

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
UMOWA NR DOA.203...../2021**

z wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm., zwana dalej „PZP”)

**ZP-02 nr DOA.201.50.2021**

zawarta w dniu .....2021 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,**  
przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000483352,  
posiadającą numer NIP 209 00 02 942, REGON 302538131

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....  
zwanym dalej **WYKONAWCA,**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że do dnia podpisania Umowy nie wystąpiły jakiegokolwiek zmiany w ich sytuacji prawnej, w tym zmiany ich reprezentacji, które mogłyby mieć wpływ na ważność zaciągniętych zobowiązań.
2. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji Umowy i zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się zachować najwyższą dbałość o dobre imię Zamawiającego, zachować poufność przekazywanych informacji oraz podejmować działania zapewniające najwyższą jakość świadczonych usług.
3. ZKZL sp. z o.o. oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Ilekroć w niniejszej umowie zostaną przywołane niżej wyszczególnione pojęcia należy przez nie rozumieć:
  - 1) **Siedziba Zamawiającego** – pomieszczenia biurowe (w tym Biuro Obsługi Klienta) usytuowane na parterze, I, II, III, IV piętrze oraz na poddaszu budynku przy ul. Matejki 57 w Poznaniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi (ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, pomieszczenia socjalne i sanitarne, strych, kotłownia, pomieszczenia piwniczne), o łącznej powierzchni użytkowej 2970,4 m<sup>2</sup>, a także część gruntu przynależnego do budynku przy ul. Matejki 57, o łącznej powierzchni użytkowej 400 m<sup>2</sup>,

- 2) **Obsługa systemu alarmowego** – stały dozór i weryfikacja sygnałów alarmowych przesyłanych za pośrednictwem łączy telekomunikacyjnych z siedziby Zamawiającego do centrum odbiorczego Wykonawcy,
- 3) **Obsługa systemu CCTV-telewizji przemysłowej** – prowadzenie obserwacji siedziby Zamawiającego przy pomocy istniejącego systemu kamer wraz z urządzeniami rejestrującymi,
- 4) **Obsługa systemu przeciwpożarowego** polegać będzie na stałym dozorze i weryfikacji sygnałów *centrali sygnalizacji pożaru* w siedzibie Zamawiającego,
- 5) **Administrator siedziby** – upoważniony pracownik Zamawiającego wyszczególniony w § 23 ust.1.

## **§ 2. Przedmiot Umowy**

### **Przedmiotem umowy są usługi w zakresie:**

1. całodobowej ochrony osób i mienia w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia* (t.j.Dz.U. z 2020 poz. 838 ze zm.) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
2. usługi ochrony osób i mienia, o których mowa w ust. 1, realizowane będą w formie bezpośredniej ochrony fizycznej o charakterze stałym, obejmującej w swoim zakresie również obsługę systemu alarmowego, systemu przeciwpożarowego oraz systemu CCTV-telewizji przemysłowej.

## **§ 3 Realizacja przedmiotu umowy**

1. W okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obecność w siedzibie Zamawiającego, 24h/dobę, przez 7 dni w tygodniu, co najmniej jednego pracownika ochrony fizycznej.
2. **Usługi ochrony obejmują w szczególności:**
  - 1) ochronę osób przebywających w siedzibie Zamawiającego;
  - 2) ochronę mienia przed kradzieżą, ochronę przed włamaniem, penetracją i przebywaniem w siedzibie Zamawiającego osób nieuprawnionych;
  - 3) ochronę przeciwpożarową;
  - 4) kontrolę uprawnień do przebywania w siedzibie Zamawiającego;
  - 5) w razie zaistnienia zdarzeń zakłócających porządek i bezpieczeństwo lub zagrażających majątkowi Zamawiającego, niezwłoczne podejmowanie działań, które będą minimalizowały skutki tych zdarzeń, **w tym z wykorzystaniem grup patrolowo-interwencyjnych;**
  - 6) interwencje grupy patrolowo-interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż **15 minut** od momentu zgłoszenia zdarzeń, o których mowa w pkt 5 lub od odebrania sygnału alarmowego z siedziby Zamawiającego;
  - 7) zapewnienie we własnym zakresie łączności telefonicznej pomiędzy siedzibą Zamawiającego i Wykonawcą (w tym z centrum operacyjnym Wykonawcy oraz grupami patrolowo-interwencyjnymi), oraz łączności pomiędzy Wykonawcą i Administratorem siedziby;
  - 8) zapewnienie we własnym zakresie transmisji sygnałów alarmowych (urządzenie nadawcze wraz z przesyłem sygnału) z siedziby Zamawiającego do centrum operacyjnego Wykonawcy, w tym zapewnienie indywidualnego urządzenia nadawczego antynapadowego sygnału alarmowego pracowników ochrony;
  - 9) niezwłoczne informowanie wskazanego przez Zamawiającego Administratora siedziby o każdym zdarzeniu, które mogłoby mieć znaczenie dla prawidłowego wykonywania umowy;
  - 10) w godzinach nocnych, tj. od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup> dokonywanie obchodów siedziby Zamawiającego, **w maksymalnych 3-godzinnych odstępach;**

- 11) obchody, o których mowa w pkt 10 obejmują **wszystkie pomieszczenia biurowe, wszystkie pomieszczenia socjalne i sanitarne, poddasze i piwnicę;**
  - 12) niezwłoczne zgłaszanie Administratorowi siedziby zastrzeżeń co do stanu zabezpieczenia pomieszczeń i urządzeń znajdujących się w siedzibie Zamawiającego, a w razie stwierdzenia stanu niezgodnego z zasadami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, niezwłoczne informowanie o powyższym Administratora siedziby;
  - 13) niezwłoczne zgłaszanie Administratorowi siedziby wszelkich usterek i awarii instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej itp.;
  - 14) niezwłoczne wykonywanie innych poleceń Administratora siedziby mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i porządku na terenie siedziby Zamawiającego;
  - 15) wykonywanie innych zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy, określonych w Ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. roku *o ochronie osób i mienia* i w przepisach wykonawczych do tej Ustawy oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie *ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO)* oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r *o ochronie danych osobowych* (tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz. 1781 ze zmian).
3. **Interwencja grupy patrolowo-interwencyjnej obejmuje w szczególności:**
- 1) fizyczną ochronę osób przebywających w siedzibie Zamawiającego;
  - 2) ochronę mienia przed kradzieżą, ochronę przed włamaniem, penetracją i przebywaniem w siedzibie Zamawiającego osób nieuprawnionych;
  - 3) w razie zaistnienia zdarzeń zakłócających porządek i bezpieczeństwo lub zagrażających majątkowi Zamawiającego, niezwłoczne podejmowanie działań, które będą minimalizowały skutki tych zdarzeń;
4. Na stanowisku pracownika ochrony pełniącego dyżur w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przedkładać na każde żądanie Zamawiającego następującą dokumentację:
- 1) *Dziennik sprawozdań dyżuru pracownika ochrony;*
  - 2) ewidencję pobierania i zdawania kluczy do poszczególnych pomieszczeń;
  - 3) grafik zmian dyżurów pracowników ochrony.
5. W *Dzienniku sprawozdań pracownika ochrony* Wykonawca zobowiązany jest w sposób bieżący dokumentować przebieg służby w tym w szczególności:
- 1) wystąpienie zdarzeń i sposób reakcji w sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt 12 i pkt 13;
  - 2) wystąpienie zdarzeń i sposób reakcji w sytuacjach, o których mowa w ust. 8;
  - 3) dokonywanie wpisów o osobach niebędących pracownikami Zamawiającego wchodzących i przebywających na terenie siedziby Zamawiającego (nie dotyczy klientów Biura Obsługi Klienta oraz gości Zarządu Zamawiającego);
  - 4) dokonywanie wpisów o uruchomieniu systemu alarmowego. Wpisy, o których mowa w zdaniu poprzednim muszą zawierać:
    - a) datę i godzinę uruchomienia alarmu,
    - b) informację o sposobie weryfikacji uruchomienia alarmu,
    - c) informację o godzinie przybycia grupy patrolowo-interwencyjnej,
    - d) informację o przyczynie i o godzinie ewentualnego odwołania grupy patrolowo-interwencyjnej przez pracownika ochrony pełniącego dyżur w siedzibie Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca zobowiązany jest zwiększyć obsadę stanowisk

- ochrony w siedzibie Zamawiającego, a także wezwać grupę patrolowo-interwencyjną.
7. Zamawiający ma prawo raz w miesiącu do nieodpłatnej kontroli czasu reakcji grupy patrolowo-interwencyjnej.
  8. W przypadku zaistnienia zdarzenia noszącego znamiona czynu zabronionego, Wykonawca zobowiązany jest stosować następujący tryb postępowania:
    - 1) niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę Policji, w razie potrzeby także Straż Pożarną lub Pogotowie Ratunkowe oraz równoległe Administratora siedziby; zawiadomienie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone wpisem do *Dziennika sprawozdań dyżuru pracownika ochrony*; w zawiadomieniu Wykonawca winien określić dokładny czas popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, przypuszczalną, a w razie możliwości faktyczną ilościowo-jakościową charakterystykę powstałej szkody,
    - 2) współpracować w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy z odpowiednimi organami prowadzącymi dochodzenie i jeśli jest to możliwe przeprowadzić niezwłocznie inwentaryzację szkodową z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
  9. W granicach wynikających z niniejszej umowy Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego przed organami i instytucjami w zakresie spraw związanych z wykonywaniem usługi stanowiącej przedmiot umowy. Upoważnienie powyższe nie stanowi umocowania do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań i składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego, a w szczególności takich, które nakładałyby na Zamawiającego zobowiązania finansowe.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania logo swojego przedsiębiorstwa siedziby Zamawiającego.
  11. Zamawiający zastrzega, iż **maksymalna liczba pracowników** wytypowanych przez Wykonawcę do wykonywania usługi ochrony fizycznej osób i mienia w ramach realizacji przedmiotu zamówienia (za wyjątkiem czynności grup interwencyjnych), **nie może przekroczyć 6 osób**.
  12. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać do nadzoru i koordynacji realizacji umowy co najmniej jedną osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
  13. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników wytypowanych do wykonywania usługi ochrony oraz pracowników wytypowanych do nadzoru i koordynacji realizacji umowy. W zakresie, o którym mowa w ust. 12 integralną częścią wykazu jest zaświadczenie o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej przez właściwego Komendanta Wojewódzkiego Policji.
  14. W przypadku zmiany wytypowanych pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz przedłożyć aktualny wykaz pracowników wraz z odpowiednim zaświadczeniami o dokonaniu wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu telefonicznego z osobą wytypowaną przez niego do nadzoru i koordynacji niniejszej umowy, pod nr tel. ....
  16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom ochrony wytypowanym do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy odpowiednie wyposażenie osobiste oraz **jednolite umundurowanie** umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy.
  17. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opis umundurowania obejmujący elementy składowe wraz z podaniem kolorystyki.
  18. **Wykonawca zobowiązany jest do dbania by umundurowanie pracowników ochrony było zawsze czyste i estetyczne.**

19. Uprawnienia i obowiązki pracownika ochrony oraz pracownika ochrony grupy patrolowo-interwencyjnej określa odpowiednio **załącznik nr 1** i **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
20. Najpóźniej 30 dni licząc od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, uzgodnionego z Zamawiającym *Planu Ochrony*.
21. Plan Ochrony, o którym mowa w ust. 20 obejmował będzie w swoim zakresie:
  - 1) charakterystykę siedziby Zamawiającego,
  - 2) zakres ochrony,
  - 3) system pracy pracowników ochrony,
  - 4) system powiadamiania o zdarzeniach Zamawiającego i odpowiednich służb.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej umowy w każdym czasie i we wszystkich sprawach stanowiących jej przedmiot.
23. Zamawiający w szczególności zastrzega sobie prawo do oceny kwalifikacji oraz sposobu wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony realizujących przedmiot umowy.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania wniosku o zmianę pracownika Wykonawcy realizującego przedmiot niniejszej umowy. **Wykonawca ma obowiązek wniosek uwzględnić w przypadku:**
  - 1) stwierdzenia u pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu – **w terminie jednego dnia od daty zgłoszenia,**
  - 2) stwierdzenia naruszenia powszechnie obowiązującego prawa – **w terminie jednego dnia od daty zgłoszenia,**
  - 3) stwierdzenia nienależytego wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy – **w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.**
25. Pracownik ochrony wytypowany do nadzoru i koordynacji realizacji umowy w wyniku zamiany, o której mowa w ust. 24 musi spełniać warunki określone odpowiednio w § 3 ust. 12.

#### **§ 4. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy **wszystkich osób wykonujących usługi ochrony fizycznej osób i mienia** świadczonej w siedzibie Zamawiającego.  
**Każda roboczogodzina pracy** osób wykonujących czynności ochronne (za wyjątkiem czynności grup interwencyjnych) **musi być wykonywana na podstawie umowy o pracę**, za wynagrodzeniem miesięcznym brutto nie niższym niż .....  
(słownie: .....) w przeliczeniu na jeden etat.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem zadania, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie stosunku pracy .
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem Umowy Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w ust. 4 poniżej),
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu według jego wskazania poniżej określone dowody w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy tj.:
  - 1) **oświadczenie pracownika/pracowników** wykonującego/ych czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego potwierdzające zatrudnienie ich/jego przy wykonywaniu tych czynności na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem w szczególności imię i nazwisko, rodzaju umowy o pracę oraz datę jej zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków,
  - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy**, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz daty ich zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
  - 6) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi objęte przedmiotem Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 6 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości **min. 1 000 000,00 zł** (słownie: jednego miliona złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie w wysokości wskazanej w ust. 1 przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego terminowe opłacenie wymaganej składki lub raty składki na ubezpieczenie, najpóźniej następnego dnia po upływie terminu jej płatności.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu w dniu zawarcia Umowy dokumenty ubezpieczenia (oryginał polisy ubezpieczeniowej i dowody opłaty składek lub potwierdzone „za zgodność z oryginałem” kopie tych dokumentów) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagana umowa ubezpieczenia została zawarta i jest obowiązująca. Potwierdzenie „za zgodność z oryginałem” może być dokonane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub na podstawie odpowiedniego Pełnomocnictwa, w tym Pełnomocnictwa do składania oświadczeń woli w zakresie składania ofert i zawierania umów w postępowaniach przetargowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat należnych w postępowaniu administracyjnym, karnym, cywilnym lub innym, nałożonych na Zamawiającego, a powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Usługi objęte przedmiotem Umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonywanie usług nie może naruszać interesu osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, p.poż. oraz ochrony środowiska w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za nieprzestrzeganie tych przepisów.

#### **§ 6. Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu Umowy:  
.....
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie zlecić wykonania Umowy innemu podmiotowi.
3. W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców (w tym nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zachowania Podwykonawców jak za własne.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
6. Zamawiający zastrzega, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.

### **§ 7. Wynagrodzenie**

1. Za świadczenie usług ochrony osób i mienia stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... złotych netto) za jedną godzinę świadczenia usługi ochrony.
2. Miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy stanowić będzie suma opłat za faktycznie wykonane usługi w danym miesiącu, zgodnie z ceną jednostkową określoną w ust. 1 plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co zgodnie z art.443 ust. 2 Pzp wynosi:
  - 1) dla miesięcy 28-dniowych – 2,93 %,
  - 2) dla miesięcy 29-dniowych – 3,03 %,
  - 3) dla miesięcy 30-dniowych – 3,14 %,
  - 4) dla miesięcy 31-dniowych – 3,24 %maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za cały okres wykonywania umowy.
3. Z zastrzeżeniem § 13 ust. 2, maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za cały okres wykonywania umowy nie może być wyższe niż ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co stanowi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 brutto).
4. Wraz z fakturą Wykonawca przekazywał będzie Zamawiającemu specyfikację wykonanych usług tj. **zbiorcze zestawienie godzin** świadczenia usługi w danym miesiącu. Zamawiający dopuszcza, by zbiorcze zestawienie godzin, o którym mowa wyżej stanowił element treści wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.), w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.



6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załącznikami.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „**Wykazem**”.
10. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
11. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
12. Wszelkie prace, bądź czynności wykraczające poza przedmiot niniejszej Umowy, które wykonane zostaną przez Wykonawcę bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, traktowane będą jako odstępstwo od Umowy, za które Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
13. Wykonawca, o ile jest czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej Umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Wykonawca, który w dniu podpisania Umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku nieprzystąpienia do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2, w wysokości 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 2) w przypadku przerwy w wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy w wysokości 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto) za każdą rozpoczętą godzinę przerwy w wykonywaniu usługi;
  - 3) w przypadku interwencji grupy patrolowo-interwencyjnej w czasie dłuższym od czasu określonego w § 3 ust. 2 pkt 6 lecz nieprzekraczającym 30 minut, licząc od momentu odebrania przez Wykonawcę sygnału alarmowego, w wysokości 250,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 brutto) za każdy ujawniony taki przypadek;
  - 4) w przypadku interwencji grupy patrolowo-interwencyjnej w czasie przekraczającym 30 minut, licząc od momentu odebrania przez Wykonawcę alarmowego sygnału antynapadowego, w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 5.
  - 5) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy, w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy, za każdy ujawniony przypadek;
  - 6) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu umowy

pracowników w formie innej niż umowa o pracę lub za wynagrodzeniem niższym niż wskazane w § 4 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 brutto) za każdy ujawniony przypadek;

- 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad poufności, o której mowa w § 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 brutto) za każdy ujawniony przypadek;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu *Planu Ochrony* w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 20, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100 brutto) za każdy dzień zwłoki ;
  - 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy.
  - 10) Za naruszenie obowiązku wynikającego z art. 436 pkt 4 lit. a PZP tj. przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 PZP Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia za każdy potwierdzony przypadek
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 3 umowy.
  3. Zapłata kary umownych o których mowa w ust. 1 pkt 1-11 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotowej umowy.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
  5. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienia ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

### **§ 9. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy:
  - 1) gdy zachodzą okoliczności określone w art. 455 ust. 1 i 2 PZP,
  - 2) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
  - 3) w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 13 niniejszej umowy,
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
  - 1) niewykorzystania kwoty wskazanej w § 7 ust. 3 Umowy – w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie przedłużony do czasu wykorzystania maksymalnej wartości brutto przedmiotu Umowy nie dłużej jednak niż o 6 miesięcy.
4. Zamawiający dopuszcza również zmianę zawartej umowy w przypadkach nieprzewidzianych w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiana ta ma charakter nieistotny w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym paragrafie Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i 2 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy,

które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
11. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 1), 2), 3) obejmować będzie wyłącznie płatności, których w dniu dokonania zmiany wynagrodzenia Umownego, jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 - 3 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 10. Okres obowiązywania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 16.09.2021 r. od godz. 10<sup>00</sup> do dnia 30.04.2024 r. do godz. 9<sup>59</sup>.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy **w dniu 16.09.2021r. o godz. 10<sup>00</sup>.**
3. Przekazanie siedziby Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.

***Zmiana terminu przystąpienia do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia może nastąpić jedynie z przyczyn innych niż zawnione przez Wykonawcę.***

4. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje postanowień niniejszej Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia lub wezwania Zamawiającego w tym względzie;
  - 2) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w okresie 48 h od momentu określonego w ust.1 lub przerwał ich wykonanie z własnej winy na okres dłuższy niż 48 h, w związku z czym nie będzie możliwe wykonanie Umowy w terminie;
  - 3) Wykonawca bez względu na przyczynę nie może wykonywać obowiązków określonych niniejszą Umową lub nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 Umowy;
  - 4) Wykonawca przekazał, ujawnił lub wykorzystał tajemnicę Zamawiającego bez zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca naruszył przy wykonywaniu niniejszej Umowy prawa osób trzecich w ten sposób, że za naruszenie to odpowiada Zamawiający, Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego, Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia prawa w związku z wykonywaniem Umowy;
  - 6) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli dotyczącej ochrony danych osobowych nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

- 7) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
  - 8) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego;
  - 9) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania działalności stanowiącej przedmiot umowy wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiającemu przysługuje również prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej odpowiadającej warunkom określonym w § 5 ust. 1 Umowy, w terminie 1 miesiąca po upływie ważności polisy.
  6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  7. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
    - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy;
    - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy.
  8. W sytuacjach określonych w ust. 4 – 7, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do czasu odstąpienia lub rozwiązania Umowy.

### **§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 12 Poufność współpracy**

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Wszelkie dokumenty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem umowy mają charakter poufny, a w związku z tym nie mogą być kopiowane, przetwarzane, ani też udostępniane osobom trzecim
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim jakichkolwiek informacji naruszających interes Zamawiającego.
3. Kara umowna za naruszenie obowiązków określonych w ust.1 i ust. 2 niniejszego paragrafu określona została w § 8 ust. 1 pkt 7, za każdy stwierdzony przypadek, przy czym nie wyłącza to prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody o wartości wyższej niż zastrzeżona kara umowna.
4. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1:
  - 1) za zgodą Zamawiającego,
  - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa.

### **§ 13. Klauzula waloryzacyjna**

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówieniach, przy następujących założeniach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. w oparciu o roczny wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

- 2) roczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrosnie/spadnie o co najmniej 3 punkty % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy,
  - 3) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 (dwunastu) miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy i będzie dotyczyć wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usługi wykonane po upływie tego terminu, tj. po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Kolejne zmiany dopuszczalne są co kolejne 12 miesięcy,
  - 4) waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie ich wykonania wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 5) Strona Umowy zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku),
  - 6) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 2, waloryzacja będzie polegała na wzroście / obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5%,
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku zastosowania klauzul waloryzacyjnych wynosi łącznie 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 3 Umowy.
  3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmian wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę o podwykonawstwo dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych.
  4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmian wynagrodzenia przysługującego pracownikom wykonującym usługi ochrony fizycznej w siedzibie zamawiającego w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych
  5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
  6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) obejmować będzie wyłącznie płatności, których w dniu dokonania zmiany wynagrodzenia umownego jeszcze nie wykonano.
  7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  8. Strona która otrzymała wniosek o waloryzację składa w terminie 14 dni zastrzeżenia co do przedstawionej propozycji waloryzacji pod rygorem uznania, że akceptuje propozycje drugiej strony.
  9. Strony zawrą aneks w przedmiocie zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją w terminie do 30 dni od złożenia wniosku.

#### **§ 14. Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”), na zasadach, w zakresie i w celu określonych w niniejszej Umowie.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą.

### **§ 15 Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Dane osobowe powierzone przez Administratora danych będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Podmiot przetwarzający jest upoważniony do wykonywania następujących czynności przetwarzania powierzonych danych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie – które są w minimalnym zakresie niezbędne do realizacji celu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

### **§ 16 Obowiązki Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych zobowiązuje się do ich zabezpieczenia przez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, odpowiadających stanowi wiedzy technicznej, zapewniających zgodność z Rozporządzeniem, w tym adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe, przy czym będą to jedynie osoby, które mają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych i są niezbędne do realizacji celu niniejszej Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zapewnia, że osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zobowiążą się do zachowania tajemnicy lub będą podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu. Podmiot przetwarzający zapewnia ponadto, że osoby, o których mowa w niniejszym ustępie, będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z zasadą wiedzy koniecznej.
5. Dla prawidłowej realizacji ust. 4 Podmiot Przetwarzający dokonuje okresowej weryfikacji listy osób, którym udzielono dostępu do danych przetwarzanych w imieniu Administratora.
6. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem niezwłocznie usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, oraz z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia. Podmiot przetwarzający – w razie wpływu do niego żądania w zakresie realizacji praw osób, których dotyczą powierzone dane – informuje o tym Administratora w terminie

5 dni roboczych od otrzymania wiadomości. Udzielając informacji, Podmiot przetwarzający przekazuje dane nadawcy i treść żądania oraz określa, w jakim zakresie jest w stanie przyczynić się do realizacji żądania.

8. W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek naruszenia ochrony danych osobowych Podmiot przetwarzający lub podwykonawca Podmiotu przetwarzającego zgłasza je Administratorowi w ciągu 24 h.

### **§ 17 Prawo kontroli**

1. Zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia Administrator danych ma prawo kontroli, mającej na celu weryfikację, czy Podmiot przetwarzający spełnia obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
2. Administrator danych będzie realizować prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym uprzedzeniem.
3. Prawo do przeprowadzenia kontroli obejmuje: wstęp do pomieszczeń, w których znajdują się zasoby uczestniczące w operacjach przetwarzania powierzonych danych osobowych; żądanie złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień od osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych; wgląd do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek z celem kontroli; przeprowadzanie oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych, nie dłuższym niż 7 dni.
5. Powyżej określone zasady kontroli Podmiotu Przetwarzającego mają zastosowanie do przeprowadzanych przez Administratora kontroli podwykonawców Podmiotu przetwarzającego.

### **§ 18 Raportowanie**

1. Na wniosek Administratora Podmiot przetwarzający udostępnia wszelkie informacje niezbędne do realizacji lub wykazania spełnienia obowiązków wynikających z Rozporządzenia.
2. Informacji, o których mowa w ust. 1, udziela się w terminie 15 dni roboczych od dnia doręczenia wniosku, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy realizacji obowiązku zgłoszenia naruszenia ochrony danych osobowych lub usunięcia jego skutków, Podmiot przetwarzający udziela informacji w najbliższym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 24 godzin od doręczenia wniosku.

### **§ 19 Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Administrator wyraża zgodę na powierzenie danych osobowych objętych niniejszą Umową do dalszego przetwarzania przez podwykonawców Podmiotu przetwarzającego (podprocesorów), w celu wykonania niniejszej Umowy, przy czym podwykonawcy Podmiotu przetwarzającego powinni spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający niniejszą Umową.
2. W przypadku powierzenia danych osobowych do dalszego przetwarzania przez podwykonawców Podmiotu przetwarzającego zgodnie z ust. 1, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Administratora, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od chwili powierzenia podprocesorowi danych osobowych objętych niniejszą Umową. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie. W zgłoszeniu Podmiot przetwarzający każdorazowo wskazuje dane podprocesora oraz jego siedzibę.
3. W przypadku zmiany lub dodania innych podwykonawców biorących udział w przetwarzaniu danych



powierzonych przez Administratora Podmiot przetwarzający informuje o zamierzonych zmianach, dając Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian w terminie 5 dni roboczych od przekazania informacji o zamierzonych zmianach.

4. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na udokumentowane polecenie Administratora danych, chyba że taki obowiązek nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
5. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się z obowiązków spoczywających na podwykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy.

### **§ 20 Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub jakimkolwiek orzeczeniu dotyczących przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

### **§ 21 Rozwiązanie Umowy**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a. pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b. przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
  - c. powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych,
  - d. nie zgłosił w terminie określonym w niniejszej Umowie Administratorowi powierzenia danych osobowych podprocesorowi.

### **§ 22 Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób, a także danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia

posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

### **§ 23. Przedstawiciele Stron**

Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji niniejszej Umowy:

1. Zamawiający / **Administrator siedziby:**

Osoba do kontaktu	Jarosław Widera – Kierownik Działu Organizacyjno-Administracyjnego
Numer telefonu	61 415 86 32, 570 335 684
e-mail	jarwid@zkzl.poznan.pl

Osoba do kontaktu	Paweł Grześkowiak – Pracownik Działu Organizacyjno-Administracyjnego
Numer telefonu	61 415 88 48, 664 467 956
e-mail	pawgrz@zkzl.poznan.pl

2. Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

### **§ 24. Klauzula informacyjna do umów – dedykowana osobom reprezentującym oraz pracownikom wskazanym w Umowie**

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - a. Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osoby/osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
  - b. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).
  - c. Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.

- d. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji niniejszej Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
- e. Osoby wymienione w pkt. 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. g.
- f. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
- g. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
  - 1. z ramienia ZKZL sp. z o.o. mailowo, pod adresem [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl)
  - 2. z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem .....
- h. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- i. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- j. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- k. Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

### **§ 25 Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”, informuję, że:

- 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań;
- 2. inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. jest Pani Monika Zygmunt-Jakuć, adres e-mail [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl);
- 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 Rozporządzenia;
8. posiada Pani/Pan:
  1. na podstawie art. 15 Rozporządzenia prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  2. na podstawie art. 16 Rozporządzenia prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  3. na podstawie art. 18 Rozporządzenia prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia;
  4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
  - c. na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.

### **§ 26. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy PZP i Kodeksu Cywilnego.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu według prawa polskiego przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w Poznaniu.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub innych, przekazanych wcześniej danych kontaktowych.
4. W przypadku niezrealizowania obowiązku wynikającego z ust. 3, ostatni znany stronie adres uważa się za obowiązujący dla doręczeń.
5. Termin na złożenie stronie oświadczenia woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
6. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej Załączniki.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

*Całodobowa ochrona osób i mienia w siedzibie  
Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.*

---

Załączniki do Umowy:

1. Uprawnienia i obowiązki pracownika ochrony pełniącego służbę w siedzibie Zamawiającego
2. Uprawnienia i obowiązki pracownika ochrony pracownika ochrony grupy patrolowo-interwencyjnej

**Uprawnienia i obowiązki pracownika ochrony  
pełniącego służbę w siedzibie Zamawiającego**

1. Wzywanie osób do opuszczenia siedziby Zamawiającego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na jej terenie albo w przypadku stwierdzenia zakłócenia porządku,
2. Ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego, a także dla mienia Zamawiającego, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
3. Stosowanie środków przymusu bezpośredniego przewidzianych przepisami prawa w przypadku zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego, dóbr powierzonych ochronie lub w celu odparcia ataku na pracownika ochrony,
4. W przypadkach szczególnych (pożar, awarie, itp.), niezwłoczne zawiadomienie o zdarzeniu odpowiednich służb oraz Administratora siedziby, a ponadto w miarę możliwości podejmowanie działań mogących zminimalizować szkody,
5. Wydawanie i pobieranie kluczy do poszczególnych pomieszczeń siedziby Zamawiającego osobom upoważnionym przez Administratora siedziby,
6. Informowanie i kierowanie klientów do Biura Obsługi Klienta, a w uzasadnionych przypadkach do odpowiednich pracowników Zamawiającego,
7. Pracownicy ochrony są zobowiązani do posiadania wiedzy w zakresie obsługi systemu alarmowego, systemu przeciwpożarowego oraz systemu CCTV-telewizji przemysłowej,
8. Przekazywanie informacji Zamawiającemu mających wpływ na jakość świadczonych usług w zakresie ochrony siedziby Zamawiającego,
9. Zgłaszania wszelkich usterek i awarii.

**Uprawnienia i obowiązki pracownika ochrony  
grupy interwencyjno-patrołowej**

1. Wzywanie osób do opuszczenia siedziby Zamawiającego w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na ijej terenie albo stwierdzenia zakłócenia porządku,
2. Ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego, a także dla mienia Zamawiającego, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
3. Stosowanie środków przymusu bezpośredniego przewidzianych przepisami prawa w przypadku zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego, dóbr powierzonych ochronie lub w celu odparcia ataku na pracownika ochrony,
4. W przypadkach szczególnych (pożar, katastrofy, itp.), niezwłoczne zawiadomienie o zdarzeniu odpowiednich służb oraz Administratora siedziby, a ponadto w miarę możliwości podejmowanie działań mogących zminimalizować szkody.