

Istotne warunki umowy

Umowa będzie zawarta z uwzględnieniem niżej wskazanych warunków.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa maszyn ogrodniczych i sprzętu do pielęgnacji zieleni, (zwanych dalej „sprzętem”), z finansowaniem w formie leasingu operacyjnego.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje dostawę następującego sprzętu:
 - 1) rębak z napędem spalinowym na podwoziu kołowym – szt. 1,
 - 2) wysięgnik wielofunkcyjny napędzany z tylnego WOM – szt. 1,
 - 3) głowica kosząca bijakowa – szt. 1
 - 4) kosiarka bijakowa z górnym wysypem i pojemnikiem na pokos – szt. 1
 - 5) przyczepa komunalna (rolnicza) z wywrotem trójstronnym – szt. 1
 - 6) kosiarka komunalna samojezdna z napędem na cztery koła z górnym wysypem – szt. 1
 - 7) laweta do kosiarki samojezdnej wskazanej w pkt 6 – szt. 1
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 będzie dostarczony zgodnie z ofertą Wykonawcy (formularz ofertowy i specyfikacją dostawy), stanowiącymi integralną część umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że dostarczony przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

§2

Termin dostawy

Wykonawca dostarczy przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, w terminie do 30 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§3

Dostawa i odbiór przedmiotu umowy

1. Dostawa sprzętu nastąpi do siedziby zamawiającego – Gminny Zakład Usług Komunalnych Kolbudy Sp. z o.o., 83-050 Kolbudy, ul. Przemysłowa 3G.
2. Dostawa przedmiotu umowy i jego przekazanie Zamawiającemu do używania, nastąpi po uprzednim uzgodnieniu, między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Strony ustalą datę odbioru z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem w formie korespondencji e-mail lub w formie pisemnej. Zamawiający może odmówić odbioru, bez konsekwencji, w przypadku

braku spełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę.

3. W dniu dostawy przedmiotu zamówienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędną dokumentację dla każdego sprzętu, w szczególności:

- 1) książki serwisowe, instrukcje obsługi i konserwacji – w języku polskim;
- 2) dokumenty gwarancyjne.

4. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy wówczas, gdy:

- 1) stwierdzi, że przedmiot Umowy ma wady,
- 2) przedmiot Umowy nie będzie odpowiadał warunkom określonym w SWZ lub w ofercie Wykonawcy.

6. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu Umowy zgodnego z SWZ i wolnego od wad, nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, lub jeżeli ponowna dostawa nadal będzie posiadała uchybienia i wady wskazane w ust. 5, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

8. Od momentu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, Zamawiający ponosi ryzyko i odpowiedzialność związane z korzystaniem z przedmiotu Umowy.

§4. Warunki finansowania

1. Umowa leasingu operacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2023r, poz. 2805, z późn. zm.).

2. Kaucja/opłata początkowa/ czynsz inicjalny/czynsz 0 w wysokości 30% wartości przedmiotu leasingu, płatna w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu, lub w ciągu 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, po dostarczeniu przedmiotu leasingu do Zamawiającego.

3. Maksymalnie 35 rat leasingowych oraz opłata końcowa.

4. Opcja wykupu.

1) opłata końcowa, płatna będzie po zapłaceniu wszystkich rat leasingowych, pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu, w wysokości 15 % wartości początkowej przedmiotu leasingu,

2) kwota wykupu przedmiotu umowy - zostanie uiszczona przez Zamawiającego wraz z ostatnią ratą lub po zapłacie ostatniej raty leasingowej. Zapłata przez Zamawiającego faktury opiewającej na kwotę wykupu, będzie potwierdzeniem przeniesienia na Zamawiającego prawa własności sprzętu. Faktura na kwotę wykupu zostanie wystawiona do 30 dni licząc od daty upływu okresu leasingu (ostatniego dnia obowiązywania umowy leasingu).

5. Stałe miesięczne raty leasingowe.
6. Czas obowiązywania umowy leasingu - nie dłuższy niż 36 miesięcy.
7. Możliwość skrócenia, na wniosek Zamawiającego, okresu leasingu, przy czym minimalny okres trwania umowy musi stanowić co najmniej 40% normatywnego okresu amortyzacji przedmiotu leasingu.
8. Raty leasingowe - płatne w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej zamawiającemu faktury VAT, albo zgodnie z harmonogramem płatności, na podstawie którego będą wystawiane faktury VAT, na czas nie krótszy niż 21 dni przed dniem zapłaty wskazanym w harmonogramie płatności.

§ 5. Gwarancja jakości

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udzielenie gwarancji dostawcy lub producenta na każdy ze sprzętów wskazanych w § 1 ust. 2, w wymiarze co najmniej 24 miesięcy. Terminy te będą liczone od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w okresie wskazanym w ust. 1 serwis gwarancyjny, w punkcie serwisowym położonym nie dalej niż 75 km od siedziby Zamawiającego, lub serwis mobilny z dojazdem do siedziby Zamawiającego, reagujący i podejmujący naprawę w ciągu 36 godzin od zgłoszenia Zamawiającego.
3. Zgłoszenie winno być dokonane pisemnie, elektronicznie (e-mail) lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne będzie wymagało niezwłocznego potwierdzenia w jednej z pozostałych form komunikowania się.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie do zapewnienia nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru oraz do dokonywania obowiązkowych przeglądów wynikających z warunków gwarancji
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie siedziby, numeru telefonu i adresu e-mail serwisu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny i zobowiązany do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich szkód i strat po stronie Zamawiającego, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą. W umowie leasingowej wyszczególnione będą koszty zgodne z ofertą: wartość sprzętu, kaucja/opłata początkowa, stałe raty płatne miesięcznie, opłata końcowa, płatna po

zapłaceniu wszystkich rat leasingowych.

2. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur drogą elektroniczną lub pobieranie ich z dedykowanego panelu obsługi klienta.

§7. Kary umowne

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu dostawy określonego w § 2, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto sprzętu będącego przedmiotem dostawy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 30 (trzydzieści) dni od upływu terminu ustalonego w § 2 Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Z prawa do odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może skorzystać w ciągu 60 dni od upływu wskazanego terminu. W tym przypadku Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% (piętnaście procent) łącznej wartości brutto przedmiotu dostawy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, zastrzeżonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 25% wartości brutto przedmiotu dostawy.
4. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody w pełnej wysokości, którą Zamawiający poniósł w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca będący finansującym przedmiot leasingu ma prawo do naliczenia opłat i prowizji, zgodnie z obowiązującą tabelą opłat i prowizji, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w terminach płatności wynikających z umowy. Opłaty i prowizje mogą być naliczone również w przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku o wykonanie niestandardowej obsługi umowy.

§ 8. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli w Umowie wyraźnie nie przewidziano inaczej. W przypadku zmian umowy spowodowanych zmianą przepisów prawa dotyczących opodatkowania, wystarczające jest zaakceptowanie zmiany treści umowy jednostronnym oświadczeniem Zamawiającego.
2. Istotne zmiany Umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy mogą dotyczyć:
 - 1) warunków płatności, warunków finansowania
 - 2) poszczególnych elementów dostawy,

- 3) wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT,
 - 4) terminu dostawy,
 - 5) wprowadzenia, lub zmiany zabezpieczeń przedmiotu leasingu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej mogą być dokonane w przypadku:
- 1) wystąpienia przeszkód technicznych uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w SWZ, lub ofercie rozwiązań, w szczególności wycofania danego sprzętu, wyposażenia lub urządzenia z produkcji i zastąpienia go innym modelem, wstrzymania produkcji u dostawcy,
 - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do Umowy (nowych i nadal trwających), przez co rozumie się: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia, poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec,
 - 3) zmian przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy,
 - 4) przedłużających się procedur mających wpływ na realizację umowy,
 - 5) braku możliwości ustanowienia zabezpieczeń wymaganych przez finansującego przedmiot zamówienia.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej Stronie pisemne pod rygorem nieważności uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Specyfikacja dostawy