



Wiśniowa 03.10.2023

Znak sprawy: Ś.271.1.16.2023

**Wykonawcy zainteresowani  
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. **Wykonanie odwiertu badawczego Wiśniowa GT-1 dla rozpoznania i udokumentowania zasobów wód termalnych na terenie gminy Wiśniowa**

Zamawiający informuje, że od Wykonawców ubiegających się o ww. zamówienie publiczne wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W związku z tym, działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą PZP” Zamawiający przedstawia stosowne wyjaśnienia:

Proszę o odpowiedź na pytania dotyczące postępowania Nr **Ś.271.1.16.2023** na wykonanie otworu badawczego **Wiśniowa GT-1**:

1. Po przeanalizowaniu szczegółowych warunków wykonania inwestycji, biorąc pod uwagę jej złożoność i stopień trudności jak również problemy w pozyskiwaniu ofert na materiały i usługi niezbędne do realizacji zadania, w celu przedstawienia atrakcyjnej oferty cenowej, firma ..... uznała za konieczne przeprowadzenie dodatkowych, dokładnych analiz kosztowych. W związku z powyższym prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 31.10.2023 r. Jeszcze raz podkreślamy, że zasadniczą przyczyną naszej prośby dotyczącej zmiany terminu składania ofert jest maksymalna optymalizacja oferty cenowej. Prosimy o uwzględnienie naszego wniosku.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający przychyła się do prośby Wykonawcy i dokonuje zmiany terminu składania ofert do dnia 31.10.2023. W związku z powyższym dokonuje zmiany Ogłoszenie o zamówieniu oraz SWZ. Załączono na Platformie Zamawiającego.

2. Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie głowicy geotermalnej o przelocie, (średnicy wewnętrznej zasuw) DN200?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że głowica geotermalna powinna być dobrana przez Wykonawcę odwiertu badawczego w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie zaprojektowanych badań geofizycznych i testów hydrogeologicznych. Jeśli Wykonawca odwiertu badawczego uzna i oświadczy, że głowica geotermalna o przelocie, (średnicy wewnętrznej zasuw) DN200 spełnia powyższe wymagania, Zamawiający dopuszcza taką głowicę.

3. Biorąc pod uwagę wytrzymałość rur pod więźbą rurową, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolumny rur 14", P- 110?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolumny rur 14", P-110, jeżeli Wykonawca zapewni, że zaproponowana kolumna rur 14", P- 110 jest takiej samej lub lepszej jakości niż zaproponowana w Projekcie Robót Geologicznych kolumna rur 13 3/8", N-80.

4. Biorąc pod uwagę wytrzymałość rur pod więźbą rurową, jeżeli Zamawiający nie dopuszcza zastosowanie kolumny rur 14", P- 110 to czy Zamawiający dopuści po zapuszczeniu i zacementowaniu rur 13 3/8" odwiercenie sekcji pod kolumnę rur 9 5/8" świdrem o średnicy 12"?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolumny rur 14", P- 110.



## **GMINA WIŚNIOWA**

WIŚNIOWA 150, 38-124 WIŚNIOWA

Tel. (17) 277 50 63, Fax. (17) 277 59 01, WWW: [wisniowa.pl](http://wisniowa.pl), E-mail: [gmina@wisniowa.pl](mailto:gmina@wisniowa.pl)

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę aby opcjonalne opróbowanie jury górnej (4500 – 4705 m) wykonane zostało po zarurowaniu rur okładzinowych 5" / 5-1/2" poprzez zapięcie pakera RTTS w dolnej części rur okładzinowych 7" / 6-5/8"?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę.

6. Czy Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą lub do celów projektowych tego terenu?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dysponuje mapą zasadniczą lub do celów projektowych terenu inwestycji.

7. Czy Zamawiający posiada badania geotechniczne nośności gruntu obszaru przeznaczonego pod prace wiertnicze?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych nośności gruntu obszaru przeznaczonego pod prace wiertnicze

8. Czy Zamawiający posiada informację dotyczące uzbrojenia terenu?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że wszelkie dane dotyczące uzbrojenia terenu można znaleźć na stronie <https://strzyzowski.geoportal2.pl/tryby-publiczne> (GEOPORTAL 2).

9. Czy wyznaczona jest trasa dojazdu, zjazd z drogi na działkę na której prowadzona będzie inwestycja oraz, czy występują ograniczenia na przedmiotowej trasie?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że nie ma wyznaczonej trasy dojazdu i zjazdu z drogi na przedmiotową działkę inwestycyjną, należy wyznaczyć wjazd tymczasowy z drogi powiatowej nr 1920R Różanka – Wiśniowa.

10. § 1 ust. 4 – wnosimy o zmianę w postanowieniu zdania pierwszego polegającego na usunięciu słów; „w rejonie” ewentualnie o ich zastąpienie słowami: „terenu realizacji robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie” oraz dodanie w treści tego postanowienia, że prace porządkowe będą obejmowały prace, których potrzeba powstała na skutek wykonywania prac przez Wykonawcę, w konsekwencji czego zd. pierwsze tego postanowienia otrzyma następujące brzmienie: „W ramach zamówienia należy wykonać: roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach i warunkach oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy połączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizowanych prac itp., a także prace porządkowe terenu realizacji robót, których konieczność wykonania powstała na skutek wykonywania prac przez Wykonawcę.” albo „W ramach zamówienia należy wykonać: roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach i warunkach oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy połączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie



## GMINA WIŚNIOWA

WIŚNIOWA 150, 38-124 WIŚNIOWA

Tel. (17) 277 50 63, Fax. (17) 277 59 01, WWW: [wisniowa.pl](http://wisniowa.pl), E-mail: [gmina@wisniowa.pl](mailto:gmina@wisniowa.pl)

niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizowanych prac itp., a także prace porządkowe terenu realizacji robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu realizacji robót, których konieczność wykonania powstała na skutek wykonywania prac przez Wykonawcę.”

### ODPOWIEDŹ:

Wykonawca w zadanym pytaniu odwołał się do ust. 4 a prawidłowo powinien się odwołać do ust 2. Zamawiający nie dokonuje modyfikacji zapisów umowy.

11. § 3 ust. 3 - wnosimy o następującą zmianę tego postanowienia „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, spowodowane z winy umyślnej Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Maksymalna łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z wszelkich tytułów ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1. Odpowiedzialność Wykonawcy za utracone korzyści jest wyłączona.”

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

12. § 3 ust. 8 pkt 4– zwracamy się o dokonanie następującej zmiany: „Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na roboty budowlane, dostawy i usługi, o których mowa niniejszym punkcie jeżeli: ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji o ile nie przekracza kwoty 50.000 złotych. „

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokona zmiany umowy w następujący sposób:

§ 3 ust. 8 pkt 4 „Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na roboty budowlane, dostawy i usługi, o których mowa niniejszym punkcie jeżeli: ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji o ile nie przekracza kwoty 50.000 złotych. „

13. § 4 ust. 2 – zwracamy się o uzupełnienie tytułu ustawy do treści której odwołuje się to postanowienie, jednocześnie wskazujemy, że art. 275 u. prawo zamówień publicznych nie ma ust. 2 wobec czego wnosimy o poprawienie tego odesłania

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonuje sprecyzowania zapisu w następujący sposób:

„ Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania procesu budowlanego jest **Multiconsult Polska sp. z o.o. wybrany w procedurze art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm) tj. w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji.**

14. §5, ust.5 – zwracamy się o zmianę zapisu na: Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie, które wynikną z winy Wykonawcy.



## ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisów umowy.

15. § 8 ust. 2- zwracamy się o zaktualizowanie wskazanego w tym postanowieniu publikatora dla ustawy Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682,

## ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zaktualizował publikator dla ustawy Prawo budowlane.

16. § 8 ust. 3 – zwracamy się o zmianę tego postanowienia w taki sposób, aby w przypadku potwierdzenia w wyniku przeprowadzonych dodatkowych badań, iż wbudowane materiały posiadają właściwości wskazane przed badaniami przez Wykonawcę, koszt tych badań został zwrócony Wykonawcy przez Zamawiającego. Proponujemy następujące brzmienie tego postanowienia: *„W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt. W przypadku, gdy przeprowadzone badania, o których mowa w zdaniu pierwszym potwierdzą posiadanie właściwości materiałów wbudowanych wskazane przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający zwróci Wykonawcy koszt ww. badań.”*

## ODPOWIEDŹ:

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

17. § 12 ust. 6 zd. drugie – zwracamy się o uzupełnienie tego postanowienia: *„Po **złożeniu** wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:*
- a. odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo*
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo*
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, „*

## ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów umowy w następujący sposób:

„Po **złożeniu** wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:

- d. odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo*
- e. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo*
- f. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, „*



## GMINA WIŚNIOWA

WIŚNIOWA 150, 38-124 WIŚNIOWA

Tel. (17) 277 50 63, Fax. (17) 277 59 01, WWW: [wisniowa.pl](http://wisniowa.pl), E-mail: [gmina@wisniowa.pl](mailto:gmina@wisniowa.pl)

18. § 19 – zwracamy się o wyjaśnienie kiedy możliwa będzie waloryzacja wynagrodzenia w świetle § 19 w przypadku, gdy do zawarcia umowy dojdzie w dniu 09.01.2024r., skoro Wykonawca będzie mógł złożyć wniosek o waloryzację po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy (a zatem najwcześniej w lipcu 2024r.) czy punktem odniesienia będą wskaźniki, o których mowa w ust. 2 opublikowane do 31 stycznia 2023r. za rok 2022r. porównywane ze wskaźnikiem, które zostaną opublikowane za rok 2023 do stycznia 2024r.? Wnosimy o wyjaśnienie treści tego postanowienia

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonał zmiany zapisów umowy w zakresie klauzuli waloryzacyjnej. Nowy zapis brzmi:

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony od publikowanego przez Prezesa GUS => zwany dalej wskaźnikiem GUS
- 2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed:
  - a) podpisaniem protokołu odbioru o którym mowa w § 11 umowy lub
  - b) podpisaniem protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 15, zmieni się w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS w ujęciu kwartalnym przed podpisaniem Umowy o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia **w zakresie robót odebranych protokołem podpisanym po publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit a lub b;**
- 3) zmiana wskaźnika w okresie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia stron do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;

1) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy;

2) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać

4) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyć jedynie wartości robót pozostałych do zrealizowania

5) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-4 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia.

6) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości Umowy.

zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do Umowy

19. § 20 ust. 1 pkt 8) – zwracamy się o usunięcie tego postanowienia w związku z tym, że kara umowna za analogiczny przypadek naruszenia jest już przewidziana w pkt 11)

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów poprzez wykreślenie i zmianę numeracji.

20. § 20, ust. 1.1 - zwracamy się o dopisanie: o ile zwłoka wynika z winy Wykonawcy

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dokonuje zmiany zapisów umowy. Z definicji zwłoki należy czytać „opóźnienie w dokonaniu określonej czynności faktycznej lub prawnej wywołane przyczynami leżącymi po stronie osoby uprawnionej lub obowiązanej do dokonania tej czynności.



21. §20, ust.3 – zwracamy się o dopisanie: Wyłącznie za uprzednim powiadomieniem Wykonawcy

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów umowy.

22. § 23 ust. 1 – zwracamy się poprawienie odesłania zawartego w tym postanowieniu, które powinno odwoływać się do § 10 ust. 1

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów umowy.

23. § 23 ust. 3 – zwracamy się o zastąpienie w tym postanowieniu pojęcia: „protokołu zdawczo-odbiorczego” pojęciem „protokołu odbioru końcowego”

**ODPOWIEDŹ:**

Wykonawcy zapewne w pytaniu chodziło o § 23 ust. 2 nie ust. 3. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu umowy.

24. § 25 ust. 1 – wnosimy o wskazanie aktualnego publikatora ustawy Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz . 1605

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dokonuje zmian zapisów umowy.

25. Wnoskujemy o dodanie zapisu o: Odpowiedzialności stron:

Umowa przewiduje Nielimitowaną odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy ponadto umowa nie przewiduje odpowiedzialności Zamawiającego za LIH w związku z tym wnoskujemy o zmianę tego postanowienia na następujące: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował powstały z winy umyślnej Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Wszelka odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest ograniczona do wysokości Ceny ryczałtowej określonej w § 10 ust. 1 Umowy.

Zamawiający odpowiada za uszkodzenie, bądź utratę narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy podczas wykonywania prac chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do uśrednionej rynkowej wartości uszkodzonych lub utraconych narzędzi, materiałów lub urządzeń.”

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający odmawia dodania zapisu Wnioskowanego w powyższym pytaniu.

26. Czy Zamawiający dopuści zarurowanie interwału 4500 – 4705 m rurami stalowymi perforowanymi średnicy 3 ½” stawianymi na spodzie otworu (bez wieszaka i pakera uszczelniającego)? Wieszaki z Pakerami w rozmiarach odpowiednich do zawieszenia i uszczelnienia kolumny rur w rurach 5” nie występują w standardowych specyfikacjach linerów.



## **GMINA WIŚNIOWA**

WIŚNIOWA 150, 38-124 WIŚNIOWA

Tel. (17) 277 50 63, Fax. (17) 277 59 01, WWW: [wisniowa.pl](http://wisniowa.pl), E-mail: [gmina@wisniowa.pl](mailto:gmina@wisniowa.pl)

---

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zarurowania interwału 4500 – 4705 m rurami stalowymi perforowanymi średnicy 3 ½” stawianymi na spodzie otworu (bez wieszaka i pakera uszczelniającego).

Wójt Gminy Wiśniowa

**Marcin Kut**