**UMOWA nr RRG.271.18.2023.3.MC**

zawarta w dniu ……………. r. pomiędzy:

**Gminą Giżycko**, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949 zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Pana Marka Jasudowicza – Wójta Gminy Giżycko,

a …………………zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowany przez ………………………...

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**1.** Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: **Prace remontowe w ramach funduszy sołeckich**.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z załączoną do postepowania dokumentacją i złożoną ofertą, we własnym zakresie i na własny koszt oraz zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami prawa.

**3.** Wykonawca oświadcza, że ma wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a osoby zatrudnione do jej wykonania mają wymagane prawem uprawnienia oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje.

**§2**

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się **do dnia 31 październik 2023 r.**

**§3**

1. W imieniu *„Wykonawcy" z „Zamawiającym"* kontaktować się będzie wsprawach realizacji umowy…………………………………...
2. *„Zamawiający"* wyznacza Panią Annę Szymaniuk jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

**§4**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych oraz jest zobowiązany   
   do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
2. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych, które winny być w I gatunku, mające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie  
    i zapewniających sprawność eksploatacyjną.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji należą również:
4. organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem,
5. zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone będą prace przed dostępem osób trzecich,
6. bieżące utrzymywanie w czystości miejsca robót, w tym ciągów komunikacyjnych, bieżące sprzątanie i składowanie odpadów wyznaczo­nych do tego celu miejscach,
7. uporządkowanie terenu po wykonaniu robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje zobowiązania z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco na własny koszt zbędne materiały i odpady zgodnie z ustawą   
   o odpadach. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP   
   i przeciwpożarowych w miejscu realizacji robót.

**§5**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość   
   do odbioru końcowego. Odbiór końcowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót będących przedmiotem umowy. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego obowiązany jest przekazać Zamawiającemu: atesty, certyfikaty, gwarancje.

**§6**

* + - 1. Za realizację zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą: ……………………………………………………….
      2. Za realizację zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w ramach realizacji poszczególnych zadań, jest potwierdzony przez strony protokół odbioru.
2. Termin zapłaty 14 dni, od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu.
3. Płatności Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy.
4. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności wskazany w fakturze jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.

**§7**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 24 miesiące na wykonany przedmiot umowy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 8**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana jest korzystna dla Zmawiającego i wynikły z okoliczności nieznanych w chwili zwierania umowy, .
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości zobowiązania określonego w § 6 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w 2023r.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna:
   1. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy , za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji   
      w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
   4. za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
2. Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający uprawnione będą do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
   1. zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
   2. zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
   3. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   4. Wykonawca z własnej winy przerwał świadczenie roboty i nie rozpoczął świadczenia pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
   5. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – wyszczególnienie prac,
   6. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w palcówce operatora pocztowego.
3. W powyższym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

**§11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**