



Rir. 271.33.2021

projekt umowy

Umowa Rir 272. .2021

Zawarta w dniu **2021 roku** na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamówienie o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust 1 pomiędzy:

Gminą Dobrzyniewo Duże z siedzibą przy ul. Białostockiej 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, posiadającą numer NIP 966-184-41-07 i REGON 050659250 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Wojciecha Cybulskiego – Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, przy kontrasygnacie
Moniki Elżbiety Krawczeniuk – Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże
zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*

aNIP:,

zwanym dalej *Wykonawcą* , reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy: Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: **„Budowa linii oświetlenia ulicznego”**
- 1) Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego nN 0,4 kV w miejscowości Dobrzyniewo Duże, ul. Spacerowa, dz. nr geod. 768/2, 719/10, 719/12, 719/18 obręb Dobrzyniewo Duże, gm. Dobrzyniewo Duże;
- 2) Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego nN 0,4 kV w miejscowości Dobrzyniewo Duże Fabryczne - Ogrodniki, ul. Królewska, dz. nr geod. 100/1 obręb Nowe Aleksandrowo, gm. Dobrzyniewo Duże;
- 3) Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego nN 0,4 kV w miejscowości Gniła-Pogorzałki, dz. nr geod. 383/4 obręb Pogorzałki, dz. nr geod. 360/1 obręb Gniła, gm. Dobrzyniewo Duże;
- 4) Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego nN 0,4 kV w miejscowości Letniki, dz. nr geod. 146/16 obręb Letniki, Bohdan, Podleńce, gm. Dobrzyniewo Duże;
- 5) Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego nN 0,4 kV w miejscowości Nowe Aleksandrowo, ul. Polna, dz. nr geod. 254 obręb Nowe Aleksandrowo, gm. Dobrzyniewo Duże;
- 6) Budowa linii napowietrznej oświetleniowej w miejscowości Kopisk, dz. nr geod. 171/2 obręb



2. Zakres prac obejmuje kompleksową pełnienie nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w trakcie realizacji zadania, w okresie od zawarcia umowy do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady nad realizacją prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia czynności ciężących na Zamawiającym tj. kontroli prawidłowości budowy linii oświetlenia ulicznego na terenie gminy Dobrzyniewo Duże.
4. Wykonawca będzie reprezentować Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywanych prac pod względem technicznym, zgodności z projektem oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§2

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) Zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- 2) Reprezentowanie inwestora przez sprawowanie kontroli zgodności dokumentacji technicznej i wykonawczej z przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie,
- 3) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony,
- 4) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, dokumentacji powykonawczej,
- 5) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców,
- 6) Inspektor nadzoru ma prawo żądać dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 7) Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń przedmiotu zamówienia) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
- 8) Udział w przekazaniu przez Zamawiającego terenu wykonawcy prac.
- 9) Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy prac i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru, minimum 2x w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów.
- 10) Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez wykonawcę prac.
- 11) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.



- 12) Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami (dokumentacjami) technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
- 13) Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę prac (wynagrodzenie Wykonawcy prac jest wynagrodzeniem kosztorysowym), uczestniczenie wraz z przedstawicielem Wykonawcy prac w sporządzaniu książki obmiaru,
- 14) Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp.
- 15) Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
- 16) Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności/uzgodnień” dla prac dodatkowych oraz prac zamiennych.
- 17) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz prac zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi pracami.
- 18) Sporządzanie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji.
- 19) Przygotowanie informacji do sporządzania dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT.
- 20) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek (minimum jeden raz w roku).
- 21) Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu w/w prac.
- 22) Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
- 23) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz.869), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.

§ 3

1. Termin realizacji umowy od dnia podpisania umowy na nadzór.
2. Termin zakończenia prac przez Wykonawców: do 30.11.2021r.



3. Obejmuje rozliczenie końcowe nadzorowanych prac, w przypadku przedłużenia terminu wykonawcy automatycznie wydłuża się termin realizacji zadania. Termin kończy się z dniem przekazania oświetlenia Zamawiającemu. Zgodny z terminem realizacji prac (tj. do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia) wraz z okresem gwarancji i rękojmi.
4. Termin realizacji usługi w okresie rękojmi i gwarancji.
 - a) . Termin rozpoczęcia – od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
 - b) Termin zakończenia - do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia lub do dnia odbioru usunięcia usterek.
5. W postępowaniu przetargowym na wykonanie prac w terenie w kryteriach oceny oferty, określono okres gwarancji i rękojmi na 60 miesięcy.
6. Termin zakończenia realizacji może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji przez Wykonawców.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę:złotych brutto (słownie: złotych).
2. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna zawierać dane:
Nabywca: Gmina Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże
NIP: 9661844107
Odbiorca: Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże
ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże
3. Gmina Dobrzyniewo Duże jest podatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy na rachunek bankowy Wykonawcy o nr:
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy Wykonawcy jest na liście Ministerstwa Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu:

- Ze strony Wykonawcy:tel.:....., e-mail:
- Ze strony Zamawiającego:tel.: 601 221 244, e-mail:



8. Zmiana osób wskazanych w ust. 7 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga wyłącznie pisemnego poinformowania drugiej Strony.
- 9.

§ 5.

1. Należność za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zostanie uregulowana przez Zamawiającego, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu realizacji umowy oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 5 umowy.
2. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7.

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.

§ 8.

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.



2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

§ 12.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrzyniewo Duże z siedzibą w Dobrzyniewie Dużym przy ulicy Białostockiej 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże reprezentowana przez Wójta.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem email: iod@eterneco.eu lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Dane osobowe Pana/Pani będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a– udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu w celu szybkiego kontaktu oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego w celu realizacji wniosku w sprawie ustalenia warunków zabudowy terenu.
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które będą przetwarzały Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz jednolitego rzeczowego wykazu akt stanowiącego załącznik nr 2 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.



6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, na podstawie art. 15 RODO oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa przysługuje Panu/Pani prawo do:
- sprostowania danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO,
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych, na podstawie art. 18 RODO,
 - przenoszenia danych, na podstawie art. 20 RODO,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 7 RODO. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
10. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji w/w celu. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym realizację w/w wniosku.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA