

Domaniów, 1 marca 2024 roku

Gmina Domaniów  
Domaniów 56  
55-216 Domaniów

Postępowanie nr: **ZW.271.1.2024**

**Do wykonawców zainteresowanych  
postępowaniem**

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 7**

Dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zamówienia pn.:  
**Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przedszkola w Wierzbnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 1, 3 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ do przedmiotowego postępowania:

Pytanie 1:

Z uwagi na konieczność ujęcia w ofercie kosztów kredytowania inwestycji proszę o podanie wielkości środków zamawiającego, które będą płatne fakturami comiesięcznymi, oraz wielkości promesy, wraz z przesłaniem jej kopii do wglądu.

Wyjaśnienia 1:

Według wstępnej promesy BGK maksymalna wysokość dofinansowania wynosi 10.948.000,00 PLN tj. 85% przewidywanej wartości inwestycji, wynoszącej 12.880.000,00 PLN. W przypadku, gdy:

- a) łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie niższe niż 12.880.000,00 PLN, kwota udziału własnego Zamawiającego w finansowaniu przedmiotowego zamówienia stanowić będzie 15% wynagrodzenia Wykonawcy,
- b) łączne wynagrodzenie Wykonawcy będzie wyższe niż 12.880.000,00 PLN, kwota udziału własnego Zamawiającego w finansowaniu przedmiotowego zamówienia stanowić będzie różnicę pomiędzy łącznym wynagrodzeniem Wykonawcy i kwotą dofinansowania 10.948.000,00 PLN.

Fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, będzie rozliczane wynagrodzenie objęte finansowaniem ze środków własnych Zamawiającego. Natomiast płatność wynagrodzenia w części objętej finansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nastąpi jedną fakturą częściową w wysokości nie wyższej niż 50%



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

dofinansowania oraz faktura końcową w wysokości pozostałej do zapłaty, odpowiadającej wysokości pozostałej kwoty dofinansowania.

Jednocześnie Zamawiający przekazuje w załączeniu wstępną promesę BGK.

Pytanie 2:

Czy zamawiający wyraża zgodę na zaprojektowanie i wybudowanie obiektu z prefabrykowanych modułów na konstrukcji stalowej?

Wyjaśnienia 2:

Zamawiający informuje, że dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 3:

Czy zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji budynku na technologii modułową oparta na konstrukcji stalowej? Technologia ta pozwoli skrócić czas budowy do około 6 miesięcy. Obiekt mógłby być już oddany do użytku 01.09.2024.

Wyjaśnienia 3:

Zamawiający informuje, że dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania budynku z tradycyjnej na modułową? Pozwoli to na osiągnięcie lepszych parametrów, zbliżonych do budownictwa zeroenergetycznego oraz skróci czas budowy do 4 miesięcy.

Wyjaśnienia 4:

Zamawiający informuje, że dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 5:

Aby rzetelnie, poprawnie i dokładnie przygotować ofertę prosimy o zmianę terminu składania ofert na 2 luty 2024 r.

Wyjaśnienia 5:

Zamawiający informuje, że ustala termin składania ofert do dnia 28 marca 2024 r. do godz. 10:00.

Pytanie 6:

Jaka jest wartość PLN przyznanej Zamawiającemu promesy dla realizacji przedmiotowej inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład?

Wyjaśnienia 6:

Według wstępnej promesy BGK maksymalna wysokość dofinansowania wynosi 10.948.000,00 PLN tj. 85% przewidywanej wartości inwestycji, wynoszącej 12.880.000,00 PLN.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Pytanie 7:

Czy Zamawiający uzyska zwiększenie kwoty dofinansowania do kwoty przyznanej we wstępnej promesie w przypadku zwiększenia wartości przedmiotowej inwestycji tj. wartości wybranej przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty?

Wyjaśnienia 7:

Zamawiający informuje, że został zakwalifikowany przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania promesy inwestycyjnej do kwoty 10.948.000,00 PLN.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający dokona zwiększenia wkładu własnego w przypadku wyboru oferty powyżej zakładanego budżetu oraz przyznanej kwoty dofinansowania/promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład?

Wyjaśnienia 8:

W przypadku wyboru oferty, której wartość będzie wyższa niż wartość przewidziana we wstępnej promesie, Zamawiający zwiększy udział własny w sfinansowaniu inwestycji.

Pytanie 9:

Czy jest możliwość wykonania budynku w technologii modułowej, przy wykorzystaniu konstrukcji stalowej i przegród szkieletowych - zmiana technologii nie pogorszy parametrów, a skróci czas realizacji. Czy dopuszczają państwo możliwość wydłużenia terminu składania ofert?

Wyjaśnienia 9:

Zamawiający informuje, że dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 10:

Czy zamawiający dopuszcza możliwość wykonania budynku w technologii modułowej wykorzystując konstrukcję stalową oraz ściany i stropy w technologii szkieletowej nie pogarszając parametrów przegród budowlanych?

Wyjaśnienia 10:

Zamawiający informuje, że dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek określony w rozdz. VI. ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1.2.4.1., jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował robotę budowlaną o wartości 5.400.000,00 zł brutto, polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej? Uznanie za spełniony powyższego warunku i ewentualne wprowadzenie zmiany do SWZ zwiększy konkurencyjność postępowania i ilość wykonawców, którzy będą mogli do niego przystąpić. Tym samym zwiększy szanse Zamawiającego na wyłonienie wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę, mieszczącą się w budżecie Zamawiającego, bez konieczności organizowania kolejnego postępowania?



**POLSKI  
ŁAD**



Wyjaśnienia 11:

Zamawiający pozostawia bez zmian warunki udziału w postępowaniu.

Pytanie 12:

Proszę o udostępnienie na platformie w wersji edytowalnej załączników do SWZ o numerach: 1, 1a, 2, 5, 6, 8.

Wyjaśnienia 12:

Zamawiający przekazuje w załączeniu załączniki do SWZ nr 1, 1a, 2, 5, 6, 7, 8 i 9 w wersji edytowalnej.

Pytanie 13:

W SWZ w punkcie opisującym IV. Przedmiot Zamówienia. W punkcie 2.c) napisano że przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności „wykonanie projektu wnętrza z wizualizacjami wszystkich pomieszczeń”. Ze względu na spory koszt niniejszego opracowania wnioskujemy o wykreślenie go z przedmiotu zamówienia.

Wyjaśnienia 13:

Zamawiający ogranicza wymóg wykonania projektu aranżacji wnętrza z wizualizacjami do następujących pomieszczeń: sal dydaktycznych, sali wielofunkcyjnej, korytarza i hallu wejściowego oraz zmienia treść rozdziału IV pkt 2 ppkt 1 lit c SWZ na:

„c) wykonanie projektu wnętrza z wizualizacjami następujących pomieszczeń: sal dydaktycznych, sali wielofunkcyjnej, korytarza i hallu wejściowego .”.

Stosowna zmiana została ujęta również we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej informacji i wyróżniona kolorem czerwonym w § 1 ust. 3 lit. c i § 7 ust. 2 pkt 2.5. wzoru umowy.

Pytanie 14:

Czy świetliki mają spełniać wymagania ppoż. np. NRO? Jeśli tak, to proszę o podanie.

Wyjaśnienia 14:

Zamawiający wymaga światlików zgodnych z obowiązującymi przepisami ppoż. Projekt podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ppoż.

Pytanie 15:

Proszę o udostępnienie załączników nr 1-9 do SWZ w formie edytowalnej.

Wyjaśnienia 15:

Zamawiający przekazuje w załączeniu załączniki do SWZ nr 1, 1a, 2, 5, 6, 7, 8 i 9 w wersji edytowalnej.

Pytanie 16:

Proszę o potwierdzenie, że na urządzenia (instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, wyposażenia rtv, technologii kuchni) obowiązywać będzie gwarancja producenta (zazwyczaj 2



**POLSKI  
ŁAD**



lata), nie zaś okres gwarancji zaproponowany w przetargu przez Wykonawcę (60 miesięcy lub więcej).

Wyjaśnienia 16:

Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na cały wykonany przedmiot Umowy (wszystkie elementy składowe), w tym na urządzenia, niezależnie od okresów gwarancji jakich udzielają ich producenci.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że roboty związane z pielęgnacją zieleni w okresie gwarancji będą po stronie Zamawiającego. W innym przypadku prosimy o rozpisanie robót i ich częstotliwości.

Wyjaśnienia 17:

Roboty związane z pielęgnacją zieleni w okresie gwarancji będą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.

Wyjaśnienia 18:

Wymiana materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 19:

Ze wstępnych obliczeń wynika że przewidziana moc gruntowej pompy ciepła (50 kW) nie wystarczy na zasilanie nagrzewnic w centralach wentylacyjnych.

Wyjaśnienia 19:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie nagrzewnicy elektrycznej lub odrębną pompę ciepła w każdej centrali wentylacyjnej lub zwiększenie mocy pomp ciepła na zasilanie nagrzewnic.

Pytanie 20:

W jaki sposób zamawiający przewiduje podgrzewanie powietrza w centralach wentylacyjnych? Czy będzie stosowana nagrzewnica elektryczna, czy odrębna pompa ciepła w każdej centrali wentylacyjnej.

Wyjaśnienia 20:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie nagrzewnicy elektrycznej lub odrębną pompę ciepła w każdej centrali wentylacyjnej.



**POLSKI  
ŁAD**



Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, czy należy wyceniać wyposażenie sanitariatów w: dozowniki papieru toaletowego, suszarki do rąk, podajniki ręczników papierowych, szczotki do toalet, poręcze dla niepełnosprawnych itp.? Jeśli tak to prosimy o podanie wymaganego standardu.

Wyjaśnienia 21:

Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić dostawę i montaż wskazanego wyposażenia, w standardzie (w zakresie parametrów i technologii) nie gorszym niż Merida Top.

Pytanie 22:

Proszę o potwierdzenie, że nie należy wyceniać pralek (pralnic) i suszarek w pomieszczeniach B.13 i B.14.

Wyjaśnienia 22:

Pralki i suszarki w pomieszczeniach B.13 i B.14 należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 23:

Uprzejmie prosimy o zamieszczenie pliku „Załącznik NR 3b-wyposażenie pomieszczeń” w formie edytowalnej np. xls. Znacznie przyspieszy to proces ofertowania i pozwoli na przygotowanie optymalnej oferty.

Wyjaśnienia 23:

Zamawiający posiada plik „Załącznik NR 3b-wyposażenie pomieszczeń” jedynie w formacie pdf.

Pytanie 24:

Prosimy o załączenie warunków wydanych przez Tauron Dystrybucja Sp. z.o.o.

Wyjaśnienia 24:

Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki przyłączenia wraz z zawartą umową nr UP/027594/2023/O05R04 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

Pytanie 25:

Prosimy o określenie warunków i ich wydanie do przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej.

Wyjaśnienia 25:

Zamawiający nie dysponuje warunkami przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej.

Pytanie 26:

Prosimy o załączenie wytycznych konserwatorskich.

Wyjaśnienia 26:

Zamawiający przekazuje w załączeniu opinię konserwatorską.



**POLSKI  
ŁĄD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Pytanie 27:

Czy Zamawiający przewiduje nadbudowę obiektu i Wykonawca ma to uwzględnić w wykonaniu wzmocnienia konstrukcji – sugeruje to założenie części opisowej PFU ( str. 7) – budynek w klasie C odporności pożarowej?

Wyjaśnienia 27:

Zamawiający nie przewiduje nadbudowy obiektu i dopuszcza obniżenie klasy odporności pożarowej budynku po uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ppoż.

Pytanie 28:

Prosimy o podanie docelowej ilości maksymalnej w grupie dzieci (czy jest to 25 czyli maksymalna czy mniejsza ilość?), a także czy dzieci będą mogły przebywać w placówce powyżej 5h. Zaproponowane w koncepcji sale przy założeniu, że przebywa w nich po 25 dzieci powyżej 5 h mają niewystarczającą powierzchnię (Dz. U. 2017 poz. 1657).

Wyjaśnienia 28:

Docelowa maksymalna liczba dzieci w grupach – 25, czas przebywania dzieci w placówce powyżej 5 h.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie autora koncepcji, że Wc dla personelu D.10 może nie mieć wydzielonego przedsionka z umywalką.

Wyjaśnienia 29:

Zamawiający wskazuje, że Wc dla personelu wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 30:

Prosimy o doprecyzowanie sformułowania „ oczekuje się, że budynek wraz z otoczeniem zostanie zaprojektowany w estetyce uzgodnionej z Zamawiającym”.

Wyjaśnienia 30:

Zamawiający oczekuje, że projekt będzie uzgadniany z nim na bieżąco zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalnych jak i rozwiązań estetycznych.

Ponadto Zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert, a także terminu związania ofertą. W związku z powyższym zmienia się:

1) pkt 1 w rozdziale XII SWZ poprzez nadanie mu nowego brzmienia:

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do 28 marca 2024 r., do godz. 10:00** za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/domaniow/proceedings.>”

2) pkt 7 w rozdziale XII SWZ poprzez nadanie mu nowego brzmienia:



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

„Otwarcie ofert nastąpi 28 marca 2024 r. o godzinie 10:30 za pośrednictwem Platformy poprzez odszyfrowanie złożonych ofert przez Zamawiającego.”,

3) pkt 1 w rozdziale X SWZ poprzez nadanie mu nowego brzmienia:

„Wykonawca jest związany ofertą do **26 kwietnia 2024 r.** jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”.

Ponadto zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 9 uPzp Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 uPzp tj. ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia treści SWZ.

Załączniki do informacji:

1. Wstępna promesa
2. Załączniki do SWZ wersji edytowalnej
3. Załącznik nr 4 do SWZ – wzór umowy obowiązujący od 7 marca 2024 r.
4. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.
5. Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja S.A.

z up. Wójta

Zastępca Wójta  
Tomasz Ciecierski