



POLSKI
ŁĄD



Załącznik Nr 2 do SWZ: Projekt umowy

(Znak postępowania: **BOS.271.7.2025.TJ**)

Umowa Nr BOS.272.....2025.TJ (Projekt)

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) – dalej ustawa Pzp

zawarta w dniu w Popielowie pomiędzy:

Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Popielów – Sybillę Stelmach,

z kontrasygnatą

Skarbnika Gminy Popielów – Magdaleny Gandyra

a:

¹ gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pn. „.....” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,
(wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS, NIP, REGON,

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez² /reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

⁴ gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pn. „.....” z siedzibą w
(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), wpisaną do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON,

zwaną/-ym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną/-ym przez / działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego
załącznik do umowy⁵,

Strony zgodnie postanowiły co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

¹ Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego spółką prawa handlowego

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki

⁴ Wypełnić w przypadku oferty złożonej przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą

⁵ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby



POLSKI
ŁĄD



1. Inwestycja – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego którego zakres określono w § 3 umowy;
2. Okno płatnicze – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK;
3. Program – Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą RM;
4. Uchwała RM - uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (ze zmianami) w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych;
5. Regulamin BGK – regulamin, o którym mowa w § 11 uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów(gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl.);
6. Promesa – dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw;
7. BGK – Bank Gospodarstwa Krajowego;
8. Strona internetowa BGK – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularze dokumentów; adres strony: www.bgk.pl;
9. Harmonogram – harmonogram rzeczowo-finansowy o którym mowa w rozdziale IV § 1 ust. 1 pkt 1) umowy;
10. PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy – opracowanie opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Zostają w nim opisane wymagania i oczekiwania Zamawiającego dotyczące zadania inwestycyjnego w zakresie zaprojektowania i wykonania robót, wymagania techniczne, ekonomiczne, materiałowe, funkcjonalne i architektoniczne;
11. STWiORB - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2 Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.



POLSKI
ŁAD



2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - a) Uchwale RM;
 - b) Regulaminie BGK;
 - c) Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr z dnia
4. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit a), b) i c) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit a), b) i c).
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit a), b) i c).
6. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest świadomy ryzyk umownych, w tym związanych z pochodzeniem środków na zapłatę jego wynagrodzenia, w szczególności zasad rozliczenia niniejszej umowy wynikających z Programu Inwestycji Strategicznych Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD,
 - 2) akceptuje fakt uzależnienia możliwości wypłaty przez Zamawiającego kwoty określonej w fakturze Wykonawcy od wypłaty transzy z Programu jw. przez BGK oraz możliwości nieterminowej zapłaty faktury.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania Przedmiotu umowy w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty z promesy.

§ 3 Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Popielowie”** – realizowane w systemie **„zaprojektuj i wybuduj” w skład którego wchodzi:**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie prac budowlanych dla ww. inwestycji (dalej: „Przedmiot umowy”).

- a. opracowanie - na podstawie udostępnionych przez Zamawiającego Programów Funkcjonalno – Użytkowych (PFU) dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz



POLSKI
ŁĄD



- z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, opinii i pozwoleń umożliwiających realizację prac w zgodzie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
- b. wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w oparciu o opracowane dokumentacje projektowo – kosztorysowe zakończone przygotowaniem dokumentacji powykonawczych oraz czynnym wsparciem dla Zamawiającego w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) oraz PFU, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności z PFU;
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia;
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej umowy
5. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych, strony umowy rozumieją pod tym pojęciem dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
6. Wykonawca, najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy określający daty wykonania poszczególnych etapów prac. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do 7 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę sporządzenia oferty wg. zakresu określonego w PFU.
8. Zakres świadczenia Wykonawcy obejmuje w szczególności:
- a) wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych,
 - b) wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - d) wystąpienie o wydanie warunków przyłączeniowych,
 - e) opracowanie projektu budowlanego: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz załączniki do projektu budowlanego: opinie, uzgodnienia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - f) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność;



POLSKI
ŁĄD



- g) uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i higieniczno-sanitarnych oraz innych wymaganych przepisami;
- h) sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- i) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- j) wykonanie zestawień materiałów, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- k) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- l) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu wykonania robót budowlanych (pisemna zgoda Zamawiającego),
- m) pełnienie bezpłatnego nadzoru autorskiego w ramach opracowanej dokumentacji projektowej,
- n) wykonanie robót budowlanych
- o) obsługę geodezyjną,
- p) inwentaryzację powykonawczą,
- q) wykonanie dokumentacji odbiorowej,
- r) Zawiadomienie o zakończeniu budowy/pozwolenie na użytkowanie – przy czynnym wsparciu Wykonawcy - uzyska Zamawiający, na podstawie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę.

9. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, w tym:

- 1) opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego – 5 egz. w wersji papierowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 z dnia 2025.04.01) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.08.10 ze zm.) oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
- 2) wykona wszelkie niezbędne opracowania wymagane do realizacji inwestycji,
- 3) uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania prac budowlanych oraz przekazania ich do użytkowania (m.in. decyzja o pozwoleniu na budowę),
- 4) opracuje informacje BIOZ,
- 5) opracuje projekt techniczny (4 egz. w wersji papierowej i wersję elektroniczną pdf - 1 egz.),
- 6) opracuje Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (2 egz. w wersji papierowej i wersję elektroniczną pdf - 1 egz.), zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),



POLSKI
ŁĄD



- 7) opracuje przedmiar robót (2 egz. w wersji papierowej i wersję elektroniczną pdf - 1 egz.) zawierający zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
 - 8) sporządzi kosztorysy (2 egz. w wersji papierowej i wersję elektroniczną pdf - 1 egz.) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29).
 - 9) wykonanie spisu opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, a także że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 10) przekazanie wersji elektronicznej sporządzonej dokumentacji (w tym skany uzyskanych opinii, uzgodnień, pozwoleń) – 3 kpl – na pendrive – wersja .pdf i edytowalna (.dwg, .ath, .doc),
 - 11) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 12) po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą i przedłoży ją Zamawiającemu do zatwierdzenia. Dokumentacja obejmuje w szczególności: protokoły prób końcowych, inwentaryzację powykonawczą przyjętą we właściwym ośrodku geodezyjnym wraz ze szkicami polowymi, dokumentację powykonawczą ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierdzonego Projektu budowlanego w trakcie wykonania robót (zmiany na mapach), inne dokumenty wymagane przepisami, przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy/uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 13) zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej przez drugiego projektanta. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
 - 14) zapewni, że informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń będą zgodne z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
- W ramach obowiązku Wykonawcy znajduje się pozyskanie wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu. Powyższy wykaz może nie wyczerpywać wszystkich opracowań branżowych koniecznych do wykonania zamówienia objętego niniejszą dokumentacją, co nie zwalnia Wykonawcy prac projektowych z obowiązku kompletnego wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
 - W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do objęcia pracami projektowymi



POLSKI
ŁĄD



wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń pełnego zakresu przedsięwzięć ujętych w PFU.

- 10.** Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia PINB zawiadomienia o zakończeniu robót. Zakres prac obejmuje m.in.:

Zamawiający wymaga wykonania następujących robót budowlanych objętych wyłącznie - etapem I:

- 1) przekładka instalacji wody, umożliwiająca budowę windy,
- 2) wykonanie fundamentu pod szyb windy wraz z izolacjami,
- 3) budowa windy wraz z termoizolacją,
- 4) przebudowa fragmentu dachu w zakresie kolidującym z projektowaną windą
- 5) wykonanie poszycia dachowego wraz z niezbędnymi izolacjami,
- 6) wykonanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z poszerzeniami otworów, w tym wymiana drzwi na drzwi EI30 na wszystkich kondygnacjach klatki schodowej i w piwnicy,
- 7) wymiana okien zgodnie z załącznikiem graficznym do EI60 - w ścianie szczytowej,
- 8) wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- 9) wymiana konstrukcji schodów na klatce schodowej z drewnianych na żelbetowe,
- 10) wymiana stropów na klatce schodowej z drewnianych na żelbetowe,
- 11) dostosowanie ściany zewnętrznej szczytowej do warunków ppoż. tj. REI 120 zgodnie z dokumentacją graficzną,
- 12) na parterze napowietrzenie klatki min. 130% zgodnie z załącznikiem graficznym na rzucie parteru,
- 13) wymiana i wykończenie podłóg na klatce schodowej,
- 14) dostosowanie więźby dachowej do wymagań ppoż.,
- 15) wykucie otworów drzwiowych pod windę,
- 16) wykonanie okna oddymiającego min. 5% pow. klatki schodowej na poddaszu,
- 17) wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kategorii III,
- 18) wykończenie powierzchni ścian klatki schodowej,
- 19) wyposażenie obiektu w niezbędne przyrządy pozwalające korzystać z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 20) wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - jeśli zajdzie taka konieczność,
- 21) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania - jeśli zajdzie taka konieczność,
- 22) wykonanie instalacji elektrycznej w tym SSP zgodnie z postanowieniem KW PSP w Opolu,
- 23) wyprowadzenie GTR i GWP na zewnątrz budynku wraz przełożeniem WLZ,
- 24) wykonanie instalacji pożarowej,
- 25) wykonanie wybicia otworów/poszerzenia dla drzwi i przejść w istniejącym budynku,
- 26) dostosowanie obiektu do wymagań zapisów w ekspertyzie ppoż.,
- 27) montaż balustrad,
- 28) budowa instalacji PV o mocy do 50kW (sugerowana lokalizacja na dachu budynku hali sportowej),
- 29) przebudowa i wymiana instalacji c.o. i c.w.u. wraz ze źródłem ciepła (pompa ciepła z wymiennikiem gruntowym – głębinowym).
- 30) przygotowanie kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskami pozwalającymi Zamawiającemu na zakończenie robót i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu całości robót. Czynne wsparcie Zamawiającego w zakończeniu inwestycji,
- 31) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia; ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierdzonego Projektu budowlanego w trakcie wykonania robót (zmiany na mapach), inne dokumenty wymagane przepisami.

- 11.** Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia



POLSKI
ŁĄD



(dalej: SWZ) oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU), które stanowią integralną część niniejszej umowy.

12. Szczegółne wymagania i wytyczne dla Wykonawcy:

- 1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia;
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
- 3) Spełnienie innych wymagań określonych we wzorze umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. dodatkowi projektanci, kierownicy danej branży, uprawniony geodeta, radca prawny, specjalista ds. ppoż., inżynier materiałowy, specjalista ochrony placu budowy, administrator, itp.). Wykonawca uwzględni w ofercie każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.
- 5) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie.
- 6) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów znajdujących się w otoczeniu budowanego obiektu, nie będących przedmiotem prac budowlanych przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy z naniesionymi w kolorze czerwonym wszystkimi zmianami istotnymi i nieistotnymi, parafowane przez kierownika budowy i autora projektu,
- 8) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami m.in. zawartymi w dokumentacji projektowej,
- 9) Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeżeli przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
- 10) Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia wszystkich nawierzchni, w tym dróg, placów itp., na których realizowane będą prace związane z przedmiotem zamówienia,
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów oraz urządzeń planowanych do wbudowania; Wykonawca nie może wbudować materiałów i urządzeń nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 13) Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów nadzoru pełnionego przez służby właścicieli urządzeń i sieci przy ich przełożeniu lub podczas prowadzenia robót w ich obrębie (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- 14) Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania i wyczyszczenia wszystkich pomieszczeń w całym obiekcie, a także terenu wokół obiektu, na którym również prowadzone były prace, tak by obiekt i teren wokół nadawały się do użytkowania zgodnie z ich przeznaczeniem w dacie odbioru końcowego robót.



§ 3 A Dokumentacja projektowa:

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z PFU, o którym mowa w § 1 ust. 10 niniejszego rozdziału, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca, przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej, zobowiązuje się:
 - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 3) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
 - 4) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
 - 5) uwzględnić rozwiązania spełniające wymagania ustawy z dnia 19 lipca 2019 r.
o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami mi.in.:
 - a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2024.44 z dnia 2024.01.12),
 - e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
4. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora Dokumentacji projektowej (dalej: „Projektanta”) podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 z dnia 2025.04.01), a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,



POLSKI
ŁAD



- 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - 4) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji,
 - 5) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 6) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
5. Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazane w ust. 4 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
6. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
7. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
- 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach np. CD, DVD, pendrive, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 6) Zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.
8. Wykonawca oświadcza, że Projektant/Projektanci upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 9 niniejszego



**POLSKI
ŁĄD**



- paragrafu.
- 9.** Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
 - 2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
- 10.** W chwili wydania Dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 11.** W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
- 12.** Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24 z dnia 2025.01.09), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie, do dnia przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 9 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 13.** W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień niniejszego paragrafu korzystanie z Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia wszelkich kwot na zaspokojenie roszczeń tych osób. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej.
- 14.** Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub



POLSKI
ŁĄD



terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na pisemne wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania;
16. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym istotne elementy na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
17. Wykonawca, w tym jego projektant, zobowiązany jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, na pisemne wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.

§ 3 B Sposób realizacji robót budowlanych:

1. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych o którym mowa w niniejszej umowie określają:
 - 1) wykonana Dokumentacja Projektowa,
 - 2) wykonane STWiORB,
 - 3) wykonane kosztorysy;
2. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację terenu i zaplecza budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
 - 1) przygotowania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót (np. wniosek o wydanie dziennika budowy, zgłoszenia do PINBu itd.); bez zgłoszenia właściwemu organowi Wykonawca nie może przystąpić do rozpoczęcia robót;
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby (wskazanej w wykazie osób złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień;
 - 4) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
 - 5) w razie zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
 - 6) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność



**POLSKI
ŁĄD**



- odszkodowawczą wobec osób trzecich, które poniosą szkodę w związku z nienależytym wykonaniem obowiązku przez Wykonawcę;
- 7) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości, w tym położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
 - 8) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
 - 9) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu,
 - 10) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane, w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej umowy;
 - 11) jeżeli dostarczone/dostarczone i zamontowane urządzenia wymagają rejestracji u producenta w celu uzyskania gwarancji, Wykonawca po zamontowaniu lub pierwszym uruchomieniu, zobowiązany jest do jej dokonania i przekazania potwierdzenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i urządzenia będą nowe oraz będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa. Wszystkie urządzenia będą dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi w języku polskim, użytkowania i konserwacji.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją Przedmiotu umowy w tym wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za składowisko odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi, na żądanie, Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
 9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 10. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości, na których prowadzone będą roboty, w tym



POLSKI
ŁĄD



również nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.

11. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim.
12. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika budowy i kierowników robót,
 - 2) urządzi plac i zaplecze budowy,
 - 3) prowadzi dokumentację robót (w tym: dziennik budowy, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję),
 - 4) utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy;
14. Wykonawca, po przejęciu terenu, zabezpieczy majątek Zamawiającego niepodlegający przedmiotowi zamówienia i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
17. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru, przedstawicieli Podwykonawców (jeżeli dotyczy) oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie ustalonym przez strony.
18. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z warunków technicznych wydawanych przez zarządców infrastruktury technicznej, w tym kosztów nadzoru ze strony zarządcy infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów końcowych dokonywanych przez zarządców infrastruktury technicznej oraz kosztów wyłączenia urządzeń w związku z realizacją inwestycji.
19. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§ 4 Termin realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 550 dni**



POLSKI
ŁĄD



kalendaryzowanych od dnia podpisania umowy tj. **do dnia**, w tym realizacja poszczególnych etapów:

- 1) **Etap 1:** opracowanie koncepcji (zatwierdzonej przez Zamawiającego) – do 20 dni kalendarzowych od podpisania umowy;
 - 2) **Etap 2:** opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień (w tym zatwierdzenia Zamawiającego), opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych – w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
 - 3) **Etap 3:** wykonanie i robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentów do uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu – w terminie do 550 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
 3. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień Rozdział VII § 1 ust. 2 pkt 4) lit. d) niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie możliwości niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i/lub 3 niniejszego paragrafu.

II. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

§ 1

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **brutto**:
..... zł (słownie:), w tym stawka podatku VAT %,
w tym:
 - 1) **za opracowanie Dokumentacji projektowej w kwocie:**
brutto..... zł (słownie:), w tym
stawka podatku VAT %.
 - 2) **za roboty budowlane w kwocie:**
brutto..... zł (słownie:), w tym
stawka podatku VAT %.
2. **Kwota udziału własnego** Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi: zł (słownie:).
3. **Kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Łądz:** Program Inwestycji Strategicznych wynosi: zł (słownie:.....).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością Dokumentacji Projektowej, robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, STWIORB i PFU.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów



POLSKI
ŁĄD



- związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszystkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania całości przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania.
6. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia umownego.
 7. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu Przedmiotu umowy objętego Dokumentacją projektową, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych, zgodnie z Rozdziałem XI oraz pozostałymi zapisami niniejszej umowy.
 8. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową złoży Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej dla robót budowlanych z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
 9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - 3) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu).
 10. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
 11. Kosztorys, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29).
 12. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w Rozdziale I niniejszej umowy, a także jego obowiązki wskazane w niniejszej umowie nie budzą wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.
 13. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi



POLSKI
ŁĄD



w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Łą: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku wraz ze zmianami, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/5601/PolskiŁad z dnia 05.02.2025 r. oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych nr z dnia Wykonawcy Inwestycji zapewnią finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania nastąpi zgodnie z załączonym Harmonogramem Inwestycji i na następujących warunkach:

- 1) w odniesieniu do środków stanowiących **udział własny Zamawiającego**, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie maksymalnie trzech faktur częściowych, wystawionych na łączną kwotę określoną w § 1 ust. 2 niniejszego rozdziału.
 - 2) w odniesieniu do **środków stanowiących dofinansowanie z Programu** w kwocie określonej w § 1 ust. 3 niniejszego rozdziału, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wypłaceniu środków z wkładu własnego, na podstawie dwóch faktur:
 - a. faktura częściowa obejmująca wartość prac wykonanych w ramach realizacji inwestycji w wysokości do 50% kwoty określonej w § 1 ust. 3 niniejszego rozdziału;
 - b. faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, jednak nie większej niż 50% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia.
 - 3) Podstawą dla wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego/końcowego.
 - 4) Częściowe i końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu każdej części/całego przedmiotu zamówienia w terminie **do 30 dni od dostarczenia** Zamawiającemu:
 - a) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu częściowego/końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora nadzoru (dla robót budowlanych);
 - b) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami określonych w Rozdziale VI ust. 10 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).
2. Płatność za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi po uzyskaniu przez zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia wykonawcy na konto Wykonawcy nr:
3. Faktura wystawiona zostanie na:
Gmina Popielów
46-090 Popielów, ul. Opolska 13
NIP: 9910312563
4. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 4) na skutek niezależnych o zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.



POLSKI
ŁĄD



5. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w Rozdziale VI ust. 10 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tych dowodów lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 13 w Rozdziale VI niniejszej umowy.
6. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w niniejszej umowie lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za opóźnienie w płatności faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
10. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 10 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców (jeżeli dotyczy).
12. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
13. Wykonawca dokona na wniosek Zamawiającego odpowiedniej korekty faktury przypadku stwierdzenia, że faktura wystawiona jest niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

§ 3 Mechanizm podzielnej płatności

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury, o których mowa w niniejszej umowie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, w przypadku gdy dostarczona faktura opiewać będzie na kwotę równą lub przewyższającą 15.000,00 zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2024.1646 z dnia 2024.11.12 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
3. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2024.1646 z dnia 2024.11.12 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej umowie;



POLSKI
ŁAD



- 2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem;
- 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

III. OBOWIĄZKI, UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO PRZEDSTAWICIELE

§ 1

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) uzgadniania z Wykonawcą wszystkich istotnych kwestii zarówno na etapie opracowywania dokumentacji jak również na etapie wykonywania robót budowlanych,
 - 2) przekazania Wykonawcy wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w posiadaniu których jest Zamawiający,
 - 3) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót/budowy,
 - 4) sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 5) uczestniczenie w Radach zwoływanych przez strony,
 - 6) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
 - 7) zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do czynności związanych z realizacją umowy, w tym np.: przekazania terenu budowy, akceptacji urządzeń i materiałów planowanych do wbudowania, nadzorowania i odbioru robót, są m.in.:
 - 1) Kierownik Referatu Budownictwa i Ochrony Środowiska – Pani Irena Michno,
 - 2) Inspektor ds. nadzoru inwestorskiego – Pan Robert Radomski,
 - 3) Inspektor ds. budownictwa – Pan Tomasz Jonek,
 - 4) Inspektor ds. budownictwa – Pani Beata Kupczyk-Piechota,
 - 5) Podinspektor ds. budownictwa – Pan Marcel Kokot;– oraz ustanowieni inspektorzy nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy).

IV. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 1

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących niniejszej umowie oraz wynikających z przepisów



POLSKI
ŁAD



prawa, należą w szczególności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie **do 7 dni roboczych** od podpisania niniejszej umowy do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu;
 - a) Harmonogram, o którym mowa w pkt 1 powyżej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ppkt a) powyżej, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ppkt a) powyżej.
 - c) W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy i będzie traktowana, jako nieistotna zmiana umowy; akceptacja zmian odbywać się będzie poprzez zatwierdzenie zaktualizowanego harmonogramu przez obie strony.
 - d) Terminy realizacji etapów robót wskazane w harmonogramie mają charakter techniczny i służą do rozliczenia robót fakturami częściowymi, o których mowa w Rozdziale II § 2 niniejszej umowy.
 - e) Procentowa oraz kwotowa wartość rozliczanych robót fakturami częściowymi zostanie określona w harmonogramie i będzie zależała od ilości rzeczywiście zrealizowanych/wykonanych prac/robót.
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, PFU, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
- 3) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w rozdziale II § 1 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
- 4) ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania placu budowy,
- 5) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 6) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 7) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykrytych wadach PFU lub Dokumentacji projektowej,



POLSKI
ŁĄD



- b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z Dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia,
- c) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) uiszczanie opłat za (jeżeli dotyczy):
 - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
- 10) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 11) uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez strony, dotyczących realizacji Przedmiotu umowy,
- 12) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 13) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót - Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania wszystkich nieruchomości na których prowadzone były roboty budowlane, a także terenu wokół, na którym również prowadzone były prace np. pomocnicze, tak by cały teren nadawał się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w dacie odbioru końcowego robót,
- 14) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 15) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- 16) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 17) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 18) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w Dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem,
- 19) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości, nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia,
- 20) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 21) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 22) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 23) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 24) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,



POLSKI
ŁĄD



- 25) uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
 - 26) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
 - 27) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych,
 - 28) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
 - 29) protokolarne przekazanie/zwrócenie Zamawiającemu placu budowy nastąpi po zakończeniu robót budowlanych przy udziale Inspektora Nadzoru na podstawie podpisanego końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia;
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
 3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.
 4. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego ich usuwania w sposób zapewniający, że nie będą się gromadziły nadmiernie.
 5. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 7. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
 8. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.
 9. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 2) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania,
 - 3) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiOR,
 - 4) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
 - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,



POLSKI
ŁĄD



- 6) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów. Opłaty za składowisko zostały ujęte w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej,
 - 8) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, a także niniejszą umową,
 - 9) każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego, nie później niż na 5 dni roboczych przed ich podjęciem - o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne,
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy z naniesionymi w kolorze czerwonym wszystkimi zmianami istotnymi i nieistotnymi, parafowane przez kierownika budowy i autora projektu, a także sporządzenie kosztorysu powykonawczego/różnicowego (z uwagi na otrzymane przez Zamawiającego dofinansowanie ze środków zewnętrznych),
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu wymaganych dokumentów pozwalających Zamawiającemu na zakończenie robót i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 10.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców,
 - 3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
- 11.** Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody, m. in. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - 2) ponoszenia wszystkich opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
 - 3) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
 - 4) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi;
 - 5) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - 6) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach/urządzeniach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny;
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;



POLSKI
ŁĄD



- 9) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg i placów prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzić do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania;
 - 10) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
 - 11) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawicieli Zamawiającego, certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanymi materiałami;
 - 12) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót. Niewykonanie tego zobowiązania może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego;
 - 13) zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru, z 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt; termin i zakres robót każdorazowo muszą być ustalone z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 14) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 15) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
 - 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 17) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 12.** Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SWZ, PFU, dokumentacji projektowej, STWiORB i wynikające z niniejszej umowy oraz wszystkie prace, które są konieczne dla stabilności, ukończenia czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy, nie wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia.
- 13.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wykluczające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,



POLSKI
ŁĄD



- 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie, na zasoby których powołał się w ofercie,
 - 4) nie przekaze bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 5) terminowo wykona i przekaze Zamawiającemu cały przedmiot umowy,
 - 6) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
 - 7) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji oświadcza, że nie istnieją w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 z dnia 2025.04.18).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Wykonawca zobowiązuje się nadto umożliwić wstęp na teren budowy innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni by przedstawiciele Zamawiającego wskazani w Rozdziale III § 2 ust. 2 niniejszej umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia mieli pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy.
3. Wykonawca umożliwi pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do terenu budowy, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

V. KLAUZULA ZATRUDNIENIA, PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

§ 1 Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów),
 - 2) wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych,
 - 3) obsługa sprzętu (w tym operatorzy sprzętu),
 - 4) prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót).
- Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście



POLSKI
ŁĄD



przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.

2. Zamawiający wymaga, aby:

- 1) Wykonawca lub Podwykonawca przedstawił Zamawiającemu **w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy** oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,
- 2) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powyżej powinno być aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale IX niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu



POLSKI
ŁAD



potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2 Przedstawiciele Wykonawcy

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy do czynności związanych z realizacją umowy są m.in.:
 - 1) Osoba ds. realizacji umowy –,
 - 2) Projektant prowadzący –,
 - 3) Kierownik budowy branży budowlanej –,
 - 4) Kierownik budowy branży sanitarnej –,
 - 5) Kierownik robót branży elektrycznej –;
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3), 4) i/lub 5) niniejszego paragrafu, przedstawionej w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 pkt 2), 3), 4) i/lub 5) niniejszego paragrafu nowa osoba powołana musi spełniać wymagania określone w SWZ.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3), 4) i/lub 5), niniejszego paragrafu nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania i/lub kierowania robotami nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana ww. osoby odpowiedzialnej za realizację robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innej osoby niż wskazana w ust. 2 pkt 2), 3), 4) i/lub 5), niniejszego paragrafu może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3), 4) i/lub 5), niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

VI. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej



POLSKI
ŁĄD



umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych jak również z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Istotne postanowienia projektu umowy/umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - 1) Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ma stanowić w szczególności:
 - a) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danej części realizacji zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tą część,
 - b) terminy realizacji, nie mogą przekraczać terminów do jakich zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - h) umowy z podwykonawcami powinny zawierać postanowienie, zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentów, o których mowa w Rozdziale V § 1 niniejszej umowy, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.
 - 2) Projekt umowy/umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:



**POLSKI
ŁĄD**



- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
 - c) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;
- 4. Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:**
- 1) następujący zakres tj. - stanowiący % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/ych Podwykonawcy/ów:
 - 2) następujący zakres tj. - stanowiący % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/ych Podwykonawcy/ów:
- 5.** Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy a także projektu jej zmiany, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmiany na warunkach określonych w projekcie umowy lub projekcie zmiany.
- 6.** Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 7.** W terminie 7 dni od zawarcia umowy lub zmian do umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
- 8.** Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy lub do jej zmian, uważa się, że Zamawiający akceptuje zawartą umowę lub zmianę do umowy.
- 9.** Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca, dalszemu Podwykonawcy – Podwykonawca.
- 10.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty, po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:
- 1) protokołem odbioru wykonanych robót częściowym lub końcowym, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, określającym zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót wynikających z umowy,
 - 2) oryginałem pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę, o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą lub Podwykonawcą,
 - 3) dowodem potwierdzającym zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



**POLSKI
ŁĄD**



- 11.** Obowiązek, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu dla dostaw i usług (z wyłączeniem robót budowlanych) nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wskazanej w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy – z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- 12.** W przypadku o którym mowa w ust. 7 niniejszego rozdziału, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz wzywa go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 13.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę na roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się z obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 17 niniejszego rozdziału.
- 14.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego rozdziału dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 15.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1 powyżej, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 16.** W przypadku terminowego zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 pkt 2) niniejszego rozdziału, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże jej niezasadność, albo
 - 2) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże jej zasadność.
- 17.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 18.** Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub



POLSKI
ŁĄD



dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego rozdziału, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

19. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie Rozdziału XI niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi lub dostawy obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
21. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 20 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

VII. ODBIÓR

§ 1

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór częściowy,
 - 4) odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia,
 - 5) odbiór gwarancyjny;
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 1) **W odniesieniu do odbioru Dokumentacji projektowej:**
 - a) Przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Dokumentację projektową do wstępnego zatwierdzenia. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana.
 - b) Po dokonaniu wstępnego zatwierdzenia Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych decyzji, opinii



POLSKI
ŁĄD



i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę.

- c) Wstępne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy w niej występujące, które nie zostały przez Zamawiającego zauważone.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami, opiniami i pozwoleniami, w tym decyzją o pozwoleniu na budowę w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności ostatecznego odbioru Dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu ostatecznego odbioru Dokumentacji projektowej.
 - e) Wykonawca dostarczy do odbioru Dokumentację projektową z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - f) Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej w ciągu 7 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - g) Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji projektowej jest protokół odbioru Dokumentacji projektowej.
 - h) Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wolna od wad.
 - i) **Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej umożliwia Wykonawcy przystąpienie do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej umowy.**
- 2) **W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:**
- a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) oraz powiadamiając o tym z 3-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru;
 - b) w przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru,
 - c) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający lub Inspektor nadzoru przystąpi do ich odbioru do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 3) **W odniesieniu do odbioru częściowego:**
- a) w zakresie robót budowlanych, dla których strony ustaliły w harmonogramie rzeczowo-finansowym odbiór częściowy, Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu. Inspektor Nadzoru (jeżeli dotyczy) oraz przedstawiciel Zamawiającego dokona częściowego odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.
 - b) Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział Podwykonawcy/Podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli Podwykonawca (Podwykonawcy) brał (brali) udział w ich



POLSKI
ŁĄD



wykonaniu.

4) **W odniesieniu do odbioru końcowego:**

- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych w tym po przygotowaniu wszelkich dokumentów w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia PINB o zakończeniu robót (jeżeli dotyczy).
- b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia najpóźniej **na 4 dni przed upływem terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia** określonego w Rozdziale I § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- c) Zamawiający powoła komisję składającą się z przedstawicieli stron, która dokona odbioru końcowego najpóźniej w ostatnim dniu terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w Rozdziale I § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- d) Jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający odmówi jego dokonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Zamawiający nie zakończy procedury odbiorowej oraz w takiej sytuacji w przypadku przekroczenia terminu realizacji Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia).
- e) Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać do właściwego ośrodka komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego, a następnie Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych. Dopuszczalnym formatem pozyskiwanych danych wektorowych są pliki w formacie AutoCad w wersji 2009 lub niższej (dxf, dwg) lub MicroStation (dgn). Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest zlecić na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie odtworzenia uszkodzonych bądź zniszczonych znaków punktów państwowej osnowy geodezyjnej. W przypadku braku możliwości ich stabilizacji w dotychczasowym miejscu należy dokonać ich przeniesienia. W związku z powyższym zobowiązaniem Wykonawca ma obowiązek przekazać do Zamawiającego wraz z inwentaryzacją powykonawczą potwierdzenie przyjęcia operatu geodezyjnego stabilizacji lub odtworzenia punktów państwowej osnowy geodezyjnej do zasobu geodezyjnego (jeżeli dotyczy),
- f) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony na dzień zakończenia robót budowlanych, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych.



POLSKI
ŁĄD



- g) W przypadku, gdy dokumentacja wymieniona w pkt j) zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt j),
- h) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy usterek, po stwierdzeniu których Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia i wyznaczyć termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej.
- i) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.
- j) Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, w tym operat kołaudacyjny. Dokumentacja powykonawcza (operat kołaudacyjny) musi zawierać między innymi:
- dokumenty z przeprowadzonych badań i/lub sprawdzeń,
 - dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów/urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały/urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
 - instrukcje użytkowania, instrukcje konserwacji zamontowanych (jeżeli takie będą),
 - dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - kompletną geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 3 kpl,
 - oświadczenie kierownika budowy (zgodnie z ustawą Prawo budowlane),
 - **opracowaną dokumentację powykonawczą z naniesionymi w kolorze czerwonym wszystkimi zmianami istotnymi i nieistotnymi, parafowane przez kierownika budowy i autora projektu, a także sporządzony kosztorys powykonawczy/różnicowy,**
 - dziennik budowy,
 - inne dokumenty, wskazane również w dokumentacji projektowej oraz w STWiORB.
 - wszelkie inne wyżej nie wymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisy prawa, a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót oraz prawidłowego ich zakończenia;
 - wszystkie materiały, opracowania, opisy i instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.
- k) W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektor nadzoru oraz jednostek, których udział



nakazują odrębne przepisy/uzgodnienia.

- l) Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 - m) Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
- 5) **W odniesieniu do odbiorów gwarancyjnych:**
- a) odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
 - b) oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w pkt. a) powyżej, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne przedmiotu zamówienia, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później). Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia rozdziału VII niniejszej umowy.

§ 2

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza robót (budowy) i uporządkowaniu terenu robót (budowy).
2. Zgodnie § 1 ust. 2 pkt. 4) lit. j) niniejszego Rozdziału Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację wymaganą umownie i na podstawie przepisów prawa najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót. Niedostarczenie najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót, dokumentów odbiorowych, o których mowa jw. jest równoznaczne z nie wykonaniem zadania w terminie i skutkuje naliczaniem kar umownych za zwłokę w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia, o których mowa w rozdziale X umowy, a także wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o odbiorze bez zastrzeżeń.

VIII. OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy, w szczególności, zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 2) prowadzenia dziennika budowy,
 - 3) przed wbudowaniem, przedkładania Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
 - 4) zgłaszania Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w Dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,



POLSKI
ŁĄD



- 5) informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru), za pośrednictwem poczty elektronicznej, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
- 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
- 7) uczestniczenia w Radach Budowy, odbiorach,
- 8) pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą elektroniczną informowania Inspektora nadzoru o terminach odbioru;
- 9) uczestniczenia w odbiorze końcowym oraz podczas kontroli organów uprawnionych,
- 10) niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
- 11) informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

IX. GWARANCJA, RĘKOJMIA, ZABEZPIECZENIE

§ 1 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności opracowanej dokumentacji lub wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i urządzeń z umową. Okres rękojmi za wady lub usterki wynosi **miesięcy**. Rękojmia za wady lub usterki obejmuje oprócz dokumentacji projektowej i robót budowlanych również materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym dokumentacja projektowa, roboty budowlane, materiały i urządzenia użyte do jego wykonania), na okres⁶ **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg. gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego. W szczególności wykonane roboty, a także wbudowane materiały i urządzenia nie będą miały ubytków, wad, usterek lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będą spełniały swoją funkcję.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne lub usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót i wbudowanych materiałów i urządzeń.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie **7** dni od dnia zgłoszenia wad lub

⁶ Zgodnie z deklaracją w ofercie.



POLSKI
ŁĄD



usterek, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin ich usunięcia. W sytuacji awarii lub gdy wady albo usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia.

O charakterze wady lub usterki decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady lub usterki jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub usterka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady lub usterki stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub usterki. Wykonawca dokona naprawy takiej wady lub usterki niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie od początku, od chwili usunięcia istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części przedmiotu zamówienia. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady lub usterki.
7. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad lub usterek zostanie obciążony Wykonawca.
8. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji (nie częściej niż raz w roku). Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Na wezwanie Zamawiającego w określonym terminie przeprowadza się przegląd gwarancyjny zrealizowanego przedmiotu umowy i usuwa wady stwierdzone w trakcie tego przeglądu. Przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie częściej niż raz w roku, chyba że z uzasadnionego powodu (np. wystąpienie wad i/lub usterek) wymagane będzie przeprowadzenie dodatkowego przeglądu gwarancyjnego.

§ 2 Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **5 % wynagrodzenia umownego brutto** (ceny całkowitej oferty) określonego w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z ustawą Pzp oraz zapisami SWZ, w formie
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: zł (słownie:).
3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionego zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni,



POLSKI
ŁAD



od daty ostatecznego wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń tj. od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w formie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.

X. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA ORAZ KARY UMOWNE

§ 1

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

§ 2

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w stosunku do terminu wykonania, o którym mowa w Rozdziale I § 4 ust. 1 pkt 2) karę umowną w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w Rozdziale I § 4 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.
 - 2) za zwłokę w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od granicznego umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w Rozdziale I § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,003 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
 - 4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (przyczyny niezależne od Zamawiającego), niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 10 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;
 - 5) za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązków wynikających z Rozdziału IX § 1 ust. 8 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł każdorazowo. Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy;
 - 6) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z Rozdziału V § 1 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa powyżej;
 - 7) za niewypełnienie na wezwanie Zamawiającego obowiązku, wynikającego z Rozdziału V § 1 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł każdorazowo (za każdy stwierdzony przypadek). Nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy;



POLSKI
ŁĄD



- 8) za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w Rozdziale V § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5 000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy przypadek wykonywania takich robót;
- 10) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
- 11) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc od dnia wskazanego w Rozdziale VI ust. 7 niniejszej umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
- 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w umowie o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu z wezwania, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 12 niniejszej umowy;
- 13) za nieterminową zapłatę lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo (w tym w umowach o dalsze podwykonawstwo) w wysokości 0,2 % zapłaty określonej w każdej fakturze/rachunku wystawionym przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić,
- 14) za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, instalacyjnych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 500,00 złotych,
- 15) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń lub niezabezpieczenie niebezpiecznych terenów budowy w sposób zagrażający życiu i/lub zdrowiu pracowników oraz osób trzecich, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych,
- 16) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w Rozdziale IV § 1 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w przedmiotowym miejscu umowy,
- 17) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub dostawy, zgodnie z Rozdziałem VI ust. 20 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % kwoty brutto należnego wynagrodzenia podwykonawcom wskazanego w tej umowie za każdy stwierdzony przypadek,
- 18) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (zawartych na okres powyżej 12 miesięcy) z tytułu zmiany wysokości



**POLSKI
ŁĄD**



wynagrodzenia, o której mowa w rozdziale VI ust. 20 umowy – w wysokości 0,05 % kwoty brutto należnego wynagrodzenia podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana;

2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0,003 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, 10 % wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie nieterminowej zapłaty kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
7. Łączna wysokość naliczonych kar, których może dochodzić każda ze stron, nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 3

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

XI. ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) dopuszcza się wprowadzenie zmian i uzupełnień za zgodą Stron umowy,
 - 2) zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
 - 3) zmiany umowy, o których mowa w pkt 1) powyżej muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp.
2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej/technicznej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad



POLSKI
ŁĄD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady⁷ dokumentacji projektowej/technicznej,
- b) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej/technicznej opracowanej przez Wykonawcę, a bez których osiągnięcie celu zamówienia nie jest możliwe,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej/technicznej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone Wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej/technicznej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia
- 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem niniejszej umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.
- W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w ust. 6 niniejszego Rozdziału.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
- a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane w dokumentacji projektowej/technicznej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia,

⁷ Pomimo dochowania należytej staranności przy opracowywaniu dokumentów zamówienia (w tym w szczególności PFU) lub dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę nie można wykluczyć, że na etapie realizacji robót budowlanych okaże się, że dokumenty te są dotknięte wadami. W takich przypadkach możliwe jest dokonanie modyfikacji umowy poprzez dostosowanie jej do stanu wiedzy stron umowy po zidentyfikowaniu wad dokumentacji projektowej. Pod pojęciem "wady" Zamawiający rozumie:

- a) Błędy projektowe – nieprawidłowości wynikające z niewłaściwych obliczeń lub decyzji projektowych:
 - niewłaściwe obliczenia konstrukcyjne: błędy w wyliczeniach wytrzymałości materiałów, co może prowadzić np. do pęknięcia konstrukcji, osiadania obiektu, itp.,
 - brak zgodności z przepisami: projekt niezgodny z lokalnymi przepisami budowlanymi czy normami bezpieczeństwa;
- b) Braki w dokumentacji – niekompletna dokumentacja, która utrudnia lub uniemożliwia prawidłowe wykonanie prac budowlanych:
 - brak szczegółowych rysunków,
 - niejasne specyfikacje materiałowe: brak precyzyjnych informacji o materiałach do użycia,;
- c) Niewłaściwe założenia projektowe – błędne przewidywania dotyczące warunków lokalnych czy potrzeb użytkowników:
 - niedostosowanie projektu do warunków gruntowych: np. brak uwzględnienia wysokiego poziomu wód gruntowych.
 - nieodpowiednie rozwiązania funkcjonalne: np. niewłaściwie zaplanowana przestrzeń, komunikacja
- d) rozbieżności w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia



POLSKI
ŁAD



- b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie,
 - c) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu zamówienia albo jego części w sposób określony w niniejszej umowie lub dokumentach zamówienia;
- 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej/technicznej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
- a) podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - b) zmniejszą koszty realizacji przedmiotu zamówienia lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy, lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego;
- 5) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej/technicznej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- W przypadku, gdy konieczność zmiany przedmiotu zamówienia, o której mowa powyżej (ust. 2 pkt od 1 do 5) nastąpi z winy Wykonawcy (błędy w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej), koszty opracowania dokumentacji zamiennej/dostosowania dokumentacji w całości stanowią koszt Wykonawcy.
- 3. Dopuszczalne zmiany postanowień Umowy:**
- 1) dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż zakres opracowania dokumentacji i/lub wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązków taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.



POLSKI
ŁĄD



4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
- 1) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych znacząco odbiegających od standardowych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu zamówienia lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu zamówienia (wstrzymanie wykonania),
 - 2) opóźnień innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu zamówienia, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie niniejszej umowy,
 - 3) opóźnień Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) opóźnień organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) opóźnień w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu zamówienia, co ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
 - 7) wstrzymania wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie niniejszej umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 8) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
 - 9) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu zamówienia, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - 10) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w terminie ustalonym w umowie,
 - 11) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu zamówienia albo jego części w dotychczas ustalonym terminie,
 - 12) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,



POLSKI
ŁĄD



- 13) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 14) gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum,
 - 15) wystąpienia innych niż wskazane powyżej uzasadnione lub wyjątkowe okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- termin niniejszej umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy;
5. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia)
- 1) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, gdyż harmonogram ma charakter techniczny, zgodnie z pozostałymi zapisami niniejszej umowy.
 - 2) w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy.
 - W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót, pod warunkiem że pozostałe zapisy umowy dopuszczają podziały płatności.
5. Zmiana Wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:
- 1) konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w PFU lub dokumentacji projektowej/technicznej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie ust. 2 niniejszego Rozdziału lub innych zapisów niniejszej umowy, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie,
 - 2) zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie;
6. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 niniejszego rozdziału:
- 1) Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu zamówienia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z zapisami niniejszej umowy,



**POLSKI
ŁĄD**



- 2) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt 1) powyżej, w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 10 %,
 - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD;
- 3) Zamawiający może w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego,
- 4) W razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 1) i 2) powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.
7. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
8. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
9. Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
10. Dopuszczalna jest zmiana stawki podatku VAT, zawarta w umowie, w wyniku zmiany przepisów prawa. W takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących w dacie dokonania płatności przepisów; jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a Wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
11. Dopuszczalna jest zmiana zapisów umowy gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności



POLSKI
ŁĄD



- wymienionych w art. 455 ustawy Pzp, a tym samym zajdzie konieczność zmiany terminu, wysokości wynagrodzenia lub innych istotnych postanowień umowy, które będą musiały być zmienione/dostosowane do wprowadzanej zmiany na podstawie ww. przepisów ustawy Pzp;
12. Strony umowy są uprawnione do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. w związku zawarciem przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmiany tej umowy lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu; nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
 13. Dopuszczalna jest zmiana zapisów umowy w przypadku podpisania przez Zamawiającego umowy na dofinansowanie zadania lub zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
 14. W przypadku gdy Zamawiający otrzyma dofinansowanie dla przedmiotowego zadania zmiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego Rozdziału mogą nastąpić w przypadku otrzymania przez Zamawiającego zgody jednostki współfinansującej na zmianę terminu rozliczenia dotacji (jeżeli zajdzie taka konieczność).
 15. Zmiany, o których mowa w ust. 7 niniejszego Rozdziału mogą nastąpić m.in. w przypadku:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
 16. Zmiany mogą być zainicjowane przez Wykonawcę tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 17. Dokonanie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
 18. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

XII. KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Postanowienia ogólne:
 - 1) W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz.U.2024.1530 z dnia 2024.10.16 ze zm.), Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji Zadania, w przypadkach określonych w niniejszym Rozdziale, **na poziomie do 5 % ceny wybranej oferty.**
 - 2) Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej poniżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że wystąpią okoliczności wskazane w niniejszym Rozdziale, które uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.



POLSKI
ŁĄD



2. Waloryzacja wynagrodzenia - zmiany cen materiałów lub kosztów:

1) Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego kwartału publikowany przez Prezesa GUS = zwany dalej wskaźnikiem GUS

2) W sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:

- podpisaniem protokołu odbioru częściowego, o których mowa w Rozdziale VII § 1 ust. 2 pkt 3) lub
- podpisaniem protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w Rozdziale VII § 1 ust. 2 pkt 4)

zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 10 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia **w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. a) lub b);**

3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w lit. a) lub b) może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 10\%) = C$$

gdzie:

A – wartość prac objętych protokołem (odbioru częściowego lub końcowego) podpisanym po publikacji wskaźnika, który zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego przed podpisaniem umowy wskaźnika GUS o poziom przekraczający 10%,

B – wartość ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub podpisania protokołu odbioru końcowego

C - wartość zmiany

4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

- wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
- dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 1 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

2) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak



waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

W przypadku waloryzacji umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zapisów określonych w Rozdziale VI niniejszej umowy.

3. Waloryzacja wynagrodzenia - podatek VAT, minimalne wynagrodzenie, składki ZUS i do PPK:

- 1) Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2024.1773 t.j. z dnia 2024.12.03)
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2024.427 t.j. z dnia 2024.03.22)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zadania przez wykonawcę.
- 2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. a) powyżej
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany podatku akcyzowego – wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie, a tym samym określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku akcyzowego;
- 3) W przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. b) powyżej, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
- 4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) lit. c) i/lub d) powyżej, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 3 pkt 1) lit. c) i/lub d) powyżej, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.



POLSKI
ŁĄD



- 5) Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1) jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 3 pkt 1) będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotu zamówienia.
 - 6) Zamiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
4. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
 5. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla Wykonawcy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
 7. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
 8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 3 pkt 1) mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
 9. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

XIII. ODSĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;



POLSKI
ŁĄD



- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:
 - 1) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany zgodnie z umową, i /lub zawarł umowę z podwykonawcą lub dokonał jej zmiany z naruszeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale VI umowy i/lub przedstawiona umowa lub jej zmiana jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego i/lub powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
 - 3) gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego i/lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 kolejnych dni,
 - 4) gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym - na spełnienie powyższego wystarczy pisemna opinia inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego potwierdzająca powyższe,
 - 5) gdy Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wyniknie konieczność zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale II § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) gdy Wykonawca nie dopełni dyspozycji art. 462 ust. 7 ustawy Pzp w terminie 7 dni licząc od dnia rezygnacji podwykonawcy,
 - 7) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca spóźni się z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 4 niniejszej umowy, we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 8) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w Rozdziale VII niniejszej umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają m.in. stan przedmiotu umowy i terenu robót (budowy).
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których



**POLSKI
ŁĄD**



w ust. 2 niniejszego Rozdziału, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w Rozdziale X § 2 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy.

XIV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 1

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony zobowiązane są do podpisania osobnej umowy dot. powierzenia przetwarzania danych, w której określą rodzaj przekazanych danych osobowych oraz czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, do wykonywania których Wykonawca będzie uprawniony.
3. Zamawiający powierzy Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych



**POLSKI
ŁĄD**



- osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 18. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 19. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
 20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.



POLSKI
ŁĄD



XV. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. co najmniej od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego.
3. W każdej chwili realizacji umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia kopii dokumentu OC, o którym mowa powyżej.

XVI. KLAUZULA RODO (art. 13 i 14 RODO)

1. Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę, w związku z zawarciem umowy znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom, podanym w umowie do kontaktu/realizacji umowy, informacji dotyczących zasad przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO). Informacje te stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe i prawidłowe przekazanie informacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, osobom, których dane dotyczą, w celu zapewnienia zgodności z obowiązkami informacyjnymi wynikającymi z RODO po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia przekazania informacji, o której mowa w ust. 2 powyżej (np. pisemnie lub w innej uzgodnionej formie) na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym.
5. W celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych Zamawiającego za pomocą adresu e-mail: iod@popielow.pl.

XVII. POLUBOWNE ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 1

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) Prawo zamówień Publicznych,
 - 2) Kodeks cywilny,
 - 3) Prawo budowlane,
 - 4) Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych oraz akty wykonawcze do powyższych ustaw.



**POLSKI
ŁĄD**



§ 2

Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 3

Wszelkie spory, z zastrzeżeniem rozdziału XVII Umowy, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 4

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający./Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.⁸

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) Klauzula RODO,
- 2) dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

⁸ Niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 1 do umowy nr

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych (art. 13 i 14 RODO)

(dla osoby reprezentującej podmiot zawierający umowę oraz osób wskazanych do kontaktu lub realizacji umowy)

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Popielów, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów, tel.: (77) 427 58 22, e-mail: ug@popielow.pl (dalej: **Administrator**)
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, może się Pani/Pan kontaktować z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych, listownie na adres Administratora z dopiskiem "IOD", oraz mailowo: iod@popielow.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem i/lub realizacją umowy z (NAZWA PODMIOTU, ADRES SIEDZIBY), w następujących celach oraz na podstawie poniższych podstaw prawnych:
 - a) w przypadku wskazania Pani/Pana jako osoby reprezentującej w umowie:
 - Cel przetwarzania: dane osobowe są przetwarzane w celu zapewnienia prawidłowego zawarcia i realizacji umowy przez osobę uprawnioną do reprezentowania (NAZWA PODMIOTU, ADRES SIEDZIBY), jak również w celu zapewnienia ważności podejmowanych czynności prawnych.
 - Podstawa prawna przetwarzania:
 - Art. 6 ust. 1 lit. b RODO (niezbędność przetwarzania do wykonania umowy) – przetwarzanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, w której Pani/Pan działa jako osoba reprezentująca.
 - Art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążyący na administratorze) – przetwarzanie danych w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego umocowania do reprezentowania oraz spełnienia wymogów prawnych dotyczących reprezentacji i ważności umów. Obowiązek ten wynika z przepisów prawa cywilnego oraz przepisów regulujących reprezentację podmiotów gospodarczych.
 - Informacja o obowiązkowości podania danych: podanie tych danych jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy oraz jej realizacji; brak ich podania uniemożliwia zawarcie umowy lub wykonanie prawidłowych czynności prawnych.
 - b) w przypadku wskazania Pani/Pana przez (NAZWA PODMIOTU, ADRES SIEDZIBY) jako osoby do kontaktu i/lub realizacji umowy
 - Cel przetwarzania: dane osobowe są przetwarzane w celu kontaktu oraz zapewnienia należytej realizacji umowy zawartej z (NAZWA PODMIOTU, ADRES SIEDZIBY) a także w celu efektywnej komunikacji pomiędzy stronami umowy.
 - Podstawa prawna przetwarzania:
 - Art. 6 ust. 1 lit. e RODO (realizacja zadania w interesie publicznym) – przetwarzanie danych jest uzasadnione interesem publicznym realizowanym przez Administratora, polegającym na skutecznym nawiązaniu kontaktu oraz sprawnej realizacji umowy.
 - Art. 6 ust. 1 lit. b RODO (niezbędność przetwarzania do wykonania umowy) – przetwarzanie danych jest niezbędne do realizacji umowy, w ramach której Pani/Pan jest wskazany jako osoba do kontaktu lub osoba odpowiedzialna za realizację umowy.
 - Zakres przetwarzanych danych: Imię, nazwisko, służbowe dane kontaktowe (np. adres e-mail, numer telefonu), miejsce pracy.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych mogą być podmioty ściśle współpracujące z Administratorem i realizujące zadania na rzecz Administratora w oparciu o zawarte umowy na świadczenie usług z zakresu obsługi technicznej i serwisowej IT, kancelaria prawna, oraz podmioty świadczące usługi hostingowe. Dane mogą zostać udostępnione także organom lub podmiotom uprawnionym do dostępu do danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania.
5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, oraz nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym opartego na



POLSKI
ŁĄD



profilowaniu.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, prawo do sprzeciwu oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
7. Jeżeli uzna Pani/Pan, że dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. (adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
8. Dane będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji umowy, lub przez czas niezbędny do obrony roszczeń wynikających z zawartej umowy.