



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I
OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**
/załącznik nr 2/

Kod CPV 45000000-7
WYMAGANIA OGÓLNE

dotyczące Specyfikacji Technicznych (ST) i wszystkich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) w zakresie konserwacji i napraw w obiektach będących w administracji w JW Nr 6021

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są roboty w zakresie konserwacji i napraw obiektów budowlanych znajdujących się w administracji J.W. 6021.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) pomocniczą część dokumentacji przetargowej i należy ją stosować przy wykonywaniu robót opisanych w w pkt. 1.1.

Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych wymienionych w pkt. 1. Dokładny zakres robót obejmuje Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Sp. z o.o. i. rozporządzeniem komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r.

W związku z powyższym Wymagania Ogólne należy stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST).

- CPV 45000000-7 Roboty budowlane
- CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- CPV 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- CPV 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- CPV 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- CPV 45111214-1 Roboty w zakresie oczyszczania pneumatycznego
- CPV 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- CPV 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- CPV 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- CPV 45111250-5 Badanie gruntu
- CPV 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- CPV 45111310-4 Rozbiórka instalacji wojskowych
- CPV 45111320-7 Rozbiórka instalacji ochronnych
- CPV 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- CPV 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
- CPV 45112200-7 Usuwanie powłoki gleby
- CPV 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- CPV 45112300-8 Rekultywacja gleby
- CPV 45112310-1 Podosypywanie gleby
- CPV 45112320-4 Rekultywacja
- CPV 45112330-7 Rekultywacja terenu
- CPV 45112340-0 Roboty w zakresie odkażania gleby
- CPV 45112350-3 Rekultywacja nieużytków
- CPV 45112360-6 Rehabilitacja terenu
- CPV 45112420-5 Kopanie piwnic
- CPV 45112500-0 Usuwanie gleby
- CPV 45112600-1 Wycinanie i napędzanie
- CPV 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- CPV 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- CPV 45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków
- CPV 45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
- CPV 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- CPV 45112722-2 Roboty w zakresie kształtowania terenów jezdzieckich
- CPV 45113000-2 Roboty na placu budowy
- CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- CPV 45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek
- CPV 45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
- CPV 45211370-3 Roboty budowlane w zakresie saun
- CPV 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
- CPV 45212160-5 Roboty budowlane w zakresie kasyn
- CPV 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- CPV 45212210-1 Roboty budowlane w zakresie jednofunkcyjnych ośrodków sportowych
- CPV 45212213-2 Roboty związane z oznakowaniem obiektów sportowych
- CPV 45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
- CPV 45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
- CPV 45212222-8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi
- CPV 45212224-2 Roboty budowlane związane ze stadionami
- CPV 45212225-9 Roboty budowlane związane z halami sportowymi
- CPV 45212330-8 Roboty budowlane w zakresie bibliotek

- CPV 4 5212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- CPV 45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
- CPV 45212400-0 Budynki hotelowe i restauracyjne
- CPV 45212410-3 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych oferujących miejsca noclegowe
- CPV 45212413-4 Roboty budowlane w zakresie miejsc pobytu czasowego
- CPV 45212422-0 Roboty budowlane w zakresie kantyn
- CPV 45212500-1 Przeróbki kuchni lub restauracji
- CPV 45213000-3 Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem
- CPV 45213120-0 Roboty budowlane w zakresie poczt
- CPV 45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych
- CPV 45213220-1 Roboty budowlane w zakresie magazynów
- CPV 45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów
- CPV 45213230-4 Roboty budowlane w zakresie składów
- CPV 45213252-4 Roboty budowlane w zakresie warsztatów
- CPV 45213300-6 Obiekty budowlane związane z transportem
- CPV 45213310-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem drogowym
- CPV 45213313-0 Roboty budowlane w zakresie warsztatów serwisowych
- CPV 45213350-1 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z różnymi środkami transportu
- CPV 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
- CPV 45216000-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych
- CPV 45216100-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych
- CPV 45216110-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
- CPV 45216113-9 Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych
- CPV 45216120-1 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych
- CPV 45216121-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
- CPV 45216122-5 Roboty budowlane w zakresie pogotowia ratunkowego
- CPV 45216125-6 Roboty budowlane w zakresie obiektów służb ratunkowych
- CPV 45216129-4 Schrony
- CPV 45216200-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wojskowych obiektów budowlanych oraz instalacji
- CPV 45216220-2 Roboty budowlane w zakresie bunkrów wojskowych
- CPV 45216230-5 Roboty budowlane w zakresie schronów wojskowych
- CPV 45216250-1 Roboty budowlane w zakresie okopów obronnych
- CPV 45217000-1 Roboty budowlane w zakresie obiektów nadmuchiowanych
- CPV 45222200-1 Roboty inżynierskie na instalacjach wojskowych
- CPV 45222300-2 Roboty inżynierskie na instalacjach bezpieczeństwa
- CPV 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- CPV 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
- CPV 45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych
- CPV 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
- CPV 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- CPV 45223220-4 Roboty zadaszeniowe
- CPV 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
- CPV 45223400-0 Roboty budowlane w zakresie stacji radarowych
- CPV 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
- CPV 45223700-3 Roboty budowlane w zakresie stacji obsługi
- CPV 45223720-9 Roboty budowlane w zakresie stacji benzynowych/tankowania gazu
- CPV 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- CPV 45223810-7 Konstrukcje gotowe
- CPV 45223820-0 Gotowe elementy i części składowe
- CPV 45223821-7 Elementy gotowe
- CPV 45223822-4 Gotowe części składowe
- CPV 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- CPV 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- CPV 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
- CPV 45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
- CPV 45231111-6 Podnoszenie i poziomowanie rurociągów
- CPV 45231112-3 Instalacja rurociągów
- CPV 45231113-0 Poziomowanie rurociągów
- CPV 45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów
- CPV 45231221-0 Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających
- CPV 45231223-4 Roboty pomocnicze w zakresie przesyłu gazu
- CPV 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- CPV 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- CPV 45231500-0 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów sprężonego powietrza
- CPV 45231510-3 Rurociągi przesyłowe sprężonego powietrza
- CPV 45231600-1 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
- CPV 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- CPV 45232100-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
- CPV 45232120-9 Roboty nawadniające
- CPV 45232121-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów nawadniających
- CPV 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

- CPV 45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
- CPV 45232141-2 Roboty grzewcze
- CPV 45232142-9 Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła
- CPV 45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
- CPV 45232151-5 Roboty budowlane w zakresie węzłów do przepompowywania wody
- CPV 45232152-2 Roboty budowlane w zakresie przepompowni
- CPV 45232200-4 Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych
- CPV 45232210-7 Roboty budowlane w zakresie budowy linii napowietrznych
- CPV 45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
- CPV 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- CPV 45232411-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej
- CPV 45232420-2 Roboty w zakresie ścieków
- CPV 45232421-9 Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
- CPV 45232422-6 Roboty w zakresie uzdatniania osadów
- CPV 45232423-3 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
- CPV 45232430-5 Roboty w zakresie uzdatniania wody
- CPV 45232431-2 Przepompownie wody odpadowej
- CPV 45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- CPV 45232450-1 Roboty budowlane w zakresie budowy upustów
- CPV 45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- CPV 45232452-5 Roboty odwadniające
- CPV 45232453-2 Roboty budowlane w zakresie upustów
- CPV 45232454-9 Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych
- CPV 45232460-4 Roboty sanitarne
- CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- CPV 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
- CPV 45233123-7 Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych
- CPV 45233129-9 Roboty budowlane w zakresie skrzyżowań dróg
- CPV 45233139-3 Roboty budowlane w zakresie konserwacji dróg krajowych
- CPV 45233140-2 Roboty drogowe
- CPV 45233141-9 Roboty w zakresie konserwacji dróg
- CPV 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg
- CPV 45233144-0 Roboty budowlane w zakresie objazdów
- CPV 45233150-5 Roboty w zakresie regulacji ruchu
- CPV 45233160-8 Ścieżki i inne nawierzchnie metalizowane
- CPV 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- CPV 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- CPV 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- CPV 45233221-4 Malowanie nawierzchni
- CPV 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- CPV 45233223-8 Wymiana nawierzchni drogowej
- CPV 45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
- CPV 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- CPV 45233251-3 Wymiana nawierzchni
- CPV 45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic
- CPV 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- CPV 45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- CPV 45233261-6 Roboty budowlane w zakresie przejść dla pieszych
- CPV 45233262-3 Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego
- CPV 45233270-2 Malowanie nawierzchni parkingów
- CPV 45233280-5 Wznoszenie barier drogowych
- CPV 45233290-8 Instalowanie znaków drogowych
- CPV 45233291-5 Instalowanie odbojnic
- CPV 45233292-2 Instalowanie urządzeń ochronnych
- CPV 45233293-9 Instalowanie mebli ulicznych
- CPV 45233294-6 Instalowanie sygnalizacji drogowej
- CPV 45233300-1 Fundamentowanie ulic
- CPV 45233340-4 Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
- CPV 45236000-0 Wyrównywanie terenu
- CPV 45236100-1 Wyrównywanie terenu obiektów sportowych
- CPV 45236110-4 Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych
- CPV 45236114-2 Wyrównywanie nawierzchni bieżni
- CPV 45236119-7 Naprawa boisk sportowych
- CPV 45236200-2 Wyrównywanie nawierzchni obiektów sportowych
- CPV 45236230-1 Wyrównywanie terenu ogrodów
- CPV 45236250-7 Wyrównywanie terenu parków
- CPV 45236290-9 Naprawa terenów rekreacyjnych
- CPV 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- CPV 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
- CPV 45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- CPV 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- CPV 45261211-6 Kładzenie płytek dachowych
- CPV 45261212-3 Kładzenie łupków dachowych
- CPV 45261213-0 Kładzenie dachów metalowych
- CPV 45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych

- CPV 45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
- CPV 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin
- CPV 45261221-9 Malowanie dachów
- CPV 45261222-6 Cementowanie dachów
- CPV 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
- CPV 45261310-0 Kładzenie zaprawy
- CPV 45261320-3 Kładzenie rynien
- CPV 45261400-8 Pokrywanie
- CPV 45261410-1 Izolowanie dachu
- CPV 45261420-4 Uszczelnianie dachu
- CPV 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
- CPV 45261910-6 Naprawa dachów
- CPV 45261920-9 Konserwacja dachów
- CPV 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- CPV 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- CPV 45262110-5 Demontaż rusztowań
- CPV 45262120-8 Wznoszenie rusztowań
- CPV 45262212-0 Kopanie rowów
- CPV 45262300-4 Betonowanie
- CPV 45262310-7 Zbrojenie
- CPV 45262311-4 Betonowanie konstrukcji
- CPV 45262320-0 Wyrównywanie
- CPV 45262321-7 Wyrównywanie podłóg
- CPV 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu
- CPV 45262340-6 Wstrzykiwanie zaprawy
- CPV 45262350-9 Betonowanie bez zbrojenia
- CPV 45262360-2 Cementowanie
- CPV 45262370-5 Roboty w zakresie pokrywania betonem
- CPV 45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
- CPV 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
- CPV 45262420-1 Wznoszenie konstrukcji obiektów
- CPV 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- CPV 45262510-9 Roboty kamieniarskie
- CPV 45262511-6 Cięcie kamienia
- CPV 45262512-3 Kamieniarskie roboty wykończeniowe
- CPV 45262520-2 Roboty murowe
- CPV 45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad
- CPV 45262522-6 Roboty murarskie
- CPV 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
- CPV 45262620-3 Ściany nośne
- CPV 45262640-9 Roboty w zakresie poprawy stanu środowiska naturalnego
- CPV 45262650-2 Roboty w zakresie okładania
- CPV 45262660-5 Usuwanie azbestu
- CPV 45262670-8 Obróbka metali
- CPV 45262680-1 Spawanie
- CPV 45262690-4 Remont starych budynków
- CPV 45262700-8 Przebudowa budynków
- CPV 45262800-9 Rozbudowa budynków
- CPV 45262900-0 Roboty balkonowe
- CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- CPV 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- CPV 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- CPV 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- CPV 45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- CPV 45312310-3 Ochrona odgromowa
- CPV 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
- CPV 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- CPV 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- CPV 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- CPV 45315500-3 Instalacje średniego napięcia
- CPV 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
- CPV 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
- CPV 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- CPV 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- CPV 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- CPV 45317100-3 Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych
- CPV 45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych
- CPV 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- CPV 45317400-6 Instalowanie urządzeń filtrujących
- CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne
- CPV 45321000-3 Izolacja cieplna
- CPV 45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

- CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- CPV 45331110-0 Instalowanie kotłów
- CPV 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- CPV 45331211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej
- CPV 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- CPV 45331221-1 Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza
- CPV 45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących
- CPV 45331231-4 Instalowanie urządzeń mrożących
- CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- CPV 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- CPV 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- CPV 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- CPV 45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu
- CPV 45333200-2 Instalowanie gazomierzy
- CPV 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- CPV 45341000-9 Wznoszenie płotów
- CPV 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
- CPV 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- CPV 45343100-4 Roboty w zakresie umocnień przeciwożniowych
- CPV 45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego
- CPV 45343210-8 Instalowanie sprzętu gaśniczego CO2
- CPV 45343220-1 Instalowanie gaśnic
- CPV 45343230-4 Instalowanie układu natryskiwania
- CPV 45350000-5 Instalacje mechaniczne
- CPV 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie
- CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- CPV 45410000-4 Tynkowanie
- CPV 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- CPV 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- CPV 45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
- CPV 45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych
- CPV 45421112-2 Instalowanie ram okiennych
- CPV 45421120-1 Instalowanie progów
- CPV 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
- CPV 45421131-1 Instalowanie drzwi
- CPV 45421132-8 Instalowanie okien
- CPV 45421140-7 Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien
- CPV 45421141-4 Instalowanie przegród
- CPV 45421142-1 Instalowanie okiennic
- CPV 45421143-8 Instalowanie zasłon
- CPV 45421144-5 Instalowanie markiz
- CPV 45421145-2 Instalowanie rolet
- CPV 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- CPV 45421147-6 Instalowanie krat
- CPV 45421148-3 Instalowanie bram
- CPV 45421150-0 Instalowanie stolarki niemetalowej
- CPV 45421151-7 Instalowanie kuchni na wymiar
- CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- CPV 45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli
- CPV 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
- CPV 45422000-1 Roboty ciesielskie
- CPV 45422100-2 Stolarka drewniana
- CPV 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV 45431000-7 Kładzenie płytek
- CPV 45431100-8 Kładzenie terakoty
- CPV 45431200-9 Kładzenie glazury
- CPV 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- CPV 45432110-8 Kładzenie podłóg
- CPV 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
- CPV 45432112-2 Kładzenie nawierzchni
- CPV 45432113-9 Kładzenie parkietu
- CPV 45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
- CPV 45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych
- CPV 45432121-8 Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych
- CPV 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- CPV 45432200-6 Wykładanie i tapetowanie ścian
- CPV 45432210-9 Wykładanie ścian
- CPV 45432220-2 Tapetowanie ścian
- CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- CPV 45441000-0 Roboty szklarskie

- CPV 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- CPV 45442100-8 Roboty malarskie
- CPV 45442110-1 Malowanie budynków
- CPV 45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
- CPV 45442121-1 Malowanie budowli
- CPV 45442180-2 Powtórne malowanie
- CPV 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
- CPV 45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
- CPV 45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni
- CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne
- CPV 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- CPV 45451000-3 Dekorowanie
- CPV 45451100-4 Zdobienie
- CPV 45451200-5 Zakładanie paneli
- CPV 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
- CPV 45452100-1 Piaskowanie fasady budynków
- CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- CPV 45453100-8 Roboty renowacyjne
- CPV 45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne
- CPV 45454100-5 Odnawianie

Miejsce wykonywania robót

<u>LP</u>	<u>NR KOMPLEKSU WOJSKOWEGO</u>	<u>ADRES</u>
1	Kompleks 0044	Warszawa, ul. Żwirki Wigury 9/13
2	Kompleks 3796	Falenty, ul. Sokołowska 8, gmina Raszyn
3	Kompleks 7886	Warszawa, ul. Kozielska 10
4	Kompleks 4699	Stara Miłosna, ul. Szkolna 14
5	Kompleks 0009	Warszawa, ul. Dymińska 13
6	Kompleks 0018	Warszawa, ul. Gdańska 6
7	Kompleks 4742	Warszawa, ul. Krajewskiego 3/5
8	Kompleks 0603	Warszawa, ul. Krajewskiego 1A
9	Kompleks 1024	Warszawa, ul. 29 Listopada 1
10	Kompleks 8832	Konstancin Jeziorna, ul. Łąkowa 9

1.3. Określenia podstawowe

Ilekroć w ST jest mowa o:

- 1.3.1. **obiekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć:
 - a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
 - c) obiekt małej architektury;
- 1.3.2. **budynku** - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 1.3.3. **budowli** - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.
- 1.3.4. **obiekcie małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,

- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.
- 1.3.5. **tymczasowym obiekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.
- 1.3.6. **budowie** - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- 1.3.7. **robotach budowlanych** - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- 1.3.8. **remontie** - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego niekoniecznie przy użyciu tych samych materiałów, a niestanowiących bieżącej konserwacji.
- 1.3.9. **urządzeniach budowlanych** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- 1.3.10. **terenie budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 1.3.11. **prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- 1.3.12. **pozwoleniu na budowę** - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- 1.3.13. **dokumentacji budowy** - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu.
- 1.3.14. **dokumentacji powykonawczej** - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
- 1.3.15. **terenie zamkniętym** - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:
- a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,
 - b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.
- 1.3.16. **aprobach technicznej** - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 1.3.17. **wyrobie budowlanym** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- 1.3.18. **organie samorządu zawodowego** - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów Dz. U. z 2019 r. poz. 1119
- 1.3.20. **opłacie** - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.
- 1.3.21. **drodze tymczasowej (montażowej)** - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.
- 1.3.22. **dzienniku budowy** - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

- 1.3.23. **kierownika budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 1.3.24. **książkę obmiarów** - należy przez to rozumieć - akceptowaną przez Inspektora Nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru budowlanego.
- 1.3.25. **laboratorium** - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- 1.3.26. **materiałach** - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- 1.3.27. **odpowiedniej zgodności** - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- 1.3.28. **poleceniu Inspektora Nadzoru** - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.3.29. **projektancie** - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- 1.3.30. **rekultywacji** - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- 1.3.31. **części obiektu lub etapie wykonania** - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.
- 1.3.32. **ustaleniach technicznych** - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- 1.3.33. **inspektorze nadzoru inwestorskiego** - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę, jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- 1.3.34. **instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji)** - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
- 1.3.35. **istotnych wymaganiach** - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- 1.3.36. **normach europejskich** - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji
- 1.3.39. **przedmiarze robót** - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 1.3.40. **zlecenie** – integralna część Umowy posiadająca swój zakres i termin realizacji
- 1.3.41. **harmonogram**-dokument zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę określający kolejność, czas i miejsce wykonywania poszczególnych zleceń / Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji harmonogramu bez zmiany kwoty wynikającej z umowy /

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszelkie odesłania do przepisów prawa odnoszą się do wszystkich obowiązujących na terenie

Polski Ustaw, Rozporządzeń, Obwieszczeń i innych przepisów prawa miejscowego, które mają zastosowanie przy realizacji zadania.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od udzielenia zlecenia przystępuje do przejęcia terenu budowy.

1.4.2. Dokumentacja projektowa, jeżeli będzie wymagana

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia.

1.4.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej w uzgodnieniu z Inspektorem ppoż. Zamawiającego

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie placu budowy pomieszczeniach magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.9. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.4.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów użytych do realizacji umowy i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wszystkie materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i za jakość zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione na jego własny koszt.

5.2.3. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w SST, a także w normach i wytycznych.

5.2.4. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych gwarantujących wykonanie robót zgodnie z SST, obowiązującymi normami, wiedzą i sztuką budowlaną.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

6.3. Certyfikaty i deklaracje

Wykonawca ma obowiązek stosować tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub:
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST
 - spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. - w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

6.4. Dokumenty kontraktu

- a) umowa,
- b) zlecenie
- c) protokoły wprowadzenia na budowę,
- d) protokoły robót zanikowych
- e) protokoły odbioru robót,
- f) inne, (jeżeli będą konieczne)

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Obmiar podlega weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji kosztorysowej.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiór końcowy zakresu robót objętych jednym zleceniem
- d) **Odbiór końcowy Przedmiotu umowy**
- e) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji (minimum 36 miesięcy).

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

8.3. Odbiór końcowy zakresu robót objętych jednym zleceniem

8.3.1. Zasady odbioru końcowego robót objętych jednym zleceniem

Odbiór końcowy robót objętych jednym zleceniem polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu ilości oraz jakości.

Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy lub jego przedstawiciela. Komisja odbierająca roboty objęte jednym zleceniem dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SST.

W toku odbioru robót objętych jednym zleceniem, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru lub odstąpi od umowy z winy wykonawcy.

8.3.2. Dokumenty do odbioru końcowego robót objętych jednym zleceniem.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, jeżeli wystąpiły
2. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości jeżeli wystąpiły
3. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
4. dokumenty potwierdzające zagospodarowanie wytworzonych odpadów
5. kosztorysy powykonawcze
6. dokumentację powykonawczą

8.4. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy

8.4.1. Zasady odbioru końcowego Przedmiotu umowy

Ostatni odbiór końcowy zakresu robót objętych jednym zleceniem uznaje się jako **Odbiór końcowy Przedmiotu umowy**.

8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniły się w okresie gwarancyjnym.

Odbiór po upływie okresu gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą rozliczenia ww. robót będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych a w przypadku braku nakładów - kalkulacje własne do uzgodnienia z Zamawiającym przed wykonaniem roboty. Jednostkowe ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) niestanowiącego własności Zamawiającego - według cen zakupu materiałów, jednak nie wyższe niż średnie ceny publikowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-organizacyjnych Budownictwa „Promocja” w ramach systemu .SEKOCENBUD dla danego obszaru i okresu realizacji lub w przypadku braku w tym wydawnictwie określonej pozycji materiałowej - na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu, po cenach najniższych (zaakceptowanych przez Zamawiającego) , bez obniżenia ich jakości. Dopuszcza się dla elementów materiałów wytworzonych przez Zamawiającego lub zakupionych przed podpisaniem umowy na rozliczenie go na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego wartości ustalonej w drodze negocjacji z Wykonawcą. Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w kosztorysie ofertowym.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny

9.2. Podstawa merytoryczna wykonywania usługi

Podstawą merytoryczną wykonywanej usługi są n/w dokumenty

- Pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego z określeniem terminu zakończenia
- Opis przedmiotu zamówienia
- Przedmiar robót
- Kosztorys ofertowy, który winien sporządzić Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt przed przystąpieniem do robót na podstawie ww. dokumentów

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2024 poz. 725).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320) wraz z aktami wykonawczymi do przedmiotowej ustawy;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyborach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorze technicznym (Dz.U. 2024 poz. 1194).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz.U. 2024 poz. 320).
- Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. - o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. (Dz.U. 2001 nr 84 poz. 906).

10.2. Rozporządzenia

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1039)
- rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie warunków technicznych dla obiektów budowlanych niebędących budynkami, służących obronności Państwa (Dz. U. poz. 1916)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. poz. 1554)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1126)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbierek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 2043)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie sposobu prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. poz. 1263)

10.3. Inne dokumenty i instrukcje

- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych*, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.*
- *Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.*