



Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Maksymiliana Golisza 10  
71-682 Szczecin  
tel. 91 44 26 200  
fax 91 42 21 258

zwik@zwikszczecin.pl  
www.zwik.szczecin.pl

Szczecin, dnia 25 kwietnia 2025 r.

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 3

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n.:  
„Modernizacja Zakładu Produkcji Wody „Pilchowo” – zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie  
na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych, przekazuje Wykonawcom treść pytania wraz z odpowiedzią.

#### Pytanie nr 1:

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wyznaczenie  
dodatkowego terminu na odbycie wizji lokalnej.

#### Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na przeprowadzenie kolejnej wizji lokalnej.

#### Pytanie nr 2:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu  
składania ofert z dnia 23.04.2025r. **na dzień 07.05.2025 r. z uwagi na okres  
świąteczny oraz urlopowy (majówka) i wolno spływające oferty z rynku.**

Wykonawca motywuje niniejszy wniosek w szczególności, lecz niewyłącznie  
szerokim zakresem i stopniem skomplikowania zadania inwestycyjnego  
podlegającego analizie i rzetelnej wycenie.

Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym  
oferentom rzetelnego przygotowania ofert przetargowych, z uwzględnieniem czasu  
koniecznego na wprowadzenie ewentualnych do nich zmian, których konieczność  
wprowadzenia może być niewątpliwym efektem oczekiwanych wyjaśnień  
Zamawiającego.

Za koniecznością podjęcia przez Wykonawcę działań objętych niniejszym  
wnioskiem przemawia zasada zachowania uczciwej konkurencji zarówno po stronie  
wykonawców, jak i Zamawiającego oraz niewątpliwa wola Zamawiającego  
uzyskania w ramach niniejszej procedury przetargowej wiarygodnej, profesjonalnie i  
wnikliwie przygotowanej oferty dla zadania inwestycyjnego o kluczowym znaczeniu  
infrastrukturalnym. Wykonawca nadmienia również, iż naruszenie jednej z  
podstawowych zasad PZP, jaką jest zasada uczciwej konkurencji wiązać się może  
z odpowiedzialnością wnikającą z przepisu art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia  
2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Wykonawca podkreśla również, iż Zamawiający winien być zainteresowany  
pozyskaniem jak największej ilości ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić  
Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno  
co do warunków podmiotowych, jaki i co do oferty sensu stricto oraz takiego, który  
kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w Przedmiocie Zamówienia  
wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, niezbędnymi dla rozwiania wszelkich  
wątpliwości, w szczególności w kontekście zasady, iż wszelkie wątpliwości należy  
rozstrzygać na korzyść Wykonawcy.

#### Odpowiedź nr 2:

Zamawiający w powyższym dokonuje modyfikacji SWZ.

#### Pytanie nr 3:

W związku z niemożliwością pozyskania dokumentu gwarancyjnego we wskazanej  
przez Zamawiającego formie, zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie jak  
Zamawiający planuje odnieść się do dokumentu gwarancyjnego spełniającego  
zasadnicze wymagania określone w projektowanych postanowieniach umowy oraz  
załączniku nr 7 do SWZ (wzór gwarancji na zabezpieczenie należytego wykonania



Czysta Woda

NIP: 851-26-24-854, REGON 811931430

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana w KRS pod nr 0000063704 w Sądzie Rejonowym  
Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał Zakładowy 222.334.500 zł



umowy), ale o treści nie pokrywającej się w pełni ze wzorem? Z doświadczenia wykonawcy wynika, iż ubezpieczyciele i banki nie wydają gwarancji na innych niż określone przez siebie wzory. Jak określenie wzoru gwarancji ma się do swobody wyboru przez Wykonawcę formy zabezpieczenia określonej w dyspozycji art. 450 PZP?

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ubezpieczyciele, banki, poręczyciele wystawiają gwarancje, poręczenia, zgodne z wzorem gwarancji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wzór gwarancji zawiera istotne postanowienia, które muszą znaleźć się w przedłożonym przez Wykonawcę przed zawarciem umowy dokumencie.

**Pytanie nr 4:**

dot. § 2 ust. 1 wzoru umowy – Wykonawca wnioskuję o doprecyzowanie, jaka dokładnie czynność będzie oznaczała „termin wykonania Przedmiotu Umowy”.

Wykonawca wniosek o zmianę uzasadnia faktem, że ujęcie „terminu wykonania Przedmiotu Umowy” bez bliższego doprecyzowania, może budzić wątpliwości ze względu na brak określenia, czy „termin wykonania Przedmiotu Umowy” to np. faktyczne zakończenie wykonywania wszystkich robót, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, czy podpisanie protokołu odbioru końcowego

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie została zawarta w treści § 2 ust. 2 wzoru umowy.

**Pytanie nr 5:**

dot. § 6 ust. 14 pkt 2) wzoru umowy – Wykonawca wnioskuję o usunięcie następującej części postanowienia: „(uważa się wówczas, że Przedmiot Umowy lub jego część został wykonany w terminie, jednakże stwierdzenie wad nieistotnych może stanowić podstawę wstrzymania przez Zamawiającego odbioru do czasu usunięcia tych wad)”.

Postanowienie w tym kształcie – przede wszystkim część „stwierdzenie wad nieistotnych może stanowić podstawę wstrzymania przez Zamawiającego odbioru do czasu usunięcia tych wad” jest sprzeczne z utrwalonym orzecznictwem, zgodnie z którym jedynie istnienie istotnych wad może skutkować odmową, czy wstrzymaniem odbioru robót – „Samo stwierdzenie istnienia wad robót przy ich odbiorze nie w każdym przypadku rodzić będzie skutki niewykonania zobowiązania. Wykonanie robót z wadami może być równoznaczne albo z niewykonaniem w ogólności, albo z nienależytym wykonaniem zobowiązania. Z niewykonaniem zobowiązania mamy do czynienia tylko wówczas, gdy objęte umową świadczenie nie zostanie w ogóle spełnione albo nie zawiera cech konstytutywnych charakteryzujących dany rodzaj świadczenia. Na gruncie umowy o roboty budowlane można przyjąć, że niewykonanie zobowiązania wchodzi w grę, gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza normalne ich wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie istotnie zmniejszając ich wartość (wada istotna). Natomiast pozostałe wady świadczą tylko o nienależytym wykonaniu zobowiązania. Jedynie wady istotne uzasadniają odmowę odbioru robót” (Wyrok SA w Rzeszowie z 10.04.2014 r., I ACa 683/13, LEX nr 1493804)

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający w powyższym dokonuje modyfikacji SWZ.

**Pytanie nr 6:**

dot. § 7 ust. 11 wzoru umowy – Wykonawca wnioskuję o zmianę postanowienia w następujący sposób: „Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkie ryzyka Wykonawcy z tym związane (za wyjątkiem nieprawidłowości w



oszacowaniu zakresu i niezbędnych kosztów robót wynikających z nierzetelnego postępowania Zamawiającego, w tym wprowadzenia Wykonawcy w błąd poprzez nieprzedłożenie dokumentacji umożliwiającej prawidłowe oszacowanie wynagrodzenia ryczałtowego) oraz całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu należytego wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy”

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający w powyższym dokonuje modyfikacji SWZ.

**Pytanie nr 7:**

dot. § 10 ust. 6 wzoru umowy – Wykonawca wnioskuję o zmianę postanowienia w następujący sposób: „Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnienia z tytułu rękojmi w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy w czasie i sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu. Utrata uprawnień z tytułu rękojmi w razie niezbadania przez Zamawiającego robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy w czasie i sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i braku niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy, dotyczy wyłącznie tych wad, które nie zostały wykryte, a powinny zostać wykryte przy zbadaniu robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy w czasie i sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, zaś w razie, gdyby wada wyszła na jaw dopiero później i Zamawiający nie zawiadomiłby Wykonawcy niezwłocznie po stwierdzeniu wady – utrata uprawnień dotyczy wyłącznie tej konkretnej wady”

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

**Pytanie nr 8:**

dot. § 18 ust. 10:

a) pkt 6) wzoru umowy – Wykonawca wnioskuję o zmianę postanowienia w następujący sposób: „z zastrzeżeniem pkt. 1 i 2, zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy pzp, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy pzp, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt. 8”;

b) pkt 7) wzoru umowy – Wykonawca wnioskuję o zmianę postanowienia w następujący sposób: „zmiana, o której mowa w pkt. 1, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, zaś zmiana, o której mowa w pkt. 2, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających zmiany podatku akcyzowego”;

c) pkt 8) wzoru umowy – Wnioskodawca wnioskuję o zmianę postanowienia w następujący sposób: „z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt. 1 i 2, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w pkt. 3 -5 na wynagrodzenie”.

Wykonawca wskazuje, że o ile standardowo w tego rodzaju klauzulach waloryzacyjnych przyjmuje się, że proces waloryzacyjny zostanie przeprowadzony na wniosek, to wyjątkiem jest zmiana w zakresie zarówno stawki podatku od towarów i usług, jak i podatku akcyzowego, która powinna powodować automatycznie zmianę wysokości wynagrodzenia, bez konieczności składania wniosku. Zamawiający uwzględnił tę zasadę (automatyzmu, bez konieczności składania wniosku) co do zmian w przedmiocie podatku od towarów i usług, jednocześnie zakładając tryb wnioskowy co do zmian w przedmiocie podatku akcyzowego, co w ocenie Wykonawcy jest nieprawidłowe i powinno zostać zmienione we wzorze umowy.



**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści umowy.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o udostępnienie funkcjonującej na obiekcie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, w dokumentacji Projekt budowlany stwierdzono:

**10. OCHRONA POZAROWA**

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków pożarowych obiektów budowlanych.

Podczas gdy w wyniku przygotowywanej dokumentacji projektowej na podstawie PFU powinien przewidzieć ewentualną aktualizację dokumentu oraz mieć możliwość oszacowania jej zakresu.

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający posiada Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, przedstawi ją Wykonawcy po zawarciu umowy.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o uzupełnienie informacji do PFU - dla jakiej ilości pracowników należy zaprojektować szatnię brudną i czystą oraz sanitariaty opisane w PFU.

**Odpowiedź nr 10:**

Należy zaprojektować szatnię dla 8 pracowników (praca w trybie zmianowym-jednocześnie na zmianie maksymalnie 5 osób)

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że załączona ekspertyza zał. Nr 9 do Projektu budowlanego potwierdza również spełnienie wymagań Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225) pod względem zmiany przeznaczenia pomieszczenia nr 2/2. Jest to istotne ze względu na oszacowanie dodatkowego czasu niezbędnego do uzyskania ewentualnych odstępstw od przepisów w przypadku ich niespełnienia.

**Odpowiedź nr 11:**

Projektant wraz z projektem budowlanym przedstawił oświadczenie o zgodności z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 12:**

W załączniku nr 1 do SWZ Zamawiający określił budowę ceny oferty:

„Oferuję wykonanie zamówienia za cenę brutto:

$C = C1 + C2$ : ..... zł,

w tym:

C1 - za wykonanie robót objętych projektami wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto

C2 - za wykonanie prac projektowych (w tym uzyskanie wymaganych zmian do decyzji i uzgodnień wraz z ewentualną zmianą decyzją o pozwoleniu na budowę) wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto

Przy czym wynagrodzenie C2 nie może stanowić więcej niż 1% wynagrodzenia (C1+C2).”

Prosimy o wskazanie, w którym elemencie należy wycenić prace nie objęte projektami, a opisane w PFU (Załącznik nr 3 do SWZ).



**Odpowiedź nr 12:**

Prace projektowe realizowane na podstawie wytycznych w PFU (tj. Załącznik nr 3 do SWZ) należy uwzględnić tak jak zapisano w treści załącznika nr 1 do SWZ:

Tj. C2- za wykonanie prac projektowych

Roboty realizujące zakres projektu opracowanego na podstawie PFU (tj. Załącznik nr 3 do SWZ) wyceniamy w pozycji jak wskazano w treści załącznika nr 1 do SWZ: C1- za wykonanie robót objętych projektami

**Pytanie nr 13:**

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej na 07.05.2025

Niniejszy wniosek motywujemy w szczególności, lecz nie wyłącznie, szerokim zakresem przedmiotu zamówienia oraz przygotowaniem oferty z uwzględnieniem wiedzy pozyskanej w trakcie wizji lokalnej.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający w powyższym dokonuje modyfikacji SWZ.

**Pytanie nr 14:**

Zamawiający w opisie pompy P4 zapisał konieczność zastosowania wirnika otwartego, biorąc pod uwagę że pompa pracuje na wodzie czystej prosimy o informację czy jest możliwość zastosowania wirnika zamkniętego jak w pompach P1,P2,P3.

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający zachęca do przeczytania całej dokumentacji załączonej do postępowania, załącznik nr 3 do swz, który informuje o zamianie zestawu pomp na zestaw hydroforowy.

**Pytanie nr 15:**

W nawiązaniu do treści zapisów SWZ, Rozdział V, pkt. 2, ppkt. 4, lit. a), prosimy o potwierdzenie, iż każde zadanie wskazane przez Wykonawcę może równocześnie potwierdzać spełnianie więcej niż jednego warunku, tj. jedna robota budowlana może spełniać równocześnie war. a1 oraz a2 (obejmować budowę lub przebudowę lub remont żelbetowych konstrukcji (m.in. zbiorników, basenów) związanych z wodą pitną oraz montaż rurociągów technologicznych).

**Odpowiedź nr 15:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 16:**

Czy brama Dz5 ujęta w pozycji 82 przedmiaru ma być poddana renowacji czy wymieniona na nową stalową?

**Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający informuje, że bramę Dz5 należy wymienić na nową wraz z wykonaniem obróbki otworów.

**Pytanie nr 17:**

Czy drzwi wewnętrzne drewniane i stalowe wg zestawienia stolarki drzwiowej przeznaczone do renowacji mają być poddane renowacji czy wymienione na nowe wg kategorii drewniane lub stalowe? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź nr 17:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z poniższym zestawieniem:

**Budynek pomp**

**Rzut piwnic:**

Dz2 – wymiana na stalowe;

Dz3 - stalowe(renowacja);

D6 i D7 – wymiana na stalowe;

Dz4 i Dz5 – wymiana na nowe(stalowe);



D8(wejście na korytarz) i D8(wejście do rozdzielni NN) – wymiana na nowe(stalowe);

D9 – wymiana na nowe(stalowe);

D3 (wejście na klatkę) i D3( magazynek) – stalowe do renowacji;

D4 i D5 – stalowe do renowacji

D1, D2 - drewniane (renowacja).

Rzut parteru:

D1, D2 - drewniane (renowacja).

Rzut I piętra:

D2 – drewniane (renowacja)

D11 – stalowe (renowacja)

Rzut II piętra:

D12 i D13 – wymiana na nowe( stalowe)

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Rafał Terlecki*