

Wykonanie dokumentacji projektu przebudowy parkingu dla autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą elektryczną umożliwiającą ich ładowanie na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach.  
nr sprawy: PKM/PN/TR/11/2024

str.1.

## 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, tzn. opracowanie zgodnie z przepisami kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa parkingu dla autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą elektryczną umożliwiającą ich ładowanie na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach” w zakresie wskazanych branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami włącznie z uzgodnieniami środowiskowymi i pozwoleniami, wraz z przygotowaniem i złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
- 1.2 Informacje ogólne:
  - 1.2.1 Inwestycja związana jest z kolejnym etapem przebudowy parkingu dla autobusów elektrycznych, budową infrastruktury niezbędnej do ładowania autobusów i prowadzona będzie na terenie zajezdni autobusowej PKM, Sp. z o.o. ul. Chorzowska 150, Gliwice, na działkach o nr: 690, 692, 689 obręb Kolej;
  - 1.2.2 Wykonawca musi wykonać wizję lokalną inwestycji przed złożeniem oferty;
  - 1.2.3 Zamawiający posiada dokumentacje powykonawcze związane z realizacją wcześniejszych etapów inwestycji, z którymi Wykonawca zobowiązany jest się zapoznać przed złożeniem oferty;
  - 1.2.4 W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane i elementy wyposażenia (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej.
  - 1.2.5 Zamawiający wymaga, aby w trakcie sporządzania dokumentacji Wykonawca raportował zaawansowanie prac, nie rzadziej niż raz w miesiącu, w których przedstawiane zostaną postępy prac projektowych.
  - 1.2.6 Wykonawca w cenie oferty poniesie koszty wszelkich opłat wymaganych przez instytucje wydające opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę.
- 1.3 Planowany zakres prac w Etapie I:
  - 1.3.1 wykonanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień środowiskowych;
  - 1.3.2 wykonanie inwentaryzacji istniejącej stacji transformatorowej nr GY238 PKM Gliwice;
  - 1.3.3 wykonanie bilansu mocy z uwzględnieniem przyszłych ładowarek oraz w oparciu o koncepcję rozwojową Zamawiającego;
  - 1.3.4 dostosowanie istniejącej stacji transformatorowej nr GY238 PKM Gliwice do nowego zapotrzebowania mocy, w przypadku kiedy bilans mocy na to wskaże należy zaprojektować przepusty pod planowaną w następnych etapach drugą stacją SN;
  - 1.3.5 wykonanie projektu w części dostosowania układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z jego uzgodnieniem u Dystrybutora Energii Elektrycznej;
  - 1.3.6 budowa złącz kablowych dla zasilania ładowarek wolnego ładowania o mocy 2x40 kW każda lub satelitów podawania mocy wraz z doprowadzeniem do nich zasilania energią elektryczną, zgodnie ze schematem zawartym w Załączniku nr 4 do SWZ;
  - 1.3.7 roboty rozbiórkowe terenu tj.: frezowanie istniejącej nawierzchni, demontaż płyt betonowych, demontaż trylinki;
  - 1.3.8 wykonanie warstw konstrukcyjnych;
  - 1.3.9 ułożenie nowej nawierzchni z konstrukcji rozbieralnej;
  - 1.3.10 wykonanie inwentaryzacji wszystkich instalacji znajdujących się na obszarze inwestycji (obejmującym obszar B i obszar C, zgodnie ze schematem zawartym w Załączniku nr 4 do SWZ), tj. kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji teletechnicznej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, instalacji ciepłowniczej i uwzględnienie w projektach wykonawczych branżowych ich naprawy, wymiany lub przebudowy.

Wykonanie dokumentacji projektu przebudowy parkingu dla autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą elektryczną umożliwiającą ich ładowanie na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach.  
nr sprawy: PKM/PN/TR/11/2024

str.2.

- 
- 1.3.11 zaprojektowanie co najmniej 26 miejsc przeznaczonych do parkowania i ładowania autobusów elektrycznych w zależności od technicznych możliwości, liczba miejsc parkingowych może się zwiększyć, zgodnie ze schematem załączonym w Załączniku nr 4 do SWZ;
  - 1.3.12 wykonanie projektów wykonawczych budowlano-instalacyjnych wszystkich koniecznych branż;
  - 1.3.13 wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (STWiOR)
  - 1.3.14 wykonanie informacji o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia (BIOZ) uwzględniające etapowość realizacji inwestycji;
  - 1.3.15 wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót;
  - 1.3.16 przedłożenie Zamawiającemu propozycji architektonicznej inwestycji w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy;
  - 1.3.17 przedłożenie Zamawiającemu projektu do zatwierdzenia do 21 dni przed złożeniem jej do pozostałych jednostek;
  - 1.3.18 uzyskanie uzgodnienia z rzeczoznawcami w niezbędnym zakresie (Ppoż, BHP i inne wymagane przepisami szczególnymi), jeżeli są konieczne;
  - 1.3.19 uzyskanie wszystkich uzgodnień z jednostkami wymaganymi Prawem budowlanym;
  - 1.3.20 uzyskanie pozwolenia na budowę.
  - 1.3.21 dodatkowo wykonanie koncepcji przebiegu (rozmoszczenia i głębokości) instalacji kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji teletechnicznej, instalacji wodnej, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, instalacji ciepłowniczej znajdujących się na części działki nr 689 (obejmującej obszar B, obszar C oraz dalszą część obszaru działki 689 w kierunku budynku hali Stacji Obsługi Pojazdów). Koncepcja ma na celu uwzględnienie rozbudowy parkingu w kolejnych (przyszłych) etapach, tak aby rozmieszczenie i głębokość ułożenia sieci umożliwiła grawitacyjny odpływ z wszystkich obiektów znajdujących się na terenie wskazanego w poprzednim zdaniu obszaru.
- 1.4 Planowany zakres prac w Etapie II:
    - 1.4.1 wykonanie projektu budowlanego fundamentów pod ładowarki. Wytyczne związane z projektem wykonania fundamentu i sposobu montażu ładowarek Zamawiający przekaże Wykonawcy do 30 dni od wyboru dostawcy ładowarek;
    - 1.4.2 ścisła współpraca z dostawcą ładowarek;
    - 1.4.3 uzyskanie wszystkich uzgodnień z jednostkami wymaganymi Prawem budowlanym;
    - 1.4.4 dokonanie zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia na budowę, jeżeli będzie to konieczne.
  - 1.5 Terminy realizacji poszczególnych etapów:
    - 1.5.1 Etap I – od daty podpisania umowy do 31.12.2024r.;
    - 1.5.2 Etap II – w terminie do 3 miesięcy od daty przekazania danych dotyczących wymagań producenta ładowarek w zakresie ich posadowienia (fundamentów).
  - 1.6 Informacje dodatkowe:
    - 1.6.1 Zamawiający w Załączniku nr 4 przedstawia wymagania i schematy rozmieszczenia miejsc parkingowych oraz elementów infrastruktury;
    - 1.6.2 Dokumentacja projektowa powinna zostać zaopatrzona w wykaz opracowań, być sporządzona w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej;
    - 1.6.3 Opracowaną w wyniku niniejszego zamówienia dokumentację wraz z kompletem uzgodnień i decyzji administracyjnych Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wraz z:
      - oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania i przepisami szczegółowymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
      - oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego w całości autorskich praw majątkowych do opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;

Wykonanie dokumentacji projektu przebudowy parkingu dla autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą elektryczną umożliwiającą ich ładowanie na terenie PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach.  
nr sprawy: PKM/PN/TR/11/2024

str.3.

- zobowiązaniem, w formie gwarancji jakości, do nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji, ujawnionych w ciągu 3 lat od dnia przekazania opracowania Zamawiającemu.

1.7 Zadania Wykonawcy:

- 1.7.1 Opracowanie pełnobrazowego projektu budowy, wykonanego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.) z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1673) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225).
- 1.7.2 Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- 1.7.3 Opracowanie przedmiarów i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - wykonanej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- 1.7.4 Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych. Zamawiający wymagał będzie, aby:
  - 1.7.4.1 Wykonawca współpracował z Zamawiającym w trakcie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym, dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych i dostaw objętych dokumentacją sporządzoną na podstawie niniejszego zamówienia;
  - 1.7.4.2 W trakcie realizacji robót budowlanych przedstawiciele Wykonawcy (autorzy projektu) byli obecni na placu budowy jeżeli zajdzie taka potrzeba;
  - 1.7.4.3 W miarę potrzeb lub na żądanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (autor projektu) będą brali udział w naradach odbywających się w trakcie realizacji robót budowlanych, na których omawiane będą problemy zaistniałe w toku realizacji inwestycji i dotyczące projektu;
  - 1.7.4.4 Podczas obecności na budowie Wykonawcy (autor projektu) będzie potwierdzał swoją obecność wpisem do dziennika budowy;
  - 1.7.4.5 Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca (autor projektu) we współpracy z Wykonawcą robót budowlanych i inspektorami nadzoru zweryfikuje dokumentację powykonawczą w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót, obejmującą wszelkie zmiany wprowadzone do projektu w trakcie ich realizacji. Weryfikacja dokumentu zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie Wykonawcy (autora projektu), załączone do dokumentacji powykonawczej.