

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

BUDOWA BUDYNKU MODUŁOWEGO DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W RADZIEJOWIE

ADRES OBIEKTU:

Radziejów, gm. Radziejów
ul. Szpitalna 3, 88-200 Radziejów
działka o nr ewid. 1-666/13 obręb 001-Radziejów

INWESTOR:

Samodzielny Publiczny Zakłady Opieki Zdrowotnej w Radziejowie

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Przemysław Wielgus
upr. bud. nr ewid. KUP/0206WBKb/19

Data: 13.03.2023 r.


mgr inż. Przemysław Wielgus
Uprawnienia Budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
nr. ewid. KUP/0206WBKb/19

**KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA
GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)**

Zakres prac projektowych

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 79930000-2 Specjalne usługi projektowe

Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu realizacji

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45120000-4 Próbne wiercenie i wykopy
- 45122000-8 Próbne wykopy

**Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części,
roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.**

- 45200000-9 Roboty budowane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45262000-1 Konstrukcje stalowe
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45236000-0 Wyrównywanie terenu
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

- 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacja elektryczna

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

45316000-5 instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 inne instalacje elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45232460-4 Roboty sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45232450-1 Roboty budowlane w zakresie budowy upustów

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45441000-0 Roboty szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

- Pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y);
- pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y);
- pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y)
- pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii.

Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

Spis treści

I.CZĘŚĆ OPISOWA	6
1.Przedmiot i cel opracowania	6
2.Opis ogólny przedmiotu zamówienia	7
2.1 Przedmiot zamówienia	7
2.2 Charakterystyczne parametry techniczne i wielkościowe inwestycji	8
2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	12
3.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych i wskaźników ekonomicznych	13
3.1.1 Przygotowanie terenu budowy	13
3.1.2 Geodezyjna dokumentacja do celów projektowych	13
3.1.3 Badania geotechniczne	13
3.1.4 Wymagania w zakresie usuwania drzew i krzewów	14
3.1.5 Zaplecze budowy i zagospodarowanie terenu	15
3.1.6 Architektura	16
3.1.7 Konstrukcja	17
3.1.8 Instalacje budowlane	19
3.1.9 Wykończenie obiektu	23
3.1.10 Zagospodarowanie terenu	25
3.2 Warunki wykonania i odbioru robót	26
3.2.1 Dokumentacja projektowa	26
3.2.2 Projekt budowlany	26
3.2.3 Projekty Wykonawcze	27
3.2.4 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	27
3.2.5 Wymagania w zakresie formy dokumentacji projektowej	28
3.2.6 Sposób przygotowania oferty	29
3.2.7 Dokumentacja niezbędna do uzyskania pozwolenia na użytkowanie	30
3.2.8 Geodezyjna dokumentacja powykonawcza	30
3.2.9 Ochrona środowiska	30
3.2.10 Ochrona przed hałasem i drganiami	30
3.2.11 Warunki i wymagania w trakcie realizacji robót	31
3.2.12 Wymagania i warunki w stosunku do użytych wyrobów budowlanych	32

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

3.3	Odbiory	33
3.3.1	Odbiór dokumentacji projektowej	33
3.3.2	Odbiory częściowe (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu)	33
3.3.3	Odbiór końcowy	33
3.3.4	Odbiory gwarancyjne (przeglądy) i pogwarancyjne (ostateczne)	34
3.3.5	Zasady usuwania usterek w ramach gwarancji rękojmi	34
3.3.6	Ochrona przeciwpożarowa	34
3.3.7	Ochrona własności publicznej i prywatnej	35
3.3.8	Bezpieczeństwo i higiena pracy	35
3.3.9	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	35
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA		35
1.	Dokumenty i ustawy	35
2.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych	37
3.	Postanowienia końcowe	37
4.	Załączniki	38

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.) dotyczący inwestycji pn.: „Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie”. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę określania wartości zamówienia zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022 poz. 1710) oraz będzie podstawą do opisu części przedmiotu zamówienia dotyczącej zakresu obejmującego roboty budowlane.

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera dane określające właściwości planowanego obiektu oraz szczegółowe wytyczne opisujące parametry poszczególnych pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami i niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia.

Definicje wyrażeń użytych w niniejszym opracowaniu:

- **Przedmiot opracowania:** program funkcjonalno – użytkowy dla potrzeb realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie”.
- **Przedmiot zamówienia:** wykonanie projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę, projektu wykonawczego oraz prac budowlanych i odbiorowych związanych z realizacją zadania pn. „Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie”
- **Zadanie inwestycyjne:** Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie
- **Wykonawca:** firma realizująca przedmiot zamówienia

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

- **Zamawiający/Inwestor:** Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radziejowie
- **PFU:** Program funkcjonalno – użytkowy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu, wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń w tym decyzji o pozwolenie na budowę i użytkowanie oraz wykonanie prac budowlanych dla zadania pod nazwą: „Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie”, tak, aby finalnie tworzył jednolity zespół budynków Szpitala.

Niniejszy dokument PFU stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”
- przygotowania oferty przez wykonawcę
- zawarcie umowy z wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie prac projektowych, w tym:

- pozyskanie mapy zasadniczej,
- opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu wykonawczego wielobranżowego,
- sporządzenie szczegółowych przedmiarów robót i szczegółowych kosztorysów tj. kompletnej i skoordynowanej międzybranżowo dokumentacji wykonawczej dotyczącej przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

- uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji,
- wykonanie wielobranżowych robót budowlanych polegających na wzniesieniu nowych obiektów kubaturowych w tym wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych oraz zagospodarowania terenu;
- prefabrykację budynków modułowych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- dostawę i montaż budynków prefabrykowanych,
- wykonanie fundamentów budynków,
- wykonania elementów zagospodarowania terenu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
- wykonanie przyłączy do budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
- wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów obiektów oraz instalacji,
- wykonanie zagospodarowania terenu,
- uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w/w obiektów.

2.2 Charakterystyczne parametry techniczne i wielkościowe inwestycji

Budynek dwukondygnacyjny o konstrukcji stalowej, modułowej, z dachem płaskim

- powierzchnia zabudowy - ok. 373m²
- powierzchnia użytkowa – ok. 676,6m²
- wysokość pomieszczeń w świetle – dostosowana do istniejącego budynku - 2,75m
- wysokość budynku od poziomu terenu - ok. 7,6m
- szerokość budynku – ok. 23,9 m
- długość budynku – około 17,5 m

UWARUNKOWANIA REALIZACJI OBIEKTU

Planowane usytuowanie obiektu na działce o numerze ewidencyjnym 1-666/13 obręb 001 Radziejów. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską. Lokalizuje się go w kompleksie budynków Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie jako rozbudowę budynku „D” pełniącym funkcję oddziału terapii uzależnień usytuowanym na parterze budynku oraz oddziału fizjoterapii na I piętrze budynku. Planowaną

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

inwestycję przewiduje się wykonać w bezpośrednim sąsiedztwie budynku „D”, przy elewacji istniejącego budynku. Planuje się dostęp komunikacyjny do obiektu poprzez budynek sąsiedni, jak również wykorzystanie i rozbudowę istniejących instalacji:

- wodnej
- kanalizacyjnej
- elektrycznych i niskoprądowych
- centralnego ogrzewania

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić do wglądu posiadane dokumentacje techniczne istniejących części budynków, a także inne opracowania eksperckie i dokumentacje istotne z punktu widzenia realizacji zadania. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia, winni dokonać wizji lokalnej celem weryfikacji informacji znajdujących się w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego.

Zakłada się, iż projekt powinien obejmować pełny zakres realizowanego zadania, według uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

Należy wykonać dokumentację projektową, kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniającą obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno- budowlane oraz inne powiązane przepisy i normy, a zwłaszcza przywołane w treści niniejszego Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

Obiekt jest użytkowany publicznie i będzie funkcjonował nieprzerwanie w trakcie prac budowlanych, zatem planowania realizacji inwestycji należy dokonać tak, aby nie zakłócić funkcjonowania poszczególnych oddziałów szpitala.

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.

Do Projektowanego budynku przewiduje się wejście z każdej kondygnacji poprzez istniejący budynek „D” oraz wejściem na parterze budynku z poziomu terenu, które stanowić ma również wyjście ewakuacyjne

Budynek D jest budynkiem dwukondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem. Na kondygnacji piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i archiwum. Na kondygnacji parteru znajduje się oddział terapii uzależnień od alkoholu, poradnie specjalistyczne, centralna rejestracyjna, kaplica szpitalna. Na kondygnacji I piętra znajduje się fizjoterapia

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

i administracja. Projektowany obiekt jest rozbudową budynku „D” i jest z nim połączony. Planowana funkcja budynku obejmuje:

Parter – rozbudowa oddziału terapii uzależnień od alkoholu

- Sale chorych – 9 szt
- Sala wykładowa – 1 szt
- Stołówka – 1 szt
- Pomieszczenie sanitarne dla kobiet – 1 szt
- Pomieszczenie sanitarne dla mężczyzn – 1 szt

I piętro – rozbudowa oddziału fizjoterapii

- Sale chorych – 9 szt
- Sala ćwiczeń – 1 szt
- Gabinet zabiegowy – 1 szt
- Pomieszczenie sanitarne dla kobiet – 1 szt
- Pomieszczenie sanitarne dla mężczyzn – 1 szt

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radziejowie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wymaga się, by pomieszczenia sanitarne w dobudowanym obiekcie przystosowane były dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się, oraz by część komunikacyjna wyposażona była w pochyty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek należy zaliczyć do II kategorii zagrożenia ludzi. Na każdej kondygnacji przewiduje się po jednym hydrancie szafkowym fi 25 o odpowiednim ciśnieniu. Drogi ewakuacyjne wyposażyć w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Opracowanie szczegółowych warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku, w nawiązaniu do obiektów istniejących należy do obowiązków Wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

Powierzchnie pomieszczeń i ich funkcje:

PARTER

Nazwa pomieszczenia	Numer	Powierzchnia [m2]
Sala chorych	1	21,4
Sala chorych	2	21,4
Sala chorych	3	21,4
Pom. sanitarne dla kobiet	4	24,5
Pom. sanitarne dla mężczyzn	5	24,5
Sala wykładowa	6	23,7
Stołówka	7	23,7
Komunikacja	8	49,3
Sala chorych	9	21,4
Sala chorych	10	21,4
Sala chorych	11	21,4
Sala chorych	12	21,4
Sala chorych	13	21,4
Sala chorych	14	21,4
Łączna powierzchnia parteru: 338,3 m2		

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

PIĘTRO

Nazwa pomieszczenia	Numer	Powierzchnia [m2]
Sala chorych	1	21,4
Sala chorych	2	21,4
Sala chorych	3	21,4
Pom. sanitarne dla kobiet	4	24,5
Pom. sanitarne dla mężczyzn	5	24,5
Sala ćwiczeń	6	23,7
Gabinet zabiegowy	7	23,7
Komunikacja	8	49,3
Sala chorych	9	21,4
Sala chorych	10	21,4
Sala chorych	11	21,4
Sala chorych	12	21,4
Sala chorych	13	21,4
Sala chorych	14	21,4
Łączna powierzchnia piętra: 338,3 m2		

Uwaga!

Podane wyżej wartości stanowią szacunek wskaźników powierzchniowych dla celów określenia wartości zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się nieznaczne różnice w wielkości pomieszczeń.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia



3.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych i wskaźników ekonomicznych

3.1.1 Przygotowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności tj.:

- wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z zamawiającym;
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych bioz;
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac
- zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów);
- oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład umożliwienie pracy nocnej);
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy

3.1.2. Geodezyjna dokumentacja do celów projektowych

Wykonawca we własnym zakresie pozyska geodezyjną dokumentację do celów projektowych.

Geodezyjną dokumentację do celów projektowych stanowią:

- aktualne cyfrowe mapy do celów projektowych, które będą wykorzystywane do opracowania dokumentacji projektowej dla robót wymagających pozwolenia na budowę. Mapa do celów projektowych powinna zawierać aktualne, sprawdzone i zweryfikowane dane ewidencyjne (nr działek ewidencyjnych i przebieg granic działek ewidencyjnych);
- inne opracowania na podstawie wyników dodatkowych pomiarów geodezyjnych wykonanych na potrzeby sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej.

3.1.3 Badania geotechniczne

Wykonawca rozpozna warunki gruntowo-wodne w celu prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Badania podłoża gruntowego należy

przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami a wyniki tych badań Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

3.1.4 Wymagania w zakresie usuwania drzew i krzewów

– Wykonawca dokona inwentaryzacji drzew i krzewów w zakresie kolidującym z realizacją przedsięwzięcia. Prezentując wyniki inwentaryzacji, należy wskazać, które egzemplarze przeznaczone są do usunięcia lub przesadzenia, z uwzględnieniem: składu ilościowego i gatunkowego, obwodu pnia drzewa na wysokości 130 cm, powierzchni krzewów, stanu zdrowotnego, szacowanego wieku oraz informacji na temat zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków (gniazda, dziuple itd.) lub innych chronionych gatunków zwierząt. W przypadku, gdy drzewo posiada kilka pni na wysokości 130 cm – należy wskazać obwód każdego z tych pni, a w przypadku, gdy drzewo na wysokości 130 cm pnia nie posiada – należy wskazać obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa.

– Wyniki inwentaryzacji należy przedstawić w formie tabelarycznej oraz graficznej, przy czym każdemu egzemplarzowi w tabeli musi odpowiadać numer na mapie. W tabeli należy określić także przyczyny powodujące konieczność usunięcia drzewa lub krzewu.

– Wykonawca uzyska zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, których konieczność usunięcia wynika z rozwiązań projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót, o ile uzyskanie zezwolenia okaże się konieczne.

– Przed złożeniem wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekt wniosku wraz z kompletną dokumentacją, w tym wykaz drzew i krzewów planowanych do usunięcia, oraz będzie towarzyszył przedstawicielowi Zamawiającego w wizji w terenie w celu sprawdzenia zakresu wniosku, o ile Zamawiający zgłosi taką potrzebę.

– Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich ostatecznych wersji wniosków oraz uzyskanych zezwoleń niezbędnych do dokonania usunięcia drzew i krzewów.

– Wykonawca dokona usunięcia drzew i krzewów zgodnie z przepisami ochrony środowiska, w szczególności zgodnie z warunkami określonymi w zezwoleniach na usunięcie drzew i krzewów.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

- W przypadku stwierdzenia gniazd ptasich, drzewa i krzewy wolno usuwać jedynie poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem: 1 marca – 15 października, chyba że w zezwoleniu na usunięcie drzew lub krzewów wskazano inny termin.
- W przypadku konieczności wykonania nasadzeń drzew lub krzewów wynikającej z zezwolenia, decyzji lub uzgodnienia właściwego urzędu, Wykonawca dokona odpowiednich nasadzeń we wskazanych miejscach. Drzewa nieprzeznaczone do usunięcia, a znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Wszystkie roboty związane z zabezpieczeniem drzew i krzewów powinny być wykonywane w sposób uniemożliwiający uszkodzenie mechaniczne roślin.
- Należy usunąć drzewa i krzewy, których usunięcie warunkuje prawidłowe wykonanie przewidzianych prac.
- W przypadku konieczności zniszczenia siedlisk gatunków dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, Wykonawca przygotowuje wniosek (wnioski) do właściwego organu ochrony środowiska o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, i przedstawi go do akceptacji Zamawiającego.

Wniosek powinien wskazywać co najmniej:

- nazwy gatunków, których będą dotyczyły czynności związane z niszczeniem siedlisk;
- liczbę osobników;
- cel wykonywania czynności prowadzącej do zniszczenia siedlisk;
- opis czynności prowadzącej do zniszczenia siedlisk;
- termin wykonania czynności.
- Wniosek o wydanie zezwolenia przed złożeniem do organu powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym.

3.1.5 Zaplecze budowy i zagospodarowanie terenu

- Miejsca tymczasowego magazynowania wyrobów budowlanych, postoju maszyn



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

i zaplecza socjalno-technicznego mają być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

– Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz na terenach przyległych do terenu budowy.

– Przy pracach związanych z wykonaniem zaplecza budowy i zagospodarowaniem terenu należy mieć szczególny wzgląd na:

- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
- przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów;
- organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych;
- zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych robót przenośnych toalet oraz kontenerów umożliwiających segregację odpadów;

– Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających z zanieczyszczenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót.

– Warstwę humusu zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby magazynowany materiał ponownie wykorzystać.

– Prace niwelacyjne (wyrównanie terenu) należy prowadzić w taki sposób, aby uniknąć zmiany istniejących stosunków wodnych.

– Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w miejscach prowadzonych prac w maksymalnym stopniu przywracając stan sprzed rozpoczęcia robót.

3.1.6 Architektura

Ściany zewnętrzne

Architektura projektowanego budynku winna nawiązywać do istniejących budynków

Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie. Wszystkie detale architektoniczne tj. obróbki, wykończenie cokołu i elewacji należy wykonać w nawiązaniu do istniejących obiektów. Styk nowoprojektowanego budynku z budynkiem istniejącym należy wykończyć w sposób estetyczny, zgodnie z powyższymi założeniami, pamiętając jednocześnie o właściwej dylatacji pomiędzy budynkami.

Ściany wewnętrzne

Ścianki działowe należy wykonać w systemie ścian gipsowo-włóknowych o podwyższonej odporności mechanicznej. Ścianki systemowe z izolacją akustyczną – wełną mineralną. Obudowa ciągów ewakuacyjnych w wymaganej klasie odporności ogniowej. Dla szachtów wodno-kanalizacyjnych należy stosować płyty wodoodporne. Obudowa wszystkich szachtów w wymaganej klasie odporności ogniowej.

Odwodnienie dachu

Odprowadzenie wód opadowych z dachu - powierzchniowe, wody sprowadzane do krawędzi dachu i odprowadzane poza obrys budynku poprzez układ rynien i rur spustowych do instalacji kanalizacji deszczowej i na tereny zielone na działce (trawniki).

Dach

Dach projektowanego obiektu pod względem architektonicznym należy dostosować do istniejących budynków szpitalnych. Urządzenia montowane na dachu takie jak np. centrale wentylacyjne, należy osłonić żaluzjami, ściankami przesłonowymi lub ściankami attykowymi tak aby urządzenia nie były widoczne z poziomu terenu. Dodatkowo urządzenia te należy posadowić na niezależnej, dedykowanej podkonstrukcji stalowej.

3.1.7 Konstrukcja

Sposób posadowienia

Posadowienie na fundamentach punktowych zagłębionych w gruncie lub palach; sposób, głębokość posadowienia, rodzaj i układ fundamentów określi projektant na etapie opracowywania projektu architektoniczno- budowlanego na podstawie badań podłoża gruntowego. Z uwagi na niską masę konstrukcji modułowych, gabaryt fundamentu należy ograniczyć do minimalnych wymiarów pozwalających na przeniesienie obciążeń na grunt.

Technologia wykonania

Przewidziano zastosowanie technologii modułowej 3D o stalowym szkielecie konstrukcyjnym. Moduły o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, prace wykończeniowe na budowie mogą polegać jedynie na resztkowych robotach wykończeniowych i montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym. Wymagana udokumentowana odporność ogniowa poszczególnych elementów konstrukcji i wykończenia budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowany system modułowy musi posiadać certyfikat lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że produkowane moduły spełniają odpowiednio wymagania pożarowe dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego - zgodnie z klasyfikacją pożarową budynku (REI30, REI60, REI120). Wymagane uwzględnienie obciążeń użytkowych 5 kN/m². Zastosowany system modułowy powinien być zaprojektowany w taki sposób aby umożliwiać jego łatwy i całościowy demontaż, dawać możliwość posortowania poszczególnych jego komponentów, oceny możliwości ich ponownego użycia oraz recykling lub prawidłową utylizację – gospodarka materiałami o obiegu zamkniętym. Przegrody zewnętrzne wg aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej.

Nie dopuszcza się spawania elementów konstrukcji stalowej na budowie.

Konstrukcja modułów

- główna konstrukcja nośna - stalowa rama spawana + słupki narożne i ewent. słupki pośrednie,
- konstrukcja podłogi: stalowa rama złożona z belek głównych obwodowych oraz belek poprzecznych,
- konstrukcja dachu: stalowa rama obwodowa i poprzeczne stalowe belki/ dźwigary; wymiary i rozstaw elementów według projektu konstrukcji opracowanego przez dostawcę systemu na etapie projektu budowlanego,
- konstrukcja o możliwie niskim wbudowanym śladzie węglowym
- konstrukcja spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy). Udział materiałów konstrukcyjnych z recyklingu >20% masy konstrukcji nośnej, potwierdzony deklaracją producenta.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

Wszystkie materiały użyte w przegrodach powinny być w klasie reakcji na ogień A.
W trakcie prac projektowych należy uwzględnić wytyczne ujęte w MPZP dla tego obszaru.

Wykonanie przegród

Podłoga parteru: warstwa użytkowa, płyta jastrychowa/konstrukcyjna, hydroizolacja i termoizolacja podłogi wg obliczeń cieplno-wilgotnościowych. Szczegółowe parametry wg wybranego systemu ustalić na etapie projektu architektoniczno- technicznego.

Podłoga piętra: warstwa użytkowa, płyta jastrychowa/konstrukcyjna, hydroizolacja i termoizolacja podłogi wg obliczeń cieplno-wilgotnościowych. Szczegółowe parametry wg wybranego systemu ustalić na etapie projektu architektoniczno- technicznego.

Dach: membrana dachowa PVC (montaż poprzez zgrzewanie gorącym powietrzem, wytrzymałość na wysokie i niskie temperatury, odporność na promieniowanie UV oraz na przebicie, klasyfikacja co najmniej NRO) montowana na warstwach spadkowych, płyta jastrychowa/konstrukcyjna, konstrukcja stalowa, paroizolacja, obudowa p.poż konstrukcji stanowiąca sufit modułu

Ściany zewnętrzne: wykonane jako element warstwowy o konstrukcji stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej. Poszycie ścian z płyt cementowo - wiórowych i gipsowo - włóknowych

Zakładane parametry przenikalności cieplnej dla projektowanych przegród:

- podłoga parteru - min. $0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- podłoga piętra - min. $0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- dach: - min. $0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- ściany zewnętrzne - min. $0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Obiekt powinien być tak zaprojektowany, by na etapie jego eksploatacji nie dochodziło do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu ani do przekroczeń normatywnych poziomów drgań zgodnie z normą PN-B-02151-4:2015-06

3.1.8 Instalacje budowlane

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacje wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje kanalizacji deszczowej,
- Instalacje hydrantową,
- instalacje centralnego ogrzewania,
- instalacje wentylacji mechanicznej,
- instalację oświetlenia ogólnego,
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalację gniazd wtyczkowych 230V,
- instalację ochrony porażeniowej,
- instalację odgromową,
- instalację telewizyjną

Instalacje wody zimnej i ciepłej użytkowej

Przewiduje się doprowadzenie wody zimnej i ciepłej użytkowej do pomieszczeń tj.: pomieszczenia sanitarne, gabinet zabiegowy oraz stołówka. Należy zaprojektować instalacje wodociągowe z:

- rur z sieciowanego polietylenu, łączonych za pomocą złącz zaciskowych;
- rur stalowych ocynkowanych wg PN-74/H-74709 łączonych na gwint (łączniki wg PN-76/H-74392).

Źródłem ciepła na cele ciepłej wody użytkowej będzie instalacja centralnego podgrzewu wody zlokalizowana na terenie istniejącego budynku szpitalnego.

Instalacje kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się doprowadzenie kanalizacji sanitarnej do pomieszczeń tj.: pomieszczenia sanitarne, gabinet zabiegowy oraz stołówka. Kanalizację sanitarną należy wykonać z rur z PCV o średnicach i spadkach dobranych do rodzaju ścieków i wielkości przepływu. W węzłach sanitarnych należy wykonać piony odpowietrzające. Zakłada się włączenie kanalizacji sanitarnej do istniejącego budynku szpitalnego.

Kanalizacja deszczowa

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

Wody opadowe odprowadzane poza obrys budynku poprzez układ rynien i rur spustowych na tereny zielone

Instalacja hydrantowa

Należy zaprojektować instalację przeciwpożarową z hydrantami przeciwpożarowymi Dn25mm o wydajności 1,0 dm³/s, z węzem półsztywnym L=30m. Zawory hydrantowe montować na pionach na wysokości 1,35m od poziomu podłogi. Skrzynki hydrantowe licowane ze ścianą.

Instalacja winna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr. 109, poz. 719).

Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła na cele grzewcze obiektu będzie sieć cieplna szpitala. Należy zweryfikować moc kotłowni w stosunku do planowanej rozbudowy i w razie potrzeby zaprojektować jej rozbudowę.

Jako aparaty grzejne zaprojektować:

- grzejniki sanitarne z wbudowanym fabrycznie zaworem termostatycznym z głowicą termostatyczną;
- grzejniki łazienkowe.

Należy przewidzieć odpowietrzanie grzejników odpowietrznikami automatycznymi, zamontowanymi w najwyższych punktach instalacji oraz za pośrednictwem odpowietrzników grzejnikowych i przy urządzeniach grzewczych.

Wentylacja mechaniczna

Instalacja wentylacji mechanicznej należy zaprojektować w całym nowobudowanym obiekcie. Ilość i rozdział central wentylacyjnych należy ustalić na etapie projektowym. Montaż central wentylacyjnych na dachu budynku.

Instalacja oświetlenia ogólnego

Dla potrzeb zasilania planowanej rozbudowy przewiduje się wykorzystanie istniejącej rozdzielni budynku szpitalnego.

We wszystkich pomieszczeniach należy zaprojektować oświetlenie LED dopasowane do projektowanego sufitu modułowego z zapewnieniem wymaganego natężenia światła.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Należy wykonać oświetlenie awaryjne spełniające wymagania Polskiej Normy PN- EN 1838:2013 „Zastosowania oświetlenia – Oświetlenie awaryjne”. Oświetlenie awaryjne należy zaprojektować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym.

Instalację gniazd wtyczkowych 230V

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności stosować gniazda bryzgoszczelne, o IP44. Standard dla pokoi łóżkowych i innych Wykonawca ma obowiązek określić na etapie projektu budowlanego w konsultacji z Zamawiającym.

Instalację ochrony porażeniowej

Zgodnie z normą PN-91/E-05009, jako system ochrony od porażen prądem elektrycznym zastosowano samoczynne dostatecznie szybkie wyłączenie zasilania, w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych przetężeniowych. Dostępne części przewodzące tj, części metalowe urządzeń, które wskutek uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem (np. metalowe obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych, kołki ochronne gniazd wtykowych, czy metalowe obudowy opraw oświetleniowych) powinny być połączone z przewodem ochronnym. Przewody ochronne powinny posiadać oznaczenia barwne zgodne z normą. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i pomiarów rezystancji izolacji.

Instalację odgromową

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania instalacji zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 62305 instalacje odgromowe obiektów budowlanych.

Instalację telewizyjną

Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną lokalizację wpięcia do sieci telewizyjnej szpitala.

W obszarze opracowania nie planuje się zamontowania płatnego systemu telewizji szpitalnej.

3.1.9 Wykończenie obiektu

Ściany zewnętrzne

Wykonane jako ściany warstwowe z paroizolacją i wiatroizolacją wraz z wypełnieniem termoizolacyjnym w przestrzeni pomiędzy profilami. Do poszycia ścian zastosować płyty cementowo - wiórowe wykonane zgodnie z normą PN-EN 13986/EN13986. Elewację budynku wykonać z wełny mineralnej skalnej wykonanej w technologii lekkiej - mokrej z wyprawą elewacyjną z tynku mineralnego, malowanym farbą silikonową. Do wysokości 2 m, w celu zwiększenia odporności na uszkodzenia mechaniczne, przewiduje się wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojącej.

Cokół

Cokół budynku wykonać w sposób jednolity z budynkiem istniejącym. Jako warstwę wykańczającą należy przyjąć tynk mozaikowy o fakturze i kolorystyce możliwie jak najbardziej zbliżonej do cokołu budynku przylegającego

Posadzki i cokoły

W pomieszczeniach sanitarnych, po wcześniejszym wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, posadzkę wykonać z płytek ceramicznych antypoślizgowych min R11.

W pozostałych pomieszczeniach, łącznie z komunikacją, planuje się ułożenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej zgodnie z PN-EN ISO 26987, odpornej na bardzo duże natężenie ruchu, odpornej na zabrudzenia, antystatycznej, niepalnej, nie wydzielającej substancji toksycznych, o grubości minimum 2,0mm, zgrzewanej do podłoża i wywiniętej na ścianę z zaobleniem min. 10 cm. Posadzka powinna być położona ściśle według zaleceń producenta tak, by zapewnić jej pożądane parametry użytkowe.

Kolorystyka materiałów wykończeniowych do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie realizacji inwestycji

Okładziny ścian

Przewiduje się wykonanie warstwy wierzchniej ścian z gładzi z gruntowaniem i malowaniem pomieszczeń. Stosować farby dyspersyjno – krzemianowe, przeznaczone do pomieszczeń użyteczności publicznej o zwiększonej odporności na ścieranie i zmywanie. W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać okładziny z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczeń. Kolorystyka w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

W salach chorych i na korytarzu przewiduje się również wykonanie odbojników PCV i narożników ochronnych wg rozwiązań systemowych.

Sufity

Przewiduje się wykonanie demontowalnych sufitów podwieszonych, modułowych wypełnionych wełną mineralną (skalną lub szklaną). Jako wypełnienie zaleca się płyty z miękkiej wełny mineralnej o wysokich parametrach pochłaniania dźwięku. Konstrukcja nośna sufitów uwzględniać musi montaż elementów oświetlenia. Zabrania się montażu ww. elementów bezpośrednio do płyty mineralnej wypełnienia sufitu. Wymaga się by sufity wykonane były z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności stosować płyty g-k odporne na wilgoć.

Stolarka okienna

Okna uchylno rozwieralne o kształcie i podziale dopasowanym do istniejącej stolarki, okna z profili PCV wyposażone w mikrowentylacje i rozszczelnienie ręczne. w kolorze białym o współczynniku $max U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stolarka wyposażona w rolety okienne, tekstylne, wewnętrzne, rozwijane z rolki umieszczonej w kasecie, sterowane ręcznie systemem wyposażonym w samohamujący mechanizm łańcuszkowy w kolorze białym, służący do sterowania rozwinięciem rolety. Roleta wyposażona w belkę dolną zaszytą w materiale, roleta z bocznymi prowadnicami aluminiowymi w kształcie litery "u", mocowanymi na ramie okiennej; materiał rolet - tkanina 100% poliester (kolor do uzgodnienia po podpisaniu umowy).

Drzwi zewnętrzne

Drzwi wejściowe aluminiowe, zaopatrzone w samozamykacz i zamek - o współczynniku izolacyjności cieplnej $max U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne korytarzowe

W celu umożliwienia dojścia do nowoprojektowanego budynku, w ścianie budynku "D" wykonać należy otwory drzwiowe. W przygotowanych otworach należy zamontować drzwi na profilu aluminiowym przeszklone szybą bezpieczną z samozamykaczami. Drzwi wewnętrzne korytarzowe zaprojektować jako oddzielenie strefy pożarowej budynku.

Drzwi do pomieszczeń

Skrzydła drzwiowe wewnętrzne przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej wykonane fabrycznie, o grubości 40mm, powierzchnia z laminatu o grubości 0,8 mm, odporna na ścieranie i zarysowania, . Krawędzie w trzech powierzchniach przylegające do futryny, zestaw klamek. Drzwi od toalet należy zaopatrzyć w okucia z oznakowaniem „wolne” i „zajęte” oraz podcięcia wentylacyjne. Po zewnętrznej stronie należy umieścić oznakowania toalet dla: pań i panów (piktogramy).

Schody żelbetowe

Schody wejściowe wykonać jako betonowe na gruncie z wykończeniem płytkami gresowymi lub z systemowej kostki betonowej, z montażem elementów balustrad i pochwytyłów dostosowanych do obowiązujących przepisów w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz bezpieczeństwa. Zastosować również inne elementy wykończenia zewnętrznego tj. wycieraczki stalowe, element zadaszenia wejściowego nad projektowanymi schodami

Opaska wokół budynku, chodnik

Przewiduje się wykonanie opaski wokół budynku o szer. min 1,5 m oraz chodnik prowadzący do istniejących dróg komunikacyjnych. Element wykonać z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5 cm.

3.1.10 Zagospodarowanie terenu

W miejscu przewidywanej rozbudowy występują kolizje z siecią kablową NN, oraz kanalizacją teletechniczną. Wykonawca zobowiązany jest do zinwentaryzowania kolizji, oraz przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z gestorami sieci w celu ich przebudowy. Dodatkowo w miejscu posadowienia występują drzewa. Wykonawca uzyska zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, których konieczność usunięcia wynika z rozwiązań projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robót, o ile uzyskanie zezwolenia okaże się konieczne.

Wokół budynku przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonych w zakresie opaski przy budynku i dojścia do parkingu. Na zakończenie prac Wykonawca zobowiązany

jest do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego tzn. przeprowadzenia niwelacji terenu oraz wysiewu traw wokół budynku.

3.2 Warunki wykonania i odbioru robót

3.2.1 Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa oznacza całość dokumentacji (wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, technicznych warunków przyłączenia i uzgodnień dotyczących tego zamówienia) niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. do wybudowania, skonfigurowania, zapewnienia ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W skład dokumentacji projektowej wchodzi wszystkie opracowania projektowe niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego ujętymi w PFU.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wymaganiami Prawa.

Ponadto opracowana dokumentacja musi zawierać wszelkie dane, obliczenia i inne informacje wynikające z zapisów odpowiednich Technicznych Specyfikacji lub przepisów krajowych.

Zamawiający wymaga dokumentacji wysokiej jakości, zarówno pod względem merytorycznym jak i redakcyjnym.

3.2.2 Projekt budowlany

Wykonawca opracuje projekty budowlane, które umożliwią uzyskanie niezbędnych decyzji wymaganych Prawem budowlanym. Zamawiający bezwzględnie wymaga opracowania dokumentacji projektowej, również tej wymagającej tylko zgłoszenia, w oparciu o aktualne mapy do celów projektowych.

Wszystkie obiekty należy zaprojektować i wykonać w sposób zharmonizowany architektonicznie z istniejącym krajobrazem oraz pozostałymi obiektami. W przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków, należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W przypadku obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz obiektów, dla których

ochrona jest prowadzona w innej formie, należy uwzględnić wymagania właściwego konserwatora zabytków, bez względu na ich treść i formę. Należy przestrzegać wymaganego Prawem budowlanym uzgadniania dokumentacji pomiędzy branżami.

Zatwierdzenie projektu budowlanego odbywać się będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego.

Dokumentacja powinna zawierać również wszystkie inne dokumenty, schematy, plany, wykazy itp. służące do przedstawienia rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę.

3.2.3 Projekty Wykonawcze

Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego i powinien zawierać, m.in.: rysunki, opisy, obliczenia, rzuty kondygnacji, przekroje, opracowanie detali architektonicznych, elewacje

Zatwierdzenie projektu wykonawczego odbywać się będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego.

3.2.4 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zawierających zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych powinny być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych obejmować powinny:

- Wymagania techniczne dla materiałów przeznaczonych do wbudowania odnośnie rodzaju i jakości materiałów, urządzeń, elementów i konstrukcji dostarczanych przez Wykonawców, w tym zakres i warunki stosowania materiałów do ponownego użytku oraz rodzaj wymaganych dowodów jakości: atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i inne oraz wykaz materiałów, surowców i wyrobów stanowiących

przedmiot odbioru przed wbudowaniem;

- Szczegółowe warunki wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót:
 - ewentualne zalecenia technologiczne wpływające na jakość wykonania danej roboty, dotyczące sposobu wykonania, użycia sprzętu, maszyn, warunki uzyskania zamknięć dróg lub ulic i oznakowanie objazdów na czas robót;
 - zakres badań kontrolnych do sporządzenia operatu kołaudacyjnego (odbiorowego), wymagania jakościowe przy odbiorze, niezbędne dowody jakości wykonania robót oraz dopuszczalne odchylenia od wymagań norm;
 - wymagania w zakresie kontroli wykonania, badań i odbiorów, prób, rozruchów, itp.;
 - zakres niezbędnych projektów wykonawczych i powykonawczych, wraz ze złożeniem wniosków i uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie obiektów;
 - wykaz szczegółowy mających zastosowanie norm i przepisów.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem Zamówienia mogą być ujęte w części ogólnej STWiORB.

3.2.5 Wymagania w zakresie formy dokumentacji projektowej

Dokumentacja dostarczana Zamawiającemu musi być wykonana w następujący sposób:

- Dokumentację projektową należy sporządzić w języku polskim;
- Poszczególne dokumentacje projektowe powinny zawierać:
 - tytuł dokumentu;
 - nazwę projektu (i nr, jeśli dotyczy) i jego lokalizację o ile nie wynika z nazwy projektu;
 - etap projektu (jeśli dotyczy);
 - wersję dokumentu;
 - datę powstania dokumentu;
 - nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwiska autorów dokumentu wraz z podpisem, kopią uprawnień wraz z aktualnym ubezpieczeniem;
 - nazwę i adres Zamawiającego;
 - na początku dokumentu spis treści dokumentu;
 - pod spisem treści wykaz użytych skrótów i oznaczeń wraz z objaśnieniami;

- na końcu dokumentu spis wykorzystanych norm, przepisów i literatury przywołanej w dokumencie;
 - nagłówek na każdej stronie dokumentu tekstowego z tytułem dokumentu i numerem wersji;
 - stopka na każdej stronie dokumentu z numerem strony oraz liczbą stron kompletnego dokumentu;
 - każda kolejna wersja dokumentu powstająca w wyniku wprowadzania poprawek powinna być oznaczona kolejnym numerem;
 - zmiany należy każdorazowo zaznaczyć na projekcie lub w załączniku
- Dokumentacja projektowa musi być wykonana z podziałem na poszczególne branże;
 - Dokumentację projektową po uzyskaniu wszystkich zgód i pozwoleń należy przekazać

Zamawiającemu w następujący sposób:

- 1 egz.- oryginał – (ostemplowany załącznik do PnB – w przypadku realizacji Projektów budowlanych);
- 4 egz. kopie w formie papierowej (z adnotacją zgodności z oryginałem – załącznikiem do wydanego PnB w przypadku realizacji Projektów budowlanych);
- 1 egzemplarz w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD;
- Dokumentacja w formie elektronicznej musi być zapisana w formacie umożliwiającym jej otwarcie i edycję
- Dokumentację w formie papierowej należy sporządzić w czytelnej technice graficznej, złożyć w format A4 i oprawić w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie. Strony projektów powinny być ponumerowane;
- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany dostarczyć 1 dodatkowy egz. dokumentacji projektowej w formie papierowej z adnotacją zgodności z oryginałem – załącznikiem do wydanego PnB w przypadku projektów budowlanych.

3.2.6 Sposób przygotowania oferty

Wykonawca, przygotowując ofertę, musi wziąć pod uwagę całość prac i robót budowlanych niezbędnych do wykonania, aby uzyskać parametry określone w PFU, a których wykonanie wynika z uwarunkowań wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty przewidziane w zatwierdzonej

przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej tak, aby osiągnąć zamierzone parametry funkcjonalno-użytkowe.

3.2.7 Dokumentacja niezbędna do uzyskania pozwolenia na użytkowanie

W ramach wykonania Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do skompletowania całej wymaganej prawem dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i przekazanie go Zamawiającemu.

3.2.8 Geodezyjna dokumentacja powykonawcza

Geodezyjną dokumentację powykonawczą stanowi:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą z klauzulami przyjęcia do zasobu geodezyjnego z uwidocznieniem (obiekty podlegające budowie wyszczególnić na mapach odrębnym kolorem) nowo wybudowanego obiektu;

Wszelkie czynności i prace geodezyjne, wykonywane w ramach umowy, muszą być wykonywane zgodnie z Prawem.

Wykonawca wykona mapę sytuacyjno-wysokościową z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, zawierającą nowowytbudowany obiekt.

3.2.9 Ochrona środowiska

Wykonawca będzie postępował zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

Ochrona środowiska polega na podjęciu działań organizacyjnych w fazie budowy oraz środków technicznych, których celem jest ograniczenie w racjonalny i niezbędny sposób negatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia zarówno w czasie budowy jak i po przekazaniu do użytkowania.

Z chwilą przejęcia Placu Budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własne oraz osób trzecich, którymi się posługuje,

3.2.10 Ochrona przed hałasem i drganiami

Obiekt powinien być tak zaprojektowany, by na etapie jego eksploatacji nie

dochodziło do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu ani do przekroczeń normatywnych poziomów drgań zgodnie z normą PN-B-02151-4:2015-06.

W czasie prowadzenia prac należy ograniczać do niezbędnego minimum roboty budowlane, które powodować mogą powstawanie dokuczliwości akustycznych dla okolicznych mieszkańców oraz emisję drgań negatywnie wpływających na ludzi i budynki.

3.2.11 Warunki i wymagania w trakcie realizacji robót

– Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie i jakość robót, za stosowane metody wykonywania robót, zgodnie z Umową, a także poleceniami Inspektora Nadzoru oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową.

– Wykonanie robót musi być prowadzone zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,

– Wykonawca jest odpowiedzialny za obsługę geodezyjną inwestycji,

– W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym wszystkich wymaganych Prawem budowlanym dokumentów budowy wraz z dokumentacją w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te będą gromadzone w formie uzgodnionej z Zamawiającym oraz udostępniane na żądanie Zamawiającego i/lub innych przedstawicieli uprawnionych organów.

Powyższe dokumenty to przede wszystkim:

– dziennik budowy;

– dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych - dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty zgodności wyrobów, orzeczenia o jakości wyrobów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań tj. sprawozdania z badań oraz druki robocze;

– pozostałe dokumenty budowy:

- atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,

- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie,
- geodezyjnej inwentaryzacji robót zanikających

W przypadku zaginięcia któregośkolwiek z dokumentów budowy Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań do jego odtworzenia, w szczególności poprzez zwrócenia się do odpowiednich podmiotów o wydania na koszt Wykonawcy poświadczonych kopii zaginionej dokumentacji.

3.2.12 Wymagania i warunki w stosunku do użytych wyrobów budowlanych

Wyrób budowlany oznacza każdy wyrób lub zestaw wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.

– Wyroby budowlane, nadają się do stosowania w trakcie wykonywania robót budowlanych, jeżeli spełniają wymagania Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

– Materiały budowlane niebędące w rozumieniu prawa wyrobami budowlanymi poddane zostaną ocenie w oparciu o właściwe dla nich przepisy, wymagania Zamawiającego oraz zapisy dokumentacji projektowej.

– Wykonawca ma zapewnić do wbudowania nowe wyroby budowlane, materiały niebędące wyrobami budowlanymi i urządzenia, chyba, że w niniejszym PFU wyspecyfikowano inaczej.

– Miejsca magazynowania wyrobów budowlanych, materiałów niebędących wyrobami budowlanymi, urządzeń, postojów maszyn i zaplecza socjalno-technicznego muszą być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

– Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane wyroby budowlane, materiały niebędące wyrobami budowlanymi i urządzenia do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i kradzieżą, zachowały swoją jakość i właściwości do wbudowania i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Jakiegokolwiek wyroby budowlane, materiały niebędące wyrobami budowlanymi i urządzenia, które nie spełniają powyższych wymagań, będą odrzucone.

3.3 Odbiory

Zamawiający w trakcie realizacji Zamówienia przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory dokumentacji projektowej;
- odbiory częściowe (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu);
- odbiór końcowy;
- gwarancyjne (przeglądy) i pogwarancyjne (ostateczne).

3.3.1 Odbiór dokumentacji projektowej

Odbiór dokumentacji projektowej polega na przyjęciu projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wielobranżowego.

Zatwierdzenie dokumentacji projektowej odbywać się będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego.

3.3.2 Odbiory częściowe (w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu)

Odbiory częściowe to odbiory poszczególnych części realizowanych robót. Odbiory te przeprowadza się m.in. w przypadku gdy:

- wykonawca ubiega się o zapłatę za częściowe wykonanie robót, a zawarta umowa przewiduje taki sposób rozliczeń;
- wykonawca przystępuje do kolejnej fazy robót i jest potrzeba określenia jakości i ilości robót zanikających albo ulegających zakryciu;
- zachodzi potrzeba oceny jakości zmontowanego elementu lub urządzenia.

3.3.3 Odbiór końcowy

Podstawą odbioru robót budowlanych powinna być dokumentacja powykonawcza zawierająca m.in. inwentaryzację geodezyjną, badania i próby wykonane w trakcie realizacji obiektu oraz dokumenty materiałowe

3.3.4 Odbiory gwarancyjne (przeglądy) i pogwarancyjne (ostateczne)

Odbiory (przeglądy) gwarancyjne to przeglądy dokonywane w okresie gwarancji.

Odbiory pogwarancyjne (ostateczne) to odbiory dokonywane w ustalonym w umowie czasie, w zależności od okresu gwarancji, mające na celu potwierdzenie, iż Wykonawca usunął wszystkie wykryte i zgłoszone wady, a obiekt budowlany jest wolny od wad.

3.3.5 Zasady usuwania usterek w ramach gwarancji rękojmi :

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru,

Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7 dni przed terminem dokonania oględzin. W protokole musi być wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad.

Strony mogą ustalić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt w szczegółowych postanowieniach umowy. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.

Stwierdzenie przez strony umowy, iż uszkodzenia powstałe w okresie trwania rękojmi spowodowane zostały niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika spowoduje, że uprawnienia z tytułu rękojmi wygasną z dniem, w którym taką okoliczność strony stwierdziły. Wykonawca będzie jednak do ustalonego terminu rękojmi zobowiązany szkodę naprawić, za odrębnym wynagrodzeniem.

Organ może zlecić na koszt sprawcy katastrofy sporządzenie ekspertyzy, jeżeli jest to niezbędne do wydania decyzji lub ustalenia przyczyn katastrofy.

3.3.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie budowy, w pomieszczeniach magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem

wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3.3.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i instalacji podziemnych, takich jak np. kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

3.3.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów Prawa i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Regulacji Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i wyposażenie zespoły robocze w odpowiednią odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.3.9 Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- przed przystąpieniem do robót, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wykonawca opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekaze inspektorowi nadzoru najpóźniej 7 dni przed datą przekazania placu budowy,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być aktualizowany w trakcie realizacji robót.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty i ustawy:

- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- w posiadaniu zamawiającego,
- przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa w odniesieniu do projektowanego obiektu budowlanego musi spełniać wymagania poniższych aktów prawnych, najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021, poz. 2351 ze zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1710 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)
- Rozporządzenie ministra zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022, poz. 402 ze zm.),
- Rozporządzenie ministra zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz.U. 2021, poz. 2048 ze zm.)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. 2022, poz. 1225 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722 ze zm.)
- Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U., 2022, poz. 1385 ze zm.),
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o sposobie oceny zgodności (Dz.U. 2023, poz. 215 ze zm.),
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U., 2021, poz. 1213 ze zm.),

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U., 2021, poz. 1990 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022, poz. 503 ze zm.) polskich norm (obowiązkowych) i przepisów techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej,

W czasie powstawania dokumentacji projektowej należy stosować się do aktualnych przepisów i norm.

2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:

- kopia mapy zasadniczej, mapa do celów opiniodawczych i projektowych
 - uzyskanie w zakresie Wykonawcy;
- wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
 - w zależności od potrzeb technicznych, do opracowania przez Wykonawcę;
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - nie dotyczą;
- inwentaryzację zieleni
 - do opracowania przez Wykonawcę;
- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
 - do uzgodnienia na etapie koncepcji.

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia nie jest:

- wyposażenie meblowe (zabudowy meblowe, biurka, fotele, łóżka itp.),
- kosze, dozowniki płynów w w-c itp.

Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji z badań podłoża gruntowego dla terenu objętego niniejszą inwestycją.

3. Postanowienia końcowe

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Radziejowie

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.


Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody. Terminy realizacji, informacje o sankcjach za opóźnienia, usterki, nienależyte wykonanie umowy - ustalono w projekcie umowy.

4. Załączniki

- Załącznik nr 1 – szkic parteru
- Załącznik nr 2 – szkic I piętra
- Załącznik nr 3 – szkic usytuowania projektowanego budynku


mgr inż. Przemysław Wielgus
Uprawnienia Budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
nr. ewid. KUP/0206WBKb/19