

**Projektowane postanowienia umowy**  
**Umowa kompleksowa nr ..... /WZÓR/**

zawarta w dniu ..... w Wołominie, pomiędzy:

**Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.**, z siedzibą pod adresem: 05-200 Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 152 000,00 zł, NIP 1250910324, zwanym dalej „**Dostawcą**”, reprezentowanym przez:

**1. Karola Ciepielewskiego – Prezesa Zarządu**

**2. Iwonę Koc – Prokurenta**

działających na mocy powołania i prokury,

oraz **Gminą Wołomin**, z siedzibą pod adresem: 05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4, posiadającą NIP 1251333722, REGON 013269640, reprezentowaną przez **Małgorzatę Izdebską – Sekretarza Gminy**, działającej z upoważnienia **Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina** przy kontrasygnacie **Bożeny Wielgolaskiej – Skarbnika Gminy Wołomin**, zwaną dalej „**Odbiorcą**”.

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 z późn.zm.)

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017r, Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/ Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722

- Jednostką realizującą/ płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05- 200 Wołomin

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenia przez Dostawcę usługi kompleksowej, obejmującej sprzedaż oraz przesył lub dystrybucję ciepła na rzecz Odbiorcy na warunkach określonych w niniejszej umowie kompleksowej oraz Ogólnych Warunkach Umowy (dalej: OWU) stanowiących Załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2**

1. Odbiorca zamawia a Dostawca zapewnia zamówioną moc cieplną dla poszczególnych obiektów i rodzajów potrzeb cieplnych określonych w Załączniku nr 1 oraz w ilościach i o parametrach określonych w Załączniku nr 1 oraz Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy kompleksowej.

2. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła oraz terminowego regulowania należności za dostarczone ciepło zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami Umowy kompleksowej oraz OWU.

3. Miejscem dostarczania ciepła jest granica eksploatacji, określająca odpowiedzialność za urządzenia i instalacje, wskazana w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy kompleksowej. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

4. Dostawca i Odbiorca ponoszą wszelkie ryzyko związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją Umowy kompleksowej w granicach własności urządzeń i instalacji. Postanowienia powyższe stosuje się do zwrotu nośnika ciepła przez Odbiorcę.
5. Nośnikiem ciepła jest gorąca woda o zmiennej temperaturze regulowanej według Tabeli regulacyjnej wody sieciowej stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej umowy kompleksowej. Zmiana wartości zawartych w Tabeli regulacyjnej wody sieciowej nie stanowi zmiany Umowy kompleksowej.
6. Odbiorca zapewnia utrzymanie należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z Umową kompleksową i OWU.
7. Odbiorca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie udostępnia Dostawcy wstęp na teren nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Odbiorcy, w zakresie niezbędnym dla potrzeb eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii rurociągów i urządzeń oraz na dostęp do tych rurociągów i urządzeń, lub zapewnia zgodę właściciela w zakresie wyżej wskazanym, z zastrzeżeniem, że Dostawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania ww. zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.
8. Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Dostawcy, w formie pisemnej o zmianie podmiotu władającego nieruchomością. Odbiorca zobowiązuje się do poinformowania ewentualnych następców prawnych lub innych podmiotów faktycznie władających nieruchomością o obowiązkach wynikających z Umowy kompleksowej i OWU.

### § 3

1. W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo energetyczne oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie zmiany przepisów prawa mających zastosowanie do niniejszej Umowy, jej postanowienia z nimi sprzeczne tracą ważność, a w ich miejsce znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy znowelizowanego prawa.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji Umowy kompleksowej Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie należącym do jego kompetencji, a pozostałym zakresie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według właściwości ogólnej.

### § 4

1. Wszelkie zmiany treści Umowy kompleksowej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, z zastrzeżeniem zmian w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Każdorazowa zmiana taryfy jest ogłaszana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Regulacji Energetyki i nie wymaga zmiany umowy. Taryfa wiąże z dniem wprowadzenia jej do stosowania. W przypadku zmiany taryfy Dostawca powiadomi Odbiorcę o takiej zmianie w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany. Odbiorca uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy w przypadku zmiany taryfy. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy w związku z wprowadzeniem nowej Taryfy powinno zostać złożone na piśmie w ciągu 14 dni liczonych od dnia doręczenia Odbiorcy powiadomienia, o którym mowa w niniejszym punkcie. Odbiorca winien wypowiedzieć Umowę z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie.
3. Zmiana treści OWU nie wymaga zmiany w Umowie kompleksowej. Zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie wymaga doręczenia Odbiorcy oferty zmiany OWU wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy oraz podaniem daty wejścia w życie zmian, które nastąpią nie wcześniej niż po upływie terminu na złożenie wypowiedzenia. W przypadku braku zgody Odbiorcy na zmianę OWU w określonym w niniejszym punkcie. Odbiorca winien wypowiedzieć Umowę

z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie. Wypowiedzenie winno być złożone w ciągu 14 dni liczonych od daty doręczenia oferty zmiany OWU. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w niniejszym punkcie, zmiana OWU wiąże strony od tej daty. W przypadku złożenia wypowiedzenia przez Odbiorcę w okresie wypowiedzenia stosuje się Umowę w brzmieniu sprzed wprowadzenia zmian.

## § 5

1. Umowa kompleksowa zostaje zawarta na czas określony trzech lat i obowiązuje **od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2025r.**
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy kompleksowej tracą moc obowiązującą inne umowy i porozumienia wiążące Strony w zakresie objętym jej przedmiotem za wyjątkiem umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

## § 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za dostawę i sprzedaż ciepła do budynku Urzędu Miejskiego nie może przekroczyć kwoty **netto** ..... zł + podatek VAT, tj. kwoty **brutto** ..... zł (słownie złotych: ..... /100).
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia netto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
3. Faktury VAT pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
  - Nabywca/ Odbiorca przedmiotu umowy: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722
  - jednostka realizująca / płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
4. Należności wynikające z realizacji Umowy kompleksowej, Odbiorca będzie płacił na rzecz Dostawcy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Dostawcę za miesięczne okresy rozliczeniowe, na zasadach określonych w § 14 OWU.
5. Płatności będą naliczane zgodnie z obowiązującą taryfą dla ciepła.
6. Należności wynikające z faktur, Odbiorca regulować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze VAT, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
7. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).

## § 7

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Wniosek Odbiorcy – zamówienie mocy cieplnej – Załącznik nr 1
  - 2) Ogólne Warunki Umowy – Załącznik nr 2
  - 3) Tabela regulacyjna wody sieciowej – Załącznik nr 3
  - 4) Granice własności urządzeń ciepłowniczych – Załącznik nr 4
  - 5) Taryfa dla ciepła – Załącznik nr 5
  - 6) Cennik usług dodatkowych – Załącznik nr 6
  - 7) Klauzula informacyjna ZEC w Wołominie Sp. z o.o. – Załącznik nr 7
2. Odbiorca oświadcza, iż wraz z umową kompleksową otrzymał komplet załączników do Umowy oraz zapoznał się i przyjmuje treść Umowy oraz załączników wymienionych w ust. 1 do wiadomości.

## § 8

Informacja wymagana przez art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dotycząca danych osobowych Odbiorcy i osób działających z jego upoważnienia, przetwarzanych przez Dostawcę, znajduje się w Załączniku nr 7 do Umowy kompleksowej oraz na stronie internetowej Dostawcy: [www.zec.wolomin.pl](http://www.zec.wolomin.pl)

## § 9

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Odbiorca, a jeden egzemplarz otrzymuje Dostawca.

**Odbiorca:**

**Dostawca:**

.....  
*podpis*

.....  
*podpis*