

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną w Ropczycach - Witkowicach, etap I”

Zgodnie z art. 284 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1. Odpowiedzi na pytanie 28 i 29 nie dotyczą tych pytań.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w dniu 22.12.2023 r. omyłkowo udzielił odpowiedzi na pytania nr 28 i 29.*

Zamawiający podaje prawidłowe odpowiedzi:

Pytanie nr 28. Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie zakresu robót ziemnych zagospodarowania terenu jakie należy uwzględnić w wycenie obecnego postępowania. Zwracamy uwagę na znaczne różnice pomiędzy poziomem istniejącego terenu a docelowym poziomem zagospodarowania terenu.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że należy wykonać niwelację terenu wokół budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:*

- wykopy pod fundamenty wraz z wypełnieniem przestrzeni między fundamentowej i obsypaniem fundamentów od zewnątrz do projektowanego poziomu terenu na szerokości min 3,0 m od budynku,
- wykopy i nasypy pod drogę tymczasową,
- wykopy i nasypy pod ścianek oporowych na wjeździe,
- wykopy i nasypy pod zbiornika p.poż..

Pozostały teren działki należy pozostawić w stanie nienaruszonym.

Ponadto, w ofercie należy przewidzieć zmagazynowanie gruntu z ukopu do wykorzystania na kolejnych etapach (np. formowanie skarp drogowych).

Pytanie nr 29. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 4, udzieloną dnia 30.11.2023 r., stanowiącą że: „Wykonawca w kosztorysie nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji przedmiaru oraz winien go wycenić zgodnie z opisem pozycji.”, prosimy o wykreślenie z przedmiaru robót wszystkich pozycji, które mają zostać pominięte w wycenie oraz zamieszczenie aktualnego przedmiaru robót.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że dopuszcza następujące zmiany w przedmiarze/kosztorysie ofertowym:*

- mają zostać wycenione wszystkie pozycje z przedmiaru,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wskazanych w odpowiedziach na zapytania przetargowe,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wg własnego wyliczenia,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wg własnego wyliczenia,
- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu nowych pozycji przedmiarowych. Dla zachowania struktury przedmiaru (podział na poszczególne działy) nowe pozycje należy dopisywać na końcu rozdziału lub w osobnych, nowych, działach.

Pytanie nr 2. Czy zamawiający posiada jeden plik w dowolnym formacie zbierający zakres robót do wykonania?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w tej chwili nie gromadzi w jeden zbiorczy plik wszystkich uzupełnień i korekt do przedmiaru załączonego do SWZ.*

Pytanie nr 3. Brak jest konsekwencji w udzielaniu odpowiedzi- część robót Zamawiający zmienia modyfikując przedmiary i ilości a część robót poleca aby sobie samemu wyliczyć ze względu na ryczałt. Wynika z tego jasno, że oferty mogą się różnić i nie być porównywalne.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że ze względu na dopuszczone modyfikacje przedmiaru możliwym jest, że kosztorysy ofertowe Oferentów będą się różniły co do formy (np. końcowa liczba pozycji) i zawartości (każdy oferent wycenia wg własnego uznania zakres robót przedstawiony w projekcie budowlanym i w wyjaśnieniach zawartych w odpowiedziach na zapytania przetargowe). Ze względu na dopuszczone modyfikacje przedmiaru możliwym jest, że nawet w sytuacji gdyby Zamawiający przedstawił nowy przedmiar obejmujący przedmiar załączony do SWZ wraz z uzupełnieniami i zmianami przedstawionymi w odpowiedziach na zapytania przetargowe kosztorysy ofertowe Oferentów będą się różniły co do formy (np. końcowa liczba pozycji) i zawartości (każdy oferent wycenia wg własnego uznania zakres robót przedstawiony w projekcie budowlanym i w wyjaśnieniach zawartych w odpowiedziach na zapytania przetargowe).*

Pytanie nr 4. W jaki sposób do umowy Wykonawca ma przedstawić kosztorys branży elektrycznej- na podstawie własnych pozycji przedmiarowych czy zamawiającego?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że zgodnie w wytycznymi podanymi w odpowiedzi na zapytanie przetargowe "odpowiedź nr 1 z dnia 19.12.2023 „4. Struktura kosztorysu ofertowego: mają zostać wycenione wszystkie pozycje z przedmiaru”.*

Pytanie nr 5. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 50 zalecamy ponownie sprawdzić ilość wszystkich tynków na ścianach.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że: dokonał sprawdzenia ilości tynków na ścianach i podtrzymuje swoje wcześniejsze odpowiedzi w tym zakresie.*

Pytanie nr 6. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie ściany wewnętrzne (za wyjątkiem ścian działowych gr. 18cm, które zostały zamienione przez Zamawiającego na ściany z pustaka ceramicznego AKU gr. 25cm) należy wykonać jako ściany z pustaka ceramicznego gr. 25cm (nie z pustaka AKU).

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w ramach zadania do wykonania będą m.in.*

- *ściany nośne wewnętrzne z pustaków ceramicznych AKU łączone na pióro i wpust o klasie wytrzymałości 20/25 MPa na zaprawie systemowej gr. 1 cm (wg Opis techniczny części architektoniczno-budowlanej, pkt. 5.3 Ściany nośne),*
- *wszystkie ścianki działowe zaprojektowane jako ścianki działowe gr. 18 cm należy wykonać jako murowane, z pustaka ceramicznego AKU gr. 25 cm. Pustak ceramiczny winien spełniać wymagania normy PN-B-02151-3:2015-10 [tabela 3], pomiędzy salami wskaźnik wymagany min 48 dB. (odp. 09, pyt. 62, pkt.4).*

Pytanie nr 7. Proszę o wyjaśnienie niżej wymienionych pozycji, które zostały dodane w odpowiedzi nr 24 z dnia 21.12.2023 r. Czy chodzi o wykonanie podbitki okapu na zewnątrz Sali sportowej, a jeśli tak to czy nie brakuje tutaj dodatkowej warstwy ocieplenia między blachą nośną, a podbitką w celu

likwidacji mostka cieplnego, a także czy podbitka nie powinna być wykonana po wykonaniu warstw elewacyjnych ścian, które nie są objęte przedmiotem zamówienia?

| | | | | | |
|---------------|---------------------------------|---|----|--------------|-----------------|
| 122 d.1.17 | KNR 2-05 1008-01 analogia | Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z blach stalowych falistych bez ocieplenia montowana metodą tradycyjną - podbitka okapu, - blacha trapezowa T9, | m2 | | |
| | | <sala sportowa> [32.06/0.989]*38.95 | m2 | 1262.626 | |
| | | | | RAZEM | 1262.626 |
| 122 d.1.17 | KNR 2-22 0602-01 | Podsufitki drewniane - szkielet z lat | m3 | | |
| | | poz.48 | m3 | 1262.626 | |
| | | | | RAZEM | 1262.626 |

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odstępuje od wykonania podbitki okapu na zewnątrz sali sportowej.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe odpowiedzi podczas sporządzania i składania ofert.

BURMISTRZ
Bolesław Bujak