

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Witkowo, dnia 20.03.2025 r.

ITz.271.6.2025

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dot. postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na: Budowę żłobka gminnego w Witkowie w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029

1. Zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną z innymi technologiami i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcję z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Rei30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Ważny podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewniana wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30

Poza **atutem jakim jest czas realizacji inwestycji**, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się **o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)** – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecka” wykonana z drewna klejonego KVVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- **plyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne** – wnioskowana technologia zakłada wzmocnione płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej w koncepcji załączonej do postępowania. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastosowania ww. technologii.

2. Czy istnieje możliwość aby zamawiający obniżył wymagania z 1 200 000 zł do 1 092 000 zł Brutto oraz czy może zrezygnować z wymagania zagospodarowania terenu przyległego do budynku ?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

3. Czy można otrzymać przedmiar na roboty w wersji ath na PUBLICZNY BUDYNEK OŚWIATOWY-ŻŁOBEK?

Odp. Zamawiający nie dysponuje.

4. W opisie technicznym branży elektrycznej zawarto zapis, że rysunek E-3 to plan instalacji fotowoltaicznej. Brakuje rysunku z instalacją fotowoltaiczną, a rysunek nr E-3, to plan instalacji odgromowej. Proszę o uzupełnienie rysunku instalacji PV.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Odp. Rysunki w załączniku.

5. Proszę o potwierdzenie, że instalacja fotowoltaiczna ma mieć moc 9 kW, tak jak podano w przedmiarze.

Odp. Zamawiający potwierdza. W załączniku schemat instalacji.

6. Proszę o uszczegółowienie zakresu prac branży okablowania strukturalnego.

Odp. Schemat w załączniku.

7. W pozycji nr 36 i 37 przedmiaru opisano warstwy izolacji termicznej dachu. Porównując to z warstwami opisanymi w dokumentacji projektowej, wynika iż w przedmiarze opisano minimalną grubość ocieplenia w wysokości 20cm, natomiast z przekroju wynika, że minimalna grubość to 30cm. Proszę o analizę i skorygowanie przedmiaru lub rysunków.

Odp. Stropodach ocieplony jest styropianową warstwą spadkową 20-44 cm + 10 cm styropapy (łącznie ocieplenie stropodachu wyniesie 30-54 cm).

8. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę.

Odp. Skan w załączniku.

9. Czy projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą pożarowym?

Odp. Tak.

10. Czy Zamawiający posiada wydane warunki przyłączeniowe z gestorami mediów (energia elektryczna, woda, gaz)?

Odp. Tak

11. Czy wyposażenie obiektu (umeblowanie pomieszczeń np. szafy, stoły, krzesła, urządzenia AGD, itp.) jest w zakresie Wykonawcy?

Odp. Ww. zakres nie dotyczy tego postępowania. Proszę nie wyceniać.

12. Prosimy o udostępnienie projektu instalacji fotowoltaicznej i niskoprądowej.

Odp. Schematy w załączniku.

13. Czy postępowanie obejmuje wykonanie drogi dojazdowej pożarowej?

Odp. Zakres nie obejmuje drogi dojazdowej. Proszę nie wyceniać.

14. Czy w zakresie Wykonawcy jest wykonanie nawierzchni placu zabaw?



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Odp. Tak. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

15. Czy Zamawiający posiada badania geologiczne gruntu?

Odp. Tak.

16. Czy instalacja fotowoltaiczna wchodzi w zakres opracowania? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie opisu technicznego,

Odp. Schematy w załączniku.

17. Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego czy w zakres zamówienia wchodzi:

- dostawa i montaż wyposażenia meblowego,
- dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw.

Odp. Ww. zakres nie jest przedmiotem tego postępowania. Proszę nie wyceniać.

18. Czy Zamawiający może udostępnić rzuty w DWG, ponieważ projekt zagospodarowania działki nie jest w pełni czytelny

Odp. DWG w załączniku.

19. Proszę o określenie izolacyjności akustycznej ściany modułowej oraz systemu obsługi ściany: manualna czy półautomatyczna

Odp. Minimalne wymagania to: ściana mobilna otwierana manualnie.

20. Czy instalacja fotowoltaiczna- konstrukcja gruntowa ma posiadać ogrodzenie ?

Odp. Projektowana instalacja fotowoltaiczna jest w miejscu, w którym wykorzystujemy ogrodzenie istniejące.

21. Proszę o określenie rodzaju ościeżnic w drzwiach oznaczonych D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7.

Odp. Wszystkie ościeżnice stalowe.

22. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie paneli akustycznych w innych formatach np. 1600 x 1100 mm?

Odp. dopuszczamy inne formaty paneli akustycznych – wymagana będzie akceptacja Zamawiającego na etapie wykonawczym.

23. Proszę o określenie rodzaju okleiny dla drzwi oznaczonych symbolem D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Odp. Wymagana okleina z atestami przeznaczonymi do użytku w żłobkach/przedszkolach. Kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawczym. Nie wymagamy okleiny naturalnej drewnianej.

24. Proszę o udostępnienie wskazanego w projekcie technicznym odrębnego projektu aranżacji wnętrz.

Odp. Zamawiający nie posiada takiego projektu. Aranżację wnętrz należy uzgadniać z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia.

25. W projekcie technicznym mamy zapis "w salach dziecięcych, szatni, korytarzu, biurze oraz pomieszczeniu socjalnym i porządkowym, w należy wykonać wykładziny paroprzepuszczalne, spawane, wywiniętej 10cm na ściany - typu marmoleum. Projektuje się wykładzinę przeznaczoną do stosowania na ogrzewanie podłogowe, która nie może stwarzać niebezpieczeństwa poślizgu" Proszę o specyfikację wskazanego linoleum/marmoleum. Jest ich kilka grup w różnych grubościach, kolekcjach i cenach.

Odp. Wykładzina musi spełniać opisane właściwości – Zamawiający nie precyzuje konkretnego typu.

26. Czy jest możliwość przesłania przedmiarów w rozszerzeniu ATH?

Odp. Zamawiający nie dysponuje.

27. Czy jest możliwość zamiany drzwi zewnętrznych PCV na aluminiowe - drzwi o symbolu DZ1, DZ2 i D1?

Odp. Zamawiający dopuszcza drzwi aluminiowe.

28. Czy wiadomo jaka powinna być grubość blachy nierdzewnej dla elementów ozdobnych elewacji (plaster miodu, pszczółki),

Odp. Grubość blachy elementów detali na elewacji do indywidualnego uzgodnienia ze specjalistyczną firmą wykonującą dane detale. Elementy dekoracyjne podane w projekcie są poglądowe. Będą uzgadniane na etapie wykonawczym.

29. Czy zakres oferty obejmuje również zakup i montaż mebli wyposażenia wnętrz np. (łóżeczka, szafki, regały, stoliki, krzesła, wózki do wózkarni, panele akustyczne, urządzenia AGD itp.). Jeśli tak to zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie zestawienia i specyfikacji dla powyższych elementów.

Odp. Meble i wyposażenie wnętrz nie są przedmiotem niniejszego postępowania. Proszę wyceniać z wyżej wymienionego zakresu tylko panele akustyczne.

30. Jaka jest prawidłowa grubość stropodachu w związku z rozbieżnością pomiędzy rysunkami a opisem technicznym 20 czy 24cm?



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Odp. Grubość stropodachu (20-44 cm styropianowa warstwa spadkowa + 10 cm styropapy.

31. Zwracam się z prośbą o specyfikację dla okna podawczego w rozdzielni posiłków.

Odp. Okno podawcze: aluminiowe, podnoszone, z szybą bezpieczną. Przykładowe na stronie: <https://sklep.copal.com.pl/produkt/okno-podawcze/>

32. Czy w zakresie zamówienia jest również dostawa i montaż projektowanego hydrantu zewnętrznego?

Odp. Dostawę i montaż hydrantu należy uwzględnić w wycenie.

33. Czy projektowana droga pożarowa oraz demontaż podziemnego zbiornika na ścieki (projektowo według odrębnego opracowania) jest również objęte zakresem zamówienia?

Odp. Droga pożarowa leży po stronie zamawiającego. Demontaż zbiornika należy uwzględnić w wycenie.