

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja:

Budowa świetlicy wiejskiej wielofunkcyjnego budynku rekreacyjno-integracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą

Lokalizacja obiektu:

Proszkowice, dz. nr ewid. 355/4, obręb 0010, jedn. ew. 022306_2, identyfikator działki 022306_2.0010.355/4

Dane inwestora:

Gmina Miętków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Miętków

Stadium i kategoria obiektu:

Projekt zagospodarowania terenu, kategoria IX

ARCHITEKTURA

nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. Joanna TABAKA	03/DSOOK/2012	II 2023r	

BRANŻA SANITARNA

nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. Monika KOBRLING-NOWAK	WKP/0143/POOS/10	II 2023r	

BRANŻA ELEKTRYCZNA

nazwisko	nr uprawnień	Data	podpis
mgr inż. Andrzej BORUSIAK	WKP/0151/PWOE/08	II 2023r	

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta.....

Izby i uprawnienia.....

I OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

3. Opis projektowanego stanu zagospodarowania działki lub terenu

4. Bilans terenu

5. Informacje i dane

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....

7. Inne dane wynikające ze specyfikacji i charakteru obiektu budowlanego.....

8. Obszar oddziaływania obiektu.....

II SPIS RYSUNKÓW

1. Z1 Zagospodarowanie terenu.....

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ,ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2021 r, poz. 2351) ja niżej podpisana JOANNA TABAKA dnia 28 lutego 2023 r. jako autorka oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

Budowa świetlicy wiejskiej wielofunkcyjnego budynku rekreacyjno-integracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą

został sporządzony zgodnie z treścią zlecenia , obowiązującymi przepisami zasadami wiedzy technicznej . Ponadto oświadczam, że w opracowaniu w/w projektu biorą udział następujący projektanci:

Branża sanitarna- mgr inż. Monika KOBERLING-NOWAK

Nr upr. WKP/0143/POOS/10

Branża elektryczna- mgr inż. Andrzej Borusiak

Nr upr. WKP/0151/PWOE/08

Branża architektoniczna – mgr inż. Arch. Joanna TABAKA

Nr upr. 03/DSOOK/2012

Inwestor:

Gmina Mietków
Ul. Kolejowa 35
55-081 Mietków

Lokalizacja:

Proszkowice, dz. nr ewid. 355/4, obręb 0010, jedn. ew. 022306_2,
identyfikator działki 022306_2.0010.355/4

Projektant(*architektura*):
mgr inż. arch. Joanna Tabaka
nr upr. 03/DSOOK/2012

I OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy świetlicy wiejskiej wielofunkcyjnego budynku rekreacyjno-integracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 355/4 w miejscowości Proszkowice, gm. Mietków.

Projekt jest wynikiem umowy pomiędzy inwestorem a biurem projektowym. Podstawą sporządzenia dokumentacji projektowej są m.in. wizja w terenie, zapisy planu miejscowego, badania geologiczne wykonane przez firmę GEOCENTRUM Usługi Geologiczne oraz warunki przyłączeniowe wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne.

W ramach niniejszego projektu przewidziano budowę budynku świetlicy wiejskiej wielofunkcyjnego budynku rekreacyjno-integracyjnego oraz elementy zagospodarowania terenu i infrastruktury towarzyszącej – utwardzony dojazd i dojście do budynku, miejsca postojowe, w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, oświetlenie dojścia i dojazdu do budynku.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Informacje ogólne

Teren inwestycji znajduje się na działce nr 355/4 w miejscowości Proszkowice, gm. Mietków, powiat Wrocławski woj. Dolnośląskie. Właścicielem działki jest Gmina Mietków. Działka będąca przedmiotem opracowania położona jest przy asfaltowej drodze gminnej tj. działce nr 446dr. Aktualnie działka wykorzystywana jest jako rekreacyjna – znajduje się na niej boisko trawiaste do gry w piłkę nożną, boisko utwardzone do gry w koszykówkę oraz altanka. Na terenie działki nie znajdują się budynki kubaturowe. W części przeznaczonej pod budowę nie występuje zieleń wysoka. Działka nie leży w obszarze szkód górniczych. W obrębie planowej inwestycji nie występuje kolizja z urządzeniami melioracyjnymi, która mogłyby skomplikować realizację inwestycji. W bezpośrednim sąsiedztwie nie ma większych kompleksów leśnych, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, czy użytków ekologicznych. Teren działki płaski, położony na wysokości nad poziomem morza 155.8 – 155.6 m. Klasyfikacja gruntu na działce – Bz tj. tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Na terenie działki znajduje się udokumentowane złożo surowców mineralnych. Działka leży poza stanowiskiem archeologicznym, poza strefą B ochrony konserwatorskiej, poza strefą OW obserwacji archeologicznej oraz poza granicą Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy.

Zapisy planu miejscowego

Działka nr 355/4 położona jest na terenie oznaczonym w planie miejscowym jako „US”. Zgodnie z uchwałą NR XXVIII/178/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22 lutego 2006 r powyższy teren opisany jest jako:

US - tereny sportu i rekreacji.

1) Przeznaczenie terenu:

a) zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym, wiejskie boiska sportowe, dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,

1) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w przypadku realizacji nowej zabudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków istniejących:

- a) linia zabudowy - obiekty budowlane powinny być usytuowane od drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) wysokość zabudowy - maksymalnie 9,5 m,
- c) geometria dachu – obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych min. 35 0 maks 50 0 . Przy realizacji zadaszeń dopuszcza się dachy płaskie lub spadziste,
- d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60%,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40%,
- f) dla obiektów objętych ochroną konserwatorską należy przestrzegać zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 6

3. Opis projektowanego stanu zagospodarowania działki lub terenu

3.1 Opis ogólny

Obszar objęty opracowaniem obejmuje projektowany budynek świetlicy wiejskiej wielofunkcyjnego budynku rekreacyjno-integracyjnego. Funkcja projektowanego budynku jest zgodna z zapisami planu miejscowego, które zostały wskazane w pkt niniejszego opisu. Projektowany obiekt pełnił będzie funkcję usługową i stanowił będzie dopełnienie istniejącego przeznaczenia działki tj. sportowo – rekreacyjnego. Budynek wykorzystywany będzie dla celów rekreacyjnych okolicznych mieszkańców, będzie pełnił również funkcję administracyjno-socjalną (w skład pomieszczeń budynku wchodzi m.in. szatnia, toalety, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie świetlicy).

3.2. Lokalizacja obiektu

Działka nr 355/4 posiada nieregularny kształt. Szczegóły dotyczące lokalizacji pokazano na zagospodarowaniu Z1. Projekt zagospodarowania terenu opracowano na podstawie mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 wykonanej przez uprawnionego geodetę.

Lokalizacja projektowanego budynku względem wskazanych granic:

- granica północna	13,60 – 35,00 m
- granica południowa	83,70 – 87,50 m
- granica wschodnia	17,30- 17,90 m
- granica zachodnia	13,60 -28,50 m

3.3 Nawierzchnie utwardzone

Na przedmiotowej działce projektuje się nowe utwardzenia w ilości 457,51 m². Projektowane utwardzenia stanowiąc będą wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, po którym poruszać będą się piesi oraz samochody osobowe. Ponadto projektuje się 12 miejsc postojowych, w tym jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzone miejsce na segregowane odpady komunalne o wym. 1.6 x 3,0 m. Utwardzenia wykonane zostaną z kostki betonowej gr. 8 cm. Projektowane utwardzenia należy wykonać na podbudowie z kruszywa frakcji 0-31,5 mm. Grubość warstw podbudowy dostosowana do przewidzianych obciążeń pieszych i kołowych. Dookoła budynku projektuje się opaskę żwirową o szer. min. 0.5 m, zgodnie z częścią rysunkową.

3.4 Zieleń projektowana

Na działce nr 355/4 w części przeznaczonej pod budowę nie występuje zieleń wysoka. Po zakończeniu prac budowlanych tereny zielone (trawa) na działce należy uporządkować poprzez wyrównanie i zagrabienie oraz obsianie mieszkanką traw. Obsiew należy wykonać na wszystkich obszarach zdegradowanych w wyniku wykonawstwa robót budowlanych w trakcie budowy obiektu. Wody opadowe z utwardzeń oraz z dachu będą odprowadzone na teren zielony. Nie projektuje się nowych nasadzeń drzew

oraz krzewów. Łączna ilość terenów zielonych na działce po realizacji inwestycji wyniesie 6.504,73 m² co stanowi 86,74 % powierzchni działki.

3.5. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Teren objęty opracowaniem w chwili obecnej jest nieogrodzony. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się ogrodzenia terenu.

3.6. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka 355/4 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Spacerowej tj. działka nr 446. Inwestor jest zarządcą działki drogowej nr 446. Zjazd wg odrębnego opracowania.

3.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka w chwili obecnej jest nieuzbrojona. Projektuje się wewnętrzne instalacje wodociągowe, wewnętrzną linię zasilającą niskiego napięcia, wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenie zewnętrzne terenu.

3.7.1. Oświetlenie zewnętrzne terenu (dojścia i dojazdu)

Do oświetlenia terenu oraz dojścia i dojazdu do budynku zaprojektowano dwie latarnie oświetleniowe oraz jedną lampę elewacyjną. Latarnie na słupach aluminiowych w kolorze naturalny wraz z fundamentem oraz oprawą LED 50 W. Słupy oświetleniowe wyposażone w fundament oraz tabliczki bezpiecznikowe. Wysokość słupa oświetleniowego 5 metrów. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie poprzez zegar astronomiczny zabudowany w tablicy rozdzielczej budynku. Zasilanie latarni kablem min. YKY 3x6 mm². Kabel układany linią falistą z kompensacją min. 3 %. Głębokość posadowienia kabla min. 0,7 m, na 10 cm warstwie piasku. Kabel obsypany min. 10 cm warstwą piasku i 15 cm gruntu rodzimego. Oznaczony folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o gr. 0.5 mm i szer. 20 cm. Całość obsypana gruntem rodzimym zagęszczonym. Kabel ułożyć w rurze osłonowej DVK 75. Na rysunku zagospodarowania terenu oznaczono przebieg trasy kablowej linii oświetleniowej. Szczegóły instalacji wg projektu technicznego (tom IV).

3.7.2 Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Budynek zostanie przyłączony do sieci wodociągowej. Odcinek pomiędzy siecią a wewnętrzną instalacją (przyłączy) wg odrębnego opracowania. Wewnętrzna instalacja wodociągowa przebiega od budynku do studzienki wodomierzowej usytuowanej przy granicy działki. Na odcinku przyłącza zaprojektowano hydrant naziemny DN80. Wewnętrzną instalację wodociągową planuje się wykonać z rury polietylenowej PEφ 40*3,7. Minimalne przykrycie wodociągu powinno wynosić 1,5-1,6m. Spadek w kierunku połączenia min. 3‰. Dno wykopu powinno być oczyszczone. Pod przewód wodociągowy powinna być wykonana podsypka z piasku o grubości 15cm, a nad wodociąg – nadsypka z piasku o grubości 10cm. Na rysunku zagospodarowania terenu oznaczono przebieg trasy wewnętrznej instalacji wodociągowej. Szczegóły instalacji wg projektu technicznego (tom IV).

3.7.3 Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku nastąpi do sieci kanalizacji miejskiej. J Przyłączy (od istniejącej sieci do studzienki usytuowanej przy granicy działki) wg odrębnego opracowania.

Poziome przewody układać się ze spadkiem pokazanym na rozwinięciach instalacji projektu technicznego. Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC SN8 φ160 mm na podsypce piaskowej. Na rysunku zagospodarowania terenu oznaczono

przebieg trasy wewnętrznej instalacji wodociągowej. Szczegóły instalacji wg projektu technicznego (tom IV).

3.7.4. Wewnętrzna linia zasilająca.

Od skrzynki przyłączeniowej zlokalizowanej w granicy działki należy poprowadzić kabel zasilający min. YKY 5x10mm² i wprowadzić do budynku podłączając do rozdzielnic elektrycznej budynku. Kabel do budynku należy wyprowadzić w rurze ochronnej PVC. Projektowany kabel należy ułożyć zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” oraz Polskimi Normami. Kabel należy ułożyć w rowie o głębokości 0,8m na podsypce z piasku o grubości 0,1m i następnie przykryć warstwą piasku o grubości 0,1m oraz folią PCV. Przy wprowadzaniu do budynku projektowany kabel układać w rurach ochronnych typu DVK 50 „AROT”. Na rysunku zagospodarowania terenu oznaczono przebieg trasy wewnętrznej instalacji wodociągowej. Szczegóły instalacji wg projektu technicznego (tom IV).

3.7.5. Odprowadzenie wód opadowych

Projekt nie przewiduje wykonania instalacji kanalizacji deszczowej. Ukształtowanie terenu – działka nie posiada spadku w kierunku działek przyległych, oraz ukształtowanie poprzeczne i podłużne utwardzeń, ich usytuowanie w stosunku do granic działki nie spowoduje zalania wodą opadową działek sąsiednich.

Sprawdzenie warunku chłonności gruntu.

Powierzchnia projektowanych oraz istniejących utwardzeń:

Łączna ilość projektowanych utwardzeń: 995,27 m²

Obliczenie ilości wód deszczowych

- powierzchnia utwardzeń oraz dachu A= 1096,42 m²

- współczynnik spływu q =0,7

$Q_d = 130 \times 0,7 \times 1096,42 / 10000 = 9,98 \text{ l/s}$

Budowa geologiczna

Na badanym terenie od powierzchni stwierdzono warstwę gleby grubości około 0,3 m. Poniżej gleby występowały gliny oraz pospółki.

Określono współczynnik filtracji na poziomie średnim 10⁻⁵ m/s,

Obliczenie zdolności chłonnej gruntu

- współczynnik filtracji $k_f = 10^{-5} \text{ m/s}$

- powierzchnia chłonna - teren biologicznie czynny 6504,73 m²

$Q_f = 10^{-5} \times 6504,73 = 0,650473 \text{ m}^3/\text{s} = 65,04 \text{ l/s}$

9,98 l/s < 65,04 l/s

Obliczenia wskazują, że teren zielony oraz grunt są w stanie przejść i wchłonąć wszystkie wody opadowe z projektowanych i istniejących utwardzeń. Kierunek spływu wód opadowych nie spowoduje zalewania działek sąsiednich. Działka inwestora tj działka nr 355/4 znajduje się na tej samej wysokości co działki sąsiednie lub poniżej, stąd też nie wystąpi zalewanie działek sąsiednich spowodowane położeniem geograficznym

działki. Spadek poprzeczny utwardzeń skieruje wody opadowe na teren zielony w obrębie działki nr 355/4.

Warunek spełniono.

4. Bilans terenu

Stan zagospodarowania działki:

- granica działki 355/4	7.500,00 m ²	100 %
- projektowany budynek świetlicy wiejskiej	218,56 m ²	2,91 %
- istniejąca altana	45,23 m ²	0,60 %
- istniejące boisko wielofunkcyjne	238,67 m ²	3,18 %
- taras / schody zewnętrzne	35,30 m ²	0,47 %
- projektowane utwardzenia	457,51 m ²	6,10 %
- tereny zielone	6504,73 m ²	86,74%

*Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

$$I = P_c / P_t \approx 0,0291$$

5. Informacje i dane

5.1 Ograniczenia i zakazy prawne miejscowego planu zagospodarowania terenu – zgodność zamierzenie budowlanego z zapisami planu miejscowego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji polegającej na budowie budynku do naprawy i konserwacji samochodów osobowych na terenie działki położonej w miejscowości Mietków, ustala się, że:

- powierzchnie zabudowy- maks. 60% - projektowany budynek, utwardzenia, boisko wielofunkcyjne oraz altana posiadają łącznie powierzchnię zabudowy 2,91% + 6,10% + 3,18%+0,60% +0,47 = 13,23% - jest to mniej niż wartość graniczna tj. 60% - **warunek spełniono.**

- powierzchnia biologicznie czynna min. 40%, projektowane zagospodarowanie terenu zakłada 84,34 % terenów zielonych tj. powierzchni biologicznie czynnej, jest to mniej niż wartość graniczna tj. 40 % - **warunek spełniono**

- Obiekt będzie posiadał zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej - - **warunek spełniono**

- Przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - **warunek spełniono**

- Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych nastąpi na tereny zielone. Woda opadowa zostanie zatrzymana na terenie działki. Nie nastąpi zalanie działek sąsiednich wodą opadową - - **warunek spełniono**

- Obiekt zostanie zaopatrzone w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia - **warunek spełniono**

- Odpady bytowo-gospodarcze gromadzone będą do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy granicy działki, wywiezione zostaną na Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - **warunek spełniono**

- Miejsca postojowe i parkingowe- obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych i postojowych w granicy działki inwestora według wskaźnika 1 miejsce postojowe lub parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego- stąd zapotrzebowanie na miejsca postojowe wynosi 185,11/50 = 3,70, wystarczą 4 miejsca postojowe, zaprojektowano 11 miejsc parkingowych o wym. 2,5 x

5,0m oraz 1 miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m. - **warunek spełniono**

- Stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników-kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych – zaprojektowano plac na kontenery na odpady komunalne przy granicy posesji o wymiarze 3 x 1,6 m – **warunek spełniono**

5.2. Wpis do rejestru zabytków

Działka nr 355/4 nie leży w strefach ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej lub na stanowisku archeologicznym.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nr 355/4 nie znajduje się na obszarze terenów górniczych oraz w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zaprojektowany obiekt wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą nie spowoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Nie przewiduje się aby projektowany budynek miał negatywny wpływ na środowisko. Nie podlega inwestycjom wskazanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

5.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt wyposażony jest w toaletę dla osób niepełnosprawnych oraz w miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz zaprojektowano z materiałów niepalnych NRO w klasie D. Obiekt posiada dojazd pożarowy poprzez projektowany ciąg pieszo – jezdny bezpośrednio z drogi gminnej publicznej. Szczegóły wg projektu branży architektoniczno-budowlanej oraz w projekcie technicznym (tom II i IV).

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie występują pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległość od innych budynków >8m.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s.

7. Inne dane wynikające ze specyfikacji i charakteru obiektu budowlanego

Zaprojektowany obiekt wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą nie spowoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń dla tej części miejscowości.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 34 ust.3 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r, poz. 2351). Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora tj. działka nr 443/21. Zgodnie z §12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 7 czerwca 2019 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zakres przestaniania inwestycji obejmuje działkę inwestora tj. działka nr 355/4, obszar oddziaływania obiektu nie przyczyni się do przestonienia innych budynków.

Projektowana inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływać na otoczenie, środowisko przyrodnicze oraz działki sąsiednie. Prowadzone prace ziemne przy budowie obiektu nie naruszą rzeźby otaczającego terenu w sposób znaczny i trwały, ani nie spowodują wzmożonych procesów erozyjnych.

Projektant(*architektura*):
mgr inż. arch. Joanna Tabaka

II SPIS RYSUNKÓW

1. Z1 Zagospodarowanie terenu