



# Burmistrz Pyrzyce

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 39 70 310, fax.: 91 39 70 314  
e-mail: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl  
www.pyrzyce.um.gov.pl

---

Nasz znak: PNiGM.271. 7. 2024

Pyrzyce, dnia 06 lutego 2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

NAZWA ZAMÓWIENIA:

**„Zarządzanie zasobem nieruchomości Gminy Pyrzyce”**

### Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 135 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z póź. zm.) do Zamawiającego wpłynęło zapytanie, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

#### **Pytanie nr 1:**

Projekt umowy § 3 pkt 5 ppkt 5

Rozliczanie najemców oraz osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego, z tytułu ponoszonych kosztów dostarczania do lokali mediów, tj.: centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, gazu, kanalizacji, wywozu nieczystości, w zależności od przyjętych okresów rozliczeniowych tj.: czynsz najmu rozliczenie miesięczne, wod - kan kwartalnie, ciepło kwartalnie?

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisu na:

Rozliczanie najemców oraz osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego, z tytułu ponoszonych kosztów dostarczania do lokali mediów, tj.: centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, gazu, kanalizacji, wywozu nieczystości, w zależności od przyjętych okresów rozliczeniowych tj.: czynsz najmu rozliczenie miesięczne, wod-kan kwartalnie, ciepło raz na rok.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis na:

Rozliczanie najemców oraz osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego, z tytułu ponoszonych kosztów dostarczania do lokali mediów, tj.: centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, gazu, kanalizacji, wywozu nieczystości, w zależności od przyjętych okresów rozliczeniowych tj.: czynsz najmu rozliczenie miesięczne, wod-kan kwartalnie, ciepło po otrzymaniu od dostawcy ciepła rozliczenia.

#### **Pytanie nr 2:**

W związku z rozbieżnościami w projekcie umowy § 3 pkt 2 oraz § 11 pkt 4 a SWZ III. Opis przedmiotu zamówienia pkt 4.1 oraz pkt 9 proszę o udzielenie informacji kto będzie stroną przy zawieraniu umów na dostawę mediów oraz prace remontowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że stroną przy zawieraniu umów na dostawę mediów oraz prace remontowe będzie Wykonawca.

**Pytanie nr 3:**

Projekt umowy § 6 pkt 2

Proszę o udzielenie informacji, czy wysyłanie wezwań do zapłaty listem poleconym dotyczy wezwań zwykłych i przedsądowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wezwania do zapłaty zwykłe oraz przedsądowe należy dokonywać listem poleconym.

**Pytanie nr 4:**

Projekt umowy § 9 pkt 1

Proszę o udzielenie informacji za jaki okres ma być sporządzone końcowe rozliczenie z wykonania Zarządu zasobem komunalnym?

**Odpowiedź:**

Końcowe rozliczenie z wykonania Zarządu zasobem komunalnym obejmować będzie okres obowiązywania umowy.

**Pytanie nr 5:**

Projekt umowy § 4 pkt 8

Na pokrycie zaliczek, o których mowa w pkt 1 Gmina przekaze na konto Wykonawcy środki finansowe w terminie do 8-go dnia miesiąca w wysokości średniej wartości tych wpłat dokonanych w poprzednim miesiącu.

Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu i jakie on ma odniesienie do § 4 pkt 5?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykreśla z projektu umowy zapis w § 4 pkt 8

**Pytanie nr 6:**

Projekt umowy § 4 pkt 10

Proszę o udzielenie informacji z jakich środków mają być płacone odsetki w przypadku gdyby środki przekazywane przez Zamawiającego na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminu okazały się niewystarczające na bieżące utrzymanie tego zasobu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wykreśla z projektu umowy zapis w § 4 pkt 10

W związku z pytaniami i udzieloną odpowiedzią, Zamawiający zmienia zapisy SWZ, a mianowicie:

**1. Rozdział IV. Wymagania dotyczące wadium.**

**Ust.1 otrzymuje brzmienie:** „W przedmiotowym postępowaniu jest wymagane wadium. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)** w terminie do dnia **09 lutego 2024r. do godz.10:00**”

**2. Rozdział XIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

**Ust.1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem formularza na Platformie na stronie postępowania, znajdującej się pod adresem wskazanym na stronie internetowej

[https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_pyrzyce](https://platformazakupowa.pl/pn/um_pyrzyce) w terminie do dnia **09.02.2024 roku, do godziny 10:00.**

„2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.02.2024 roku, o godzinie 10:20 w siedzibie Zamawiającego.**

Z up. BURMISTRZA  
*Paweł Chyt*  
Z-CA BURMISTRZA

INSPEKTOR  
*Szln*  
Izabela Szlaska

