

Przedmiar robót

Obiekt Biblioteka Pedagogiczna w Toruniu - Roboty remontowe elewacji ścian południowej,
wschodniej i północnej oraz remont głównych schodów zewnętrznych
Kod CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Lokalizacja 87-100 Toruń, ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 4
Inwestor Biblioteka Pedagogiczna im. gen. bryg. prof. Elżbiety Zawackiej w Toruniu
87-100 Toruń, ul. Gen. J.H. Dąbrowskiego 4

Sporządził Jerzy Kozłowski
upr. bud. GP-KZ-7210/239/90
KUP/BO/0079/13
tel. 501-65-35-17

Jerzy Kozłowski
uprawnienia budowlane
GP-KZ-7210/237/90
KUP/BO/0079/13

Toruń, 7 lipca 2020 r.
AKTUALIZACJA CENOWA Z DNIA 22.01.2024 r.

Spis treści

| | |
|--|---|
| 1. Załącznik 2 - Charakterystyka obiektu | 3 |
| 2. Przedmiar robót | 4 |

Charakterystyka obiektu

Biblioteka Pedagogiczna w Toruniu - Roboty remontowe elewacji ścian południowej, wschodniej i północnej oraz remont głównych schodów zewnętrznych

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU i ROBÓT

Obiekt stanowiący przedmiot kalkulacji - Budynek Biblioteki Pedagogicznej - położony jest w Toruniu, w centrum miasta, na Przedmieściu św. Katarzyny, tuż przy Zespole Staromiejskim. Część reprezentacyjna tego gmachu i główne wejście znajduje się przy ulicy Dąbrowskiego 4.

Budynek powstał pod koniec XIX wieku i pierwotnie pełnił funkcję szpitala wojskowego Twierdzy Toruń. Forma budynku klasycystyczna.

Przedmiotem niniejszej kalkulacji jest wykonanie remontu powierzchniowego elewacji południowej, wschodniej i północnej oraz głównych schodów wejściowych od strony ul. Dąbrowskiego.

Elewacje wykonane są z wypraw tynkarskich, malowanych farbami fasadowymi.

Remont polega na likwidacji rys przez ich nacięcie oraz wypełnienie elastycznymi preparatami, malowaniu szlamującym i docelowym specjalistycznymi preparatami przeznaczonymi do tego celu. Prace wykonywane z odpowiednio zabezpieczonych rusztowań.

Schody zewnętrzne wykonane są z okładzin kamiennych. Balustrady schodów stalowe

Remont schodów polega na ostrożnej rozbiórce okładzin kamiennych, wyrównaniu podłoża pod nie, oczyszczeniu elementów i ponownym ułożeniu.

Remont balustrad polega na demontażu elementów, wymianie skorodowanych odcinków, malowaniu odwzorowującym stan poprzedni i ponownym montażu.

Dane powierzchniowe oraz szczegółowy zakres prac zgodnie z przedmiarem robót.

Tabela przedmiaru robót

Biblioteka Pedagogiczna w Toruniu - Roboty remontowe elewacji ścian południowej, wschodniej i północnej oraz remont głównych schodów zewnętrznych

| Nr | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-------|---|-------|-----------|
| | | | razem | m2 19,170 |
| 16 | | Rozbiórka okładzin schodów i pilastrów na zaprawie cementowej | | |
| | | Spocznik (podest górny) 1,50*0,23 | m2 | 0,345 |
| | | 1,80*0,15 | m2 | 0,270 |
| | | 3,10*1,50 | m2 | 4,650 |
| | | (3,80+3,02)/2*0,81 | m2 | 2,762 |
| | | Stopnice | | |
| | | (1,20+0,84)/2*0,36 | m2 | 0,367 |
| | | (1,23+0,88)/2*0,36 | m2 | 0,380 |
| | | (3,02+3,43)/2*0,36 | m2 | 1,161 |
| | | (1,55+1,21)/2*0,36 | m2 | 0,497 |
| | | (1,58+1,25)/2*0,36 | m2 | 0,509 |
| | | (3,40+3,80)/2*0,36 | m2 | 1,296 |
| | | (1,63+1,95)/2*0,36 | m2 | 0,644 |
| | | (1,90+1,57)/2*0,36 | m2 | 0,625 |
| | | (3,80+4,20)/2*0,36 | m2 | 1,440 |
| | | (1,90+2,28)/2*0,36 | m2 | 0,752 |
| | | (1,95+2,30)/2*0,36 | m2 | 0,765 |
| | | (4,20+4,65)/2*0,36 | m2 | 1,593 |
| | | (2,38+2,70)/2*0,36 | m2 | 0,914 |
| | | (2,30+2,66)/2*0,36 | m2 | 0,893 |
| | | (4,65+5,02)/2*0,36 | m2 | 1,741 |
| | | (2,70+2,96)/2*0,36 | m2 | 1,019 |
| | | (2,66+3,00)/2*0,36 | m2 | 1,019 |
| | | (5,02+5,46)/2*0,36 | m2 | 1,886 |
| | | (3,00+3,36)/2*0,36 | m2 | 1,145 |
| | | (2,96+3,34)/2*0,36 | m2 | 1,134 |
| | | (5,46+5,80)/2*0,36 | m2 | 2,027 |
| | | (3,36+3,72)/2*0,36 | m2 | 1,274 |
| | | (3,34+3,68)/2*0,36 | m2 | 1,264 |
| | | (5,80+6,20)/2*0,36 | m2 | 2,160 |
| | | Podstopnice | | |
| | | (0,84+0,88)*0,11 | m2 | 0,189 |
| | | 3,02*0,11 | m2 | 0,332 |
| | | (1,20+1,23)*0,11 | m2 | 0,267 |
| | | 3,43*0,11 | m2 | 0,377 |
| | | (1,55+1,58)*0,11 | m2 | 0,344 |
| | | 3,76*0,11 | m2 | 0,414 |
| | | (1,57+1,90)*0,11 | m2 | 0,382 |
| | | 4,20*0,11 | m2 | 0,462 |
| | | (2,28+2,30)*0,11 | m2 | 0,504 |
| | | 4,65*0,11 | m2 | 0,512 |
| | | (2,70+2,30)*0,11 | m2 | 0,550 |
| | | 5,02*0,11 | m2 | 0,552 |
| | | (2,96+3,00)*0,11 | m2 | 0,656 |
| | | 5,46*0,11 | m2 | 0,601 |
| | | (5,80+3,36)*0,11 | m2 | 1,008 |
| | | 5,80*0,11 | m2 | 0,638 |
| | | Ściany boczne - nakrywy | | |
| | | (1,44+3,42)*0,33*2 | m2 | 3,208 |
| | | Ściany boczne - front | | |
| | | (1,44+0,35)*0,09*2 | m2 | 0,322 |
| | | (cokoliki) (0,25+0,09)/2*0,37*7*2 | m2 | 0,881 |
| | | (0,22+0,04)/2*0,55*2 | m2 | 0,143 |
| | | Ściany boczne - tył | | |
| | | (0,04+1,40)/2*3,14*2 | m2 | 4,522 |
| | | 1,00*1,40*2 | m2 | 2,800 |
| | | | razem | m2 54,196 |
| 17 | | Czyszczenie strumieniowe wodne wysokociśnieniowe powierzchni betonowych poziomych pokrytych powłokami z resztek zaprawy mocującej elementy kamienne | | |
| | | Spocznik (podest górny) 1,50*0,23 | m2 | 0,345 |
| | | 1,80*0,15 | m2 | 0,270 |
| | | 3,10*1,50 | m2 | 4,650 |
| | | (3,80+3,02)/2*0,81 | m2 | 2,762 |
| | | Stopnice | | |
| | | (1,20+0,84)/2*0,36 | m2 | 0,367 |
| | | (1,23+0,88)/2*0,36 | m2 | 0,380 |
| | | (3,02+3,43)/2*0,36 | m2 | 1,161 |
| | | (1,55+1,21)/2*0,36 | m2 | 0,497 |
| | | (1,58+1,25)/2*0,36 | m2 | 0,509 |
| | | (3,40+3,80)/2*0,36 | m2 | 1,296 |
| | | (1,63+1,95)/2*0,36 | m2 | 0,644 |
| | | (1,90+1,57)/2*0,36 | m2 | 0,625 |
| | | (3,80+4,20)/2*0,36 | m2 | 1,440 |
| | | (1,90+2,28)/2*0,36 | m2 | 0,752 |

Tabela przedmiaru robót

Biblioteka Pedagogiczna w Toruniu - Roboty remontowe elewacji ścian południowej, wschodniej i północnej oraz remont głównych schodów zewnętrznych

| Nr | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-------|--|----|--------|
| | | (1,95+2,30)/2*0,36 | m2 | 0,765 |
| | | (4,20+4,65)/2*0,36 | m2 | 1,593 |
| | | (2,38+2,70)/2*0,36 | m2 | 0,914 |
| | | (2,30+2,66)/2*0,36 | m2 | 0,893 |
| | | (4,65+5,02)/2*0,36 | m2 | 1,741 |
| | | (2,70+2,96)/2*0,36 | m2 | 1,019 |
| | | (2,66+3,00)/2*0,36 | m2 | 1,019 |
| | | (5,02+5,46)/2*0,36 | m2 | 1,886 |
| | | (3,00+3,36)/2*0,36 | m2 | 1,145 |
| | | (2,96+3,34)/2*0,36 | m2 | 1,134 |
| | | (5,46+5,80)/2*0,36 | m2 | 2,027 |
| | | (3,36+3,72)/2*0,36 | m2 | 1,274 |
| | | (3,34+3,68)/2*0,36 | m2 | 1,264 |
| | | (5,80+6,20)/2*0,36 | m2 | 2,160 |
| | | Ściany boczne - nakrywy (1,44+3,42)*0,33*2 | m2 | 3,208 |
| | | razem | m2 | 37,740 |
| 18 | | Czyszczenie strumieniowe wodne wysokociśnieniowe powierzchni betonowych pionowych pokrytych powłokami z resztek zaprawy mocującej elementy kamienne | | |
| | | Podstopnice | | |
| | | (0,84+0,88)*0,11 | m2 | 0,189 |
| | | 3,02*0,11 | m2 | 0,332 |
| | | (1,20+1,23)*0,11 | m2 | 0,267 |
| | | 3,43*0,11 | m2 | 0,377 |
| | | (1,55+1,58)*0,11 | m2 | 0,344 |
| | | 3,76*0,11 | m2 | 0,414 |
| | | (1,57+1,90)*0,11 | m2 | 0,382 |
| | | 4,20*0,11 | m2 | 0,462 |
| | | (2,28+2,30)*0,11 | m2 | 0,504 |
| | | 4,65*0,11 | m2 | 0,512 |
| | | (2,70+2,30)*0,11 | m2 | 0,550 |
| | | 5,02*0,11 | m2 | 0,552 |
| | | (2,96+3,00)*0,11 | m2 | 0,656 |
| | | 5,46*0,11 | m2 | 0,601 |
| | | (5,80+3,36)*0,11 | m2 | 1,008 |
| | | 5,80*0,11 | m2 | 0,638 |
| | | Ściany boczne - front | | |
| | | (1,44+0,35)*0,09*2 | m2 | 0,322 |
| | | (0,25+0,09)/2*0,37*7*2 | m2 | 0,881 |
| | | (0,22+0,04)/2*0,55*2 | m2 | 0,143 |
| | | Ściany boczne - tył | | |
| | | (0,04+1,40)/2*3,14*2 | m2 | 4,522 |
| | | 1,00*1,40*2 | m2 | 2,800 |
| | | razem | m2 | 16,456 |
| 19 | | Wypełnienie ubytków wielkości 5mm na powierzchniach konstrukcji betonowych poziomych zaprawą cementowo-polimerową | m2 | 37,740 |
| 20 | | Wypełnienie ubytków wielkości 5mm na powierzchniach konstrukcji betonowych pionowych zaprawą cementowo-polimerową | m2 | 16,456 |
| 21 | | Wypełnienie ubytków na powierzchniach konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową - dodatek za każde 5mm wielkości ubytku do gr. 30mm Dopłata 5x | | |
| | | 34,74+16,456 | m2 | 51,196 |
| | | razem | m2 | 51,196 |
| 22 | | Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych ze skał osadowych grubości 6cm układane na zaprawie cementowo-piaskowej - Odtworzenie schodów z istniejących płyt kamiennych- mocowanie na wysokoelastyczną zaprawę klejową do okładzin kamiennych | | |
| | | Spocznik (podest górny) 1,50*0,23 | m2 | 0,345 |
| | | 1,80*0,15 | m2 | 0,270 |
| | | 3,10*1,50 | m2 | 4,650 |
| | | (3,80+3,02)/2*0,81 | m2 | 2,762 |
| | | razem | m2 | 8,027 |
| 23 | | Stopnie zewnętrzne okładzinowe wachlarzowe, stopnice grubości 6cm szerokości do 0,5m z elementów ze skał wybuchowych i przeobrażeniowych - mocowanie na wysokoelastyczną zaprawę klejową do okładzin kamiennych | | |
| | | Stopnice (przyjęto dłuższy bok) | | |
| | | (1,20+1,23+3,43+1,55+1,58+3,80+1,95+1,90+4,20+2,70+2,66+5,02+2,96+3,00+5,46+3,36+3,34+5,80+3,72+3,68+6,20) | m | 68,740 |
| | | razem | m | 68,740 |
| 24 | | Stopnie zewnętrzne okładzinowe wachlarzowe, podstopnice grubości 6cm szerokości do 0,15m z elementów ze skał wybuchowych i przeobrażeniowych - mocowanie na wysokoelastyczną zaprawę klejową do okładzin kamiennych | | |
| | | Podstopnice | | |
| | | (0,84+0,88) | m | 1,720 |
| | | 3,02 | m | 3,020 |
| | | (1,20+1,23) | m | 2,430 |
| | | 3,43 | m | 3,430 |
| | | (1,55+1,58) | m | 3,130 |

Tabela przedmiaru robót

Biblioteka Pedagogiczna w Toruniu - Roboty remontowe elewacji ścian południowej, wschodniej i północnej oraz remont głównych schodów zewnętrznych

| Nr | Nr ST | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|-------|---|----|--------|
| | | 3,76 | m | 3,760 |
| | | (1,57+1,90) | m | 3,470 |
| | | 4,20 | m | 4,200 |
| | | (2,28+2,30) | m | 4,580 |
| | | 4,65 | m | 4,650 |
| | | (2,70+2,30) | m | 5,000 |
| | | 5,02 | m | 5,020 |
| | | (2,96+3,00) | m | 5,960 |
| | | 5,46 | m | 5,460 |
| | | (5,80+3,36) | m | 9,160 |
| | | 5,80 | m | 5,800 |
| | | razem | m | 70,790 |
| 25 | | Okładzina cokołu z płyt o obwodzie do 8m/m2 i grubości 6cm wybuchowych i przeobrażeniowych - granitu, sjenitu, marmuru, wapienia zbitego - mocowanie na wysokoelastyczną zaprawę klejową do okładzin kamiennych | | |
| | | (0,25+0,09)/2*0,37*7*2 | m2 | 0,881 |
| | | (0,22+0,04)/2*0,55*2 | m2 | 0,143 |
| | | razem | m2 | 1,024 |
| 26 | | Parapety, półki i ludy okładzinowe z elementów ze skał wybuchowych i przeobrażeniowych o grubości do 6cm i szerokości 50cm | | |
| | | (1,44+3,42)*2 | m | 9,720 |
| | | razem | m | 9,720 |
| 27 | | Ściany i pilastry wybuchowych i przeobrażeniowych o obwodzie do 6m/m2 i grubości do 6cm | | |
| | | Ściany boczne - front | | |
| | | (1,44+0,35)*0,09*2 | m2 | 0,322 |
| | | Ściany boczne - tył | | |
| | | (0,04+1,40)/2*3,14*2 | m2 | 4,522 |
| | | 1,00*1,40*2 | m2 | 2,800 |
| | | razem | m2 | 7,644 |
| 28 | | Balustrady stalowe schodowe wypełnione elementami ozdobnymi zabetonowane w gniazdach w co trzecim stopniu - ponowny montaż balustrad na zaprawę montażową | m | 18,500 |