieniem warunków świetlnych, byliny okrywowe pod samymi drzewami,
 - reprezentacyjną część nasadzeń wyeksponować i pozostawić otwartą (wolną od dodatkowych przegród optycznych),
 - grunt przeznaczony do nasadzeń powinien mieć skład mineralny i organiczny zapewniający dużą pojemność wodną oraz bogaty w składniki odżywcze, aby zapewnić dobry rozwój roślin przy ograniczonym podlewaniu, należy przewidzieć wymianę gruntu rodzimego;
 - w przypadku zbliżenia nowych nasadzeń do infrastruktury podziemnej należy przewidzieć jej stosowne zabezpieczenie przed penetracją systemu korzeniowego, w celu zachowania

bezpieczeństwa infrastruktury, sposób zabezpieczenia uzgodnić z gestorami infrastruktury podziemnej,

- zaplanować wymianę nawierzchni trawiastej wraz z podłożem wg załączonych wytycznych.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać powyższe dane wyjściowe do projektowania, zalecenia i wytyczne wynikające z opracowanych inwentaryzacji dla przedmiotowej inwestycji oraz dodatkowych wskazówek Zamawiającego i Użytkownika terenu.

5. Przykładowe urządzenia placu zabaw i strefy edukacyjnej do zastosowania – opis

URZĄDZENIA I ELEMENTY OGRODU SENSORYCZNEGO

Zestaw urządzeń i elementów projektowanego ogrodu sensorycznego powinien zawierać następujące zakresy tematyczne i funkcjonalne:

Terapia dźwiękiem

- a) nasadzenie roślin szumiących na wietrze,
- b) instrumenty/elementy muzyczne odporne na warunki atmosferyczne typu: dzwonki wietrzne, gongi grające pod wpływem wiatru, małe dzwonki rurowe.

Terapia wzrokiem

Krajobraz należy traktować jako kombinację linii, płaszczyzn i brył. Będą się one naturalnie, wzajemnie przenikać, różnicować, ulegać przemianom. Będzie je zmieniać natężenie światła, czas i ruch a dodatkowo:

- a) rośliny o kolorowych kwiatach, barwnym ulistnieniu, drzewa i krzewy przebarwiające się jesienią o dekoracyjnych owocach,
- b) rozmiar, kształt, odstęp, tekstura i gęstość,
- c) różnicowanie form, barw, gatunków roślin, umiejętnym zastosowaniu i balansowaniu tych elementów,
- d) właściwe relacje i wzajemne oddziaływania ustalać w przestrzeni harmonię do nauki, terapii ale jednocześnie relaksu i zabawy,

Terapia węchem

Rozmieszczając rośliny należy starać się aby silny zapach kwiatów nie kumulował się w jednym miejscu, ale pojawiał się w różnych częściach ogrodu w różnych porach roku. Nie należy łączyć w jednym miejscu zbyt wielu zapachów. Warto umieścić akcenty zapachowe w ważnych punktach ogrodu sensorycznego. Nasadzenia roślinne przykładowe:

- a) maciejka
- b) groszek pachnący
- c) lilak Mayera
- d) jaśminowiec
- e) fiołki
- f) konwalie

Ścianki i ścieżki dotykowe (sensoryczne)

- a) nasadzenia roślin powinny przebiegać tak aby dzieci mogły poznawać je przez dotyk,
- b) ścieżki sensoryczne to szlaki które dostarczą sensorycznych doświadczeń, ale mają także związek z ruchem, uczą umiejętności orientacji i poznania własnych możliwości.
- c) wykonane z roślin o grubych, mięsistych „architektonicznych liściach”, szorstkich, pierzastych jak i o delikatnym, miękkim, gładkim listowiu. będą zachęcać do obserwacji, poznawania i dotykania, poprzez swój kolor, kształt, fakturę liścia i zapach pobudzą wszystkie zmysły.
- d) stosowanie kontrastów pobudza i ułatwia percepcję dotykową.

- e) ścieżka „bosych stóp” - wykonana z naturalnych tworzyw (drobne kamyczki, żwir, szyszki) ścieżki do akupresury na świeżym powietrzu.

Ścieżka sensoryczna „bosych stóp”

- a) kolorowa „gra w klasy” – z wypełnieniem np.: korą drzewną,
b) pojemniki z wypełnieniem różnym materiałem np.:
– kasztany, żołędzie, orzechy;
– kolorowa spirala z roślinnością;

6. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu wykonawcy:

- a) wypis z rejestru gruntów
b) wyrys z mapy ewidencyjnej,
c) zdjęcia terenu - 2 ujęcia.