

Umowa nr RID.III.271.3.2024
wzór umowy

W dniu r. w Barlinku pomiędzy:

Gminą Barlinek z siedzibą w Barlinku („Zamawiający”), ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, REGON: 210-96-70-47, reprezentowaną przez:

Bernardę Lewandowską – Burmistrza Barlinka, przy kontrasygnacie Edyty Włodkowskiej – Skarbnika Gminy, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

*Panią/Panem, zamieszkałą/ym w..... przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul..... zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON, reprezentowanym przez:

*..... z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, kapitał zakładowy w wysokości zł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP, REGON, reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

(* - wg rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych g. Barlinku**”, przeprowadzonym w trybie podstawowym, wariantcie I („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadanie inwestycyjne pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych g. Barlinku” („Przedmiot Umowy”, zamiennie: „PSZOK”) zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami oraz Umowie, jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady do usunięcia wad lub usterek, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.

2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy **obejmuje** m.in.:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725);
 - 2) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń wymaganych do realizacji zamówienia;
 - 3) uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - 4) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) wykonanie na podstawie ww. dokumentów i pozwoleń robót budowlanych;
 - 6) dostarczenie i zainstalowanie maszyn i urządzeń wyposażenia technologicznego;
 - 7) wykonanie niezbędnych wycinek, nasadzeń oraz pielęgnacji zieleni;
 - 8) oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania w stanie wolnym od istotnych wad i usterek;
 - 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zgodnie z art. 54 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725) lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (w zależności od warunków uzyskanych przez Wykonawcę pozwoleń lub zgłoszeń robót budowlanych);
 - 10) wykonywanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przez producentów zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń wszelkich przeglądów, konserwacji oraz ewentualnych napraw.
3. Zakres robót budowlanych i dostaw wyposażenia technologicznego PSZOK niezbędnych do wykonania w ramach zadania obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie utwardzonego placu z kostki betonowej z podbudową pod ruch ciężki o powierzchni ok. 6.100m² wraz z miejscami postojowymi, placem do mycia kontenerów i miejscami pod kontenery;
 - 2) wykonanie placu do składowania gruzu o nawierzchni z asfaltobetonu o powierzchni ok. 150m² otoczonego z trzech stron murem oporowym;
 - 3) wykonanie budynku socjalno-biurowego w zabudowie kontenerowej o powierzchni ok. 45m² wraz z wyposażeniem;
 - 4) wykonanie magazynu odpadów niebezpiecznych i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (ZSEE) wraz z magazynem sprzętu do ponownego użycia i warsztatem o powierzchni ok. 110m² – obiekt budowlany o konstrukcji stalowej przykryty blachą trapezową;
 - 5) wykonanie wiaty do zabezpieczenia kontenerów na odpady selektywne o powierzchni ok. 100m² – obiekt budowlany o konstrukcji stalowej przykryty blacha trapezową;
 - 6) wykonanie ściany ppoż.;
 - 7) wykonanie rampy najazdowej o powierzchni ok. 300m² (bez najazdu) w formie nasypu ziemnego wzmocnionego ścianami oporowymi;
 - 8) wykonanie elementów ścieżki edukacyjnej (altana o konstrukcji drewnianej i 6 szt. tablic informacyjnych);
 - 9) wykonanie wagi samochodowej zagłębionej 40t;
 - 10) wykonanie ogrodzenia terenu z bramą przesuwą sterowaną automatycznie i furtką;
 - 11) wykonanie 2 zjazdów;
 - 12) wykonanie przyłącza wodociągowego o długości ok. 1500m;
 - 13) wykonanie instalacji elektrycznej, oświetlenia i monitoringu;
 - 14) wykonanie instalacji wodociągowej wraz z hydrantem;
 - 15) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym na ścieki sanitarne;
 - 16) wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej z separatorem koalescencyjnym, osadnikiem, zbiornikiem retencyjnym na wodę deszczową o objętości ok. 150 m³ oraz instalacją tłoczną podającą wodę deszczową na stanowisko mycia pojemników;
 - 17) dostawę, montażu i uruchomienie fabrycznie nowego wyposażenia technologicznego PSZOK:
 - a) ładowarka – 1 szt.;
 - b) waga platformowa 600kg – 1 szt.
 - c) kontener na odpady o pojemności ok. 5m³ z nalepką magnetyczną – 8 szt.;

- d) kontener na odpady o pojemności ok. 7m³ z nalepką magnetyczną – dwa rodzaje po 3 szt., razem 6szt.;
 - e) kontener na odpady o pojemności ok. 10m³ z nalepką magnetyczną – 2 szt.;
 - f) kontener na odpady o pojemności ok. 30m³ z nalepką magnetyczną – 8 szt.;
 - g) prasokontener – 1 szt.;
 - h) pojemnik na odzież używaną – 2 szt.;
 - i) pojemnik na zużyte świetlówki – 2 szt.;
 - j) pojemnik na leki – 2 szt.;
 - k) pojemnik na zużyte baterie – 3 szt.;
 - l) pojemnik na farby, tusze, kleje lepiszczcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne – 2 szt.;
 - m) kosz metalowy o pojemności ok. 1,5m³ na drobne AGD – 3 szt.
4. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi:
- 1) Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych gm. Barlinek” (załącznik nr 10 do SWZ).
 - 2) Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa rozdzielczej wodociągowej sieci przyłączeniowej” (załącznik nr 11 do SWZ).
5. W stosunku do szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia wskazanego w ust. 4 Zamawiający dokonuje następujących uszczegółowień:
- 1) Przedmiot Zamówienia na ładowarkę obejmuje również:
 - a) przeprowadzenie próby eksploatacyjnej – przez okres minimum 1 godziny, polegającej na załadunku odpadów do kontenera lub naczepy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, próbę wykona operator dostawcy,
 - b) wykonanie serwisów w okresie 24 m-cy lub 7.000 mth w zależności od tego co nastąpi wcześniej, zgodnie z zapisami w DTR,
 - c) przeprowadzenie szkolenia wyznaczonego personelu Zamawiającego w trakcie przeprowadzania próby eksploatacyjnej, w ilości 6 osób.
 - 2) Ładowarka nie może być prototypem i winna pochodzić z produkcji seryjnej (rok produkcji 2024 lub 2025).
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu ładowarki na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca podejmie prace nie później niż w ciągu 24 godzin (poniedziałek – piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od powiadomienia o zaistnieniu wady,
 - b) usunięcie wady nastąpi w jak najkrótszym terminie, który zostanie uzgodniony z w dniu podjęcia prac przez Wykonawcę.
 - 4) Wraz z ładowarką należy dostarczyć wymagane prawem dokumenty i certyfikaty sporządzone w języku polskim, a w szczególności:
 - a) certyfikat zgodności,
 - b) dokumenty gwarancyjne z wykazem serwisów,
 - c) instrukcja obsługi urządzenia w minimum 3 egzemplarzach, w formie książkowej,
 - d) dokumentację techniczno-ruchową w minimum 3 egzemplarzach w formie książkowej i w minimum 3 egzemplarzach w formie elektronicznej (na dowolnym nośniku przenośnym), która zawiera m.in. listę części zamiennych i szybko zużywających się oraz materiałów eksploatacyjnych z podaniem ich typów i producentów, książkę eksploatacji, harmonogram serwisowania, wykaz czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych, wykaz zalecanych smarów i olejów oraz ich zamienników poprzez podanie ich parametrów itp.,
 - e) oświadczenie, że dostarczone urządzenie nie jest prototypem oraz jest fabrycznie nowe (wyprodukowane w 2024 r. lub 2025 r.), kompletne, nieużywane, w pełni sprawne i gotowe do użycia.
 - 5) Dostawca musi posiadać uprawnienia (np. autoryzację producenta silnika) do przeprowadzania czynności obsługowych i napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych wszystkich elementów składowych maszyny (silnika, układów hydraulicznych etc.).

- 6) Uzyskane w wyniku wycinki drewno należy pociąć na odcinki ok. 1,5m załadować, przewieźć we wskazane przez Zamawiającego miejsce oddalone o nie więcej niż 5km od placu budowy i rozładować. Gałęzie i karpinę Wykonawca zutylizuje w zakresie własnym.
 - 7) Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w ramach dokumentacji powykonawczej dokument potwierdzający liczbę, gatunek i parametry materiału do ewentualnych nasadzeń (np. fakturę z opisem, atest, oświadczenie firmy wykonującej nasadzenia lub tym podobne).
6. Wymaga się aby wykonywane roboty budowlane nie powodowały braku dojazdu do poszczególnych posesji przylegających do placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z zapewnieniem przejazdu przez ulice znajdujące się wokół placu budowy.
 7. Materiały pozyskane z rozbiórek oraz materiały odpadowe Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac z zapewnieniem czystości jezdni ulic wokół placu budowy.
 9. Wykonawca odpowiedzialny jest za dostawę urządzeń, elementów wyposażenia, materiałów i produktów fabrycznie nowych, to znaczy nieużywanych przed dniem dostarczenia, kompletnych, wolnych od wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i pranych oraz nie prototypowych. Dostarczone przez Wykonawcę urządzenia, elementy wyposażenia, materiały i produkty nie mogą być przedmiotem roszczeń innych podmiotów.
 10. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy będą działki o nr 405/2 obr. Rychnów w zakresie budowy PSZOK oraz działki o nr 411, 413, 429 obr. Rychnów i 235 obr. Moczkowo w zakresie budowy zjazdu z drogi publicznej i przyłącza i sieci wodociągowej.
 11. Przedmiot Umowy opisano, w kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
 - 1) w Umowie,
 - 2) w PFU,
 - 3) w SWZ wraz z załącznikami,
 - 4) w wyjaśnieniach do treści SWZ,
 - 5) w dokumentach, do których odwołuje się SWZ,
 - 6) w Ofercie Wykonawcy.
 12. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
 13. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować wedle rangi hierarchicznej wynikającej z kolejności ich przywołania.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji.
 15. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy opisanych lub wynikających z dokumentów wskazanych w ust. 11.
 16. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z PFU, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Plac Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyko wykonania

Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.

17. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
18. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zawodową.
19. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności sporządzenia dodatkowej dokumentacji celem realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności dokumentacji warsztatowej lub projektów montażowych) Wykonawca sporządzi dodatkową dokumentację projektową na własny koszt.
20. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Dokumentację Projektową wyłącznie do realizacji Przedmiotu Umowy.
21. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - 1) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - 2) Strony postanawiają, iż Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w Wynagrodzeniu,
 - 3) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu, niezależnie od zapłaty Wynagrodzenia,
 - 4) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
22. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu,
 - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej,
 - 7) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi dziełami,
 - 8) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części, najem i dzierżawa,
 - 9) udostępniania osobom trzecim w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.

23. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
24. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna zarzut za zasadny.
25. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartości zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
26. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia funkcjonalności.
27. Wykonawca w żadnym przypadku nie jest uprawniony zawierać w Dokumentacji Projektowej rozwiązań lub opisów, które mogłyby (choćby pośrednio) utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę albo opisu przedmiotu zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 P.z.p., jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
28. Jeżeli z przyczyn całkowicie obiektywnych Wykonawca nie będzie w stanie dopełnić obowiązku, o którym mowa powyżej, to obowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego udzielając szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu także propozycję zapisów w Dokumentacji Projektowej obejmujących wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę albo opisu przedmiotu zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wraz ze wskazaniem możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych i szczegółowym opisem kryteriów stosowanych dla dokonania oceny równoważności.

§ 2 WSPÓLDZIAŁANIE STRON

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Placu Budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Plac Budowy personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do postępu budowy oraz do współpracy z innymi podwykonawcami oraz kierownictwem budowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3 PLAC BUDOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren, na którym będą realizowane roboty stanowiące Przedmiot Umowy („Plac Budowy”) w terminie wskazanym w wstępnym Harmonogramie, o którym mowa w § 4 ust. 8. Strony mogą uzgodnić inny termin przekazania Placu Budowy z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu przekazania Placu Budowy ponad termin wskazany w zdaniu poprzednim na wniosek Wykonawcy lub z przyczyn leżących po jego stronie, nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Przekazanie Placu Budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Placu Budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za oznaczenie Placu Budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego, jako miejsca pracy, które mogą stanowić plac budowy.
5. Wykonawca, od momentu przekazania mu Placu Budowy, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na Placu Budowy.
6. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać Plac Budowy w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach.
7. Wykonawca uprzątnie teren budowy przed jego opuszczeniem na własny koszt.
8. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić ochronę Placu Budowy oraz zgromadzonego sprzętu i materiałów.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy na Placu Budowy.
10. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie Placu Budowy oraz wszystkie niezbędne media.
11. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji i sieci znajdujących się na Placu Budowy, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac w ich pobliżu. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska od gestorów sieci, przed rozpoczęciem wykopów lub innych prac w pobliżu sieci, wszelkie niezbędne zgody i nadzory. Wykonawca niezwłocznie na własny koszt naprawi wszelkie powstałe **ze swej winy** uszkodzenia, a także jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu oraz zajęcia pasa drogowego (w tym także koszty wykonania, zatwierdzenia i wdrożenia tymczasowej organizacji ruchu), jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do Placu Budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe objekty lub tereny zaplecza poza Placem Budowy, jakich może potrzebować dla wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 4 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w następujących terminach, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym:
 - 1) rozpoczęcie – od dnia zawarcia Umowy;

- 2) termin przygotowania koncepcji projektowej PSZOK – 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy przez Zamawiającego Decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego;
 - 3) termin przygotowania projektu budowlanego oraz uzyskania pozwolenia na budowę – 5 miesięcy od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji projektowej;
 - 4) dostawa ładowarki – **nie wcześniej niż** po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 5) zakończenie Przedmiotu Umowy – 12 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 6) serwisowanie ładowarki – 24 miesiące lub 7.000mth jej pracy w zależności co nastąpi pierwsze, licząc od daty odbioru ładowarki w sposób określony w Umowie.
2. Uzyskanie Decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego przewidywane jest w październiku 2024 r., a przewidywany czas przeznaczony na zatwierdzenie koncepcji będzie wynosił ok. miesiąca. W związku z powyższym zakończenie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 5) przewidywane jest po ok. 20 miesiącach od dnia zawarcia Umowy, to jest w **czerwcu 2026 r.**
 3. Jako datę wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 5) będzie uważane **łącznie**:
 - 1) zakończenie robót budowlanych,
 - 2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego,
 - 3) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz
 - 4) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
 4. Zamawiający informuje, że **nie przystąpi** do odbioru ładowarki przed upływem terminu wskazanego w ust. 1 pkt 4).
 5. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi, pisemnie, uwagi do przedłożonej koncepcji projektowej PSZOK w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania koncepcji oznacza jej zatwierdzenie.
 6. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w koncepcji projektowej PSZOK wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia jej zgodności z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z Dokumentacji Projektowej, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawioną/uzupełnioną koncepcję projektową PSZOK. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio do koncepcji projektowej PSZOK przedłożonej po zgłoszeniu uwag przez Zamawiającego.
 7. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej jako „Harmonogram”).
 8. Wykonawca w terminie 21 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Przedmiotu Umowy. We wstępnym Harmonogramie należy uwzględnić:
 - 1) terminy oraz koszty wykonania dokumentacji projektowej;
 - 2) termin dostawy ładowarki;
 - 3) szacowane terminy oraz koszty wykonania robót budowlanych (w tym planowany termin przekazania placu budowy) .
 9. Harmonogram winien przewidywać także podział realizacji inwestycji na dwa etapy:
 - 1) **etap I – wykonanie zakresu 50% wartości Przedmiotu Umowy,**
 - 2) **etap II – wykonanie pozostałej części Przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż określony w §4 ust. 1 pkt 5) Umowy.**
 10. Wykonawca, w chwili przekazania projektu budowlanego dla Przedmiotu Umowy, przekaze również Zamawiającemu do uzgodnienia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.
 11. Sporządzony przez Wykonawcę szczegółowy Harmonogram powinien przewidzieć i uwzględnić:

- 1) ogólny opis rodzajów realizowanych robót budowlanych;
 - 2) kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne roboty budowlane z podaniem dat rozpoczęcia i zakończenia danego rodzaju robót, w tym w szczególności terminy wykonania pomiarów geodezyjnych oraz wytyczenia obiektów w terenie;
 - 3) szacowana wartość płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania umowy;
 - 4) przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych typowych dla okresu roku przeznaczanego na wykonanie Przedmiotu Umowy, urlopy i święta (o ile takie występują), czas niezbędny na przygotowanie dokumentacji powykonawczej, czas niezbędny na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego itp.
12. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi, pisemnie, uwagi do przedłożonych Harmonogramów w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia ich otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.
13. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projektach Harmonogramów wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Harmonogramów z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z przekazanej dokumentacji projektowej, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i w terminie 7 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony/uzupełniony projekt Harmonogramu. Zapisy ust. 7 stosuje się.
14. Harmonogram stanowić będzie podstawę rozliczania poszczególnych części robót.

§ 5 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) spełnienia wszelkich warunków i wymagań stawianych w niniejszej Umowie i w załącznikach do Umowy;
 - 2) dokonania odbiorów w sposób opisany w Umowie;
 - 3) przeprowadzenie szkolenia w języku polskim wyznaczonego personelu Zamawiającego (w ilości nie więcej niż 6 osób) z obsługą techniczną ładowarki, jej działaniem oraz konserwacją;
 - 4) przeprowadzenie próby eksploatacyjnej ładowarki;
 - 5) wykonywanie, w ramach Wynagrodzenia opisanego w §8 ust.1, serwisów ładowarki w okresie 24 miesiące liczonych od daty jej odbioru przez Zamawiającego lub przez okres 7.000mth jej pracy - w zależności co upłynie/nastąpi jako pierwsze. Serwisy wykonywane będą zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcją eksploatacji;
 - 6) wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa;
 - 7) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 8) uzyskanie niezbędnych do prowadzenia robót zgód, pozwoleń, uzgodnień, tymczasowej organizacji ruchu itp.;
 - 9) zabezpieczenie robót oraz wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz oznakowanie, utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie oznakowania ruchu;
 - 10) protokolarne przejęcie Placu Budowy;
 - 11) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w imieniu Zamawiającego;
 - 12) zapewnienie geodezyjnej obsługi budowy;
 - 13) pozyskanie i transport materiałów na miejsce budowy;
 - 14) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- 15) wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie personelu w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 16) na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
 - 17) na żądanie Zamawiającego usunięcie z Placu Budowy osoby z personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy;
 - 18) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;
 - 19) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;
 - 20) na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń;
 - 21) realizacja zaleceń i poleceń Zamawiającego oraz ustalonego przez niego Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 22) zgłaszania do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 23) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały **przed ich wbudowaniem**, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów;
 - 24) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: powykonawczą dokumentację geodezyjną, dokumentację podwykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy itp.;
 - 25) ubezpieczenie na zasadach opisanych w Umowie;
 - 26) zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego;
 - 27) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
 - 28) zachowania czystości Placu Budowy i zaplecza budowy;
 - 29) zachowania czystości dróg publicznych;
 - 30) zapewnienie ochrony środowiska na Placu Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 31) płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców;
 - 32) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla przedsięwzięcia stanowiącego Przedmiot Umowy lub dokumentu równoważnego.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.
 3. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostanie stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
 4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie.

§ 6 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na Plac Budowy;
 - 2) zatwierdzenie koncepcji projektowej PSZOK z zastrzeżeniem §4 ust. 5 i 6 Umowy
 - 3) w przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa budowlanego personel Wykonawcy będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy udostępnienia Wykonawcy dziennika budowy;
 - 4) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
 - 5) zwalniania Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie;
 - 6) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 7) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do zawiadomienia o rozpoczęciu budowy oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokumentu równoważnego.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy, dotyczących usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 2) żądania usunięcia z Placu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy;
 - 3) wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie sprawował obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Inspektor”):
 - a) Inspektor nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Inspektor będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy (w tym do dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
 - b) Inspektor nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakiegokolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - c) Inspektor będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego.
 - d) Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
 - 4) organizowania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor. Rady budowy będą prowadzone i protokolowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni dostarczone Wykonawcy.
3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad lub usterek. Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. W miarę możliwości polecenia powinny mieć formę pisemną. W przypadku wydania przez

Zamawiającego ustnego polecenia i otrzymania w terminie 2 dni po wydaniu polecenia, pisemnego potwierdzenia przyjęcia polecenia od Wykonawcy lub nie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego odrzucenia polecenia w ciągu 2 dni po otrzymaniu takiego polecenia, to polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.

§ 7 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski będzie pełnił zespół Inspektora nadzoru w składzie:
 - 1) Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej
 - 2) Inspektor nadzoru w branży drogowej
 - 3) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej
 - 4) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej
2. Koordynatorem zespołu Inspektora nadzoru jest
3. Dokumentacje projektową przygotowuje zespół projektantów w składzie:
 - 1) projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej:
 - 2) projektant w branży drogowej:
 - 3) projektant w branży sanitarnej:
 - 4) projektant w branży elektrycznej:
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, na rzecz którego będą działali:
 - 1) kierownik robót drogowych:
 - 2) kierownik robót sanitarnych:
 - 3) kierownik robót elektrycznych:

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:) (dalej: „Wynagrodzenie”) w tym:
 - 1) zł brutto (słownie:) za wykonanie dokumentacji projektowej oraz
 - 2) zł brutto (słownie:) za dostawę ładowarki fabrycznie nowej ładowarki typu, model
2. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz.1610 ze zm.).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i ryzyka związane z realizacją Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty robót geologiczno-inżynierskich, koszty materiałów pomocniczych, koszty zajęcia pasa drogowego, odtworzenia, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z dostawą i serwisowaniem ładowarki, w tym w szczególności:
 - 1) załadunek, transport, opakowanie, ubezpieczenia w transporcie i rozładunek;
 - 2) koszt formalności celnych w eksporcie, tranzyście i imporcie;
 - 3) podatki i inne opłaty związane z eksportem, tranzytem i importem;

- 4) wszystkie koszty serwisów i przeglądów zgodnie z DTR i instrukcją eksploatacji maszyny, to jest m.in. koszt materiałów, części, olejów, smarów, robocizny, dojazdów, hoteli, wyżywienia serwisantów oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania serwisów itp.
- 5) wszelką dokumentację w języku polskim.
5. Wynagrodzenie uwzględnia koszty wykonania wszelkich dokumentów, opracowań, analiz itp. w tym m.in. dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, jeżeli z obowiązujących przepisów wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność
6. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów, usług oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca w **terminie 21 dni** od zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Tabelę Elementów Rozliczeniowych (dalej: „TER”) obejmującą wszystkie niezbędne do wykonania prace, dostawy i usługi wynikające z SWZ, Umowy, Dokumentacji projektowej i STWiORB.
8. Dla każdej pozycji TER Wykonawca podaje cenę za wykonanie tej czynności, która pokrywać będzie wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją tej czynności. Wykonawca nie może kosztów realizacji danej czynności doliczać do kosztów realizacji innych czynności.
9. TER będzie miała charakter informacyjny i pomocniczy.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania TER uprawniony jest do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do TER w formie pisemnej, w szczególności, gdy ceny za poszczególne pozycje wydają się rażąco niskie lub wysokie w stosunku do Przedmiotu Umowy i budzą wątpliwości Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od ich otrzymania.

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej będą zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiednio protokoły odbioru częściowego robót oraz protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. **Przedmiot Umowy dofinansowany jest z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.** Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zasadami programu dofinansującego realizację inwestycji.
3. Zamawiający przewiduje następujący sposób rozliczenia zadania:
 - 1) na podstawie faktur częściowych, których łączna wartość w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 90% Wynagrodzenia;
 - 2) na podstawie faktury końcowej dla pozostałej części wynagrodzenia, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy,
 - które zostaną wystawione, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 2) i 3) oraz § 11 ust. 7 Umowy.
4. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury częściowej za roboty budowlane Wykonawcy będzie protokół częściowego odbioru robót sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazujący zaawansowanie robót w stosunku do TER.
5. Zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy.
6. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do każdego protokołu odbioru częściowego robót oraz do protokołu odbiorów końcowych, jak również na każde żądanie Zamawiającego:

- 1) oświadczenia w formie pisemnej **wszystkich** Podwykonawców w sprawie:
 - a) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy,
 - b) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz
 - c) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
 - 2) zestawienie w formie pisemnej wystawionych przez Podwykonawców faktur;
 - 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w pkt 1)-3) w ustępie powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.
8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
9. W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Za datę zapłaty jakiegokolwiek części Wynagrodzenia przyjmuje się każdorazowo datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm. - dalej jako „Ustawa o Fakturowaniu”).
13. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: 5971648491.
15. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
17. Wykonawca nie może przelewać jakiegokolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 ODBIORY ROBÓT

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorom robót zanikowych, odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu.
2. W trakcie odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, Dokumentacją Projektową i obowiązującym prawem. Odbiory Przedmiotu Umowy oraz rozliczenia będą dokonywane na następujących zasadach:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym zakryciem robót lub w inny sposób uzgodniony z działającym w imieniu Zamawiającego Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Odbiory częściowe dokonywane będą w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń i wystawienia przez Wykonawcę faktur, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót w terminach ustalonych z Inspektorem nadzoru. Dokonanie odbioru częściowego nie ma skutków pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Przewiduje się dokonywanie rozliczeń częściowych nie częściej niż raz w miesiącu.
 - 3) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru końcowego po ich całkowitym wykonaniu, po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych w Umowie i przepisach obowiązującego prawa.
3. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca nie może kontynuować realizacji robót bez dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy Wykonawca zakryje roboty bez dokonania odbioru, to wówczas na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca będzie zobowiązany odkryć te roboty na własny koszt w celu dokonania odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. Wynikające z tego przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu umownego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowości przedmiotu odbioru.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt.1).
7. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest:
 - 1) zakończenie robót budowlanych wraz z wpisem do dziennika budowy;
 - 2) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 3) doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego;
 - 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zgodnie z art. 54 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725).
8. Odbiór końcowy przez Zamawiającego zostanie przeprowadzony przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w dokonaniu odbioru.

9. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany prawidłowo, został wykonany niekompletnie lub posiada wady istotne Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. Niedostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej będzie traktowane jako wada istotna.
10. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonywanie Przedmiotu Umowy i powtórnie zgłosić zakończenie robót.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) lub złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, przy czym obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z Umowy, w jakiej wartość Przedmiotu Umowy z wadą pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy bez wad,
 - 2) jeżeli wada (lub wady) jest istotna – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
12. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.

§ 11 WARUNKI DOSTAWY I ODBIORU ŁADOWARKI

1. Miejscem dostawy i odbioru ładowarki jak również wykonywania pozostałych zobowiązań umownych do dnia wykonania Przedmiotu Umowy jest siedziba Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Barlinku Sp. z o.o., ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek, a od dnia odbioru Przedmiotu Umowy – PSZOK, dz. 405/2 obręb Rychnów.
2. Realizacja zobowiązań umownych w zakresie dostawy ładowarki nastąpi zasobami technicznymi i ludzkimi tzn. ludźmi, sprzętem, materiałami, urządzeniami, narzędziami, częściami itd., którymi będzie dysponował Wykonawca.
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dostawy ładowarki będą przeprowadzane następujące odbiory:
 - 1) jeden odbiór, po wykonaniu dostawy ładowarki, przeprowadzeniu próby eksploatacyjnej oraz po zapoznaniu przez Wykonawcę wyznaczonego personelu Zamawiającego (w ilości nie więcej niż 6 osób) z obsługą techniczną ładowarki, jej działaniem oraz konserwacją;
 - 2) każdego wykonanego serwisu.
4. Odbiory odbędą się w miejscu opisanym w ust. 1 i podejmowane będą wyłącznie na podstawie pisemnego, przesłanego na adres Zamawiającego, wniosku Wykonawcy zgłaszającego gotowość do odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wymienionego w ust. 3 pkt 1) w dacie zapewniającej zachowanie terminu wykonania dostawy do miejsca spełnienia świadczenia określonego w §4 ust.1 pkt 4).

6. Odbiór wymieniony w ust. 3 pkt 1) przeprowadzony zostanie w miejscu spełnienia świadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu roboczym (poniedziałek – piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), w godz. 8:00 – 14:00, przy czym wyznaczony termin rozpoczęcia czynności odbiorowych nie będzie późniejszy niż 2 dni robocze (poniedziałek – piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od wpłynięcia do Zamawiającego wniosku Wykonawcy spełniającego wymagania opisane w ust. 5 wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 9 poniżej.
7. Odbiór wymieniony w ust. 3 pkt 1 nastąpi pod warunkiem:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów i oświadczeń, wymienionych w ust. 9 10;
 - 2) pomyślnego przeprowadzenia próby eksploatacyjnej opisanej w ust. 10;
 - 3) zakończenia szkolenia wyznaczonego personelu Zamawiającego (w ilości nie więcej niż 6 osób) z obsługą techniczną ładowarki, jej działaniem oraz konserwacją potwierdzonego odpowiednim protokołem.
8. Postanowienia § 10 ust. 11 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca najpóźniej w dacie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku polskim:
 - 1) certyfikat zgodności;
 - 2) instrukcja obsługi urządzeń w języku polskim (po 3 egz. w formie papierowej i elektronicznej);
 - 3) dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń w minimum 3 (trzech) egzemplarzach w formie pisemnej (książkowej) oraz 3 egzemplarze zapisane na płycie CD zawierającą m.in.:
 - a) katalog/listę części zamiennych i szybko zużywających się oraz materiałów eksploatacyjnych z podaniem ich typów i producentów,
 - b) książkę eksploatacji,
 - c) harmonogram serwisów,
 - d) wykaz czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych,
 - e) wykaz zalecanych smarów i olejów oraz ich zamienników poprzez podanie ich parametrów;
 - 4) oświadczenie Wykonawcy, że ładowarka będąca przedmiotem dostawy nie jest prototypem oraz że jest kompletna, fabrycznie nowa, nieużywana, nieuszkodzona, w pełni sprawna i gotowa do użycia, spełniająca wymagania Zamawiającego opisane w SWZ oraz umowie wolna od wad prawnych i fizycznych.
10. Próba eksploatacyjna zostanie przeprowadzona przed zakończeniem czynności odbiorowych ładowarki w miejscu wskazanym w ust. 1 powyżej na następujących zasadach:
 - 1) próba eksploatacyjna przeprowadzona zostanie przez operatora Wykonawcy na terenie Zamawiającego;
 - 2) nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie hamuje możliwości przeprowadzenia próby eksploatacyjnej przez operatora Wykonawcy;
 - 3) próba eksploatacyjna będzie przeprowadzona przez okres minimum 1 godziny i polegać będzie na załadunku odpadów wskazanych przez Zamawiającego do wskazanych przez niego kontenera lub naczepy i wykazaniu w jej trakcie, że dostarczona ładowarka spełnia wymagania określone w SWZ oraz Ofercie;
 - 4) wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem próby eksploatacyjnej ponosi Wykonawca, a jej pomyślne przeprowadzenie warunkuje dokonanie odbioru ładowarki przez Zamawiającego.
11. Wskazane w ust. 3 pkt 2) odbiory poszczególnych serwisów będą dokonywane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru serwisu w dniu roboczym w godz. 8:00 – 14:00;
 - 2) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru;

- 3) W wyniku przeprowadzenia czynności odbiorowych Przedstawiciel Zamawiającego w pisemnym protokole odbioru oświadcza, czy przyjmuje przedmiot odbioru bez uwag [dokonanie odbioru], czy przyjmuje go z uwagami tj. ze skutkami opisanymi w pkt 4) poniżej czy też odmawia przyjęcia tj. odmawia dokonania odbioru przedmiotu odbioru ze skutkami wskazanymi w pkt 6) lub 7).
- 4) W razie stwierdzenia wad przedmiotu odbioru, Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru i do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na doprowadzenie zgłaszanego przedmiotu odbioru do stanu zgodnego z umową, co nie powoduje jednak zmiany [odroczenia] terminu określonego dla wykonania danego serwisu a Wykonawca w takiej sytuacji przekracza termin wykonania umowy tj. pozostaje w zwłóce.
- 5) Jeżeli mimo stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia w odbieranym serwisie wad, Zamawiający dokonuje jego odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dokonania odbioru z uwagami, usunięcia tego stanu i doprowadzenia przedmiotu odbioru do stanu zgodnego z umową.
- 6) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad serwisu nie nadających się do usunięcia, lub gdy nie jest możliwa wymiana przedmiotu odbioru na wolny od wad, Zamawiający może:
 - a) zażądać ponownego wykonania odbieranego Serwisu /jego części – gdy wady mają charakter istotny tj. jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie ładowarki zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają lub nie utrudniają użytkowania ładowarki zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za Serwis, o wartość uszkodzenia lub wady. Wartość obniżenia wynagrodzenia zostanie ustalona przez Zamawiającego procentowo na podstawie wartości uszkodzenia lub wady,
 - c) odstąpić od umowy w zakresie Serwisu/ów i odmówić wypłaty wynagrodzenia jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

§ 12 PODWYKONAWCY I BEZPOŚREDNIA PŁATNOŚĆ

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 3) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
 - 4) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 5) o bezpośredniej płatności na rzecz dalszych podwykonawców.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia

- poniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia;
- 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 5) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 6) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”);
 - 7) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Brak zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
22. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 13 OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. PZP określił w pkt 5 SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy („Obowiązek Zatrudnienia”), przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia lub
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. Brak przedłożenia dowodów wskazanych wyżej w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3 poczytuje się jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
5. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac jedynie osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).

§ 14 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia:
 - 1) robót, sprzętu i wyposażenia budowlanego urządzeń znajdujących się na terenie budowy ubezpieczeniem CAR (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy) na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia oraz
 - 2) maszyn budowlanych niepodlegających obowiązkowej rejestracji na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ich wartość na okres realizacji robót jak wskazane powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres wykonywania robót budowlanych (od momentu przejęcia placu budowy) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena brutto podana w Ofercie.
4. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed wydaniem terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 i 3 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia w wymaganym zakresie stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej lub kilku z form przewidzianych w art. 450

- ust. 1 PZP, tj. w formie w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięć) % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę, (słownie:
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 PZP treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
 3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
 4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 5. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego tj. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane.
 6. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
 7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
 8. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 9. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres realizacji Umowy.

§ 16 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) .
2. Strony postanawiają, iż okres Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości są równe.
3. Bieg terminu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i kończy się po upływie miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
6. Gwarancja obejmuje z zastrzeżeniem § 17 m.in.:
 - 1) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 2) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji wszelkich zabudowanych urządzeń i instalacji;
 - 3) konserwację zabudowanych urządzeń wraz z wymianą zużytych lub wadliwych elementów tych urządzeń, a w sytuacji gdy nie będzie to możliwe, dostarczenie i zamontowanie nowych urządzeń.
7. Koszty niezbędne do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 6, to jest usuwania wad i usterek, przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń i instalacji (rzeczy) wraz z ewentualną ich wymianą ponosi Wykonawca.

8. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne polegające na usunięciu wady lub usterki.
9. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
10. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
11. Przyjmuje się, że termin naprawy lub usunięcia wady albo usterki przez Wykonawcę stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady wynosić będzie nie więcej niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia chyba, że Strony uzgodnią inny termin.
12. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
13. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.
14. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.
15. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady istotne mające wpływ na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Istotne”), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) odstąpienia od Umowy lub
 - 2) żądania zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody lub
 - 3) żądania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
16. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad niemających wpływu na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Nieistotne”) w okresie Rękojmi za Wady lub okresie Gwarancji Jakości, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkowało usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości.
17. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego co najmniej na 21 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
18. Z odbioru pogwarancyjnego spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.
19. Strony wyłączają stosowanie art. 563 K.c.

§ 17 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY ŁADOWARKI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady ładowarki typu numer fabryczny przez okres: 24 miesiące, licząc od daty dokonania odbioru ładowarki w sposób opisany w § 11 lub przez okres 7.000 mth jej pracy – w zależności co nastąpi jako pierwsze.
2. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia opisanego w §8, będzie prowadził m.in. naprawy ładowarki, które wykonywane będą w następujący sposób:

- 1) Wykonawca podejmie prace nie później niż w ciągu 24 godzin (poniedziałek – piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od powiadomienia o zaistnieniu wady;
 - 2) usunięcie wady nastąpi w jak najkrótszym terminie, który zostanie uzgodniony z w dniu podjęcia prac przez Wykonawcę;
 - 3) jeżeli usunięcie wady z jakiegokolwiek przyczyny będzie trwało dłużej niż 5 (słownie: pięć) dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt ładowarkę zastępczą loco PSZOK na cały pozostały okres usuwania wady;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy ładowarki zastępczej w terminie określonym wyżej, Zamawiający wynajmie ładowarkę zastępczą we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. W okresie gwarancji koszt usuwania wad lub/i wymiany rzeczy na wolne od wad, dojazdu bądź transportu do miejsca wskazanego w § 11 ust. 1 ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał Przedmiot Umowy lub jego część w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad z miejsca wskazanego w § 11 ust.1 i do tego miejsca będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
 6. Zgłoszenie z tytułu gwarancji i serwisu doręczane będą faksem na numer Wykonawcy: lub na adres mail:@.....
 7. Jeżeli w wykonaniu gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu, zamiast wadliwej ładowarki, nową, wolną od wad albo dokonał naprawy ładowarki, termin gwarancji na ładowarkę, wymienione w niej urządzenie lub wymienione albo naprawione elementy ładowarki biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej ładowarki.
 8. Postanowienia § 16 ust. 8, 12-19 stosuje się odpowiednio.

§ 18 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu przygotowania koncepcji, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt. 1);
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę), określonego w § 4 ust. 1 pkt 3) Umowy – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt. 1);
 - 3) za niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 pkt 5) Umowy – w wysokości 0,1 % łącznego Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, pogwarancyjnego lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości 0,05% łącznego Wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
 - 5) za niedotrzymanie terminu podjęcia prac związanych z wykonaniem serwisu ładowarki (naprawy), określonego w § 17 ust. 3 pkt 1) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za dostawę ładowarki określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego Wynagrodzenia, o którym mowa §8 ust. 1;

- 7) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - 11) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - 12) za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia kierownictwa budowy/robót zgodnie ze złożoną ofertą - w wysokości 1.000,00 zł;
 - 13) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu projektów Harmonogramów, określonego w § 4 ust. 8 i ust. 10 Umowy lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionego lub zaktualizowanego projektu Harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 13 Umowy – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt. 1);
 - 14) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonego Zabezpieczenia w terminie określonym w §15 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 15) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie któregośkolwiek z ubezpieczeń wymaganych Umową w terminie określonym w § 14 ust. 6 Umowy - w wysokości 0,05 % łącznego Wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 16) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy – w wysokości 5.000 zł;
 - 17) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 P.z.p. i § 22 umowy - w kwocie 5000 zł za każde zdarzenie;
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wierzytelnościami wzajemnymi Wykonawcy.
 4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
 6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy 30% Wynagrodzenia.

§ 19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy o więcej niż 14 dni;

- 3) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń;
 - 4) Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 14 w terminie wskazanym w Umowie;
 - 5) Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie;
 - 6) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne;
 - 7) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - 8) Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje inne zobowiązania umowne, a uchybienia nie zostały naprawione mimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu na ich usunięcie;
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach, o których mowa w § 20 ust. 9 Umowy;
 - 11) jeżeli Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże Zamawiającemu nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ, na zasadach, o których mowa w § 20 ust. 8 Umowy;
 - 12) jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad (uchybień) w wykonaniu Przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie zmieni sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można go usunąć lub wymagane było by jego natychmiastowe usunięcie;
 - 13) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 14) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 15) w przypadku odmowy wypłaty na rzecz Zamawiającego środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w całości lub w całości;
 - 16) w przypadku nieuzyskania przez Zamawiającego pozytywnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 17) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy osiągnie wartość 30% Wynagrodzenia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.

3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący dla Stron;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z Placu Budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt niestanowiące własności Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem Placu Budowy.
8. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 20 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,

- d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
- 2) dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezinventaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
- 3) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 4) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się zjawiska pogodowe takie jak na przykład: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, zbyt niską lub wysoką temperaturę otoczenia – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów,
 - b) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - f) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - g) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych i tym podobnych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - h) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - i) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, ewentualną zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - j) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu Umowy, o których mowa w pkt 1)-3) powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,

- k) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych,
 - l) jeżeli w trakcie realizacji Umowy pojawi się nowa, nieprzewidziana przez Wykonawcę i Zamawiającego konieczność wykonania prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Umowy, związana między innymi z nieprzewidzianymi, ale zasadnymi oczekiwaniami miejscowej społeczności, zmianami przepisów prawa. Jeżeli będzie taka potrzeba Zamawiający może w ww. sytuacji przedłużyć termin wykonania Umowy o czas niezbędny do zrealizowania Przedmiotu Umowy,
 - m) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19,
 - n) dopuszcza się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy
 - przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw,
 - **przy czym Zamawiający zaznacza, że wobec warunków dofinansowania Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ewentualne wydłużenie terminu realizacji Umowy, nawet w razie spełniania określonych w Umowie przesłanek, uwarunkowane będzie uprzednim uzyskaniem zgody Prezesa Rady Ministrów na zmianę warunków uzyskanej przez Zamawiającego promesy – jeżeli będzie ona wymagana.**
- 5) dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie – przy czym zgodnie z art. 433 pkt 4 PZP minimalna wartość zamówienia nie będzie niższa niż 50% wartości pierwotnej,
 - b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
 - c) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt 5) powyżej, ze względu na zmianę Przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Umowy.
5. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 4, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w dotychczasowym zakresie Umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) ceny jednostkowe nie będą wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienionych materiałów,
 - 2) kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników np. SECOCENBUD z kwartału poprzedzającego.

6. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy we wszystkich jej zakresach.
8. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji Przedmiotu Umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.
10. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
11. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
12. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
13. Dowodami, o których mowa w ust. 12 pkt 4) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do zmiany Przedmiotu Umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany Przedmiotu Umowy,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu Przedmiotu zamówienia,
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,

- d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą);
- 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
- a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - e) polecenia Inspektora nadzoru dotyczące wstrzymania robót ze względu na wystąpienie warunków meteorologicznych uniemożliwiających prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej,
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - g) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - h) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian Przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - i) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, komponentów lub produktów niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - j) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - k) dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy.
14. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
15. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
16. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
17. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

18. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych Umowy oraz
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
 - 4) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

§ 21 ZMIANY UMOWY – art. 436 pkt 4 PZP

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto Przedmiotu Umowy nie ulegnie zmianie;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2) cena danego elementu Przedmiotu Umowy zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4) ceny danego elementu Przedmiotu Umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany

dotatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2)-4) warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy;
 - 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.
4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
6. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3:
 - 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) lub 3) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2) – 4) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2)-4), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2)-4). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 1)-4) dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1)-4) została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą.

§ 22 ZMIANY UMOWY – art. 439 PZP

1. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP., przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane § 21.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 20 % w stosunku do kosztów wynikających z oferty;
 - 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
 - 3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 20 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - 4) ewentualna zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3);
 - 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
 - 6) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5) powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 20 % od Bazowego Wskaźnika GUS;
 - 7) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty nominalnej łącznego Wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia Umowy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,

z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

5. Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 2 i § 21 to Wykonawcy będzie należny wzrost wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
 - 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.);
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.);
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
 - 4) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605ze zm.)oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.
5. **W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.**
6. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w trybie, o którym mowa w ust. 5 mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia
- 3) Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia