

Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

Pakiet nr I - oszacowanie wartości nieruchomości na potrzeby prowadzonego postępowania dotyczącego nabycia od Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Bydgoszczy na rzecz Miasta działki oznaczonej nr 1/113, obręb 73, o pow. 0,5823 ha, zapisanej w KW BY1B/00085445/7, położonej przy ulicy Ikara w Bydgoszczy, w dwóch wariantach:

I

Oszacowanie wartości działki nr 1/113, o pow. 0,5823 ha, obręb 73, położonej przy ulicy Ikara. Zgodnie z opracowanym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną projektem Studium działka ta stanowi teren usług, a możliwość jej wykorzystania ograniczona jest istniejącymi uwarunkowaniami konserwatorskimi (strefa „B” ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej – teren byłego cmentarza żydowskiego). Działka porośnięta jest trawą, krzewami oraz drzewami. Znajduje się tam dąb szypułkowy spełniający kryteria uznania za pomnik przyrody. Postępowanie w tej sprawie jest w toku. Na działce znajduje się awaryjna studnia wodna.

II

Oszacowanie wartości nieruchomości oznaczonej wg wstępnego projektu podziału nr 1/113a, o pow. 0,0726 ha, obręb 73, położonej przy ulicy Ikara. Zgodnie z opracowanym przez Miejską Pracownię Urbanistyczną projektem Studium działka ta stanowi teren usług, a możliwość jej wykorzystania ograniczona jest istniejącymi uwarunkowaniami konserwatorskimi (strefa „B” ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej – teren byłego cmentarza żydowskiego). Działka porośnięta jest trawą, krzewami oraz drzewami.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr II - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej, tj. części działki nr 58/1 w obrębie 91 przy ul. Inowrocławskiej, ozn. w projekcie podziału jako 58/1a o pow. 0,2294 ha, która zgodnie z m.p.z.p. fragm. Osiedla Górzyskowo znajduje się w ustaleniu 2U teren zabudowy usługowej. Działka stanowi własność Miasta Bydgoszczy zgodnie z wpisem w KW nr BY1B/00098834/5.

Działka ma być przyznana w ramach należnego odszkodowania za grunty przejęte pod drogi na mocy art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr III - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899. ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. KW nr BY1B/00012852/1			
dz. nr 63/4	obręb 0159	pow. 0,0484 ha	BY1B/00012852/1
2. KW nr BY1B/00092058/9			
dz. nr 231/2	obręb 0173	pow. 0,0639 ha	BY1B/00092058/9
3. KW nr BY1B/00065531/1			
dz. nr 8/21	obręb 0173	pow. 0,0014 ha	BY1B/00065531/1
4. KW nr BY1B/00028898/0			
dz. nr 24	obręb 0172	pow. 0,0638 ha	BY1B/00028898/0
5. KW nr BY1B/00111497/8			
dz. nr 67/5	obręb 0198	pow. 0,0882 ha	BY1B/00111497/8
dz. nr 104/1	obręb 0198	pow. 0,1187 ha	BY1B/00111497/8
6. KW nr BY1B/00056035/8			
dz. nr 6/3	obręb 0222	pow. 0,4170 ha	BY1B/00056035/8
7. KW nr BY1B/00101556/7			
dz. nr 5/14	obręb 0230	pow. 0,3077 ha	BY1B/00101556/7
dz. nr 5/12	obręb 0230	pow. 0,3770 ha	BY1B/00101556/7
dz. nr 5/4	obręb 0230	pow. 0,0047 ha	BY1B/00101556/7

8. KW nr BY1B/00159982/3			
dz. nr 69/1	obręb 0485	pow. 0,0049 ha	BY1B/00159982/3
9. KW nr BY1B/00095221/4			
dz. nr 45/1	obręb 0472	pow. 0,0250 ha	BY1B/00095221/4
10. KW nr KW BY1B/00147721/9			
dz. nr 3/3	obręb 0476	pow. 0,0126 ha	BY1B/00147721/9

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IV – sporządzenie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości nieruchomości (w tym oszacowanie wartości znajdujących się na nieruchomościach składników roślinnych i budowlanych) na potrzeby prowadzonych postępowań dotyczących nabycia na rzecz Miasta:

- 1) działki oznaczonej nr 7/39, obręb 303, położonej przy ulicy Myślęcińskiej w Bydgoszczy, przeznaczonej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Piaski – Górny taras w Bydgoszczy pod teren komunikacji - ulicę lokalną o symbolu 9KL*.
BY1B/00047627/9, działka nr 7/39, o pow. 0,0290 ha, obręb 303
- 2) działek oznaczonych nr 40/6, 40/13, obręb 44, położonych przy ulicy Szczytowej w Bydgoszczy, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń – Wiśniowa” w Bydgoszczy pod teren drogi publicznej – ulicę dojazdową – ciąg pieszo - jezdny o symbolu 0123.KD-DX i 089.KD-DX.
BY1B/00053490/4, działka nr 40/6 o pow. 0,1102 ha, obręb 44
40/13 o pow. 0,1023 ha, obręb 44.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada wykonanie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr V – sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy (wycenie podlega grunt oraz zabudowa), przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497)

- 1) ul. Poznańska 23 – dz. nr 33/2 obręb 96 o powierzchni 0,0177ha, KW BY1B/00067261/1 oraz dz. nr 35/2 obręb 96 o powierzchni 0,0220 ha KW BY1B/00000775/0. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem frontowym i 2 oficynami mieszkalnymi. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Grudziądzka” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/69/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lutego 2007 roku Według tego planu omawiane działki znajdują się w terenie dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczonym symbolem 22 U/MW .
- 2) ul. Juliusza Kossaka 11/ul. ks. I. Skorupki – dz. nr 49 obręb 93 o powierzchni 0,1082 ha, KW BY1B/00008810/4 oraz nieruchomość gruntowa dz. nr 70/2 obręb 93 o powierzchni 0,1129 ha KW BY1B/00073265/4 przy ul. ks. I. Skorupki .

Nieruchomość przy ul. J. Kossaka 11 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w którym znajdowały się 3 lokale mieszkalne. Nieruchomość objęta jest m.p.z.p. „Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „B18MW/U”- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej.
- 3) ul. Nowa 8 – dz. nr 145 obręb 99 o powierzchni 0,0904 ha, KW BY1B/00009954/2. Nieruchomość zabudowana jest 3 budynkami mieszkalnymi. W których łącznie znajduje się 16 lokali mieszkalnych. Nieruchomość objęta jest m.p.z.p. „Szwederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „A90MW”- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie dopuszcza się funkcje usługową wbudowaną w budynek mieszkalny wielorodzinny.
- 4) ul. Przy Zamczysku – dz. nr 98/3 i 97 o łącznej pow. 0,2191 ha, obręb 108, KW nr BY1B/00066754/7 i nr 91/6 o pow. 0,0821 ha, KW nr BY1B/00024705/3. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem o powierzchni użytkowej 582,05 m², obiekt jest całkowicie opróżniony.

Zarządcą w/w nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 4 operatów szacunkowych nieruchomości oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości zabudowanych.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VI – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową udziału Miasta Bydgoszczy wynoszącego 7880/29120 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Joachima Lelewela 19, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 29 o pow. 0,0710 ha (obręb 177), zapisanej w KW nr BY1B/00012886/8 wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 7880/29120 części we współwłasności wszelkich części budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział w gruncie wynoszący 7880/29120 części, jako prawo związane ze zbywanym udziałem w nieruchomości budynkowej.

Na nieruchomości usytuowany jest frontowy budynek mieszkalny o 2 lokalach mieszkalnych tj. lokal nr 1 o pow. użytkowej 106,20 m² i lokal nr 2 o pow. użytkowej 106,20 m² (własność osób fizycznych) oraz budynek oficyny mieszkalnej z opróżnionym lokalem mieszkalnym nr 3 o pow. użytkowej 78,80 m² (własność Miasta Bydgoszczy).

Określenie wartości udziału Miasta Bydgoszczy wynoszącego 7880/29120 części niezbędne jest w celu ustalenia ceny sprzedaży tego udziału w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli, stosownie do przepisu art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz za zgodą Rady Miasta Bydgoszczy wyrażoną w uchwale Nr XVIII/284/15 z dnia 23 września 2015 r.

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada wykonanie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00105760/8			
dz. nr 45	obręb 0337	pow. 0,0052 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 49	obręb 0337	pow. 0,0055 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 6	obręb 0337	pow. 0,0051 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 51	obręb 0337	pow. 0,0043 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 58	obręb 0337	pow. 0,0056 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 13	obręb 0337	pow. 0,0051 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 17	obręb 0337	pow. 0,0100 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 62	obręb 0337	pow. 0,0057 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 27	obręb 0337	pow. 0,0055 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 71	obręb 0337	pow. 0,0056 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 33	obręb 0337	pow. 0,0061 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 30	obręb 0337	pow. 0,0060 ha	BY1B/00105760/8
dz. nr 36	obręb 0337	pow. 0,0060 ha	BY1B/00105760/8
2. BY1B/00102134/0			
dz. nr 93	obręb 0337	pow. 0,7817 ha	BY1B/00102134/0
3. BY1B/00171087/9			
dz. nr 83	obręb 0337	pow. 0,6400 ha	BY1B/00171087/9
4. BY1B/00105755/0			
dz. nr 27	obręb 0338	pow. 0,0051 ha	BY1B/00105755/0
dz. nr 96	obręb 0337	pow. 0,0045 ha	BY1B/00105755/0

5. BY1B/00118473/3			
dz. nr 173/2	obręb 0339	pow. 0,0033 ha	BY1B/00118473/3
dz. nr 20/4	obręb 0339	pow. 0,0081 ha	BY1B/00118473/3
dz. nr 20/1	obręb 0339	pow. 0,0030 ha	BY1B/00118473/3
dz. nr 174/5	obręb 0339	pow. 0,0025 ha	BY1B/00118473/3
dz. nr 291/1	obręb 0342	pow. 0,0064 ha	BY1B/00118473/3
dz. nr 4/3	obręb 0342	pow. 0,0115 ha	BY1B/00118473/3
6. BY1B/00118475/7			
dz. nr 8/5	obręb 0339	pow. 0,0027 ha	BY1B/00118475/7
7. BY1B/001196079			
dz. nr 1/20	obręb 0340	pow. 0,0087 ha	BY1B/00119607/9
dz. nr 21/13	obręb 0340	pow. 0,0030 ha	BY1B/00119607/9
dz. nr 39/11	obręb 0340	pow. 0,0046 ha	BY1B/00119607/9
8. BY1B/00118476/4			
dz. nr 487/1	obręb 0340	pow. 0,0091 ha	BY1B/00118476/4
9. BY1B/00186407/7			
dz. nr 40	obręb 0406	pow. 0,0123 ha	BY1B/00186407/7
dz. nr 26	obręb 0406	pow. 0,0133 ha	BY1B/00186407/7
10. BY1B/00109462/7			
dz. nr 182	obręb 0406	pow. 0,0035 ha	BY1B/00109462/7

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00105759/8			
dz. nr 7/9	obręb 0433	pow. 0,0162 ha	BY1B/00105759/8
2. BY1B/00139814/9			
dz. nr 2/20	obręb 0433	pow. 0,0064 ha	BY1B/00139814/9
3. BY1B/00118474/0			
dz. nr 25/16	obręb 0434	pow. 0,0076 ha	BY1B/00118474/0
4. BY1B/00138318/5			
dz. nr 121/3	obręb 0500	pow. 0,0081 ha	BY1B/00138318/5
5. BY1B/00121139/4			
dz. nr 210	obręb 0486	pow. 0,0051 ha	BY1B/00121139/4
6. BY1B/00121137/0			
dz. nr 121/1	obręb 0487	pow. 0,0066 ha	BY1B/00121137/0
7. BY1B/00121138/7			
dz. nr 122/3	obręb 0487	pow. 0,0010 ha	BY1B/00121138/7
8. BY1B/00105935/6			
dz. nr 3	obręb 0470	pow. 0,0108 ha	BY1B/00105935/6

dz. nr 2	obręb 0471	pow. 0,0086 ha	BY1B/00105935/6
dz. nr 1	obręb 0471	pow. 0,0041 ha	BY1B/00105935/6
dz. nr 33	obręb 0471	pow. 0,0084 ha	BY1B/00105935/6
9. BY1B/00090697/6			
dz. nr 3/1	obręb 0474	pow. 0,0003 ha	BY1B/00090697/6
10. BY1B/00086500/8			
dz. nr 5	obręb 0474	pow. 0,0017 ha	BY1B/00086500/8
11. BY1B/00086503/9			
dz. nr 13	obręb 0475	pow. 0,0062 ha	BY1B/00086503/9
12. BY1B/00142561/4			
dz. nr 39/6	obręb 0186	pow. 0,0032 ha	BY1B/00142561/4

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 12 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IX - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 tj. ze zm).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00086501/5			
dz. nr 9	obręb 0476	pow. 0,0100 ha	BY1B/00086501/5
dz. nr 24	obręb 0476	pow. 0,0100 ha	BY1B/00086501/5

dz. nr 2	obręb 0476	pow. 0,0092 ha	BY1B/00086501/5
dz. nr 19	obręb 0475	pow. 0,0005 ha	BY1B/00086501/5
2. BY1B/00134786/8			
dz. nr 53/7	obręb 0484	pow. 0,0028 ha	BY1B/00134786/8
3. BY1B/00099553/8			
dz. nr 26/3	obręb 0495	pow. 0,0025 ha	BY1B/00099553/8
4. BY1B/00099551/4			
dz. nr 60	obręb 0495	pow. 0,0018 ha	BY1B/00099551/4
5. BY1B/00072031/8			
dz. nr 101/3	obręb 0495	pow. 0,0087 ha	BY1B/00072031/8
6. BY1B/00158487/6			
dz. nr 61/1	obręb 0496	pow. 0,0071 ha	BY1B/00158487/6
7. BY1B/00088059/5			
dz. nr 16/4	obręb 0499	pow. 0,0005 ha	BY1B/00088059/5
dz. nr 17/1	obręb 0499	pow. 0,0006 ha	BY1B/00088059/5
8. BY1B/00083325/6			
dz. nr 19/3	obręb 0499	pow. 0,0049 ha	BY1B/00083325/6
9. BY1B/00079712/5			
dz. nr 86/8	obręb 0311	pow. 0,0053 ha	BY1B/00079712/5
dz. nr 86/9	obręb 0311	pow. 0,0057 ha	BY1B/00079712/5
10. BY1B/00186408/4			
dz. nr 1/40	obręb 0311	pow. 0,0049 ha	BY1B/00186408/4
dz. nr 3/213	obręb 0311	pow. 0,0057 ha	BY1B/00186408/4

11. BY1B/00070976/0			
dz. nr 1/27	obręb 0321	pow. 0,0061 ha	BY1B/00070976/0
12. BY1B/00070919/3			
dz. nr 1/25	obręb 0321	pow. 0,0064 ha	BY1B/00070919/3

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 12 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr X - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899. ze zm).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00091285/2			
dz. nr 69/22	obręb 0024	pow. 0,0115 ha	BY1B/00091285/2
2. BY1B/00076195/3			
dz. nr 44/9	obręb 0041	pow. 0,0040 ha	BY1B/00076195/3
3. BY1B/00079604/5			
dz. nr 117/3	obręb 0047	pow. 0,0092 ha	BY1B/00079604/5
dz. nr 117/5	obręb 0047	pow. 0,0016 ha	BY1B/00079604/5
4. BY1B/00085602/6			
dz. nr 7/13	obręb 0057	pow. 0,0097 ha	BY1B/00085602/6
5. BY1B/00099720/0			

dz. nr 33/3	obręb 0067	pow. 0,0007 ha	BY1B/00099720/0
dz. nr 32/5	obręb 0067	pow. 0,0034 ha	BY1B/00099720/0
6. BY1B/00088218/8			
dz. nr 51/4	obręb 0067	pow. 0,0008 ha	BY1B/00088218/8
dz. nr 51/6	obręb 0067	pow. 0,0006 ha	BY1B/00088218/8
7. BY1B/00088217/1			
dz. nr 4/6	obręb 0071	pow. 0,0021 ha	BY1B/00088217/1
8. BY1B/00099721/7			
dz. nr 11/2	obręb 0071	pow. 0,0066 ha	BY1B/00099721/7
dz. nr 11/1	obręb 0071	pow. 0,0094 ha	BY1B/00099721/7
9. BY1B/00088216/4			
dz. nr 19/7	obręb 0071	pow. 0,0021 ha	BY1B/00088216/4
10. BY1B/00099722/4			
dz. nr 13/6	obręb 0071	pow. 0,0095 ha	BY1B/00099722/4

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XI - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00109319/0			
dz. nr 10/1	obręb 0072	pow. 0,0090 ha	BY1B/00109319/0
2. BY1B/00024957/4			
dz. nr 8/1	obręb 0072	pow. 0,0087 ha	BY1B/00024957/4
3. BY1B/00099554/5			
dz. nr 16/9	obręb 0072	pow. 0,0029 ha	BY1B/00099554/5
4. BY1B/00088215/7			
dz. nr 24/3	obręb 0072	pow. 0,0023 ha	BY1B/00088215/7
5. BY1B/00099556/9			
dz. nr 20/9	obręb 0077	pow. 0,0042 ha	BY1B/00099556/9
6. BY1B/00184307/2			
dz. nr 1/5	obręb 0077	pow. 0,0079 ha	BY1B/00184307/2
7. BY1B/00099557/6			
dz. nr 12/2	obręb 0081	pow. 0,0055 ha	BY1B/00099557/6
8. BY1B/00099723/1			
dz. nr 29/3	obręb 0082	pow. 0,0028 ha	BY1B/00099723/1
9. BY1B/00070960/5			
dz. nr 88/1	obręb 0083	pow. 0,0182 ha	BY1B/00070960/5
10. BY1B/00175389/4			
dz. nr 141/22	obręb 0097	pow. 0,0029 ha	BY1B/00175389/4

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00116943/5			
dz. nr 71/6	obręb 0087	pow. 0,0111 ha	BY1B/00116943/5
2. BY1B/00099552/1			
dz. nr 23/13	obręb 0093	pow. 0,0031 ha	BY1B/00099552/1
3. BY1B/00086496/6			
dz. nr 102/8	obręb 0094	pow. 0,0107 ha	BY1B/00086496/6
4. BY1B/00086497/3			
dz. nr 264/26	obręb 0099	pow. 0,0064 ha	BY1B/00086497/3
5. BY1B/00084890/4			
dz. nr 92/1	obręb 0107	pow. 0,0033 ha	BY1B/00084890/4
6. BY1B/00086808/7			
dz. nr 105/3	obręb 0108	pow. 0,0038 ha	BY1B/00086808/7
7. BY1B/00099555/2			
dz. nr 37/3	obręb 0112	pow. 0,0028 ha	BY1B/00099555/2
8. BY1B/00068148/0			
dz. nr 1/66	obręb 0131	pow. 0,0135 ha	BY1B/00068148/0
9. BY1B/00141197/4			
dz. nr 90/6	obręb 0147	pow. 0,0028 ha	BY1B/00141197/4

10. BY1B/00163692/4			
dz. nr 39/1	obręb 0171	pow. 0,0086 ha	BY1B/00163692/4

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899. ze zm).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00141198/1			
dz. nr 380/10	obręb 0177	pow. 0,0056 ha	BY1B/00141198/1
2. BY1B/00141199/8			
dz. nr 312/6	obręb 0178	pow. 0,0086 ha	BY1B/00141199/8
3. BY1B/00121141/1			
dz. nr 111/5	obręb 0192	pow. 0,0061 ha	BY1B/00121141/1
4. BY1B/00175388/7			
dz. nr 106/10	obręb 0192	pow. 0,0034 ha	BY1B/00175388/7
5. BY1B/00135533/7			
dz. nr 108/7	obręb 0192	pow. 0,0065 ha	BY1B/00135533/7
6. BY1B/00175387/0			
dz. nr 103/4	obręb 0192	pow. 0,0034 ha	BY1B/00175387/0

7. BY1B/00135534/4			
dz. nr 165/102	obręb 0193	pow. 0,0067 ha	BY1B/00135534/4
8. BY1B/00190378/5			
dz. nr 165/161	obręb 0193	pow. 0,0061 ha	BY1B/00190378/5
9. BY1B/00121136/3			
dz. nr 74/3	obręb 0194	pow. 0,0034 ha	BY1B/00121136/3
10. BY1B/00121135/6			
dz. nr 124/14	obręb 0194	pow. 0,0162 ha	BY1B/00121135/6

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIV - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899. ze zm).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00102380/9			
dz. nr 7/18	obręb 0195	pow. 0,0002 ha	BY1B/00102380/9
dz. nr 1/5	obręb 0207	pow. 0,0048 ha	BY1B/00102380/9
2. BY1B/00121140/4			
dz. nr 56	obręb 0197	pow. 0,0064 ha	BY1B/00121140/4
3. BY1B/00086502/2			

dz. nr 76/4	obręb 0200	pow. 0,0060 ha	BY1B/00086502/2
4. BY1B/00079316/9			
dz. nr 2/6	obręb 0205	pow. 0,0068 ha	BY1B/00079316/9
5. BY1B/00086504/6			
dz. nr 7/6	obręb 0212	pow. 0,0045 ha	BY1B/00086504/6
6. BY1B/00086498/0			
dz. nr 3/2	obręb 0212	pow. 0,0041 ha	BY1B/00086498/0
7. BY1B/00071798/5			
dz. nr 1/34	obręb 0213	pow. 0,0386 ha	BY1B/00071798/5
8. BY1B/00091580/0			
dz. nr 69/10	obręb 0217	pow. 0,0016 ha	BY1B/00091580/0
9. BY1B/00078795/3			
dz. nr 7/83	obręb 0275	pow. 0,0042 ha	BY1B/00078795/3
10. BY1B/00138518/7			
dz. nr 12/29	obręb 0286	pow. 0,0176 ha	BY1B/00138518/7

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XV – oszacowanie wartości wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497)

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	KW BY1B/0..	Nr działki	Pow. użytk.	Wysokość udziału	Udział
1.	ul. Nakielska 75/2	172,01 15,70	136663/4	44/4 (obr. 65)	8556	1877/8556	z piwnicą

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

***Uwaga:** operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu.*

Termin realizacji pakietu: od 7 dni do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XVI – oszacowanie wartości udziału stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy w nieruchomości przy ul. Dworcowej 96 w Bydgoszczy obejmującego zespół izb, które nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 6 – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497)

Przedmiot umowy: określenie aktualnej wartości rynkowej zespołu izb oznaczonych nr 3 i 4 o łącznej powierzchni użytkowej 29,43 m² znajdujących się w budynku położonym przy ulicy Dworcowej 96 w Bydgoszczy. Dla nieruchomości przy ul. Dworcowej 96 prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY1B/00009185/0, działka nr ewid. 31 o pow. 922 m², udział 29/1041, na polepszenie warunków mieszkaniowych nieruchomości lokalowej oznaczonej nr 6 oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

***Uwaga:** operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia.*

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XVII – oszacowanie wartości udziału w wysokości 1/2 części we własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 47 położonego przy ul. Abrahama 7 w Bydgoszczy w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli w nieruchomości lokalowej przy

ul. Abrahama 7/47 zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497)

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	KW BY1B/0...	Nr działki	Pow. użytk.	Wysokość udziału	Udział
1.	ul. Abrahama 7/47	34,89	52044/6 (KW gruntowa) 160932/8 (KW lokalu)	17/39 (obr. 75)	3050	1/2 z udziału określonego w wysokości 35/3050	bez piwnic

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.