



USŁUGI PROJEKTOWE - Jan MATRAS - Nowy Sącz ul. 1 Brygady 91 - tel. 18 442 - 88 - 88

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDYNEK TOALETY, BUDYNEK POMOCNICZY – TECHNICZNY wraz z urządzeniami budowlanymi tj.: instalacjami wewnętrznymi wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewania, elektryczną, przyłączem i zewnętrzną instalacją wodociągową, przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz utwardzonym dojściem

- TOR ROWEROWY PUMTRACK, KARUZELA CAŁOROCZNA, PRZENOŚNIK TAŚMOWY, PONTONOWY TOR IGIELITOWY, IGIELITOWY TOR SANECZKOWY, STOK NARCIARSKI, ŚCIEŻKA SPACEROWA, CIĄG PIESZY, SCHODY TERENOWE, ŚCIEŻKA ROWEROWA, OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY wraz z urządzeniami budowlanymi tj.: przyłączem kanalizacji deszczowej, dojściem, dojazdem, miejscami parkingowymi, instalacją elektryczną, instalacją oświetlenia, instalacją monitoringu,

W RAMACH ZADANIA PN.: Utworzenie strefy aktywności w Rabce Zdroju".

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Rabka-Zdrój, KAT. XVII, V

NAZWA JEDNOSTKI EWID.:

RABKA-ZDRÓJ [121112_4]

NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

RABKA-ZDRÓJ [0001]

NR DZIAŁEK EWID. NA
KTÓRYCH OBIEKT JEST
USYTUOWANY

121112_4.0001.4158/4, 121112_4.0001.4158/5
121112_4.0001.4158/6, 121112_4.0001.4158/8
121112_4.0001.4189/19, 121112_4.0001.4189/10,

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA

GMINA RABKA ZDRÓJ
UL. PARKOWA 2
34-700 RABKA ZDRÓJ

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS	DATA OPRACOWANIA
branża architektoniczna	mgr inż. arch. TOMASZ NOWAK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/044/2014		mgr inż. arch. JACEK NAJBAR uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr ewid. GAS-834/A-28/85		05.2023 / 08.2023

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



STRONA TYTUŁOWA	1
INFORMACJA BIOZ.....	3
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY.....	8
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	10
Postanowienie	17
Decyzja zatwierdzająca dokumentację geologiczno – inżynierską.....	18
Pismo PGW Wody Polskie	19
Opinia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	20
Warunki techniczne	22
Pismo Urząd miejski w Rabce Zdroju – zgoda na wpięcie do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej.....	27
Protokół z narady koordynacyjnej	28
Uzgodnienie przył. kan. deszczowej.....	30
Uzgodnienie zmiany zagospodarowania działek przyległych do pasa drogowego.....	32
Warunki przyłączenia TAURON	34
Decyzja na lokalizację przył. wodociągowego w drodze gminnej, postanowienie, informacja.....	35
Uzgodnienie Tauron	38
Pismo Burmistrza Rabki Zdroju	39
Uzgodnienie ZWiK Sp. z o.o	40
Uzgodnienie Uzdrowisko Rabka.....	42
Postanowienie dot. Decyzji o ULICP	44



INFORMACJA BIOZ

BUDYNEK TOALET, BUDYNEK POMOCNICZY –
GOSPODARCZY wraz z urządzeniami budowlanymi tj.: instalacjami
wewnętrznymi wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewania,
elektryczną, przyłączem i zewnętrzną instalacją wodociągową,
przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz utwardzonym dojściem
- TOR ROWEROWY PUMPTRACK, KARUZELA CAŁOROCZNA, PRZENOŚNIK
TAŚMOWY, PONTONOWY TOR IGIELITOWY, IGIELITOWY TOR
SANECZKOWY, STOK NARCIARSKI, ŚCIEŻKA SPACEROWA, CIĄG PIESZY,
SCHODY TERENOWE, ŚCIEŻKA ROWEROWA, OBIEKTY MAŁEJ
ARCHITEKTURY wraz z urządzeniami budowlanymi tj.: przyłączem
kanalizacji deszczowej, dojściem, dojazdem, miejscami
parkingowymi, instalacją elektryczną, instalacją oświetlenia,
instalacją monitoringu,

**W RAMACH ZADANIA PN.: Utworzenie strefy aktywności w
Rabce Zdroju”.**

obiekt

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA RABKA-ZDRÓJ

MIEJSCOWOŚĆ RABKA-ZDRÓJ

121112_4.0001.4158/4, 121112_4.0001.4158/5
121112_4.0001.4158/6, 121112_4.0001.4158/8
121112_4.0001.4189/19, 121112_4.0001.4189/10,

lokalizacja

GMINA RABKA ZDRÓJ

UL. PARKOWA 2

34-700 RABKA ZDRÓJ

inwestor

projektant

mgr inż.arch.
TOMASZ NOWAK
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. MPOIA/044/2014





INFORMACJA BIOZ

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "PLAN BIOZ".

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy budynku toalet, budynku pomocniczego – gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi tj.: instalacjami wewnętrznymi wodociagową, kanalizacyjną, ogrzewania, elektryczną, przyłączem i zewnętrzną instalacją wodociagową, przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz utwardzonym dojściem

- toru rowerowego pumptracku, karuzeli całorocznej, przenośnika taśmowego, pontonowego toru igielitowego, igielitowego toru saneczkowego, stoku narciarskiego, ścieżki spacerowej, ciągu pieszego, schodów terenowych, ścieżki rowerowej, obiektów małej architektury wraz z urządzeniami budowlanymi tj.: przyłączem kanalizacji deszczowej, dojściem, dojazdem, miejscami parkingowymi, instalacją elektryczną, instalacją oświetlenia, instalacją monitoringu, W RAMACH ZADANIA PN.: Utworzenie strefy aktywności w Rabce Zdroju".

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Realizacja zgodnie z opisem do projektu budowlanego oraz załączoną częścią rysunkową.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren na którym zlokalizowana będzie inwestycja w przeważającej części funkcjonuje jako teren zielony, z układem komunikacyjnym w postaci schodów terenowych, parkingu, dróg.

Na działce 4189/19 (miejsce wpięcia przyłącza wodociagowego) funkcjonuje Szpital Kardiologiczny.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie zinwentaryzowane instalacje podziemne.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji budynku w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- podczas prac ziemnych – ryzyko przysypania ziemią; zagrożenie związane z pracą koparki i spychacza itp.

W czasie prac ziemnych tj. prowadzenia wykopów zachodzi konieczność zastosowania koparki. Praca koparki generuje zagrożenia związane z jej poruszaniem się po placu budowy: możliwością potrącenia, uderzenia łyżką na wysięgniku, co może spowodować trwałe uszkodzenie ciała, a w przypadku poważniejszych obrażeń śmierć.

Podczas prac ziemnych oraz montażowych występuje niebezpieczeństwo upadku pracownika do:

- otwartego wykopu po wykonaniu wykopów pod studnie, rurociągi

- niezabezpieczonego wykopu pod studzienki kanalizacyjne, studnię wodomierzową, wykopy pod rurociągi, komory montażowe przed zakończeniem ich montażu,

Upadek taki może spowodować trwałe uszkodzenie ciała, a nawet śmierć. W związku z przewidywanymi wykopami wystąpi szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- podczas montażu budynków kontenerowych – ryzyko przygniecenia elementem, niekontrolowanego przemieszczenia elementu, ryzyko upadku z wysokości itp.
- dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wys. temperatura powietrza itp.

- Prowadzenie robót w zbliżeniu oraz montaż rurociągu w skrzyżowaniu z istniejącymi sieciami: mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie robót w pobliżu linii energetycznych napowietrznych i ziemnych, nie zewidencjonowane instalacje podziemne.

Podczas wykonywania robót br. elektrycznej mogą wystąpić zagrożenia:

- Porażenie prądem elektrycznym – nN-0,4 kV
- Użycie sprzętu mechanicznego i elektronarzędzi,
- Upadek do nie zabezpieczonych wykopów,
- Pracę na wysokości, przy montażu urządzeń na słupach/masztach,
- Wykonywanie otworów pod słupowy oświetlenia.
- Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV

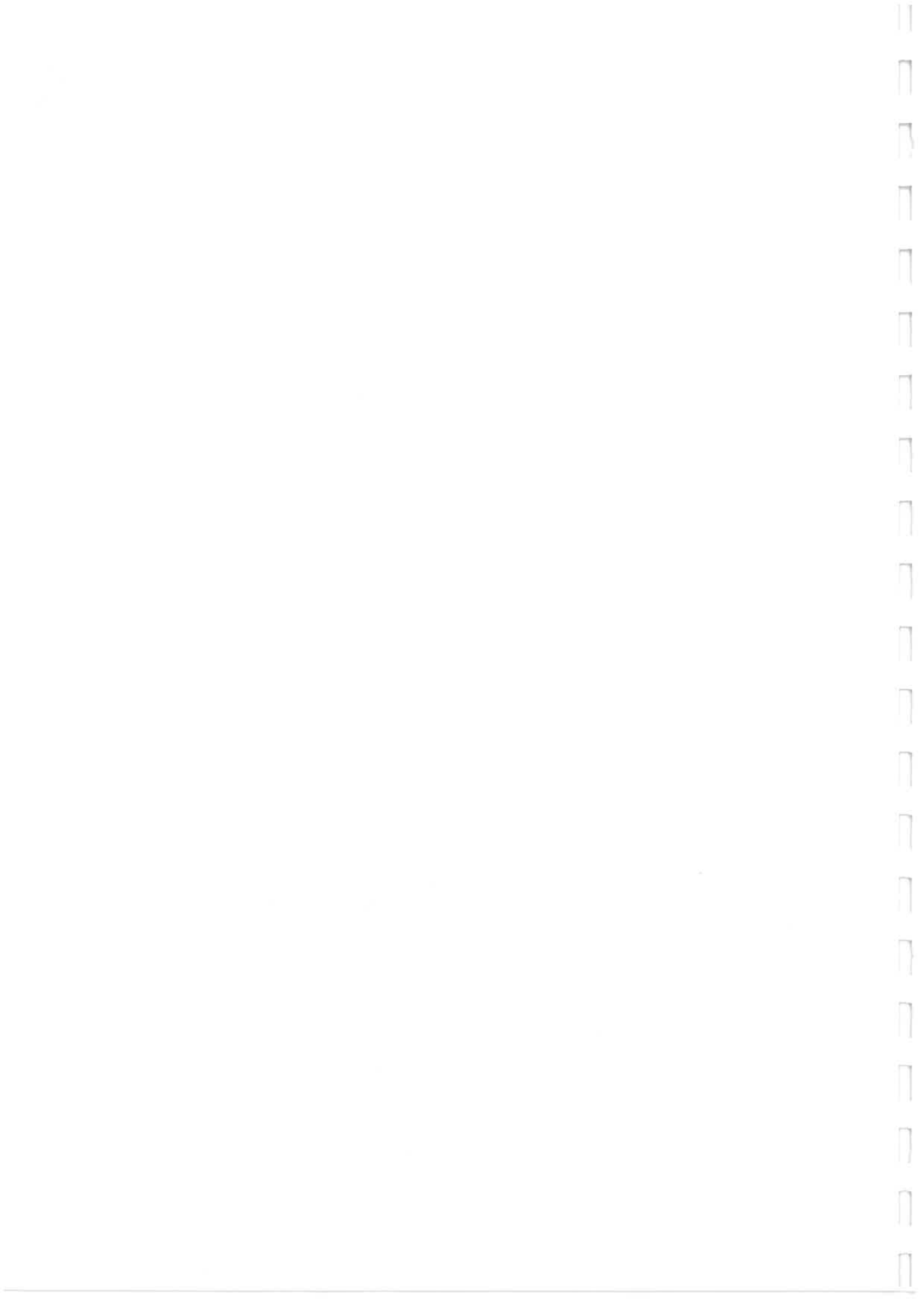
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót należy przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń. Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- wydzielenie i wyгородzenie miejsca pracy
- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
- stosowanie sprzętu ochrony osobistej (ubranie robocze, kask ochronny)
- zachowanie niezbędnej odległości od pracującego sprzętu budowlanego
- zorganizowanie w miejscu pracy apteczki pierwszej pomocy a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej



- stosowanie sprawnych narzędzi oraz sprawdzonych i wypróbowanych metod pracy
- wydzielenie składowania materiałów,
- roboty montażowe w pobliżu elementów uzbrojenia podziemnego wykonane zostaną ręcznie
- wszelkiego rodzaju wykopy wąsko przestrzenne powyżej 1 m głębokości muszą być zabezpieczone szalunkami drewnianymi lub systemowymi zgodnie z wymogami prowadzenia robót ziemnych;
- wszelkie rusztowania wykonywane na budowie winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP;
- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia,
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne; o praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego określonego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas i wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom (plan BIOZ) opracuje Kierownik Budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania prac budowlanych.

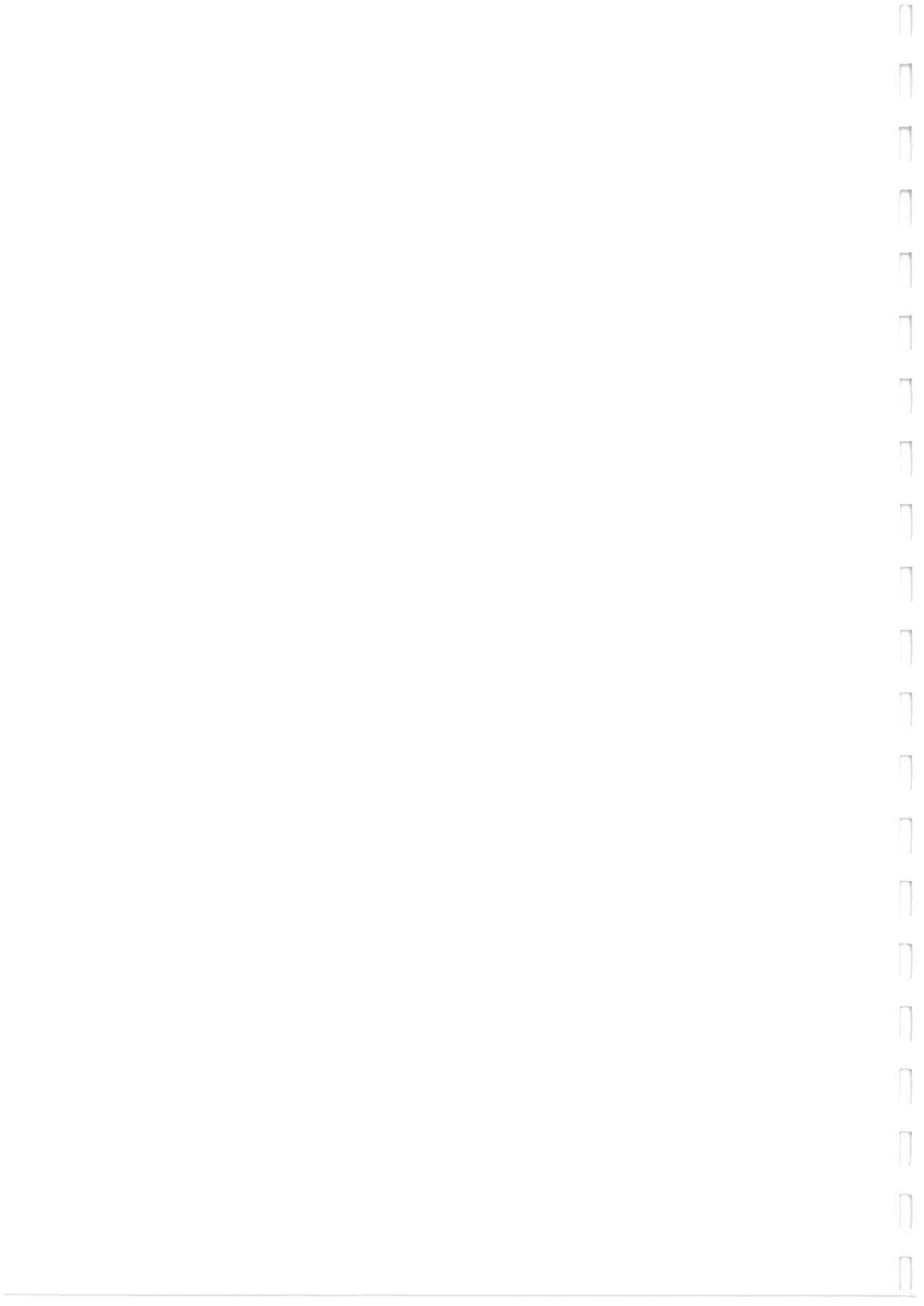
8. Obowiązki osoby kierującej pracownikami

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
- Dbać o sprawność środków ochrony osobistej oraz stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem.

- Organizować i prowadzić prace z uwzględnieniem zabezpieczenia pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska, w którym roboty są wykonywane.
- Dbać o bezpieczny stan wyposażenia technicznego.
- Stosować wyposażenie techniczne zgodnie z przeznaczeniem.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami, takimi jak np.: upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu.
- Kierownik budowy lub robót zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

mgr inż. arch. Tomasz Nowak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Rt MPÖIA/044/2014

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY



AGZ.6733.20.2022

Rabka-Zdrój, dnia **05.07.2022**

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503/, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego tekst jednolity: /Dz. U. z 2021 r. poz. 735/ w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899/,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia **16.03.2022 r.**

złożonego przez **Gminę Rabka-Zdrój**
ul. Parkowa 2
34-700 Rabka-Zdrój

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji
celu publicznego**

w **Rabce-Zdroju** (gmina Rabka-Zdrój), na dz. nr ew. **4158/5, 4158/8, 4158/6, 4158/4 i części działki 4189/19.**

1. Rodzaj inwestycji:

budowa strefy aktywności (tor rowerowy pumptrack, karuzela całoroczna, przenośnik taśmowy, pontonowy tor igielitowy, igielitowy tor saneczkowy, stok narciarski) wraz z zapleczem dla obsługi strefy (budowa budynku toalet, budynku pomocniczego kontenerowego, budynku gastronomicznego oraz wiaty) oraz budowa infrastruktury technicznej wraz z obiektami towarzyszącymi,

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

a) warunki i wymagania wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa strefy aktywności (tor rowerowy pumptrack, karuzela całoroczna, przenośnik taśmowy, pontonowy tor igielitowy, igielitowy tor saneczkowy, stok narciarski) wraz z zapleczem dla obsługi strefy (budowa budynku toalet, budynku pomocniczego kontenerowego, budynku gastronomicznego oraz wiaty) oraz budowa infrastruktury technicznej wraz z obiektami towarzyszącymi jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- Stan faktyczny terenu: projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana na terenach użytkowanych rolniczo, pastwiskach, terenach zabudowanych oraz terenach rekreacyjno-wypoczynkowych.
- Stan prawny terenu:
 - dz. nr ew. 4158/5 stanowi własność Gminy Rabka-Zdrój, wg rejestru ewidencji gruntów RIVb-grunty orne, PsV – pastwiska trwałe,
 - dz. nr ew. 4158/8 stanowi własność Gminy Rabka-Zdrój, wg rejestru ewidencji gruntów Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - dz. nr ew. 4158/6 stanowi własność Gminy Rabka-Zdrój, wg rejestru ewidencji gruntów Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - dz. nr ew. 4189/19 stanowi własność Gminy Rabka-Zdrój, wg rejestru ewidencji gruntów Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, Bi- inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - dz. nr ew. 4158/4 stanowi własność Gminy Rabka-Zdrój, wg rejestru ewidencji gruntów Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,

- Warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych:
 - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2021r. , poz. 1376/.
 - pismo Burmistrza Rabki-Zdroju znak: GGG.7230.1.235.2022.JR z dnia 13.05.2022 r.,
- Warunki wynikające z ustawy prawo budowlane, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. teren projektowanej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej część graficzną decyzji /załącznik nr 1/ liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i literami A-X-A

2. wskaźniki zabudowy:

- linia zabudowy – zgodnie z linią wyznaczoną na załączniku nr 1,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – ustala się nie więcej niż 5% powierzchni terenu inwestycji,
- udział terenów zielonych – ustala się nie mniej niż 50% powierzchni terenu inwestycji
- wysokość kalenicy głównej projektowanego budynku gastronomicznego określa się na nie mniej niż 5,0 m i nie więcej niż 7,5 m, projektowanego budynku kontenerowego – toalety oraz projektowanego budynku kontenerowego – pomocniczego nie mniej niż 2,5 m i nie więcej niż 3,5 m mierzone od najniższego poziomu terenu przy budynku w części przystokowej;
- szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku gastronomicznego nie mniej niż 3,5 m i nie więcej niż 7,5 m, projektowanego budynku kontenerowego – toalety oraz projektowanego budynku kontenerowego – pomocniczego nie mniej niż 2,3 m i nie więcej niż 5,0 m,
- kierunek kalenicy – zbliżony do podłużnego lub poprzecznego w stosunku do frontu działki,
- odległość krawędzi okapu od poziomu terenu projektowanego budynku gastronomicznego nie mniej niż 2,5 m i nie więcej niż 5,0 m, projektowanego budynku kontenerowego – toalety oraz projektowanego budynku kontenerowego – pomocniczego nie mniej niż 2,5 m i nie więcej niż 3,5 m w części przystokowej,
- dach projektowanego budynku gastronomicznego powinien być dwu-, czterospadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym od 20° do 45°, z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięć kalenicy w pionie i poziomie, natomiast dach projektowanego budynku kontenerowego – toalety oraz projektowanego budynku kontenerowego – pomocniczego powinien być jednospadowy lub dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym od 1° do 5°, z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięć kalenicy w pionie i poziomie
- liczba szczytów dachu powinna być uzasadniona rozczłonkowaniem rzutu budynku i jego kompozycją,
- okapy wysunięte wzdłuż dłuższych elewacji oraz nad ścianami szczytowymi co najmniej 50 cm,
- oświetlenie poddasza projektowanego budynku gastronomicznego lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia 20°-45°, ich łączna długość mierzona na elewacji nie może przekraczać ½ długości elewacji kalenicowej, dachy lukarn nie mogą się łączyć; zalecana jednolita forma lukarn w obrębie jednego budynku,
- niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż ½ długości elewacji kalenicowej oraz stosowanie otwarć dachowych pulpitowych,
- bryłę główną budynku należy projektować na rzucie prostokąta, lub zespołu prostokątów,
- obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania na elewacjach budynku ceramiki, kolorowego szkła oraz materiałów o błyszczących, odbijających światło słoneczne powierzchniach,
- obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach; zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, blacha stalowa gładka układana w arkuszach, blacha gontopodobna; kolorystyka dachów – kolory ciemne: grafitowy, szary, czerwony, czerwono-brązowy, brązowy
- projektowany przenośnik taśmowy o długości ok 55-70 m,

- tor pontonowy, igielitowy podwójny o długości ok 55-65 m,
- tor saneczkowy, igielitowy o powierzchni 700-1200 m²,
- stok narciarski o powierzchni 1800-2700 m²,
- pumptrack o długości 80-150 m,
- ścieżka rowerowa o długości 120-145 m,
- ścieżka spacerowa o długości 120-145 m,
- parking, projektowane 15-25 miejsc parkingowych,

3. projekt budowlany dla planowanej inwestycji należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i przepisy branżowe oraz aktualne warunki techniczne – zgodnie z zasadami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń towarzyszących

b) warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja powinna spełniać wymogi dotyczące potrzeb ochrony środowiska – zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo Ochrony Środowiska /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, z późn. zm /
 - projektowane zamierzenie nie jest wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / tekst. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/
 - usuwanie odpadów komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXI/154/20 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rabka-Zdrój,
 - należy stosować technologie bezpieczne ekologicznie, ogrzewanie obiektu indywidualne - zaleca się ogrzewanie gazowe, a w przypadku braku możliwości dopuszcza się ogrzewanie, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji,
 - zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu
- warunki wynikające z ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach oraz o gminach uzdrowiskowych
 - zgodnie ze Statutem Uzdrawiska Rabka-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/244/13 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 17.07.2013r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4920 z dnia 05.08.2013r. / inwestycja jest zlokalizowana w strefie „B” ochronnej uzdrawiska Rabka-Zdrój
 - zgodnie z art. 38a. ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych /tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1301/ oraz zgodnie z warunkami zawartymi w Statucie Uzdrawiska Rabka-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/244/13 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 17.07.2013r./Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4920
 - z dnia 05.08.2013r. / w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:
 - 1) budowy stacji paliw, bliżej niż 500 m od strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
 - 2) budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych,
 - 3) wyciętu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyciętu określonego w planie urządzenia lasu,
 - 4) budowy zakładów przemysłowych,
 - 5) budowy obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
 - 6) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i

punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału,

7) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,

8) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,

9) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu

uzgodnienie projektu decyzji przez Ministra Zdrowia - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,

- wymagania wynikające z ustawy prawo geologiczne i górnicze:

działki znajdują się na terenie udokumentowanego złoża wód leczniczych „Rabka-Zdrój”

uzgodnienie projektu decyzji przez Geologa Wojewódzkiego - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,

uzgodnienie projektu decyzji przez Ministra Klimatu i Środowiska - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,

uzgodnienie projektu decyzji przez Starostę Nowotarskiego - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,

- działki położona są na terenie i obszarze górniczym wód leczniczych „Rabka-Zdrój”,

warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić w oparciu o obowiązujące przepisy z zakresu ustawy Prawo budowlane. Zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowiania powinien być uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej. Szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych określa rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

uzgodnienie projektu decyzji przez Okręgowy Urząd Górniczy – postanowienie znak: KRA.5120.46.2022.MŁ z dnia 18.05.2022 r., przy uwzględnieniu na kolejnych etapach przygotowania inwestycji następujących warunków geologiczno-górniczych: eksploatacja górnicza wód leczniczych nie będzie miała szkodliwego wpływu na realizację przedmiotowej inwestycji,

Uzdrowisko Rabka S.A. Zakład Górniczy Rabka-Zdrój opinia nr: 19/2022/R,

- warunki wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

nie ustala się nakazów i zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ze względu na brak obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej.

- warunki wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021r, poz. 1326/,

Zgodnie z decyzją Starosty Nowotarskiego znak: GK.6623.43.2021.MT z dnia 03.03.2022 r., o likwidacji konturu klasyfikacyjnego oznaczonego jako grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: „lasy” Ls o wartości klasy bonitacyjnej V na działkach nr ew. 4158/7 oraz 4158/8; utworzenie nowego konturu oznaczonego jako: grunty zabudowane i zurbanizowane: „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe” Bz na działkach 4158/7 oraz 4158/8 w obrębie Rabka-Zdrój, jednostka ewidencyjna Rabka-Zdrój

uzgodnienie przez Starostę Nowotarskiego projektu decyzji - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,

- warunki wynikające z ustawy o ochronie przyrody:

- inwestycja winna spełniać wymogi ustawy o ochronie przyrody /Dz. U. z 2021 r. poz. 1098/

- w zakresie ochrony drzewostanu – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem

sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom

- inwestycja nie narusza zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody,
 - inwestycja znajduje się poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, poza granicami siedliskowego obszaru Natura 2000 – Ostoja Gorczańska (PLH120018) i poza obszarem Natura 2000 – Luboń Wielki (PLH120043) oraz poza granicami ptasiego obszaru Natura 2000 – Gorce (PLB120001) - inwestycja nie będzie negatywnie na nie oddziaływać,
 - nie stwierdza się występowania na terenie inwestycji siedlisk i gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową
- warunki wynikające z ustawy prawo wodne:
 - na podstawie art. 29 właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich jak również odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
 - inwestycja winna spełniać warunki wynikające z ustawy prawo wodne /Dz. U. z 2021, poz. 624 z późn. zm./, w zakresie melioracji wodnych: uzgodnienie projektu decyzji przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie projektu decyzji z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie, Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie - decyzja umarzająca znak: KR.RPP.611.384.2022. NS z dnia 19.05.2022 r.,
 - warunki wynikające z ustawy prawo energetyczne:
 - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne /Dz.U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm. /.
 - warunki wynikające z ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej /Dz. U. z 2021 r. poz. 195/
 - część terenu planowanej inwestycji znajduje się w strefie 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza,
 - Teren inwestycji znajduje się w strefie 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza,
 - uzgodnienie projektu decyzji z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Targu – opinia znak: NNZ.90831.2.42.1.2022 z dnia 16.05.2022 r., z zastrzeżeniem: usytuowanie budynku, w którym produkowane i przechowywane będą artykuły żywności w odległości minimum 50 m od terenu cmentarza zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 z 1959 r. poz. 315),
 - zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
 - c) warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - dojazd – zagwarantowany dostęp do drogi gminnej ul. Aleja Jordana (dz. nr ew. 4189/19) poprzez projektowany zjazd.
 - wymagana ilość miejsc parkingowych: projektowane minimum 15, a maksymalnie 25 miejsc postojowych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,

- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami znak: ZWK/0644/2022 z dnia 17.03.2022 r.,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami znak: ZWK/0644/2022 z dnia 17.03.2022 r.,
- zaopatrzenie w ciepło – z projektowanego indywidualnego źródła,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej działki, bez negatywnego wpływu na gospodarkę wodną terenów sąsiednich, zakaz odprowadzania wód na grunty sąsiednie,
- sposób unieszkodliwiania odpadów komunalnych – składowanie odpadów gospodarczo-bytowych w pojemnikach do gromadzenia odpadów stałych okresowo odbieranych przez Zakłady Komunalne,

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane /Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm./.

Decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – zgodnie z art.63 pkt.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Zgodnie z art. 28b ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /t.j. Dz. U z 2020, poz. 276 , z późn. zm. / cyt: „sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę. ”

oraz zgodnie z art. 28b ust. 2 cyt: „Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:

- przyłączy;
- sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej.”

Załączniki do decyzji:

1. Część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego – załącznik nr 1.
2. Wyniki analizy, o której mowa w § 3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.) - część tekstowa – załącznik nr 2.
3. Wyniki analizy, o której mowa w § 3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.) - część graficzna sporządzona na kopii mapy zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego – załącznik nr 3.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek **Gminy Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2, 34-700 Rabka-Zdrój**, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowa strefy aktywności (tor rowerowy pumptrack, karuzela całoroczna, przenośnik taśmowy, pontonowy tor igielitowy, igielitowy tor saneczkowy, stok narciarski) wraz z zapleczem dla obsługi strefy (budowa budynku toalet, budynku pomocniczego kontenerowego, budynku gastronomicznego oraz wiaty) oraz budowa infrastruktury technicznej wraz z obiektami

towarzyszącymi na dz. nr ew. 4158/5, 4158/8, 4158/6 i części działki 4189/19 w Rabce-Zdroju oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-X-A.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) budowa strefy aktywności budowa budynku toalet, budynku pomocniczego kontenerowego, budynku gastronomicznego oraz wiaty wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami towarzyszącymi stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Na podstawie art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji zaliczane jest do inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 6 pkt. 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) – wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa zaliczane jest do inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 6 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w związku : z art. 6 i 7 ust 1 pkt 2 pkt 10, pkt 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 559 z późn. zm.) do działań gminy należą sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym w tym: dotyczące gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego; terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych; promocji gminy – w/w cele publiczne zaliczane są do inwestycji celu publicznego;

Na podstawie art. 6 pkt. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami – w związku: z art. 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. z 2021r. Poz. 1301) – Gmina uzdrowiskowa oraz gmina posiadająca status obszaru ochrony uzdrowiskowej, poza zadaniami przewidzianymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, realizuje zadania własne związane z zachowaniem funkcji leczniczych uzdrowiska, w szczególności w zakresie:

3) tworzenia warunków do funkcjonowania zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz rozwoju infrastruktury komunalnej w celu zaspokajania potrzeb osób przebywających w gminie w celu leczenia uzdrowiskowego;

4) tworzenia i ulepszania infrastruktury komunalnej i technicznej przeznaczonej dla uzdrowisk lub obszarów ochrony uzdrowiskowej, związanej ze spełnieniem warunków, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 5

– w/w cele publiczne zaliczane są do inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą

STANOWISKO POWIATOWE
W KONTAKCIE TARGI

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Treść projektu decyzji zgodnie z kompetencjami wynikającymi z przepisów odrębnych uzgodnił:

- Starosta Nowotarski (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
- Starosta Nowotarski (w zakresie udokumentowanych - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
- Starosta Nowotarski (w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – postanowienie znak: OŚ.644.271.2022.BL z dnia 23.05.2022 r.,
- Geolog Wojewódzki - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
- Minister Klimatu i Środowiska - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - decyzja umarzająca znak: KR.RPP.611.384.2022. NS z dnia 19.05.2022 r.,
- Minister Zdrowia – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
- Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie - postanowienie znak: KRA.5120.46.2022.MŁ z dnia 18.05.2022 r.,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu - opinia znak: NNZ.90831.2.42.1.2022 z dnia 16.05.2022 r.,
- Burmistrz Rabki-Zdroju - GGG.7230.1.235.2022.JR z dnia 13.05.2022 r.,

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art.65 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

pkt 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

pkt 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozstrzygnięcia zawarte w decyzji są zgodne z warunkami wynikającymi z art.1 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również przeprowadzono szczegółową analizę przepisów odrębnych, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł na każdy dzień zwłoki. Do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego

Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za pośrednictwem Burmistrza Rabki-Zdroju w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2021 r. poz. 1923/.

Proj. dec.sporz:

mgr inż. arch. Agata Stępień,

nr upr. SW-86/2010,

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

mgr inż. arch. Agata Stępień

uprawnienia zawodowe

do projektowania budowlanego

w specjalności architektury

nr SW-86/2010

BURMISTRZ

mgr Leszek Świder

Otrzymują:

1.Wnioskodawca

2.Strony postępowania wg wykazu

3. a/a

Wobec nie wniesienia odwołania w terminie
i trybie ustawowo przypisanym niniejszej
decyzji, decyzja ta stała się z dniem 05.08.2022 r.
ostateczna i ulega wykonaniu.

Rabka-Zdrój, dnia 13 PAŹ 2022

mgr inż. arch. Agata Stępień

Architekt Izby Powiatowej w Nowym Targu



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ZNAK: AGZ.33.02.2022
Z DNIA 05.07.2022

SKALA 1:1000

- LEGENDA**
- granice obszaru analizowanego
 - A X linie rozgraniczające teren inwestycji
 - ▨ istniejące budynki niemieszkalne
 - ▤ istniejące budynki mieszkalne
 - istniejąca linia zabudowy
 - ⊙ liczba kondygnacji w istniejących budynkach
 - ▨ rzeka Poniczanka
 - ▤ istniejący cmentarz
 - strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
 - strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza

Załącznik nr 2
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 20 z dnia 05.07.2022

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A TAKŻE STANU
FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ
REALIZACJĘ INWESTYCJI WRAZ Z WYNIKAMI**

*dla inwestycji celu publicznego polegającej na
„budowie strefy aktywności (tor rowerowy pumptrack, karuzela całoroczna, przenośnik taśmowy,
pontonowy tor igielitowy, igielitowy tor saneczkowy, stok narciarski) wraz z zapleczem dla obsługi
strefy (budowa budynku toalet, budynku pomocniczego kontenerowego, budynku gastronomicznego
oraz wiaty) oraz budowa infrastruktury technicznej wraz z obiektami towarzyszącymi”
w Rabce-Zdroju, gm. Rabka-Zdrój na dz. ew. 4158/5, 4158/8, 4158/6, 4158/4 i części działki 4189/19
oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-X-A.*

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Tereny w obszarze planowanej inwestycji są użytkowane rolniczo, występują także pastwiska, tereny zabudowane oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- dz. nr ew. 4158/5 stanowi własność Gminy Rabka-Zdrój, wg rejestru ewidencji gruntów RIVb-grunty orne, PsV – pastwiska trwałe,
- dz. nr ew. 4158/8 stanowi własność Gminy Rabka-Zdrój, wg rejestru ewidencji gruntów Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- dz. nr ew. 4158/6 stanowi własność Gminy Rabka-Zdrój, wg rejestru ewidencji gruntów Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- dz. nr ew. 4189/19 stanowi własność Gminy Rabka-Zdrój, wg rejestru ewidencji gruntów Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, Bi- inne tereny zabudowane, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- dz. nr ew. 4158/4 stanowi własność Gminy Rabka-Zdrój, wg rejestru ewidencji gruntów Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
- Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- Zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami znak: ZWK/0644/2022 z dnia 17.03.2022 r.,
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami znak: ZWK/0644/2022 z dnia 17.03.2022 r.,
- Zaopatrzenie w ciepło – z projektowanego indywidualnego źródła,
- Odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej działki, bez negatywnego wpływu na gospodarkę wodną terenów sąsiednich, zakaz odprowadzania wód na grunty sąsiednie,
- Sposób unieszkodliwiania odpadów komunalnych – składowanie odpadów gospodarczo-bytowych w pojemnikach do gromadzenia odpadów stałych okresowo odbieranych przez Zakłady Komunalne,
- Obsługa komunikacyjna: zagwarantowany dostęp do drogi gminnej ul. Aleja Jordana (dz. nr ew. 4189/19) poprzez projektowany zjazd.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Działka nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, RIVb-grunty orne, PsV – pastwiska trwałe, Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, Bi- inne tereny zabudowane. Zgodnie z decyzją Starosty Nowotarskiego znak: GK.6623.43.2021.MT z dnia 03.03.2022 r., o likwidacji konturu klasyfikacyjnego oznaczonego jako grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: „lasy” Ls o wartości klasy bonitacyjnej V na działkach nr ew. 4158/7 oraz 4158/8; utworzenie nowego konturu oznaczonego jako: grunty zabudowane i zurbanizowane: „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe” Bz na działkach 4158/7 oraz 4158/8 w obrębie Rabka-Zdrój, jednostka ewidencyjna Rabka-Zdrój

5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- Zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Rabka-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/244/13 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 17.07.2013r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4920 z dnia 05.08.2013r. / inwestycja jest zlokalizowana w strefie „B” ochronnej uzdrowiska Rabka-Zdrój
- Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).
- Teren inwestycji znajduje się na terenie i obszarze górniczym „Rabka-Zdrój”.
- Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Część terenu inwestycji znajduje się w strefie 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza.
- Teren inwestycji znajduje się w strefie 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza.
- Według studium część terenu znajduje się na terenach zalewowych.

6) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. Poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

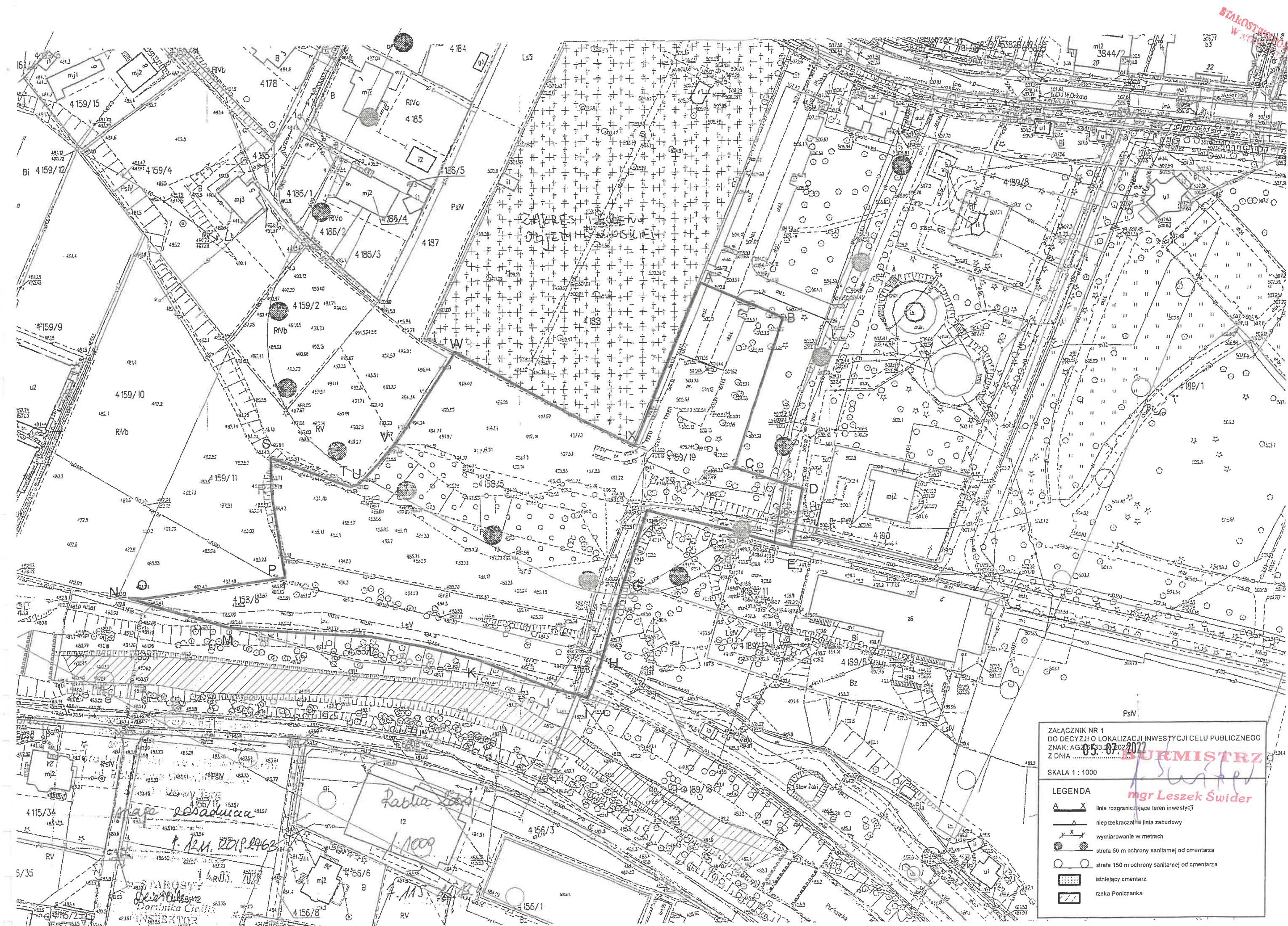
nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



BURMISTRZ

mgr Leszek Świder



Załącznik nr 1
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: AGZ.33.2022.07.2022
z dnia 03.07.2022

SKALA 1:1000

- LEGENDA
- A X linie rozgraniczające teren inwestycji
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - X X wymiarowanie w metrach
 - strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
 - strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
 - istniejący cmentarz
 - /// rzeka Poniczanka

Burmistrz
mgr Leszek Świder

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.123 § 1 i art.113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm./

na wniosek: **Gminy Rabka- Zdrój**
ul. Parkowa 2, 34-700 Rabka-Zdrój

z dnia **07.03.2023 r.**

w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: AGZ.6733.20.2022 z dnia 05.07.2022 r. w zakresie zapisu dotyczącego infrastruktury technicznej i komunikacji

prostuje się

błąd pisarski w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: **AGZ.6733.20.2022** z dnia **05.07.2022 r.** dla zamierzenia inwestycyjnego: budowa strefy aktywności (tor rowerowy pumptrack, karuzela całoroczna, przenośnik taśmowy, pontonowy tor igielitowy, igielitowy tor saneczkowy, stok narciarski) wraz z zapleczem dla obsługi strefy (budowa budynku toalet, budynku pomocniczego kontenerowego, budynku gastronomicznego oraz wiaty) oraz budowa infrastruktury technicznej wraz z obiektami towarzyszącymi – na działkach nr ewid. 4158/5, 4158/8, 4158/6, 4158/4 i części działki 4189/19 położonych w Rabce- Zdroju.

w ten sposób, że:

na stronie 5 w pkt 2 lit. c tiret 1 decyzji zdanie o brzmieniu:

- dojazd- zagwarantowany dostęp do drogi gminnej ul. Aleja Jordana (dz. nr ew. 4189/19) poprzez projektowany zjazd

otrzymuje brzmienie:

- dojazd- zagwarantowany dostęp do drogi gminnej Aleja Dr Jordana (dz. nr ew. 4189/19) oraz ul. Orkana (dz. nr ew. 4033/5, 4033/4) poprzez istniejące zjazdy

Pozostałe ustalenia w/w decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 07.03.2023 r. wniósł o sprostowanie oczywistej omyłki w zakresie zapisu dotyczącego infrastruktury technicznej i komunikacji.

W dniu 09.03.2023r. pismo Wnioskodawcy zostało przesłane osobie sporządzającej projekt przedmiotowej decyzji.

Autor projektu decyzji w dniu 14.03.2023 r. potwierdziła zaistniałą omyłkę, stwierdzając, że powstała ona w wyniku błędu pisarskiego.

Zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego stanowi, że „organ administracji państwowej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach”.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Burmistrza Rabki-Zdroju w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Z urzędu Burmistrza

mgr inż. Joanna Grygorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Zabytków

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Wobec nie wniesienia zażalenia
w terminie i trybie ustawowo
przypisanym, niniejsze postanowienie
stało się ostateczne z dniem 24.03.2023 r.
i ulega wykonaniu.
Rabka-Zdrój, dnia 28 MAR. 2023

Z urzędu Burmistrza

mgr inż. Joanna Grygorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Zabytków