

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO KOMUNALNEGO - STODO-  
ŁA  
ADRES INWESTYCJI : 66-200 Świebodzin, ul. Marynarska 4 – działka nr 91/2  
INWESTOR : GMINA ŚWIEBODZIN  
ADRES INWESTORA : 66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2

### NARZUTY

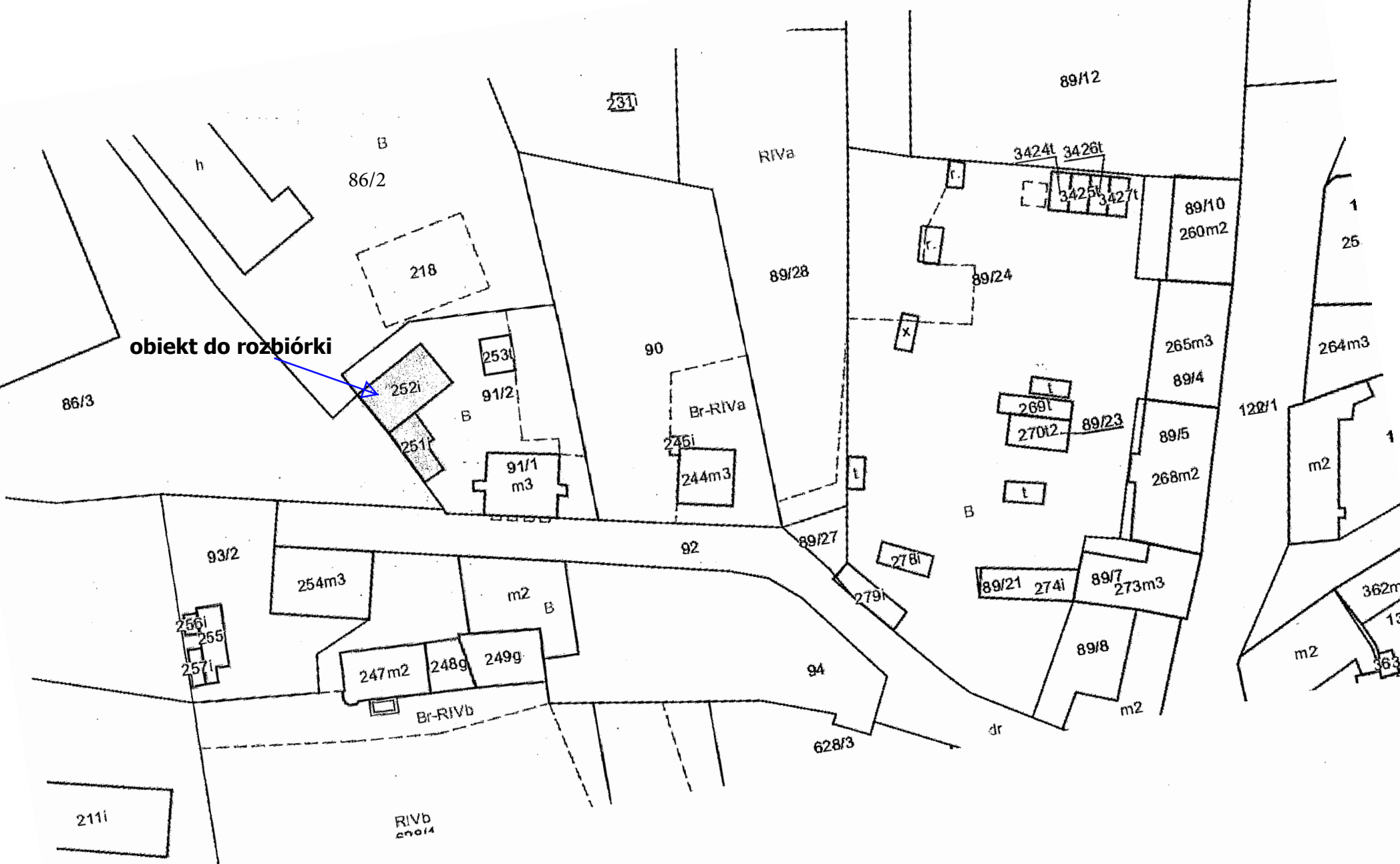
Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Koszty zakupu [Kz] .....	% Mbezp
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót :                      zł

**Słownie:**

WYKONAWCA:

DATA:



## 4. OPIS TECHNICZNY

### 4.1 Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego (stodoła) w Świebodzinie, ul. Marynarska 4 – działka nr 91/2.

Inwestor: GMINA ŚWIEBODZIN, 66-200 Świebodzin, ul Rynkowa 2

Podstawa opracowania:

Zlecenie inwestora.

Wizja lokalna.

Obowiązujące normy i przepisy.

Lokalizacja: ul. Marynarska 4, 66-200 Świebodzin – działka nr 91/2.

Rodzaj budowli:

Budynek gospodarczy (stodoła), ścianę południowo-wschodnią częściowo ma wspólną z budynkiem gospodarczym komunalnym na tej samej działce. Od strony południowo zachodniej ścianą szczytową graniczy z prywatną działką nr 86/3. Narożnikiem ścian południowo zachodniej i północno zachodniej styka się z działką nr 86/2 będącej działką prywatną.

Przedmiotowa działka budowlana nie leży na terenach szkód górniczych.

Ocena funkcjonalności:

Budynek przewidziany do rozbiórki wzniesiony został w latach 30 - tych poprzedniego wieku i w chwili obecnej nie spełnia wymogów techniczno - użytkowych i funkcjonalnych.

**Podstawowe wskaźniki**

Długość	14,42 mb.
Szerokość	7,90 m
Wysokość	6.93 m
Powierzchnia zabudowy	789,47 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	

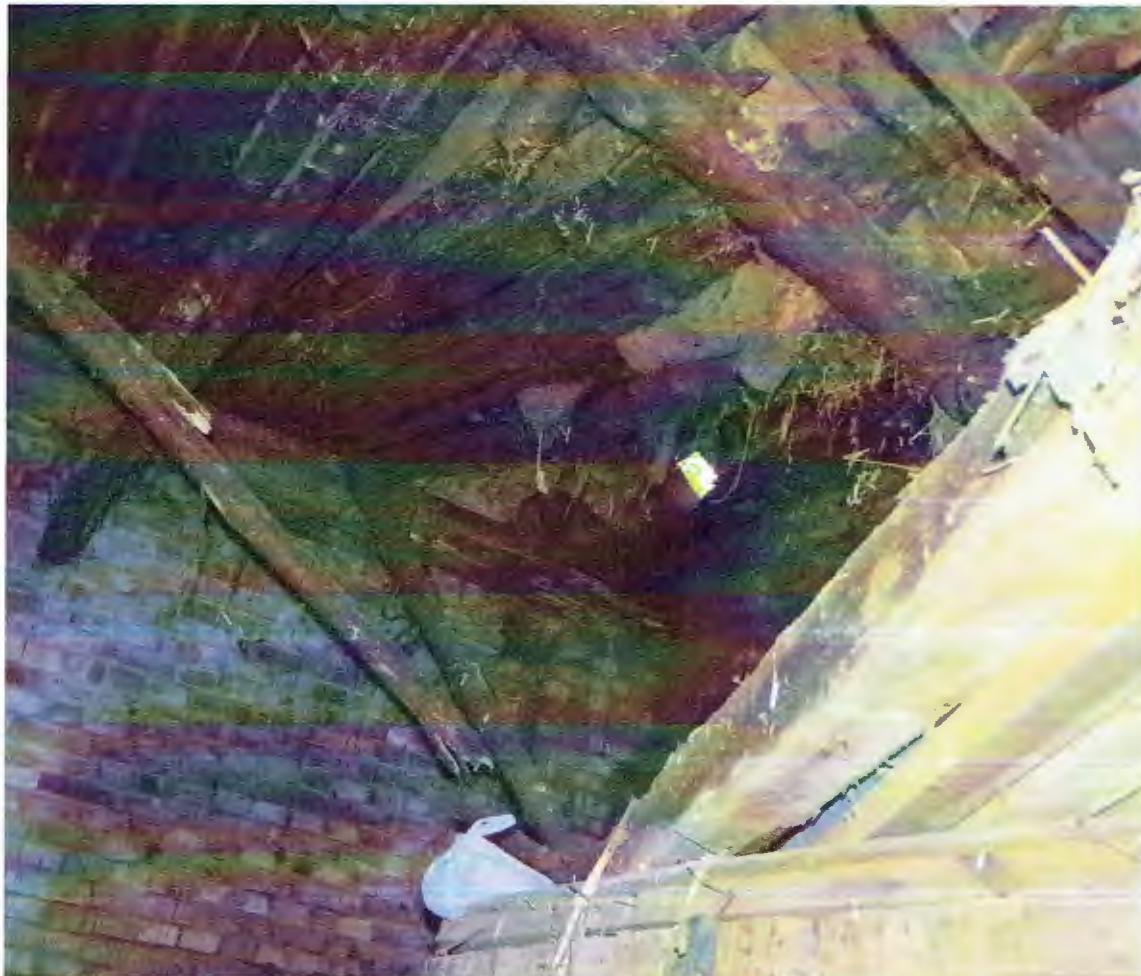
**WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**

w ZIELONEJ GÓRZE

55-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

068 324 73 90, 068 324 74 11

f. 069 325 37 45



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
1 d.1	<b>KNR 4-01 0429-05</b>	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych	m <sup>2</sup>	64.998		
2 d.1	<b>KNR 4-01 0429-07</b>	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm <sup>2</sup>	m	69.000		
3 d.1	<b>KNR 4-01 0427-07</b>	Rozebranie ścianek działowych z desek nieotynkowanych	m <sup>2</sup>	50.232		
4 d.1	<b>KNR 4-04 0507-02</b>	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m <sup>2</sup>	158.620		
5 d.1	<b>KNR 4-04 0403-03</b>	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m <sup>2</sup>	158.620		
6 d.1	<b>KNR 4-04 0403-05</b>	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami	m <sup>2</sup>	113.918		
7 d.1	<b>KNR 4-04 0102-02</b>	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej, do poziomu - 16 cm	m <sup>3</sup>	27.136		
8 d.1	<b>KNR 4-04 0301-06</b>	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm	m <sup>3</sup>	4.406		
9 d.1	<b>KNR-W 2-25 0310-01 + KNR-W 2-25 0310-02</b>	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - budowa i rozbiórka	m <sup>2</sup>	39.600		
10 d.1	<b>KNR 4-01 0311-10 wycena indywidualna</b>	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowej o szerokości 1 1/2 ceg. poziomo	m	13.500		
11 d.1	<b>KNR 19-01 0325-02</b>	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. do 2,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	60.817		
12 d.1	<b>TZKNBK IV -571</b>	Ręczne oczyszczenie cegły z zaprawy cem.-wap. z wybraniem do odzysku i ułożeniem w koźły	szt.	1000.000		
13 d.1	<b>KNR-W 4-01 0109-13 + KNR-W 4-01 0109-16</b>	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi cegły z odzysku, na wskazane przez inwestora miejsce w odległości do 1 km Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na następny 1 km	m <sup>3</sup>	2.700		
14 d.1	<b>KNR 4-01 0108-17</b>	Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km z utylizacją gruzu	m <sup>3</sup>	48.944		
15 d.1	<b>KNR 4-01 0108-20</b>	Wywiezienie samochodami samowładoczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km do 5 km	m <sup>3</sup>	48.944		
16 d.1	<b>wycena indywidualna</b>	Utylizacja gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>	48.944		
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	Ogrodz.panel.st.ocynk.wys.63-103cm,dł.2,5m	szt	39.6000		39.6000		
2.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0.2160		0.2160		
3.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0.0817		0.0817		
4.	cegła budowlana pełna	szt.	310.5000	310.5000	0.0000		
5.	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m <sup>3</sup>	0.1825		0.1825		
6.	materiały pomocnicze	zł					
<b>RAZEM</b>							

**Słownie:**

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - pod-	m <sup>2</sup>		
d.1	0429-05	sufitek z desek nieotynkowanych 9.42*6.90	m <sup>2</sup>	64.998	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.998</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek	m		
d.1	0429-07	stropowych o przekroju do 300 cm2 6.90*10	m	69.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.000</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z desek nieotynko-	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-07	wanych 6.90*3.64*2	m <sup>2</sup>	50.232	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.232</b>
4	KNR 4-04	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z da-	m <sup>2</sup>		
d.1	0507-02	chówki karpiówki 14.42*5.50*2	m <sup>2</sup>	158.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.620</b>
5	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-03	dachu 158.62	m <sup>2</sup>	158.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.620</b>
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami	m <sup>2</sup>		
d.1	0403-05	 14.42*7.90	m <sup>2</sup>	113.918	
				<b>RAZEM</b>	<b>113.918</b>
7	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysoko-	m <sup>3</sup>		
d.1	0102-02	ści do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cemento- wo-wapiennej, do poziomu -16 cm (12.0+6.50+8.0)*3.54*0.38 -3.50*3.20*2*0.38	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	35.648 -8.512	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.136</b>
8	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości	m <sup>3</sup>		
d.1	0301-06	do 10 cm 13.60*6.48*0.05	m <sup>3</sup>	4.406	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.406</b>
9	KNR-W 2-	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - budowa i	m <sup>2</sup>		
d.1	25 0310-01 + KNR-W 2-25 0310- 02	rozbiórka  22.0*1.80	m <sup>2</sup>	39.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.600</b>
10	KNR 4-01	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowej	m		
d.1	0311-10 wycena in- dywidualna	o szerokości 1 1/2 ceg. poziomo  7.90+1.0+4.60	m	13.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.500</b>
11	KNR 19-01	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o	m <sup>2</sup>		
d.1	0325-02	pow. do 2,0 m2 (6.48+4.50+1.0+5.20)*3.54	m <sup>2</sup>	60.817	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.817</b>
12	TZKNBK IV	Ręczne oczyszczenie cegły z zaprawy cem.-wap. z	szt.		
d.1	-571	wybraniem do odzysku i ułożeniem w kozły <27.136*350*0.1> 1000	szt.	1000.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1000.000</b>

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13 d.1	KNR-W 4- 01 0109-13 + KNR-W 4-01 0109- 16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi cegły z odzysku, na wskazane przez inwestora miejsce w odległości do 1 km Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na następny 1 km 2.70	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.700</b>
14 d.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km z utylizacją gruzu 65.0*0.05 50.0*0.02 158.62*0.10 27.136*90% 4.41	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  3.250 1.000 15.862 24.422 4.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.944</b>
15 d.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km do 5 km 48.944	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  48.944	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.944</b>
16 d.1	wycena in- dywidualna	Utylizacja gruzu na wysypisku  48.944	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  48.944	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.944</b>