

• PROJEKTY BUDOWLANE

• ODBIORY I NADZORY

• GEODEZJA

• DOMY- INWESTYCJE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI ROWERZYSTÓW
KATEGORIA OBIEKTU	VIII – inne budowle
ADRES INWESTYCJI	OBRĘB NOWY KLINCZ, DZ NR. 288/2 JEDN. EWID – KOŚCIERZYNA_G IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 220604_2.0020.288/2
INWESTOR	GMINA KOŚCIERZYNA UL. STRZELECKA 9, 83-400 KOŚCIERZYNA
OPRACOWANIE	mgr inż. KAMIL WIRKUS
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. ANNA MILŻYŃSKA Nr uprawnień: 6070/Gd/94 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń;
	KOŚCIERZYNA, 03.2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – OPIS

Spis treści :

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	2
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
3.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
4.	INFORMACJE I DANE:	4
5.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	5
6.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Z/1 – SKALA 1:500
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – Z/2 – SKALA 1:100
3.	RZUT PRZYZIEMIA – A/1
4.	RZUT DACHU – A/2
5.	PRZEKRÓJ A-A – A/3
6.	ELEWACJE – A/4

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.	KOPIA DECYZJI O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE LUB O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI
2.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa Miejsca Obsługi Rowerzystów, zaprojektowanego na działce nr 288/2 obręb Nowy Klincz w gminie Kościerzyna.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Nieruchomość gruntową stanowi działka nr 288/2 położona w miejscowości Nowy Klincz w gminie Kościerzyna. Przedmiotowa działka stanowi teren o nieregularnym kształcie. Przez działkę przebiega ścieżka rowerowa. W pobliżu ścieżki rowerowej znajduje się teren utwardzony z kostki betonowej, na którym planuje się zlokalizować Miejsce Obsługi Rowerzystów. Działka jest własnością inwestora.

Działka graniczy:

- Od strony północnej - z działkami nr 481, 273, 274, 270, 269, 294,
- Od strony wschodniej - z działkami nr 482, 483, 319, 70, 292, 293,
- Od strony południowej - z działką nr 296,
- Od strony zachodniej - z działką nr 276.

3. Projektowany stan zagospodarowania działki

Projektuje się budowę Miejsca Obsługi Rowerzystów. W ramach inwestycji zaprojektowano zestaw składający się z altany rowerowej na 6 rowerów z ławkami, zestaw do naprawy rowerów oraz ławkę. Na działce nr 288/2, przy ścieżce rowerowej znajduje się teren utwardzony z kostki betonowej o powierzchni ok. 35,8 m². Na istniejącym utwardzeniu zaprojektowano altanę wraz ze stojakami rowerowymi na 6 rowerów, ławkę stanowiącą miejsce odpoczynku oraz stację do naprawy rowerów. Całość stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury rowerowej oraz pozwoli zarówno na odpoczynek, jak i doraźną naprawę rowerów.

Projektowane obiekty powinny posiadać parametry techniczne zgodnie z poniższym (dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych o parametrach nie gorszych niż zaprojektowane).

1. ŁAWKA



Ilość miejsc	3
Długość siedziska	ok. 180 cm
Wysokość oparcia	ok. 90 cm
Odległość siedziska od ziemi	ok. 44 cm
Głębokość siedziska	ok. 48 cm
Siedzisko i oparcie – materiał	Drewno – sosna
Konstrukcja stalowa - kolor	Czarny lub szary

2. STACJA NAPRAWY ROWERÓW



Wysokość	min. 130 cm
Szerokość	ok. 30 cm
Głębokość	ok. 90 cm
Materiał	Stal
Kolor	Czarny lub szary
Minimalne wyposażenie	Wkrętak płaski, wkrętak krzyżowy, zestaw kluczy torx, zestaw kluczy imbusowych, zestaw kluczy płaskich, klucz nastawny, pompka ręczna

3. ALTANA ROWEROWA NA 6 ROWERÓW Z ŁAWKAMI - ZESTAW



Szerokość	210 cm
Głębokość	200 cm
Wysokość	ok. 250 cm
Materiał konstrukcji	Stal
Powłoka	ocynk i malowanie proszkowe
Kolor	Czarny lub szary
Pokrycie dachu - materiał	Poliwęglan
Ściany ażurowe – materiał	Drewno

Szczegóły dotyczące zestawu altany rowerowej na 6 rowerów wraz z ławkami zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

Powyższe rysunki stanowią jedynie element poglądowy.

- **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy. Nie projektuje się urządzeń budowlanych związanych z wyżej wymienionymi obiektami.

- **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy. Projektowane obiekty nie są źródłem wytwarzania ścieków.

- **Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy. Działka stanowi ciąg komunikacyjny.

- **Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy. Przedmiotowa działka stanowi działkę drogową.

- **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

- **Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Nie dotyczy. Nie projektuje się układu zieleni i nie zmienia się ukształtowania terenu.

4. Informacje i dane:

- a) dotyczące ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Budynek spełnia wymogi MPZP:

- Powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% – *zaprojektowano ~91%; warunek spełniony,*
- Geometria dachu – dowolna - *zaprojektowano dach jednospadowy, o kącie nachylenia połaci 6°; warunek spełniony,*

- b) na temat czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku natrafienia w trakcie prac budowlanych na obiekty archeologiczne należy wytrzymać dalsze prace i przekazać informacje odpowiednim instytucjom.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Przedmiotowa działka nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej. W związku z tym nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia.

Projektowane zamierzenie z uwagi na skalę przedsięwzięcia, usytuowanie oraz zakres prac nie wpłynie na dotychczasowe środowisko a wszystkie prace będą realizowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska. Dokumentacja nie przewiduje także wycinki drzew i krzewów oraz zmiany ukształtowania terenu.

Planowana inwestycja nie podlega Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 179, poz. 1490).

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach chronionych. Niemniej jednak inwestycja nie wpłynie negatywnie na ww. obszary. Nie przewiduje się przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu czy niszczenia miejsc bytowania i żerowania zwierząt oraz siedlisk roślin.

5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie naruszają interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Opracowywane obiekty nie powodują zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody, lub gleby.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekty nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie naruszają interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Opracowywane obiekty nie powodują zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody, lub gleby.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225):

- § 13. 1. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń - co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

a) wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,

b) 35 m - dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jęgo przesłaniającej części.

Wysokość projektowanej altany wynosi max. 2,4m, brak w pobliżu budynku przesłanianego na sąsiednich działkach.

Z uwagi na projektowaną wysokość, obiekty objęte opracowaniem w ekstremalnych przypadkach w dniach równonocy (tj. 21 marca i 21 września) przed godziną 10³⁰ nie rzucają cienia na obiekty na sąsiednich działkach. **Warunek powyższego przepisu został spełniony.**

Na podstawie przeprowadzonych powyżej analiz stwierdza się, że oddziaływanie projektowanej inwestycji obejmuje działkę inwestora tj. dz. nr 288/2 obr. Nowy Klincz w gminie Kościerzyna.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

Opracowanie :

*mgr inż. arch. ANNA MILŻYŃSKA
Nr uprawnień: 6070/Gd/94*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

KERG: 6640.569.2023

Wojew: pomorskie

Powiat: kościerski

Gmina: Kościerzyna [220604_2]

Obręb: NOWY KLINCZ [0020]

Działki: 288/2

Mapa aktualna pod względem sytuacjino-wysokościowym oraz podziemnego uzbrojenia terenu na dzień 24.02.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności.

Układ współrzędnych

- poziomy 'PL-2000 strefa 6 (18°)'

- wysokościowy 'PL-EVRF2007-NH'



„GEOKLAS”

USŁUGI GEODEZYJNE I KLASYFIKACJA GRUNTÓW
inż. Sławomir Doczyk

83-400 Kościerzyna, ul. J. Wejhera 6C

tel. 608 021 754

NIP 591-143-87-32, REGON 220490287

UWAGA:

Granice wykazane na mapie przyjęto z ewidencji gruntów.
Punktów granicznych nie odszukiwano, nie badano ich stanu prawnego oraz nie ustalano błędów ich położenia.

Wykonał:

inż. Sławomir Doczyk

Kościerzyna, dnia 27.02.2023r.

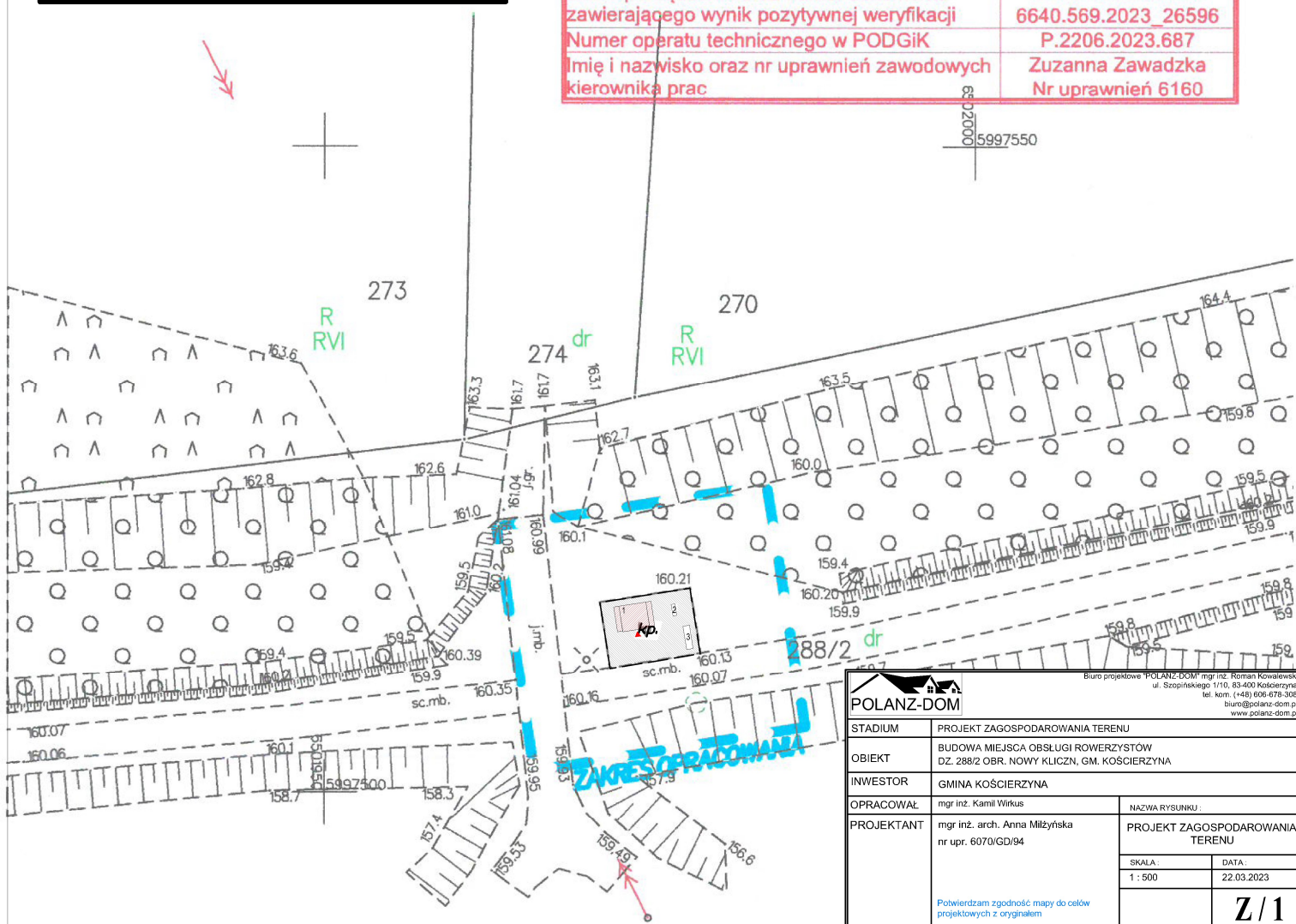
Zuzanna Zawadzka
geodeta uprawniony

Nr upr. 6160

LEGENDA	
	PROJEKTOWANA ALTANA ROWEROWA NA 6 ROWERÓW Z ŁAWKAMI
	PROJEKTOWANA STACJA NAPRAWY ROWERÓW
	PROJEKTOWANA ŁAWKA
	ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
	WEJŚCIE DO ALTANY

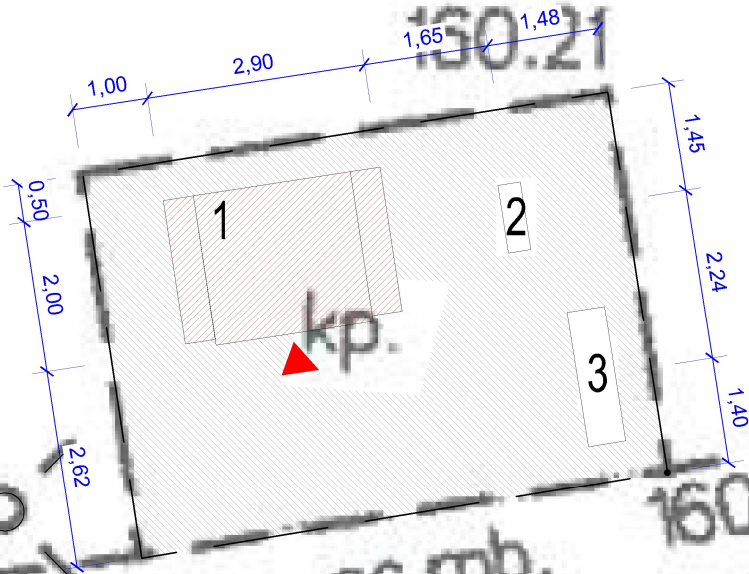
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.569.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kościerski
Wykonawca prac geodezyjnych	„GEOKLAS” UG i KG Sławomir Doczyk
Data sporządzenia oraz numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	z dnia 09.03.2023r. 6640.569.2023_26596
Numer operatu technicznego w PODGiK	P.2206.2023.687
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zuzanna Zawadzka Nr uprawnień 6160



POLANZ-DOM		Biuro projektowe "POLANZ-DOM" mgr inż. Roman Kowalewski ul. Szopiteckiego 11/10, 83-400 Kościerzyna tel. kom. (+48) 606 678 308 biuro@polanz-dom.pl www.polanz-dom.pl	
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT	BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI ROWERZYSTÓW DZ. 288/2 OBR. NOWY KLINCZ, GM. KOŚCIERZYNA		
INWESTOR	GMINA KOŚCIERZYNA		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Kamil Wirkus	NAZWA RYSUNKU:	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska nr upr. 6070/GD/94	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		SKALA:	DATA:
		1 : 500	22.03.2023
Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych z oryginałem			Z/1

LEGENDA	
	PROJEKTOWANA ALTANA ROWEROWA NA 6 ROWERÓW Z ŁAWKAMI
	PROJEKTOWANA STACJA NAPRAWY ROWERÓW
	PROJEKTOWANA ŁAWKA
	ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY
	WEJŚCIE DO ALTANY



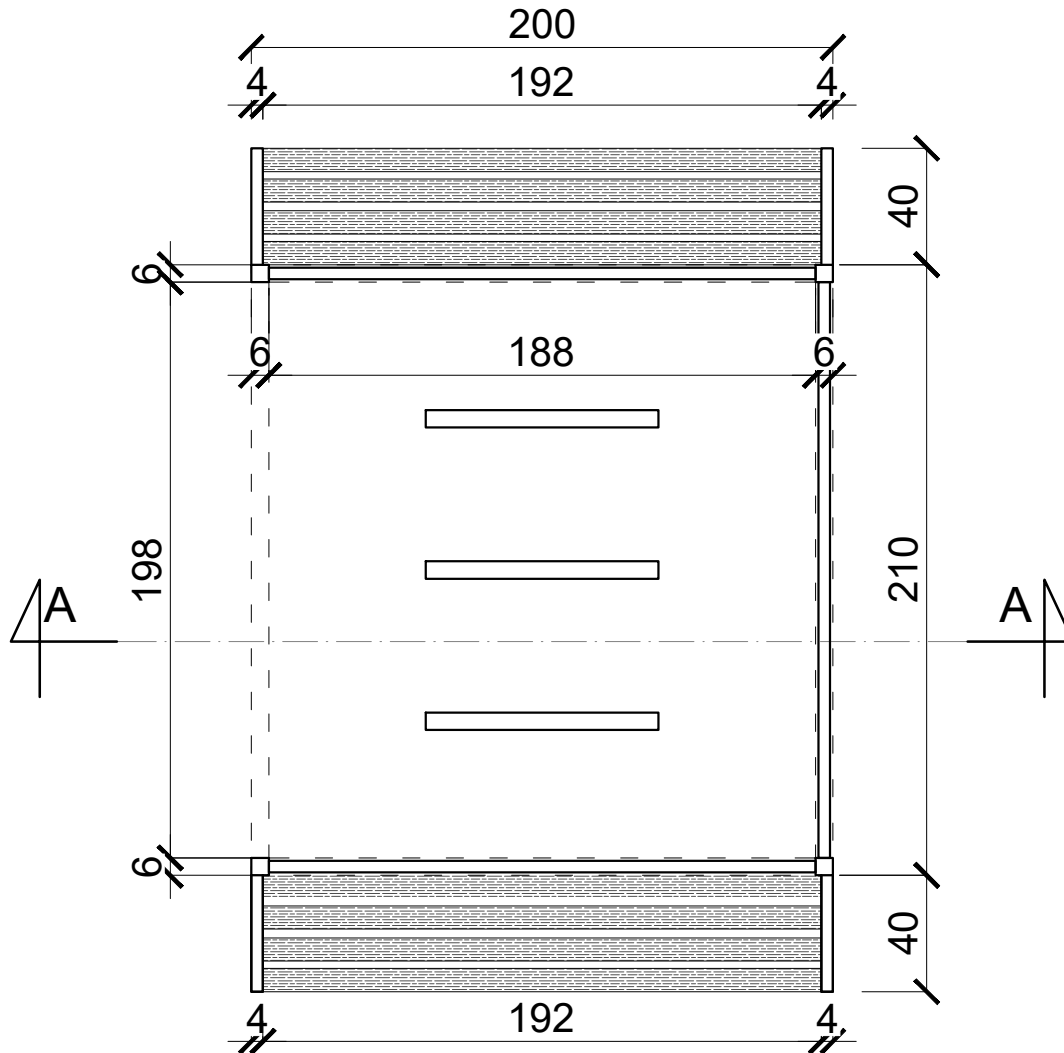
UWAGA: WYMIARY DOTYCZĄCE LOKALIZACJI ŁAWKI I STACJI NAPRAWY ROWERÓW WSKAZANO OD OSI TYCH OBIEKTÓW



Biuro projektowe "POLANZ-DOM" mgr inż. Roman Kowalewski
ul. Szopińskiego 1/10, 83-400 Kościerzyna
tel. kom. (+48) 606-678-308
biuro@polanz-dom.pl
www.polanz-dom.pl

STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT	BUDOWA MIEJSCA OBSŁUGI ROWERZYSTÓW DZ. 288/2 OBR. NOWY KLICZN, GM. KOŚCIERZYNA		
INWESTOR	GMINA KOŚCIERZYNA		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Kamil Wirkus	NAZWA RYSUNKU :	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Miłżyńska nr upr. 6070/GD/94	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		SKALA :	DATA :
		1 : 100	22.03.2023
Potwierdzam zgodność mapy do celów projektowych z oryginałem		Z / 2	

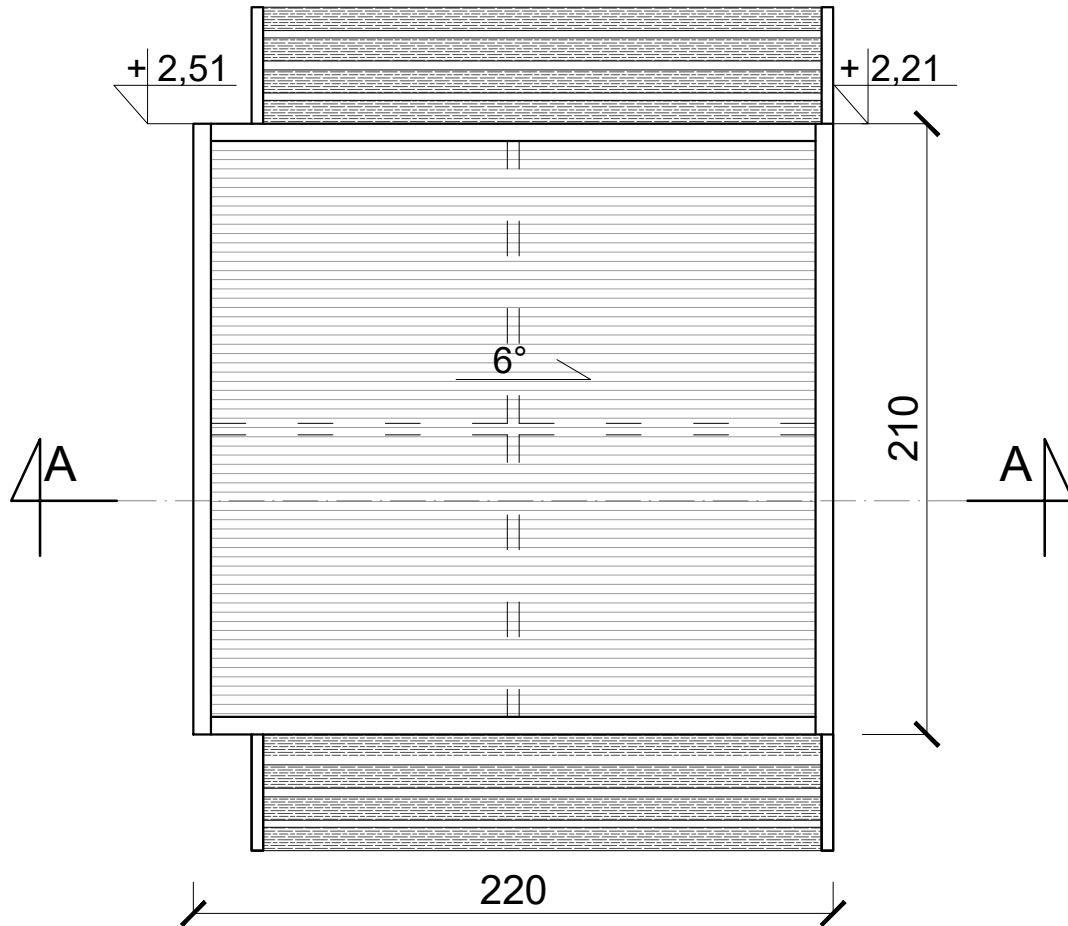
RZUT PRZYZIEMIA



Biuro projektowe "POLANZ-DOM" mgr inż. Roman Kowalewski
 ul. Szopińskiego 1/10, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom. (+48) 606-678-308
 biuro@polanz-dom.pl
 www.polanz-dom.pl

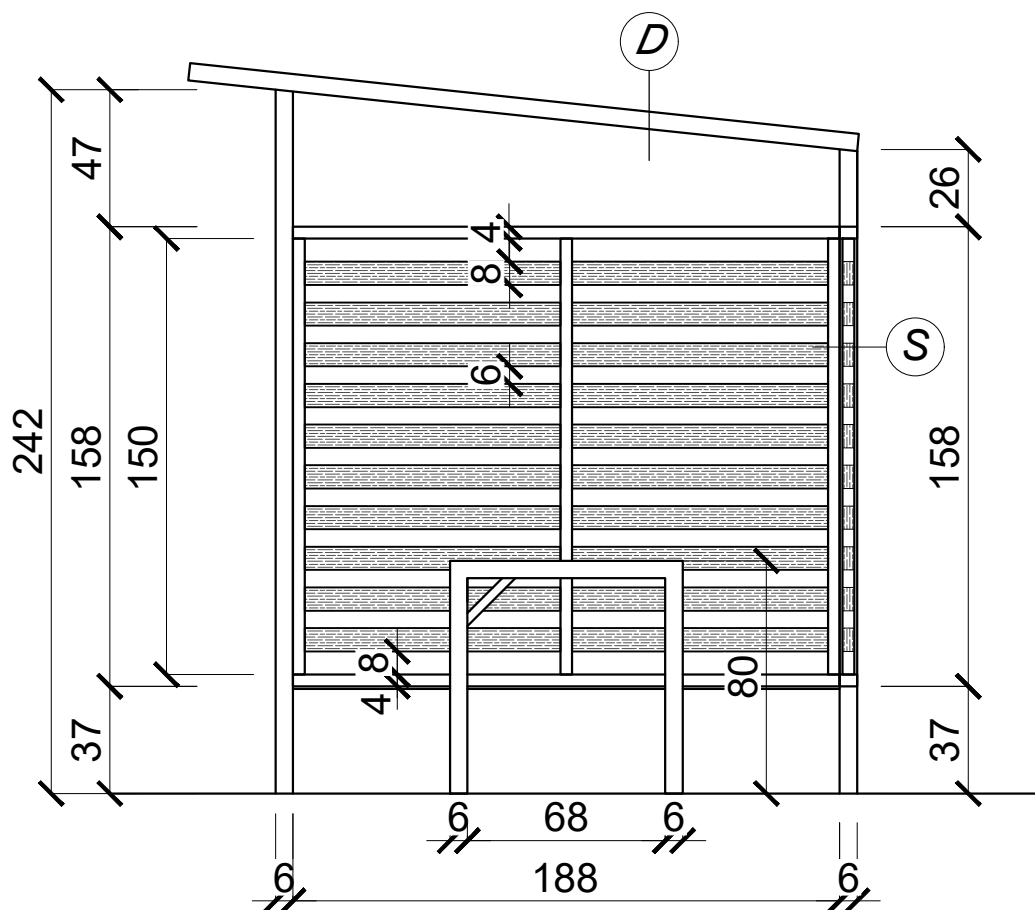
OBIEKT	ALTANA ROWEROWA NA 6 ROWERÓW Z ŁAWKAMI DZ. NR 288/2 OBRĘB NOWY KLINCZ, GMINA KOŚCIERZYNA	
INWESTOR	GMINA KOŚCIERZYNA	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Kamil Wirkus	NAZWA RYSUNKU :
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA MILŻYŃSKA Nr upr. 6070/GD/94 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	RZUT PRZYZIEMIA
	SKALA :	DATA :
	1 : 25	22.03.2023
		A / 1

RZUT DACHU



Biuro projektowe "POLANZ-DOM" mgr inż. Roman Kowalewski
 ul. Szopińskiego 1/10, 83-400 Kościerzyna
 tel. kom. (+48) 606-678-308
 biuro@polanz-dom.pl
 www.polanz-dom.pl

OBIEKT	ALTANA ROWEROWA NA 6 ROWERÓW Z ŁAWKAMI DZ. NR 288/2 OBREB NOWY KLINCZ, GMINA KOŚCIERZYNA	
INWESTOR	GMINA KOŚCIERZYNA	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Kamil Wirkus	NAZWA RYSUNKU :
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA MILŻYŃSKA Nr upr. 6070/GD/94 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	RZUT DACHU
	SKALA :	DATA :
	1 : 25	22.03.2023
		A / 2



D ZADASZENIE

Błacha falista

S ŚCIANY AŻUROWE

DESKI gr. 40 mm

UWAGI:

KONSTRUKCJA NOŚNA ALTANY WYKONANA Z PROFILI STALOWYCH RK 60x60x2 mm.

MOCOWANIE KONSTRUKCJI DO PODŁOŻA PRZY POMOCY KOŁKÓW ROZPOROWYCH LUB KOTEW

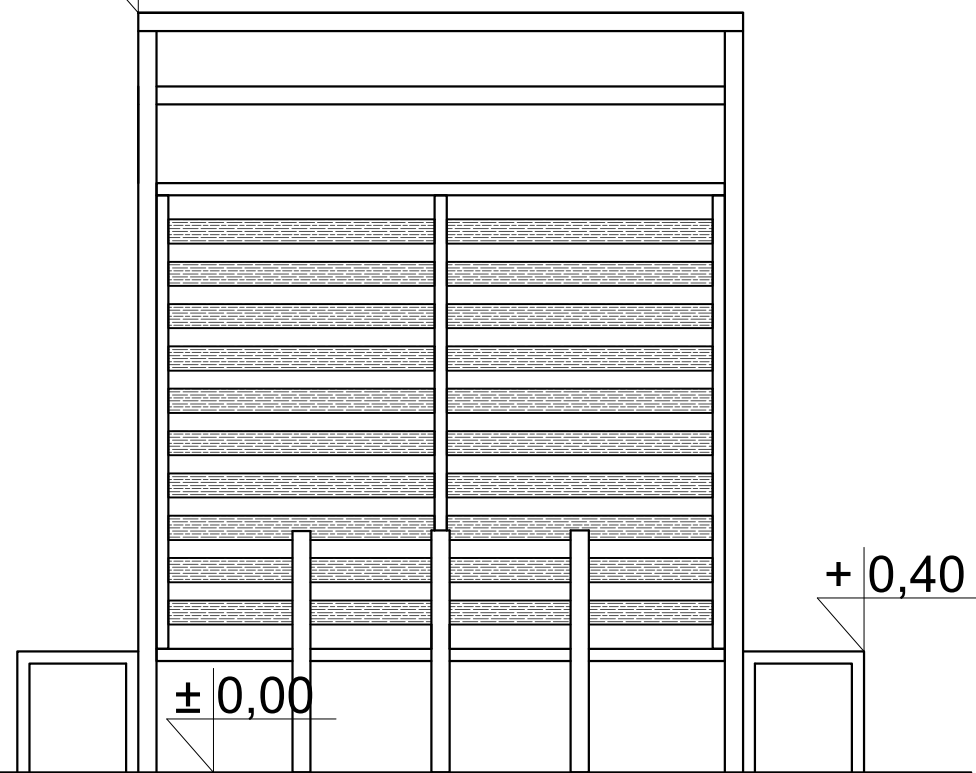


Biuro projektowe "POLANZ-DOM" mgr inż. Roman Kowalewski
ul. Szopińskiego 1/10, 83-400 Kościerzyna
tel. kom. (+48) 606-678-308
biuro@polanz-dom.pl
www.polanz-dom.pl

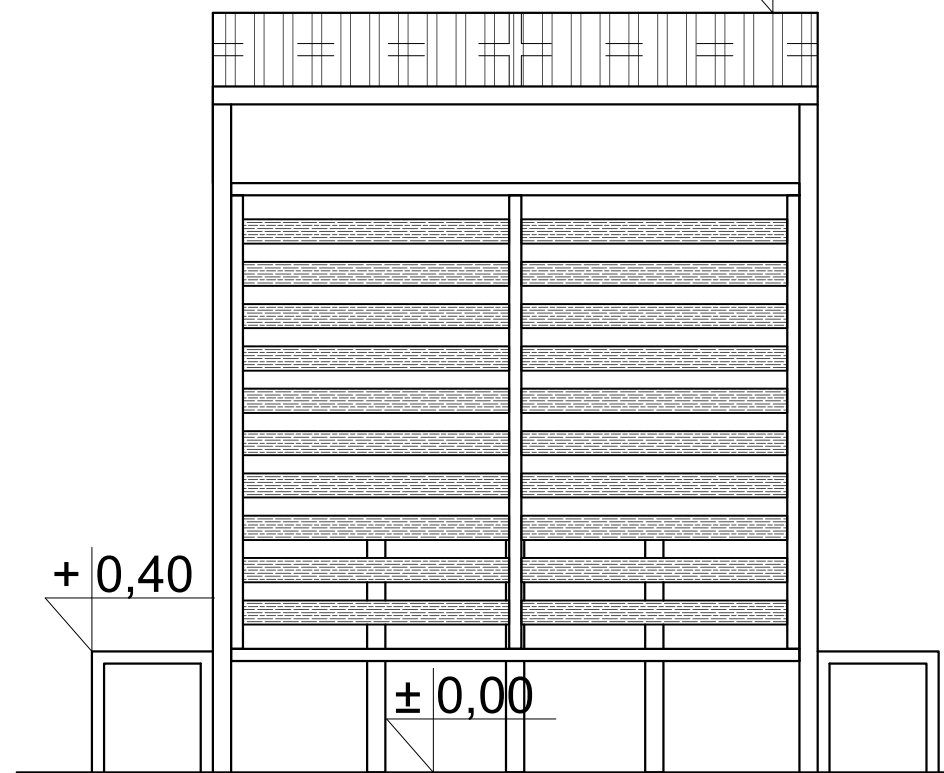
OBIEKT	ALTANA ROWEROWA NA 6 ROWERÓW Z ŁAWKAMI DZ. NR 288/2 OBRĘB NOWY KLINCZ, GMINA KOŚCIERZYNA	
INWESTOR	GMINA KOŚCIERZYNA	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Kamil Wirkus	NAZWA RYSUNKU :
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA MILŻYŃSKA Nr upr. 6070/GD/94 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	PRZEKRÓJ A-A
	SKALA :	DATA :
	1 : 25	22.03.2023
		A / 3

+ 2,51

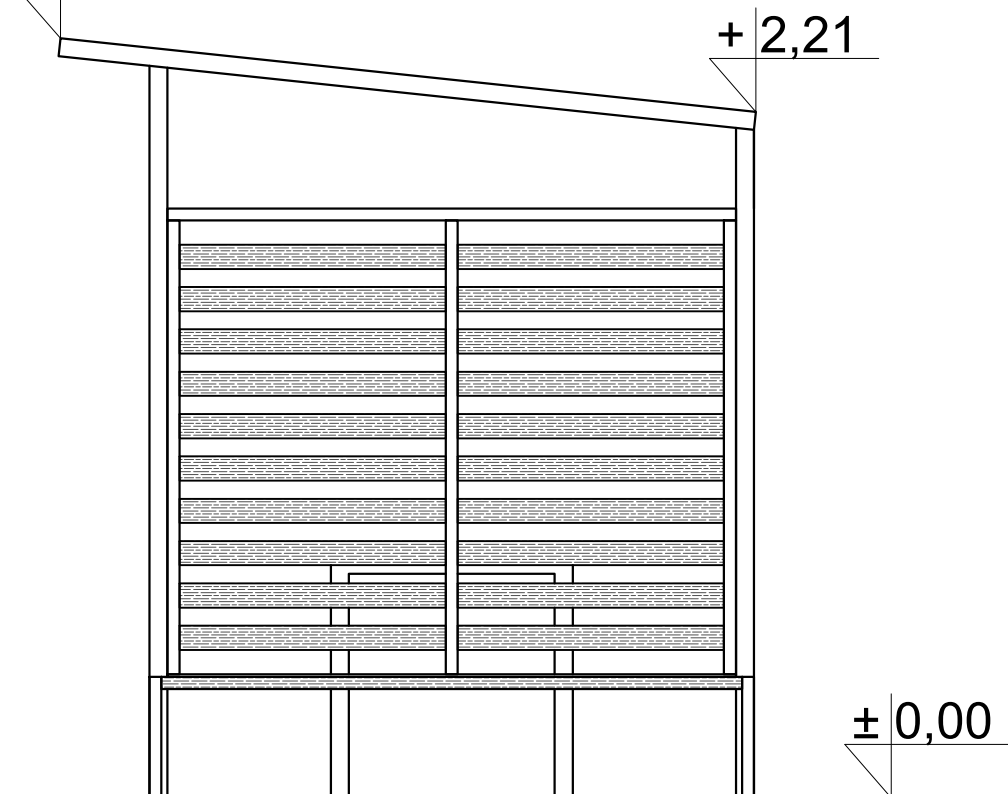
ELEWACJA POŁUDNIOWA



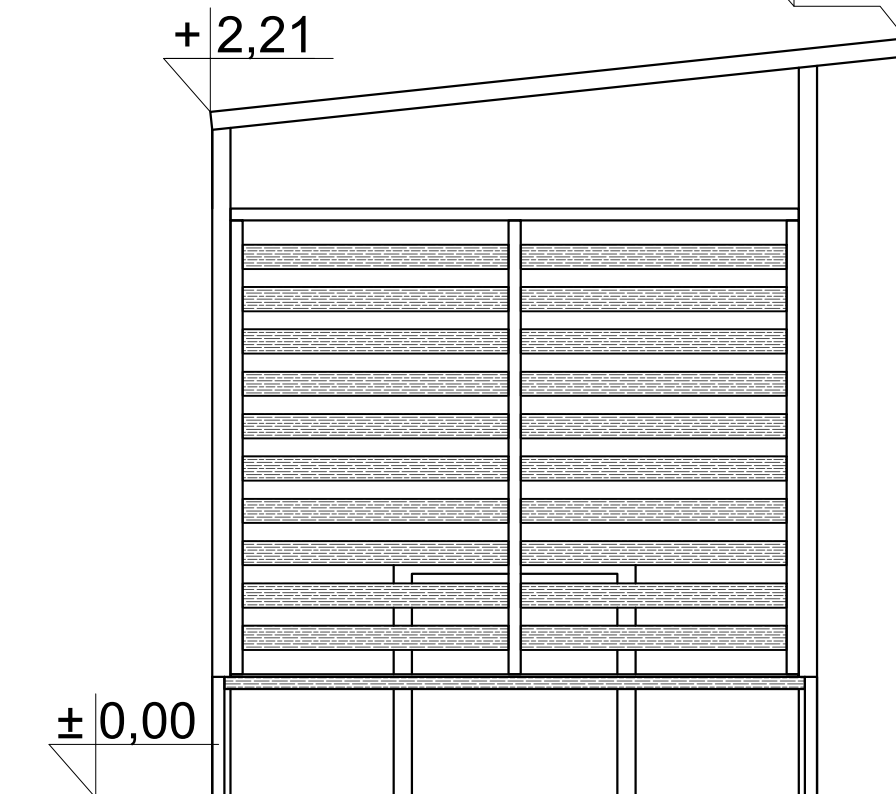
ELEWACJA PÓŁNOCNA + 2,51




+ 2,51 ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA + 2,51



KOLORYSTYKA OBIEKTU:
 Konstrukcja stalowa - w kolorze szarym
 Ściany ażurowe - drewniane w kolorze brązowym
 Pokrycie dachu - blacha falista w kolorze szarym

		Biuro projektowe "POLANZ-DOM" mgr inż. Roman Kowalewski ul. Szopińskiego 1/10, 83-400 Kościerzyna tel. kom. (+48) 606-678-308 biuro@polanz-dom.pl www.polanz-dom.pl	
OBIEKT	ALTANA ROWEROWA NA 6 ROWERÓW Z ŁAWKAMI DZ. NR 288/2 OBRĘB NOWY KLINCZ, GMINA KOŚCIERZYNA		
INWESTOR	GMINA KOŚCIERZYNA		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Kamil Wirkus	NAZWA RYSUNKU :	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA MILŻYŃSKA Nr upr. 6070/GD/94 specjalność architektoniczna bez ograniczeń	ELEWACJE	
	SKALA :	DATA :	
	1 : 25	22.03.2023	
		A / 4	