

Zakres prac nie obejmuje prac termomodernizacyjnych całego budynku, jedynie docieplenie dachu windy oraz wymianę ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną pasów elewacji przy klatce schodowej – zgodnie z projektem, a także demontaż, montaż stolarki okiennej na EI oraz w miejscach zamurowani, przemurowań. Ponadto zakres prac nie obejmuje prac wykończeniowych w pomieszczeniu RTG – 1.20.

Szczegółowy zakres prac obejmuje roboty budowlane związane m.in.:

1) Prace rozbiórkowe:

- a) rozbiórka ścian działowych,
- b) rozbiórka istniejących okładzin ściennych,
- c) rozbiórka wybranych kominów oraz wykonanie nowych przebić do kanału wentylacyjnego,
- d) demontaż stolarki drzwiowej
- e) demontaż wybranej stolarki okiennej – tj. o odporności ogniowej EI, oraz okna zamurowywane, przemurowywane
- f) rozbiórka istniejącego wykończenia posadzki,
- g) wybicie otworów pod nowoprojektowane przejścia,
- h) rozbiórka fragmentów stropu oraz podłogi w piwnicy pod projektowany szyb windy,
- i) skucie części grubości ściany zewnętrznej na klatce schodowej,
- j) demontaż balustrad wewnętrznej klatki schodowej,
- k) demontaż istniejących urządzeń sanitarnych,
- l) demontaż istniejących opraw oświetleniowych i białego montażu elektrycznego,

2) Roboty betonowe/żelbetowe:

- a) podbicie istniejących fundamentów w okolicach szybu windy,
- b) wykonanie warstw podbetonu,
- c) wykonanie stóp i ław fundamentowych
- d) wykonanie płyty fundamentowej,
- e) wykonanie ścian fundamentowych,
- f) wykonanie trzpieni żelbetowych,
- g) wykonanie wieńców żelbetowych,
- h) wykonanie stropodachu żelbetowego,
- i) zaślepienie otworów po kominach.

3) Roboty murowe:

- a) wymurowanie ścian wewnętrznych,
  - b) zamurowanie wskazanych otworów drzwiowych,
  - c) zamurowanie, przymurowanie wskazanych otworów okiennych,
  - d) wykonanie ścian szybu windy,
  - e) wmurowanie nadproży prefabrykowanych.
- 4) Roboty montażowe:
- a) montaż słupów i podciągów stalowych
  - b) montaż stalowych nadproży,
  - c) montaż belek odciążających,
  - d) montaż taśm węglowych,
- 5) Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie:
- a) wykonanie warstw podkładowo-wyrównawczych,
  - b) wykonanie tynków wewnętrznych,
  - c) ułożenie płytek ściennych,
  - d) ułożenie płytek podłogowych, za wyjątkiem pomieszczeń 1.3 i 1.7.
  - e) wykonanie tynków ogniochronnych elementów stalowych.
- 6) Roboty malarskie:
- a) malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,
  - b) zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych,
  - c) malowanie balustrad zewnętrznych.
- 7) Roboty stolarskie i ślusarskie:
- a) montaż wewnętrznej stolarki okiennej (o odporności EI) i wewnętrznej i zewnętrznej stolarki drzwiowej
  - b) wykonanie obróbek blacharskich dla nowoprojektowanych kominów i szybu windowego.
- 8) Roboty izolacyjne:
- a) wykonanie izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach mokrych,
  - b) wykonanie warstwy izolacji termicznej stropodachu szybu windowego wraz z jego pokryciem.
  - c) wykonanie warstwy izolacji termicznej ścian zewnętrznych szybu windowego.
  - d) wykonanie nowej izolacji ścian klatki schodowej wełną mineralną - zgodnie z projektem
- 9) Wyposażenie budynku:
- a) montaż urządzeń, armatury

b) montaż balustrad wewnętrznych i zewnętrznych,

c) montaż windy

10) Instalacje:

a) elektryczna, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, teletechniczna, oddymiania, sterowania, uzupełnienie inst. odgromowej

b) instalacja wodna i kanalizacyjna, hydrantowa

c) instalacja c.o. w zakresie:

podłączenie do istniejącego zasilania, obudowa płytami g-k istniejących rozprowadzeń inst. c.o. w pomieszczeniach piwnicznych budynku wraz z zabudową drzwiczek rewizyjnych. Zabudowy dodatkowych grzejników i zmiany lokalizacji grzejników wraz z doprowadzeniem inst. c.o., wymianę grzejników oraz wykonanie nowej instalacji c.o. w nowo powstałych pomieszczeniach należy wykonać łącznie z zaworami i głowicami termostatycznymi w pomieszczeniach odpowiednio:

i. w pom. 04, 010, 013, 014, 016, 018, 1.3, 1.9, 2.4, 2.15, 3.14, 3.4 – zabudowa dodatkowego grzejnika

ii. w pom. 07, 08, 013, 016, 018 – wymiana grzejnika

iii. w pom. 3.11, 2.14, 1.15 – zmiana lokalizacji grzejnika

Grzejniki w wersji higienicznej.