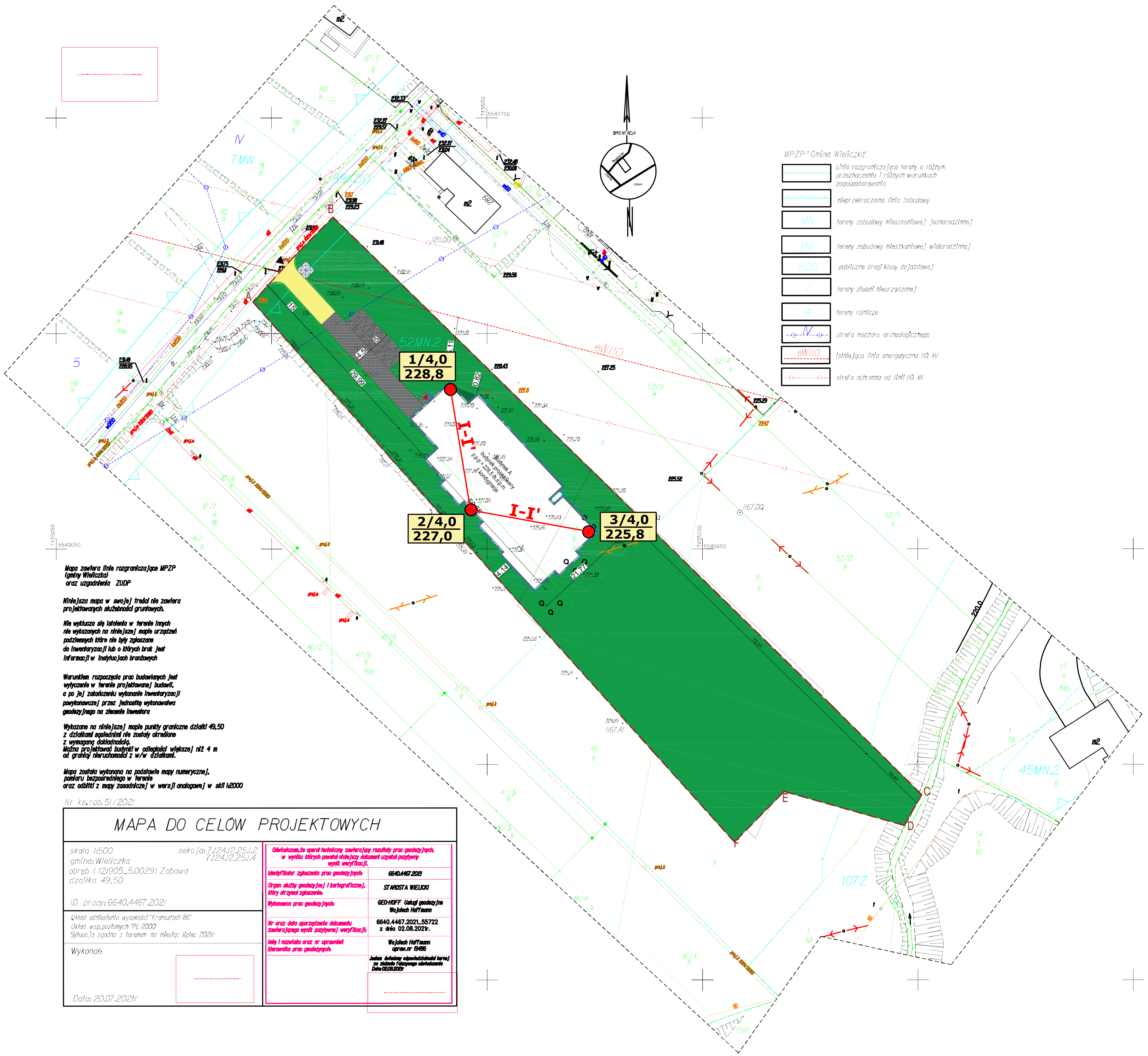

Mapa zawiera linie rozgraniczające MPZP
(gminy Wieliczka)
oraz uzgodnienia ZUDP

Niniejsza mapa w swojej treści nie zawiera projektowanych służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora

Wykazane na niniejszej mapie punkty graniczne działki 49,50 z działkami sąsiednimi nie zostały określone z wymaganą dokładnością. Można projektować budynki w odległości większej niż 4 m od granicy nieruchomości z w/w działkami.

Mapa została wykonana na podstawie mapy numerycznej, pomiaru bezpośredniego w terenie oraz odbitki z mapy zasadniczej w wersji analogowej w skali 1:2000

Nr ks.rob.51/2021

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500 sekcja: 7.124.12.25.1.2 / 7.124.12.25.1.4
gmina: Wieliczka
obręb (121905_5.0029) Zabawa
działka 49,50

ID pracy: 6640.4467.2021

Układ odniesienia wysokości "Kronsztadt 86"
Układ wsp.poziomych "PL-2000"
Sytuacja zgodna z terenem na miesiąc lipiec 2021r

Wykonał:

Data: 20.07.2021r

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.4467.2021
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WIELICKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-HOFF Usługi geodezyjne Wojciech Hoffmann
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.4467.2021_55722 z dnia 02.08.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych	Wojciech Hoffmann upraw.nr 19486

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
Data 02.08.2021r

MPZP-" Gmina Wieliczka"

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDD — publiczne drogi klasy dojazdowej
- Z — tereny zieleni nieurządzonej
- R — tereny rolnicze
- IV — strefa nadzoru archeologicznego
- eW110 — istniejąca linia energetyczna 110 kV
- strefa ochronna od linii 110 kV

LEGENDA

- A,B... — Obszar całej inwestycji
- 1. — Budynek projektowany
- Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków
- Wejście główne do budynku projektowanego
- Wjazd na teren projektowany
- Projektowane miejsce parkingowe zewnętrzne
- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna
- Projektowane utwardzenie przed budynkiem
- Projektowana droga pożarowa
- Projektowane miejsce na odpady

Bilans powierzchni stanu projektowanego		Wskaźnik	wg MPZP
Powierzchnia zakresu opracowania :	5900,35 m²		
w tym 52.MNU.2	3173,14 m²		
w tym 87 R	2292,61 m²		
w tym 107 Z	434,6 m²		
Bilans powierzchni dla 52.MNU.2			
Powierzchnia zakresu opracowania :	3173,14 m²		
Powierzchnia biologicznie czynna:	1931,09 m²	60,86%	min.60%
Powierzchnia utwardzona:	298,12 m²	9,39%	
Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych:	943,93 m²	29,75%	
Powierzchnia zainwestowania:	1242,05 m²	39,14%	max.40%
Bilans powierzchni dla 87 R			
Powierzchnia biologicznie czynna:	2292,61 m²	100%	
Bilans powierzchni dla 107 Z			
Powierzchnia biologicznie czynna:	434,6 m²	100%	

Objaśnienia

- linia przekroju geotechnicznego
- 1/4,0 / 228,8 — nr otworu / głębokość (m ppt.) / rzędna (m npm.)

Inwestor
Gmina Wieliczka
ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka

Wykonawca
Global Geologia M. Konopka, P. Rogowski s.c.
Biskupice 115, 32-020 Wieliczka

Temat
Budowa przedszkola oddziałowego w zabudowie wraz z zagospodarowaniem terenu, dojściem i dojazdem, naziemnymi miejscami postojowymi na działkach nr: 49, 50 obr 0029 w miejscowości Zabawa, gmina Wieliczka.

Tytuł rysunku:
MAPA DOKUMENTACYJNA

Data:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Nr załącznika:
Wrzesień 2021	inż.Kinga Krawczyk		3
Skala: 1:1000			