Gorzów Wlkp., 2024-05-10

**Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn.:**

„Roboty budowlane i termoizolacja budynku mieszkalnego przy ul. Wawrzyniaka 72 w Gorzowie Wlkp. realizowany w ramach Programu TERMO pn.: „Poprawa stanu technicznego obiektów mieszkalnych”

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, niniejszym informuje i wyjaśnia:

**Pytanie 1:**

Poz.53 przedmiaru robót dotyczy ocieplenia elewacji frontowej metodą elastoremową powłoką termoizolacyjną. Załączony projekt budowlany oraz STWiORB nie uwzględniają tej metody. Proszę o uzupełnienie parametrów wraz z technologią wykonania powyższej metody w STWiORB oraz projekcie budowlanym.

**Wyjaśnienie:**

Omyłkowo załączono wcześniejszą wersję opisu technicznego i STWiOR. Powłoka Bauter AUTSIDE została opisana w opisie technicznym i STWiOR, które udostępniamy w załącznikach.

**Pytanie 2:**

Poz.110 przedmiaru robót dotyczy ocieplenia stropu nad piwnicą nieogrzewaną metodą bezspoinową z użyciem elastoremowej powłoki termoizolacyjnej. Załączony projekt budowlany oraz STWiORB nie uwzględniają tej metody. Proszę o uzupełnienie parametrów wraz z technologią wykonania powyższej metody w STWiORB oraz projekcie budowlanym.

**Wyjaśnienie:**

Omyłkowo załączono wcześniejszą wersję opisu technicznego i STWiOR. Powłoka Bauter INSIDE została opisana w opisie technicznym i STWiOR, które udostępniamy w załącznikach.

**Pytanie 3:**

W poz. 35 przedmiaru robót jest przyjęte malowanie farbami Caparol Silitol Finish natomiast w P.B. jest podana inna metoda malowania oraz inny rodzaj farby: Farby zolowo-krzemianowe Sol-Silikat z dodatkiem Fixativ. Proszę wskazać metodę malowania oraz rodzaj farb.

**Wyjaśnienie:**

Elewację frontową po dokonanej renowacji należy pokryć powłoką Bauter OUTSIDE barwioną w masie zgodnie z kolorystyką elewacji RYS.04 szczegóły w opisie technicznym i STWiOR.

Elewację podwórzową ocieploną wełną mineralną należy pomalować farbą Caparol Silitol Finish zgodnie z wytycznymi producenta farby.

**Pytanie 4:**

STWiORB oraz przedmiar nie uwzględniają robót dotyczących wykonania tynków ciepłochronnych zawartych w P.B. Proszę o uzupełnienie STWiORB oraz przedmiar robót o technologię i parametry wykonania tynków ciepłochronnych

**Wyjaśnienie:**

W/w projekcie termomodernizacji budynku przy ul. Wawrzyniaka 72 w Gorzowie Wielkopolskim nie zaprojektowano zastosowania tynku ciepłochronnego. Błąd na rysunku RYS.03 skorygowano. W załączniku udostępniamy korektę rysunku RYS.03.

Zwracamy uwagę na treść Rozdziału II SWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, gdzie w pkt. 6 Standardy jakościowe i rozwiązania równoważne, w ppkt. 6) i dalszych Zamawiający wskazuje:

„5) Ewentualne zastosowanie w dokumentach zamówienia nazw własnych poszczególnych materiałów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu charakteryzującego produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy traktować je, jako podanie przykładowych propozycji, które każdorazowo należy czytać z dopiskiem „lub inne równoważne o nie gorszych parametrach”. Podanie konkretnych nazw, znaków, patentów lub źródeł stanowi jedynie wyznacznik pożądanego standardu i jakości, które zostaną zastosowane do realizacji zamówienia i należy traktować je jako przykładowe;

6) Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadających się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (arg. na podstawie sentencji wyroku KIO z 14.X.2013 r. sygn. KIO 2315/13);

7) Stosownie do art. 101 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który proponuje rozwiązania w równoważnym stopniu spełniające wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, jest obowiązany udowodnić ten fakt w ofercie, w szczególności za pomocą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.”

W związku z wyjaśnieniem i zmianą dokumentacji projektowej, Zamawiający zmienia treść swz poprzez zmianę terminów:

* **Składania** ofert **na 24.05.2024r.** godz. 10.00
* **Otwarcia** ofert **na 24.05.2024r.** godz. 10.05
* **Związania** ofertą **na 22.06.2024r.**

Zamawiający dokona stosownych zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Podstawa prawna: art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Z poważaniem

*(podpisano na oryginale)*