



Stanisław Sandomierski 84-100 Puck ul. Kolejowa 1/6
NIP 587-101-55-62 Tel. 501 666 048 st.sandomierski@wp.pl

Projekt zagospodarowania terenu

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	Projekt zagospodarowania terenu	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa drogi gminnej nr 107003G w zakresie wykonania chodnika w m. Rybno	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Część działki nr 114/10, 115/10, 114/12, 103/1 obręb 221505_02.0011 Rybno	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV – drogi, XXVI – sieci.	
INWESTOR	Gmina Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino	
AUTOR PROJEKTU (Projektował branżę drogową)	inż. Stanisław Sandomierski upr. bud. nr 2120/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej, w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych	(podpis)
SPRAWDZAJĄCY (branża drogowa)	inż. Wiesław Gadziński upr. bud. nr 2565/Gd/86 w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjne w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych	(podpis i data sprawdzenia)
PROJEKTOWAŁ (branżę elektryczną)	mgr inż. Piotr Karbowski upr. bud. nr 86/Gd/01 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania	(podpis)
SPRAWDZAJĄCY (branża elektryczna)	inż. Michał Długoński upr. bud. nr POM/0015/POOE/08 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania	(podpis i data sprawdzenia)
DATA OPRACOWANIA	Maj 2023	
NR EGZ.		

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektantów	3
Część opisowa	
4 Zakres rzeczowy opracowania	4
5. Opis projektu zagospodarowania terenu	4-5
6. Obszar oddziaływania inwestycji	6-7
Część rysunkowa	
7. Plan orientacyjny	8
8. Rys 1 – Projekt zagospodarowania terenu	9

Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że projekt:

„Przebudowa drogi gminnej nr 107003G w zakresie wykonania chodnika w m. Rybno”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR PROJEKTU (Projektował branżę drogową)	inż. Stanisław Sandomierski upr. bud. nr 2120/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej, w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych	(podpis)
SPRAWDZAJĄCY (branża drogową)	inż. Wiesław Gadziński upr. bud. nr 2565/Gd/86 w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjne w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych	(podpis i data sprawdzenia)
PROJEKTOWAŁ (branżę elektryczną)	mgr inż. Piotr Karbowski upr. bud. nr 86/Gd/01 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania	(podpis)
SPRAWDZAJĄCY (branża elektryczna)	inż. Michał Długoński upr. bud. nr POM/0015/POOE/08 Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania	(podpis i data sprawdzenia)

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu „Przebudowa drogi gminnej nr 107003G w zakresie wykonania chodnika w m. Rybno”

1. Zakres rzeczowy opracowania

W zakresie projektu zagospodarowania terenu znajduje się:

- przebudowa drogi
- przebudowa sieci elektroenergetycznej

2. Opis projektu zagospodarowania terenu

2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej nr 107003G w zakresie wykonania chodnika.

Przedmiot inwestycji obejmuje przebudowę drogi publicznej, w tym:

- wykonanie chodników
- wykonanie oświetlenia przejścia dla pieszych
- przebudowa sieci elektroenergetycznej

Kategoria obiektów budowlanych:

- droga publiczna - kategoria XXV (drogi).

Zakres drogowy obejmuje przebudowę odcinka drogi w zakresie wykonania chodnika o długości ok 76 m. Przejście dla pieszych zaprojektowano od istniejącego chodnika wzdłuż ul. Sportowej i dalej zaprojektowano chodnik wzdłuż ul. Szkolnej. W branży elektrycznej przebudowa kabla energetycznego z dostosowaniem do projektowanych 2 lamp doświetlających projektowane przejście dla pieszych w ul. Sportowej.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1) UWARUNKOWANIA PRAWNE

Dla planowanej inwestycji Wójt Gminy Gniewino nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Planowana inwestycja jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu uchwalonym uchwałą Nr 253/XLVI/2005 z dnia 2005-06-23 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rybno w gminie Gniewino.

Obszar inwestycji przeznaczony w miejscowym planie jest jako:

- 41-KDd – teren drogi dojazdowej
- 39-KDL – teren drogi lokalnej

2) ZABUDOWA

Teren inwestycji położony jest wśród terenów zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni. Nawierzchnia istniejącej drogi z betonu asfaltowego o szerokości od 5,5 m do 6,6 m o przekroju drogowym. Przedmiotowa droga stanowi skrzyżowanie typu rondo.

3) INFRASTRUKTURA

Istniejące uzbrojenie podziemne to sieć: wodociągowa, kanalizacja deszczowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna.

4) ZIELEŃ, POKRYCIE TERENU

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Istniejąca zieleń niska w postaci traw oraz istniejącej nawierzchni drogi i dojazdów do posesji prywatnych.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W branży drogowej rozwiązanie projektowe przyjęto zgodnie z zaleceniami Inwestora.

1) Projekt zagospodarowania terenu zakłada:

- wykonanie chodników o szerokości 1,8 - 2 m wzdłuż jezdni
- wykonanie przejścia dla pieszych wraz z oświetleniem
- wykonanie przepustu wraz z umocnieniem rowu
- przebudowa sieci elektroenergetycznej

2) Odwodnienie nawierzchni utwardzonych powierzchniowe. Zaprojektowane spadki podłużne i poprzeczne pozwalają na odprowadzenie wód opadowych na terenie inwestycji. W celu prawidłowego odwodnienia przy rondzie projektuje się przepust rurowy. Wykonanie dodatkowego przepustu w istniejącym rowie pozwoli na wykonanie chodnika i ułatwi przejście pieszych na drugą stronę jezdni. Odwodnienie pozostaje bez zmian.

3) Warunki techniczne drogowe:

Dane techniczne:

- klasa ulic - D
- kategoria obciążenia - KR 1

4) Opis projektowanych zmian w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania.

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z ingerencją w istniejące zagospodarowanie poprzez połączenie istniejącego chodnika wzdłuż ul. Sportowej poprzez przejście dla pieszych i wykonanie chodnika wzdłuż ul. Szkolnej.

2.4. Zestawienie powierzchni.

Pow. nawierzchni chodnika z kostki betonowej niefazowanej	= 165 m ²
Pow. nawierzchni zjazdu z kostki betonowej kolorowej	= 15,5 m ²
Pow. umocnienia płytami „MEBA”	= 10,5 m ²
Pow. umocnienia brukiem na ławie betonowej	= 7,0 m ²
Pow. trawnik (humus obsiany trawą)	= 170,0 m ²

2.5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania obowiązują następujące warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów,

2.6. Informacja o wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Przebudowa drogi jest zgodna z przeznaczeniem zawartym w planie i dotyczy obiektu budowlanego jakim jest droga publiczna. Zastosowane materiały są powszechnie stosowane i występują na terenie wsi Lubkowo i nie wpływają negatywnie na krajobraz.

2.7. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.8. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Inwestor w trakcie prowadzenia robót budowlanych, jak również po ich zakończeniu zobowiązany jest do zachowania wszelkich środków ostrożności i zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenu jak również zgodnego z obowiązującymi przepisami użytkowania sieci kanalizacji deszczowej.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarem NATURA2000 i nie leży w strefie zagrożenia powodzią.

Przebudowa drogi publicznej w zakresie wykonania chodnika nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze, ani mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3. ust. 1. pkt. 60 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km, kwalifikują się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Przeprowadzone badania geologiczne nie wskazują na zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

2.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Zamierzenie budowlane nie wymaga dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę.

2.10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowana inwestycja nie spowoduje utrudnień dla osób trzecich.

Na czas prowadzenia robót drogowych nie przewiduje się wyłączenie odcinków dróg z ruchu. Dla zminimalizowania uciążliwości roboty prowadzić odcinkami. Rejon prowadzenia robót wygrodzić barierami przed dostępem osób trzecich. Jednak należy umożliwić dojazd do terenu służbom komunalnym takim jak: policja, pogotowie, straż pożarna i Zakładu Oczyszczania, poprzez odpowiednie etapowanie robót.

3. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, 113 ust. 5 i 7

4.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY 1 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich
5.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10, §21, §40, §79
6.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42
7.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235
8.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Zastosowanie może znaleźć §2 i §3
9.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
10.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60
11.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
12.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. §4
13.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2
15.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.

WNIOSEK:

Zakres drogowy obejmuje przebudowę drogi gminnej nr 107003G w zakresie wykonania chodnika w m. Rybno. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana, a zatem nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących.

Opracował:
Stanisław Sandomierski