

Załącznik nr 10 do SWZ Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

ZADANIE:

“Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno”

ADRES INWESTYCJI:

- 1. ŚWIESZYNO 6**, 76-024 ŚWIESZYNO DZ. NR 197/3, OBR. ŚWIESZYNO
- 2. KONIKOWO 47**, 76-024 ŚWIESZYNO, DZ. NR 106/14 OBR. KONIKOWO
- 3. ZEGRZE POMORSKIE 32a**, 76-024 ŚWIESZYNO, DZ. NR 114/2 OBR. ZEGRZE POMORSKIE

INWESTOR: ·Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno

KOD CPV:

- 45000000 – 7 Roboty budowlane
- 45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000 – 7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45440000 – 3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000 – 6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45330000 – 9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne
- 45320000 – 6 Roboty izolacyjne
- 45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 09331200 – 0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

Spis treści

1	Ogólny opis robót.....	4
1.1	Opis inwestycji	4
1.2	Lokalizacja robót	5
1.3	Przedmiot umowy obejmuje:	7
1.4	Uwagi dotyczące robót.....	13
1.5	Zakres realizacji	15
1.6	Dokumentacja Projektowa:.....	17
2	Podział zadania na etapy realizacji.....	19
3	Przedmiot SOWIOR	19
3.1	Określenia podstawowe.	19
3.2	Wykaz stosowanych skrótów	21
4	Harmonogram robót i płatności	21
4.1	Elementy harmonogramu realizacji Części 1: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Świeszynie”	22
4.2	Elementy harmonogramu realizacji Części 2: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa Konikowie”	22
4.3	Elementy harmonogramu realizacji Części 3: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim”	23
5	Wymagania dla Personelu Wykonawcy.....	23
6	Wymagania dotyczące Robót.	24
6.1	Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.....	24
6.2	Przekazanie terenu budowy.	25
6.3	Urządzenia zaplecza budowy i niezbędna infrastruktura placu budowy.....	25
6.4	Ochrona.	25
6.5	Zabezpieczenie sąsiadujących budynków oraz terenu.	25
6.6	Ograniczenie obciążeń osi pojazdów	26
6.7	Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.....	26
6.8	Ochrona przeciwpożarowa.....	26
6.9	Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	26
6.10	Zieleń	27
7	Program zapewnienia jakości.	27
7.1	Pobieranie próbek.....	28
7.2	Badania i pomiary.	28
7.3	Raporty z badań.....	28

7.4	Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.....	28
7.5	Obsługa geodezyjna.....	29
7.6	Szkolenia.....	29
8	Wymagania dotyczące materiałów.....	29
9	Koszty wymaganych przeglądów technicznych w okresie trwania rękojmi i gwarancji leżą po stronie Wykonawcy w ramach usług serwisowych.....	29
9.1	Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....	30
9.2	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	30
9.3	Wariantowe stosowanie materiałów.....	30
9.4	Sprzęt.....	30
10	Transport.....	31
10.1	Ogólne wymagania dotyczące transportu.....	31
10.2	Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.....	31
11	Odbiór robót. Rodzaje odbiorów robót.....	31
11.1	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	32
11.2	Odbiór częściowy.....	32
11.3	Odbiór końcowy.....	32
12	Dokumentacja powykonawcza.....	32
13	Obsługa serwisową.....	33
14	Przepisy związane.....	33
14.1	Ustawy.....	33
14.2	Rozporządzenia.....	34
14.3	Pozostałe dokumenty.....	34

1 Ogólny opis robót

1.1 Opis inwestycji

Realizacja inwestycji obejmuje modernizację energetyczną trzech szkół podstawowych znajdujących się na terenie gminy Świeszyno. Są to szkoły w miejscowościach Konikowo, Świeszyno i Zegrze Pomorskie. Budynki powstały w latach 50 i 60 ubiegłego wieku i ich stan techniczny wymaga przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych. Zakres robót w obiektach obejmuje m.in. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, ocieplenie stropu nad piwnicami i pod strychem, ocieplenie stropodachu, wymianę stolarki okiennej na nową PCV, wymianę drzwi zewnętrznych na nowe PCV lub aluminiowe o niższym współczynniku przenikania ciepła, modernizację instalacji c.o., wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne typu LED czy montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków. Gmina Świeszyno posiada dokumentację projektową dla całości zakresu rzeczowego przedsięwzięcia oraz wszystkie niezbędne decyzje i pozwolenia, dzięki czemu zadanie jest w pełni gotowe do realizacji.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każdą z następujących części zamówienia oddzielnie lub łącznie na wszystkie części:

Część nr 1: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Świeszynie”.

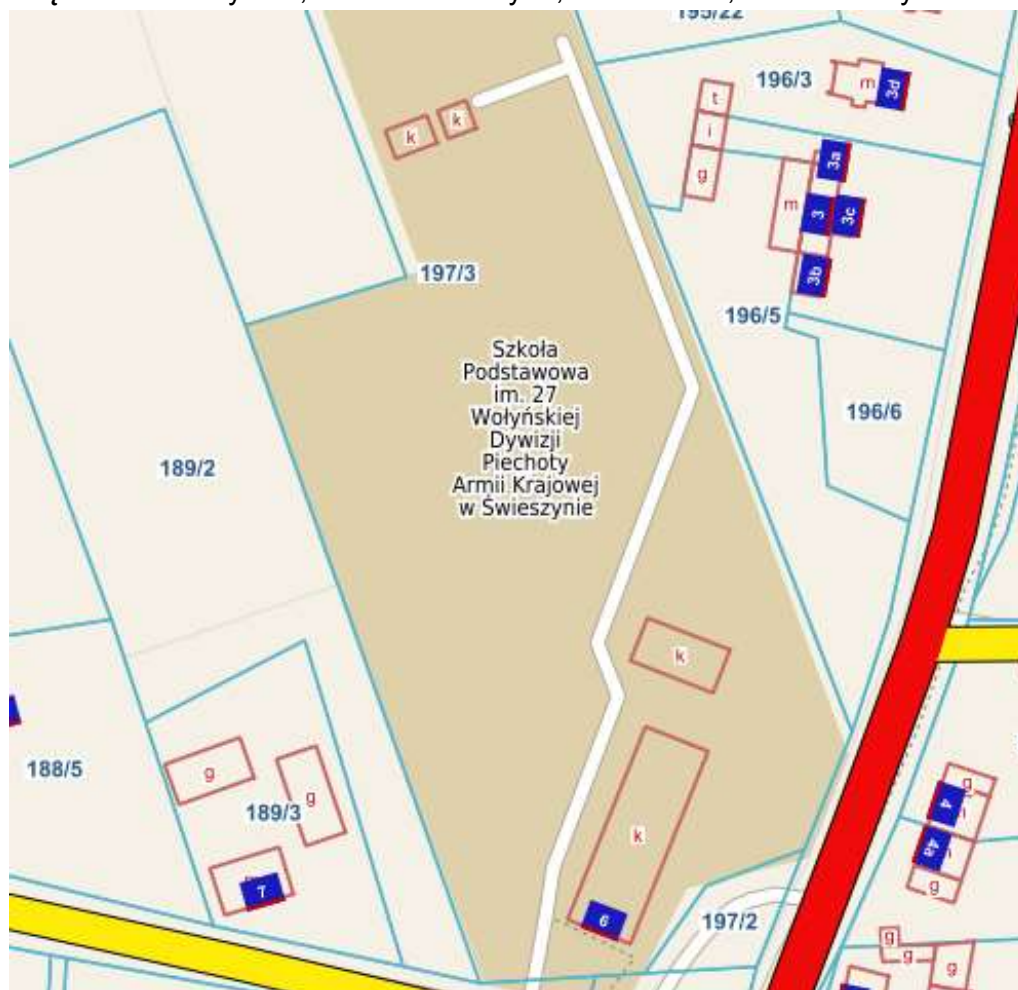
Część nr 2: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Konikowie”.

Część nr 3: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim”.

1.2 Lokalizacja robót

Lokalizacja poszczególnych części zamówienia:

Część 1: Świeszyno 6, 76-024 Świeszyno, dz. nr 197/3, Gm. Świeszyno



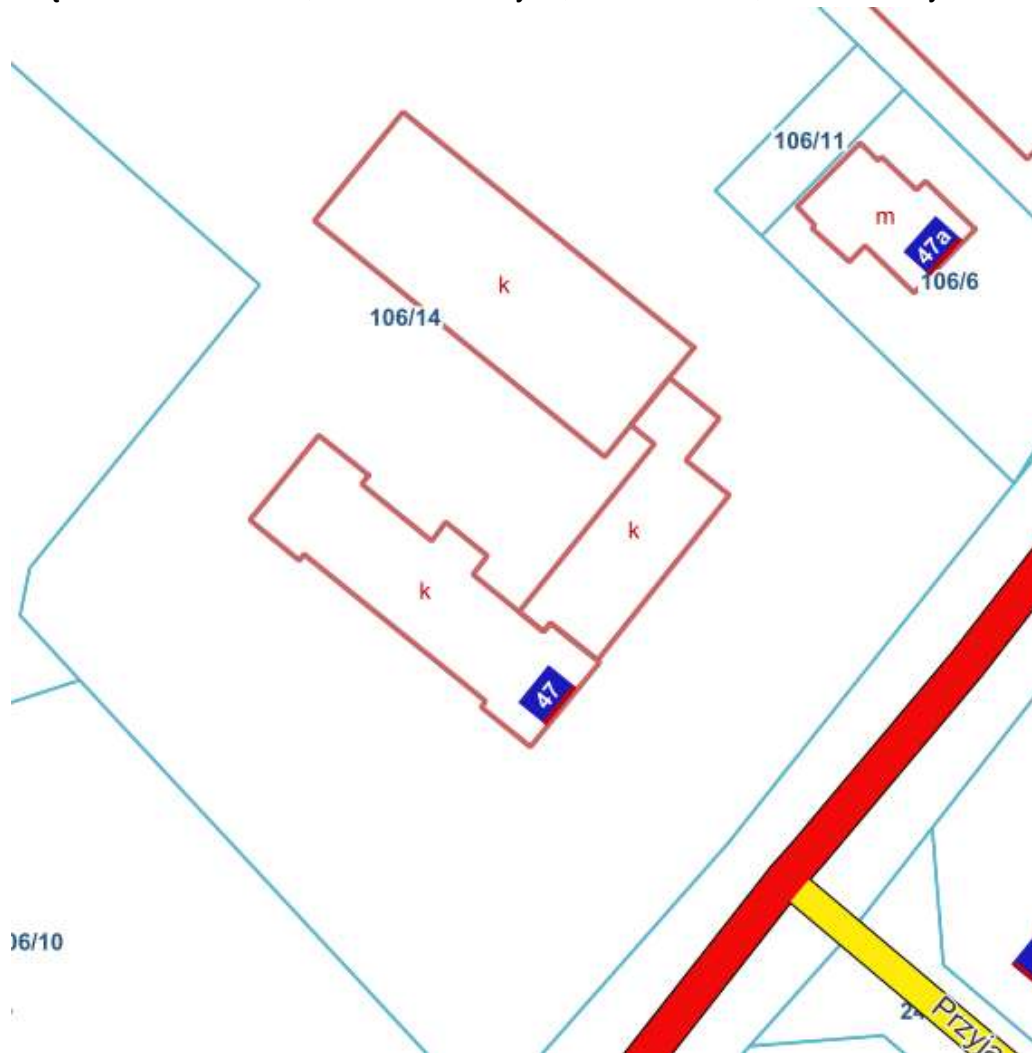
Działka nr 197/3 obręb Świeszyno

Działka na której zlokalizowana jest inwestycja, jest zabudowana i zagospodarowana. Na jej terenie znajdują się budynki szkolne, budynki zaplecza sportowego, boisko Orlik tereny utwardzone, tereny zielone.

Uwaga!

W sąsiedztwie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia prowadzone są roboty związane z budową hali sportowej realizowanej w ramach zadania pn.: „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji”. Termin realizacji zadania: 31.03.2023r. Wykonawcą robót jest Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego i Usług Inwestycyjnych Piotr Flens.

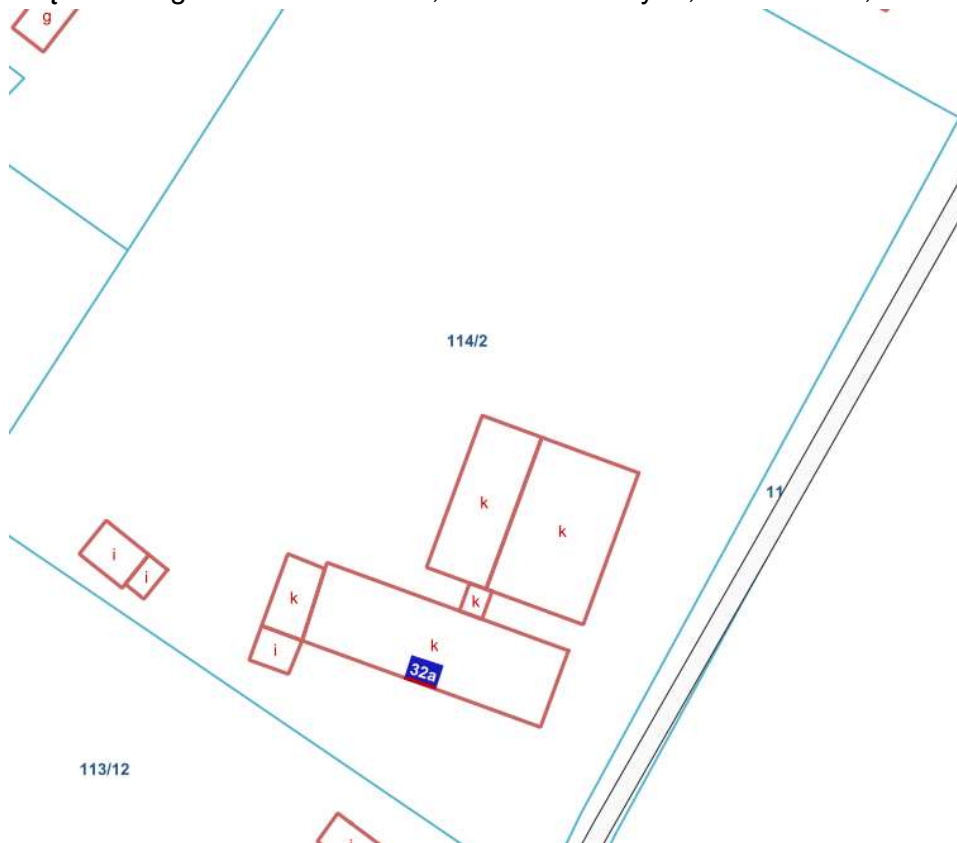
Część 2: Konikowo 47, 76-024 Świeszyno, dz. Nr 106/14, Gm. Świeszyno



Działka nr 106/14 obręb Konikowo

Działka na której zlokalizowana jest inwestycja, jest zabudowana i zagospodarowana. Na jej terenie znajdują się budynki szkolne, sala gimnastyczna, boisko trawiaste, tereny utwardzone, tereny zielone oraz plac zabaw.

Część 3: Zegrze Pomorskie 32a, 76-024 Świeszyno, dz. Nr 114/2, Gm. Świeszyno



Działka nr 114/2 obręb Zegrze Pomorskie

Działka na której zlokalizowana jest inwestycja, jest zabudowana i zagospodarowana. Na jej terenie znajdują się budynki szkolne, budynki zaplecza sportowego, sala gimnastyczna, boisko trawiaste, tereny utwardzone, tereny zielone.

1.3 Przedmiot umowy obejmuje:

1.3.1 Część nr 1: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy - Szkoła Podstawowa w Świeszynie”

1. Docieplenie budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych z wykonaniem wypraw tynkarskich metodą ETICS wg kolorystyki wraz z robotami towarzyszącymi (budynek główny i sala gimnastyczna);
2. Ocieplenie stropu nad piwnicami metodą natryskową od spodu (budynek główny);
3. Ocieplenie stropu na strychu od góry wraz z wykonaniem nowej podłogi z desek lub płyt OSB (budynek główny);
4. Ocieplenie oraz izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych wraz z robotami towarzyszącymi, wykończenie cokołu tynkiem (budynek główny i sala gimnastyczna);
5. Wymiana okien na nowe PCV o niższym współczynniku przenikania ciepła ($U= 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$) z wymianą parapetów zewnętrznych i montażem nawiewników powietrza regulowanych ręcznie (budynek główny i sala gimnastyczna), zgodnie z załączonym zestawieniem;
6. Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone PCV lub aluminiowe o niższym współczynniku przenikania ciepła (budynek główny), zgodnie z załączonym zestawieniem;
7. Wymiana pokrycia dachowego na budynku głównym wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych;

8. Remont schodów z wykonaniem hydroizolacji i nowej okładziny z gresu (elewacja południowo-zachodnia- budynek główny);
9. Remont i uzupełnienie opaski wokół budynku;
10. wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne – wymiana istniejących opraw jarzeniowych, świetlówkowych, żarowych i halogenowych na oprawy LED – 136 szt. wg zestawienia zawartym w Audycie Energetycznym Budyńku – załącznik 7 str. 34 i 7a str. 35,
11. montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku (mała sala gimnastyczna) o mocy 13,3 kWp. Instalacja będzie pracowała synchronicznie z siecią zasilaną z Zakładu Energetycznego i będzie stanowiła dodatkowe źródło energii dla budynku. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 30 modułów fotowoltaicznych , każdy o mocy 400 Wp. Zastosowane panele będą współpracowały z 1 inwerterem .
12. montaż budek – zgodnie z ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowy zakres robót/prac do wykonania zawiera dokumentacja projektowa (STWiORB, przedmiar robót, projekt budowlano - wykonawczy – termomodernizacja budynku, opinia techniczna dot. możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu, projekt budowlano wykonawczy – instalacja fotowoltaiczna o mocy 13,5 kWp, ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna, audyt energetyczny budynku). Projekt budowlano wykonawczy – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Świeszynie na podstawie którego należy wykonać przedmiot zamówienia opracowana jest przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „HORN” Mariusz Januszewski z siedzibą w Konikowie. Natomiast projekt budowlano wykonawczy – Instalacja fotowoltaiczna o mocy 13,5kWp opracowana została przez firmę Sokal Energy Sp. Z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie i zamontowanie na terenie budowy, najpóźniej 7 dni od daty przekazania terminu budowy 1 szt. tablicy informacyjnej oraz najpóźniej w dniu zakończenia robót budowlanych 1 szt. tablicy pamiątkowej informującej o pozyskanych środkach w ramach Programu Inwestycji Strategicznych. Wymiar tablic 80x120cm - zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego. Wzór tablicy oraz miejsce jej ustawienia należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 2) wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia)
- 3) usunięcie zadrzewienia i jego zagospodarowania we własnym zakresie;
- 4) malowanie elewacji - zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego. **Ostateczną kolorystykę należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.**
- 5) likwidacja wszystkich kolizji, które ujawnią się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
- 6) rejestracji urządzeń w UDT, które takiemu obowiązkowi podlegają wraz z opłatami;
- 7) przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników oraz operatora tego

- urządzenia w świetlicy oraz przekazanie w dniu odbioru końcowego harmonogramu przeglądów okresowych zamontowanych przez niego urządzeń i instalacji;
- 8) przeprowadzenie badania i pomiarów elektrycznych w tym badanie natężenia oświetlenia;
 - 9) sporządzenia świadectwa energetycznego obiektu;
 - 10) udzielenie gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane,
 - 11) obsługę serwisową Przedmiotu Umowy oraz wszystkich dostarczonych i wbudowanych lub zamontowanych urządzeń, instalacji zapewniającą ich bezusterkową eksploatację w okresie Gwarancji .
 - 12) udzielenie Zamawiającemu co najmniej 60 miesięcznej gwarancji;
 - 13) wykonanie Zamówienia przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane z póź. zm., ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych z póź. zm. oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.
 - 14) Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.

1.3.2 Część nr 2: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Szkoła Podstawowa w Konikowie”.

1. Docieplenie budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych z wykonaniem wypraw tynkarskich ETIS ze styropianem wg kolorystyki,
2. Ocieplenie stropu piwnic metodą natrysku,
3. Docieplenie stropu poddasza budynku za pomocą wełny mineralnej układanej na sucho,
4. Wymianę wszystkich podokienników zewnętrznych,
5. Wymianę drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$ oraz okien na okna PCV o współczynniku $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{xK}$,
6. Ocieplenie oraz izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych (styrodurem gr. 10cm) oraz wykonanie cokołu (do 30 cm nad gruntem),
7. Wymianę obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi,
8. Modernizację instalacji C.O. z założeniami przedstawionymi w audycie energetycznym,
9. wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne – wymiana istniejących opraw jarzeniowych, świetłówkowych, żarowych i halogenowych na oprawy LED – 121 szt. wg zestawienia zawartym w Audycie Energetycznym Budynku – załącznik 7 str. 34 i 7a str. 35,
10. montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy 14,4 kWp. Instalacja będzie pracowała synchronicznie z siecią zasilaną z Zakładu Energetycznego i będzie stanowiła dodatkowe źródło energii dla budynku. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 36 modułów fotowoltaicznych , każdy o mocy 400 Wp. Zastosowane panele

będą współpracowały z 1 inwerterem . Naprawa gzymsów wieńczących pod okapem dachu.

11. montaż budek – zgodnie z ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowy zakres robót/prac do wykonania zawiera dokumentacja projektowa (STWiORB, przedmiar robót, projekt bydowlano - wykonawczy – termomodernizacja budynku, opinia techniczna dot. możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu, projekt budowlano wykonawczy – instalacja fotowoltaiczna o mocy 14,4 kWp, ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna, audyt energetyczny budynku). Projekt budowlano wykonawczy – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Konikowie na podstawie którego należy wykonać przedmiot zamówienia opracowana jest przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „HORN” Mariusz Januszewski z siedzibą w Konikowie. Natomiast projekt budowlano wykonawczy – Instalacja fotowoltaiczna o mocy 14,4 kWp opracowana została przez firmę Sokal Energy Sp. Z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. wykonanie i zamontowanie na terenie budowy, najpóźniej 7 dni od daty przekazania terminu budowy 1 szt. tablicy informacyjnej oraz najpóźniej w dniu zakończenia robót budowlanych 1 szt. tablicy pamiątkowej informującej o pozyskanych środkach w ramach Programu Inwestycji Strategicznych. Wymiar tablic 80x120cm - zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego. Wzór tablicy oraz miejsce jej ustawienia należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia)
3. usunięcie zadrzewienia i jego zagospodarowania we własnym zakresie;
4. malowanie elewacji - zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego. **Ostateczną kolorystykę należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.**
5. likwidacja wszystkich kolizji, które ujawnią się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
6. rejestracji urządzeń w UDT, które takiemu obowiązkowi podlegają wraz z opłatami;
7. przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników oraz operatora tego urządzenia w świetlicy oraz przekazanie w dniu odbioru końcowego harmonogramu przeglądów okresowych zamontowanych przez niego urządzeń i instalacji;
8. przeprowadzenie badania i pomiarów elektrycznych w tym badanie natężenia oświetlenia;
9. sporządzenia świadectwa energetycznego obiektu;
10. udzielenie gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane,
11. obsługę serwisową Przedmiotu Umowy oraz wszystkich dostarczonych i wbudowanych lub zamontowanych urządzeń, instalacji zapewniającą ich bezusterkową eksploatację w okresie Gwarancji .

12. udzielenie Zamawiającemu co najmniej 60 miesięcznej gwarancji;
 13. wykonanie Zamówienia przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.
 14. Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
- 1.3.3 **Część nr 3:** „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim”
1. Docieplenie budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych z wykonaniem wypraw tynkarskich ETIS ze styropianem wg kolorystyki,
 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic przy użyciu styroduru wraz z wykonaniem powłoki przeciwwilgociowej
 3. Wymianę wszystkich podokienników zewnętrznych,
 4. Docieplenie stropodachu wentylowanego za pomocą izolacji wdmuchiwanej,
 5. Docieplenie stropodachu niewentylowanego za pomocą styropapy,
 6. Wymianę obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi,
 7. Wymianę stolarki drzwiowej na drzwi o współczynniku $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{xK}$ oraz okien na okna PCV o współczynniku $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{xK}$,
 8. Modernizację instalacji C.O. z założeniami przedstawionymi w audycie energetycznym,
 9. wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne – wymiana istniejących opraw jarzeniowych i żarowych na oprawy LED – 221 szt. wg zestawienia zawartym w Audycie Energetycznym Budynku – załącznik 7 str. 34 i 7a str. 35,
 10. malowanie elewacji - zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego. **Ostateczną kolorystykę należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.**
 11. montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy 14 kWp. Instalacja będzie pracowała synchronicznie z siecią zasilaną z Zakładu Energetycznego i będzie stanowiła dodatkowe źródło energii dla budynku. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 35 modułów fotowoltaicznych , każdy o mocy 400 Wp. Zastosowane panele będą współpracowały z 1 inwerterem .
 12. montaż budek – zgodnie z ekspertyzą ornitologiczną i chiropterologiczną,
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowy zakres robót/prac do wykonania zawiera dokumentacja projektowa (STWiORB, przedmiar robót, projekt budowlano - wykonawczy – termomodernizacja budynku, opinia techniczna dot. możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu, projekt budowlano wykonawczy – instalacja fotowoltaiczna o mocy 14 kWp, ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna, audyt energetyczny budynku). Projekt budowlano wykonawczy – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Zegrzu Pomorskim na podstawie którego

należy wykonać przedmiot zamówienia opracowana jest przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „HORN” Mariusz Januszewski z siedzibą w Konikowie. Natomiast projekt budowlano wykonawczy – Instalacja fotowoltaiczna o mocy 14 kWp opracowana została przez firmę Sokal Energy Sp. Z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. wykonanie i zamontowanie na terenie budowy, najpóźniej 7 dni od daty przekazania terminu budowy 1 szt. tablicy informacyjnej oraz najpóźniej w dniu zakończenia robót budowlanych 1 szt. tablicy pamiątkowej informującej o pozyskanych środkach w ramach Programu Inwestycji Strategicznych. Wymiar tablic 80x120cm - zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego. Wzór tablicy oraz miejsce jej ustawienia należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia)
3. usunięcie zadrzewienia i jego zagospodarowania we własnym zakresie;
4. malowanie elewacji - zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego. Ostateczne kolory należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.
5. likwidacja wszystkich kolizji, które ujawnią się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
6. rejestracji urządzeń w UDT, które takiemu obowiązkowi podlegają wraz z opłatami;
7. przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników oraz operatora tego urządzenia w świetlicy oraz przekazanie w dniu odbioru końcowego harmonogramu przeglądów okresowych zamontowanych przez niego urządzeń i instalacji;
8. przeprowadzenie badania i pomiarów elektrycznych w tym badanie natężenia oświetlenia;
9. sporządzenia świadectwa energetycznego obiektu;
10. udzielenie gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane,
11. obsługę serwisową Przedmiotu Umowy oraz wszystkich dostarczonych i wbudowanych lub zamontowanych urządzeń, instalacji zapewniającą ich bezusterkową eksploatację w okresie Gwarancji .
12. udzielenie Zamawiającemu co najmniej 60 miesięcznej gwarancji;
13. wykonanie Zamówienia przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.

14. Przy wykonywaniu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.

1.4 Uwagi dotyczące robót

1.4.1 Uwaga ogólna

1. Każdorazowo przed rozpoczęciem prac malarskich, kolorystykę malowanych elementów należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Audyty energetyczne należy traktować pomocniczo i odnosić się do nich w przypadku gdy jest wyraźne odniesienie do nich w dokumentacji budowlanej.
3. Należy zapoznać się z odpowiednią dla danej części robót objętych umową Ekspertyzą ornitologiczną i chiroptologiczną i zastosować się do wytycznych w nich zawartych np. montaż budek dla ptaków czy czas wykonywania prac ze względu na miejsca lęgowe ptaków.

1.4.2 Część nr 1: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Świeszynie”

1. W sąsiedztwie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia prowadzone będą równolegle roboty związane z budową hali sportowej realizowanej w ramach zadania pn.: „Stworzenie bazy lokalowej na potrzeby działalności organizacji sportowych i mieszkańców z obszaru rewitalizacji”. Termin zakończenia zadania: 31.03.2023r. Wykonawcą robót jest Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego i Usług Inwestycyjnych Piotr Flens. Wobec powyższego konieczne jest uzgodnienie z Zamawiającym i z wykonawcą robót hali sposób realizacji prac objętych niniejszym przetargiem w celu zapewnienie ciągłości realizacji prac dla obu firm.
2. Roboty budowlane wykonywane będą na terenie Szkoły Podstawowej w Świeszynie częściowo w okresie realizacji zajęć dydaktycznych. Konieczne jest uzgadnianie z Zamawiającym i Dyrekcją Szkoły sposobu realizacji prac objętych niniejszym przetargiem i zapewnienie nie dezorganizowania działalności Szkoły.
3. Zamawiający zastrzega, że w okresie wakacyjnym (tj. od 24.06.2023 do 28.08.2023) wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty które znajdują się wewnątrz budynku. Powyższe oznacza, iż Wykonawca musi zakończyć wszystkie roboty wewnątrz budynku przed dniem 29.08.2023r.
4. Zamawiający zastrzega sobie zwrot materiałów demontowalnych pochodzących z rozbiórki (stolarka okienna i drzwiowa, oprawy oświetleniowe itp.). Materiały należy zdemontować w taki sposób aby nie dokonać ich zniszczenia, a następnie przekazać protokołarnie i złożyć na bazie w Świeszynie. Dla Zamawiającego dostarczyć oryginał protokołu przekazania.
5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za: sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz do prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .
6. Do zadań Wykonawcy należy utrzymywanie dróg dojazdowych w obrębie placu budowy oraz wyznaczonych jako objazd w stanie przejezdny dla samochodów osobowych oraz naprawy tych dróg.
7. Wyznaczone drogi objazdowe po wykonanych robotach budowlanych Wykonawca

zobowiązany jest doprowadzić do stanu pierwotnego.

8. Do zadań wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z warunkami określonymi w umowie. Forma i treść w uzgodnieniu z Zamawiającym
9. Wykonawca jest zobowiązany do: umieszczenia na palcu budowy sanitariatów dla pracowników.
10. Do zadań Wykonawcy należy oznakowanie terenu budowy.

1.4.3 Część nr 2: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Konikowie”.

Wymagania organizacyjne oraz dodatkowe:

1. Roboty budowlane wykonywane będą na terenie Szkoły Podstawowej w Konikowie częściowo w okresie realizacji zajęć dydaktycznych. Konieczne jest uzgadnianie z Zamawiającym i z Dyrekcją Szkoły sposobu i czasu realizacji prac objętych niniejszym przetargiem i zapewnienie nie dezorganizowania działalności Szkoły.
2. Zamawiający zastrzega, że w okresie wakacyjnym (tj. od 24.06.2023 do 28.08.2023) wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty które znajdują się wewnątrz budynku. Powyższe oznacza, iż Wykonawca musi zakończyć wszystkie roboty wewnątrz budynku przed dniem 29.08.2023r.
3. Zamawiający zastrzega sobie zwrot materiałów demontowalnych pochodzących z rozbiórki (stolarka okienna i drzwiowa, oprawy oświetleniowe itp.). Materiały należy zdemontować w taki sposób aby nie dokonać ich zniszczenia, a następnie przekazać protokolarnie i złożyć na bazie w Świeszynie. Dla Zamawiającego dostarczyć oryginał protokołu przekazania.
4. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz do prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych .
5. Do zadań Wykonawcy należy utrzymywanie dróg dojazdowych w obrębie placu budowy oraz wyznaczonych jako objazd w stanie przejezdny dla samochodów osobowych oraz naprawy tych dróg.
6. Wyznaczone drogi objazdowe po wykonanych robotach budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do stanu pierwotnego.
7. Do zadań wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z warunkami określonymi w umowie. Forma i treść w uzgodnieniu z Zamawiającym
8. Wykonawca jest zobowiązany do: umieszczenia na palcu budowy sanitariatów dla pracowników.
9. Do zadań Wykonawcy należy oznakowanie terenu budowy.

1.4.4 Część nr 3: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim”

Wymagania organizacyjne oraz dodatkowe:

1. Roboty budowlane wykonywane będą na terenie Szkoły Podstawowej w Zegrzu Pomorskim częściowo w okresie realizacji zajęć dydaktycznych. Konieczne jest uzgadnianie z Zamawiającym i z Dyrekcją Szkoły sposobu i czasu realizacji prac objętych niniejszym przetargiem i zapewnienie nie dezorganizowania działalności Szkoły.

2. Zamawiający zastrzega, że w okresie wakacyjnym (tj. od 24.06.2023 do 28.08.2023) wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty które znajdują się wewnątrz budynku. Powyższe oznacza, iż Wykonawca musi zakończyć wszystkie roboty wewnątrz budynku przed dniem 29.08.2023r.
3. Zamawiający zastrzega sobie zwrot materiałów demontowalnych pochodzących z rozbiórki (stolarka okienna i drzwiowa, oprawy oświetleniowe itp.). Materiały należy zdemontować w taki sposób aby nie dokonać ich zniszczenia, a następnie przekazać protokolarnie i złożyć na bazie w Świeszynie. Dla Zamawiającego dostarczyć oryginał protokołu przekazania.
4. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za: □ sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz do prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
5. Do zadań Wykonawcy należy utrzymywanie dróg dojazdowych w obrębie placu budowy oraz wyznaczonych jako objazd w stanie przejezdny dla samochodów osobowych oraz naprawy tych dróg.
6. Wyznaczone drogi objazdowe po wykonanych robotach budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do stanu pierwotnego.
7. Do zadań wykonawcy należy wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z warunkami określonymi w umowie. Forma i treść w uzgodnieniu z Zamawiającym
8. Wykonawca jest zobowiązany do: umieszczenia na palcu budowy sanitariatów dla pracowników.
9. Do zadań Wykonawcy należy oznakowanie terenu budowy.

1.5 Zakres realizacji

Zakres realizacji umowy obejmuje wykonanie prac termomodernizacyjnych dla trzech kompleksów budynków :

- 1.5.1 Część 1 - „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Świeszynie” w szczególności obejmujących:
 - ✓ ocieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem wypraw tynkarskich wraz z robotami towarzyszącymi (budynek główny i mała sala gimnastyczna),
 - ✓ ocieplenie stropodachu niewentylowanego styropianem z wykonaniem nowego pokrycia dachowego,
 - ✓ ocieplenie stropu nad piwnicami od spodu metodą natryskową (budynek główny),
 - ✓ ocieplenie stropu na strychu od góry wraz z wykonaniem nowej podłogi z desek lub płyt OSB (budynek główny),
 - ✓ ocieplenie oraz izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych wraz z robotami towarzyszącymi wykończenie cokołu tynkiem (budynek główny i sala gimnastyczna),
 - ✓ wymiana okien na nowe PCV o niższym współczynniku przenikania ciepła ($U=0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$) z wymianą parapetów zewnętrznych i montażem nawiewników powietrza regulowanych ręcznie (budynek główny i sala gimnastyczna) zgodnie z załączonym zestawieniem,

- ✓ wymiana drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone PCV lub aluminiowe o niższym współczynniku przenikania ciepła (budynek główny), zgodnie z załączonym zestawieniem,
- ✓ wymiana pokrycia dachowego na budynku głównym wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych,
- ✓ remont schodów z wykonaniem hydroizolacji i nowej okładziny z gresu,
- ✓ remont oraz uzupełnienie opaski wokół budynku,
- ✓ wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne – wymiana istniejących opraw jarzeniowych, świetlówkowych, żarowych i halogenowych na oprawy LED – 136 szt. wg zestawienia zawartym w Audycie Energetycznym Budynku – załącznik 7 str. 34 i 7a str. 35,
- ✓ montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku (mała sala gimnastyczna) o mocy 13,3 kWp. Instalacja będzie pracowała synchronicznie z siecią zasilaną z Zakładu Energetycznego i będzie stanowiła dodatkowe źródło energii dla budynku. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 30 modułów fotowoltaicznych , każdy o mocy 400 Wp. Zastosowane panele będą współpracowały z 1 inwerterem .
- ✓ roboty towarzyszące.

1.5.2 Część 2 - „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Konikowie”, w szczególności obejmujących:

- ✓ ocieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem wypraw tynkarskich wraz z robotami towarzyszącymi,
- ✓ ocieplenie stropu piwnic metodą natrysku,
- ✓ docieplenie stropu poddasza budynku za pomocą wełny mineralnej układanej na sucho,
- ✓ wymianę wszystkich podokienników zewnętrznych,
- ✓ wymianę drzwi zewnętrznych na nowe oraz okien na okna PCV,
- ✓ ocieplenie oraz izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych oraz wykonanie cokołu,
- ✓ wymianę obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- ✓ modernizacja instalacji C.O.. z założeniami przedstawionymi w audycie energetycznym,
- ✓ wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne – wymiana istniejących opraw jarzeniowych, świetlówkowych, żarowych i halogenowych na oprawy LED – 121 szt. wg zestawienia zawartym w Audycie Energetycznym Budynku – załącznik 7 str. 34 i 7a str. 35,
- ✓ montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy 14,4 kWp. Instalacja będzie pracowała synchronicznie z siecią zasilaną z Zakładu Energetycznego i będzie stanowiła dodatkowe źródło energii dla budynku. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 36 modułów fotowoltaicznych , każdy o mocy 400 Wp. Zastosowane panele będą współpracowały z 1 inwerterem .
- ✓ naprawa gzymsów wieńczących pod okapem dachu,
- ✓ roboty towarzyszące.

- 1.5.3 Część nr 3: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim”, w szczególności obejmujących:
- ✓ ocieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem wypraw tynkarskich wraz z robotami towarzyszącymi,
 - ✓ ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic przy użyciu styroduru wraz z wykonaniem powłoki przeciwwilgociowej,
 - ✓ wymianę wszystkich podokienników zewnętrznych,
 - ✓ docieplenie stropodachu wentylowanego za pomocą izolacji wdmuchiwanej,
 - ✓ docieplenie stropodachu niewentylowanego za pomocą styropapy,
 - ✓ wymianę obróbek blacharskich wraz z rynnami rurami spustowymi,
 - ✓ wymianę stolarki drzwiowej oraz okien
 - ✓ modernizacja instalacji C.O.. z założeniami przedstawionymi w audycie energetycznym,
 - ✓ wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne – wymiana istniejących opraw jarzeniowych i żarowych na oprawy LED – 221 szt. wg zestawienia zawartym w Audycie Energetycznym Budynku – załącznik 7 str. 34 i 7a str. 35,
 - ✓ montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku o mocy 14 kWp. Instalacja będzie pracowała synchronicznie z siecią zasilaną z Zakładu Energetycznego i będzie stanowiła dodatkowe źródło energii dla budynku. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 35 modułów fotowoltaicznych , każdy o mocy 400 Wp. Zastosowane panele będą współpracowały z 1 inwerterem .
 - ✓ roboty towarzyszące.

1.6 Dokumentacja Projektowa:

- 1.6.1 Część 1 - „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Świeszynie”
- a) Projekt budowlano-wykonawczy: Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Świeszynie – wrzesień 2022r – Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „HORN” Mariusz Januszewski z siedzibą w Konikowie
 - b) Ekspertyza Techniczna dotycząca stanu technicznego pokrycia dachowego wraz zespolonymi elementami na budynku użyteczności publicznej, Szkoły Podstawowej im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej w Świeszynie (budynek główny) - wrzesień 2022 - Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „HORN” Mariusz Januszewski z siedzibą w Konikowie
 - c) Ekspertyza Techniczna dotycząca stanu technicznego pokrycia dachowego wraz zespolonymi elementami na budynku użyteczności publicznej, Szkoły Podstawowej im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej w Świeszynie (budynek sali gimnastycznej) - wrzesień 2022 - Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „HORN” Mariusz Januszewski z siedzibą w Konikowie
 - d) Projekt budowlano-wykonawczy – Instalacja fotowoltaiczna o mocy 13,5 kWp, Wrzesień 2022 – Sokal Energy sp. z o.o.
 - e) Audyt energetyczny budynku - sierpień 2020 – INPACO Roland Kałużniacki
 - f) Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna dla termomodernizacji budynku Szkoły podstawowej im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej w Świeszynie w województwie zachodniopomorskim - wrzesień 2020 – ECO-PRYZMAT Marta Kowalkowska

- g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Ocieplenie budynku wraz z doborem koloru elewacji – wrzesień 2022 - dr inż. Mariusz Januszewski
 - h) Przedmiar robót - Wykonanie docieplenia budynku użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa w Świeszynie - wrzesień 2022 – Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „HORN” Mariusz Januszewski z siedzibą w Konikowie
- 1.6.2 Dokumentacja projektowa dla Części 2 - „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Konikowie
- a) Projekt budowlano-wykonawczy: Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Konikowie – wrzesień 2022r – Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „HORN” Mariusz Januszewski z siedzibą w Konikowie
 - b) Projekt budowlano-wykonawczy – Instalacja fotowoltaiczna o mocy 14,4 kWp - wrzesień 2022 - Sokal Energy sp. z o.o.
 - c) Opinia Techniczna dotycząca możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu skośnym budynku Szkoły Podstawowej w Konikowie - sierpień 2020 - “ITF” Biuro Usług Projektowo-Budowlanych Tomasz Pożoga
 - d) STWiOR - Instalacja fotowoltaiczna o mocy 14,4 kWp - wrzesień 2022 - Sokal Energy sp. z o.o.
 - e) Audyt energetyczny budynku - sierpień 2020 – INPACO Roland Kałużniacki
 - f) Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna dla termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Wisławy Szymborskiej w Konikowie w województwie zachodniopomorskim - wrzesień 2020 – ECO-PRYZMAT Marta Kowalkowska
 - g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Prace termomodernizacji budynku użyteczności publicznej szkoły podstawowej w Konikowie – sierpień 2020r - dr inż. Mariusz Januszewski
 - h) Przedmiar robót - Wykonanie docieplenia budynku użyteczności publicznej - Szkoła Podstawowa w Konikowie - wrzesień 2022 - Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „HORN” Mariusz Januszewski z siedzibą w Konikowie
- 1.6.3 Dokumentacja projektowa dla Części 3 - „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim”
- a) Projekt budowlano-wykonawczy: Termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Zegrzu Pomorskim – wrzesień 2022r – Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „HORN” Mariusz Januszewski z siedzibą w Konikowie
 - b) Audyt energetyczny budynku - sierpień 2020 – INPACO Roland Kałużniacki
 - c) Projekt budowlano-wykonawczy – Instalacja fotowoltaiczna o mocy 14 kWp - wrzesień 2022 - Sokal Energy sp. z o.o.
 - d) Opinia Techniczna dotycząca możliwości i instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Szkoły Podstawowej w Zegrzu Pomorskim - sierpień 2020 - “ITF” Biuro Usług Projektowo-Budowlanych Tomasz Pożoga
 - e) STWiOR - Instalacja fotowoltaiczna o mocy 14 kWp - wrzesień 2022 - Sokal Energy sp. z o.o.
 - f) Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna dla termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Zegrzu Pomorskim w województwie zachodniopomorskim - wrzesień 2020 – ECO-PRYZMAT Marta Kowalkowska
 - g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Prace termomodernizacji budynku użyteczności publicznej szkoły podstawowej w Zegrzu Pomorskim –sierpień 2020r - dr inż. Mariusz Januszewski
 - h) Przedmiar robót - Wykonanie docieplenia budynku użyteczności publicznej - Szkoła

2 Podział zadania na etapy realizacji

Zamawiający podzielił realizację przedsięwzięcia na części.

Część nr 1: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Świeszynie”.

Część nr 2: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Konikowie”.

Część nr 3: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim”

Zamawiający dopuszcza, że poszczególne części umowy realizowane były przez jednego lub różnych wykonawców.

Zamawiający wymaga aby w przypadku realizacji przez jednego wykonawcę dwu lub trzech części były one realizowane równocześnie, w jednym czasie.

3 Przedmiot SOWIOR

Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących realizacji robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach inwestycji. Zakres stosowania Specyfikacji Ogólnej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia, zawarcia umowy na wykonanie robót wg pkt. 1 niniejszego opracowania i powinna być stosowana podczas wykonania Robót.

Postanowienia Umowy niesprzeczne z treścią **SOWIOR** pozostają w mocy.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia opisane w dokumentacji projektowej (w tym specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach) za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy traktować, jako rozwiązania „równoważne” opisywanym, których jakość i parametry techniczne nie będą gorsze od założonych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, powołując się na rozwiązania „równoważne” opisywanym przez Zamawiającego, obowiązany jest wykazać, że spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zakres Robót - Przedmiot Umowy Zakres Robót należy rozumieć i interpretować w sposób zgodny z niżej wymienionymi opracowaniami tj. Dokumentacją Projektową oraz zaleceniami kominiarskimi, szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB), Specyfikacją Ogólną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3.1 Określenia podstawowe.

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 3.1.1 Zamawiający: oznacza Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
- 3.1.2 Wykonawca – rozumie się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego (zgodnie z **art. 7 pkt 30 nowego PZP 2021**).
- 3.1.3 Dokumentacja projektowa – oznacza projekt budowlany i wykonawczy dostarczony przez Zamawiającego i wyszczególniony w pkt. 1.6.
- 3.1.4 Obiekt – rozumie się przez to obiekty będące przedmiotem umowy o których mowa w punkcie 1 wraz z niezbędną infrastrukturą
- 3.1.5 Dokumentacja Budowy - należy przez to rozumieć pozwolenia na budowę Obiektu wraz z załączonym projektem budowlanym, projekt wykonawczy, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, rysunki i opisy służące realizacji Obiektu, operaty geodezyjne, atesty, certyfikaty, warunki przyłączenia do sieci oraz inne dokumenty wymagane przez prawo lub powstające na potrzeby Budowy,
- 3.1.6 Etapy realizacji – podział realizacji robót budowlanych określonych w Przedmiocie Zamówienia opisany Pkt. 2 niniejszego opracowania.
- 3.1.7 Harmonogram Robót i Płatności (Harmonogram R i P) - rozumie się przez to dokument stanowiący integralną część Umowy, określający szczegółowo przebieg Budowy w czasie oraz terminy wykonania i odbioru Elementów Robót, a także określenie płatności umówionego wynagrodzenia,
- 3.1.8 Kosztorys ofertowy – kosztorys ofertowy uproszczony wraz z tabelą elementów scalonych oraz zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, które ma zawierać ilość, cenę jednostkową i wartość. Uproszczony kosztorys powinien zawierać wszystkie pozycje z przedmiaru oraz pozycje niezbędne do wykonania zamówienia
- 3.1.9 Odbiór częściowy - rozumie się przez to protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego, że dana część Robót opisana w Harmonogramie została wykonana zgodnie z warunkami Umowy,
- 3.1.10 Odbiór końcowy - rozumie się przez to potwierdzenie oddania przez Wykonawcę Obiektów oraz jego odbioru przez Zamawiającego poprzez wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego,
- 3.1.11 Roboty - rozumie się przez to wszelkie prace związane z realizacją Obiektów, w tym prace przygotowawcze, roboty tymczasowe, sieci zewnętrzne na terenie i poza terenem inwestycji.
- 3.1.12 Teren Budowy - przestrzeń, w której mają być wykonane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały wraz z przestrzeń zajmowana przez urządzenia zaplecza budowy oraz materiały. Za Teren Budowy uważa się również obszary przyległe zajmowane dla wykonania wszelkich koniecznych robót związanych z wykonywaniem Robót Stałych i Tymczasowych. Teren ten będzie udostępniony Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji i będzie on ulegał modyfikacjom w trakcie realizacji robót.
- 3.1.13 Przedstawiciel Zamawiającego – oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do działania dla celów realizacji przedmiotu umowy w ramach tejże umowy.

- 3.1.14 Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie według prawa kraju, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 3.1.15 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Zamawiający powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robot, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- 3.1.16 Dokumentacja powykonawcza – jej zawartość określa niniejszy dokument wraz z Kartą Gwarancyjną Obiektu podpisaną przez Wykonawcę oraz inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji obiektu przez Zamawiającego.
- 3.1.17 Obsługa serwisowa (Przegląd Techniczny) – wymagany instrukcją producenta przegląd techniczny sprzętu, maszyny, wyposażenia i urządzenia dostarczanego w ramach Umowy:
- 3.1.17.1 *Karta Gwarancyjna – dokument, który Wykonawca robot podpisze po zakończeniu i będzie on stanowił część Dokumentacji Powykonawczej*
- 3.1.17.2 *Normy europejskie – normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji*

3.2 Wykaz stosowanych skrótów

SOWiORB Specyfikacja Ogólna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (niniejsza Specyfikacja)

STWiORB –Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

PN – Polska Norma PN-EN – Polska Norma oparta na standardach europejskich,

WTWiOR – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

HRP – Harmonogram robót i płatności

POR - Projekt Organizacji Robót

4 Harmonogram robót i płatności

Przed rozpoczęciem robót, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, należy sporządzić harmonogram robót i płatności.

Harmonogram robót i płatności musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie oraz Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca opracuje Harmonogram Robót i Płatności, który będzie stanowił załącznik do umowy w oparciu o Tabelę Elementów. W przypadku realizacji przez wykonawcę więcej niż jednej części zamówienia harmonogram musi zostać opracowany dla każdej części osobno.

Dla potrzeb rozliczeń Harmonogram winien przedstawiać w okresach miesięcznych proponowany postęp robót. Dla potrzeby rozliczeń częściowych oraz w miarę potrzeb WYKONAWCA może przestawić ZAMAWIAJACEMU propozycję podziału Elementów

Robót wyszczególnionych w Harmonogramie Robót i Płatności na elementy do fakturowania inne niż wynikające z Harmonogramu Robót i Płatności. Propozycja ta winna być złożona w formie kosztorysu szczegółowego zatwierdzonego przez branżowego inspektora nadzoru, z tym, że wartość elementu pozostaje zgodna z tabelą elementów Harmonogramu Robót i Płatności a wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych pozostaje zgodna z kosztorysem ofertowym. Skuteczność zmian wynikających z propozycji WYKONAWCY, o której mowa w niniejszym ustępie, wymaga uprzedniej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany te nie mogą naruszać pozostałych postanowień.

4.1 Elementy harmonogramu realizacji Części 1: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Świeszynie”

LP.	Elementy robót
1.	Elewacja ścian kondygnacji podziemnych
2.	Ocieplenie ścian zewnętrznych
3.	Ocieplenie stropu piwnic od spodu metodą natrysku
4.	Ocieplenie stropu pod strychem od góry płytami izolacyjnymi
5.	Wymiana pokrycia dachowego – budynek główny
6.	Wymiana stolarki otworowej
7.	Pozostałe prace
8.	Wymiana oświetlenia wewnętrznego
9.	Montaż instalacji fotowoltaicznej
10.	Roboty towarzyszące

4.2 Elementy harmonogramu realizacji Części 2: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa Konikowie”

LP.	Elementy robót
1.	Izolacje ścian kondygnacji podziemnej
2.	Naprawa gzymsów
3.	Ocieplenie ścian zewnętrznych
4.	Ocieplenie stropu piwnic od spodu metodą natrysku
5.	Ocieplenie stropu pod strychem od góry wełną mineralną
6.	Demontaż i montaż nowych drzwi zewnętrznych
7.	Demontaż i montaż stolarki okiennej
8.	Modernizacja instalacji C.O. częściowa wymiana instalacji, montaż automatycznych zaworów pionowych, płukanie regulacja instalacji
9.	Wymiana oświetlenia wewnętrznego

10.	Instalacja systemu fotowoltaiki
11.	Roboty towarzyszące

4.3 Elementy harmonogramu realizacji Części 3: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno – Szkoła Podstawowa w Zegrzu Pomorskim”

LP.	Elementy robót
1.	Ocieplenie ścian zewnętrznych 1
2.	Ocieplenie ścian zewnętrznych 2
3.	Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic
4.	Ocieplenie stropodachu wentylowanego 1 wełną mineralną granulowaną
5.	Ocieplenie stropodachu wentylowanego 2 wełną mineralną granulowaną
6.	Ocieplenie stropodachu niewentylowanego 1 styropianem ekstrudowanym
7.	Demontaż i montaż nowych drzwi zewnętrznych
8.	Demontaż i montaż stolarki okiennej
9.	Modernizacja instalacji C.O. częściowa wymiana instalacji, montaż grzejników stalowych płytowych, termostatów, wymiana istniejących 2 kotłów węglowych na 1 kocioł z zasobnikiem o mocy 200 kW
10.	Wymiana oświetlenia wewnętrznego
11.	Instalacja systemu fotowoltaiki
12.	Roboty towarzyszące

5 Wymagania dla Personelu Wykonawcy

Wykonawca robót będzie dysponował co najmniej następującymi osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia publicznego (dotyczy części 1, 2 i 3)

Funkcja/Uprawnienia	Doświadczenie
Kierownik budowy - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego, na stanowisku kierownika budowy lub Kierownika Robót , liczonego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, w tym na co najmniej jednej zakończonej inwestycji z zakresu termomodernizacji obiektu kubaturowego

<p>Kierownik robót elektrycznych - posiadający niezbędne uprawnienia zgodnie z wymogami prawa budowlanego w zakresie objętym zamówieniem – branża elektryczna</p>	<p>co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego, liczonego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót lub inspektora nadzoru</p>
<p>Kierownik robót sanitarnych - posiadający niezbędne uprawnienia zgodnie z wymogami prawa budowlanego w zakresie objętym zamówieniem – branża sanitarna</p>	<p>co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego, liczonego od momentu uzyskania uprawnień budowlanych, na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót lub inspektora nadzoru</p>

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności

Ileokroć się mówi o osobach posiadających uprawnienia budowlane, wymagana jest przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.

6 Wymagania dotyczące Robót.

6.1 Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.

Projekt organizacji robót musi być wykonany indywidualnie dla każdej części robót objętych umową.

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz HRP. Projekt organizacji robót będzie określał termin i obszar przekazywanych terenów pod organizację robót (placów budowy) w sposób zapewniający ukończenie Przedmiotu umowy w terminie zgodnym z zapisami Umowy. Projekt organizacji robót powinien zawierać: organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót, terminy przekazania obiektów przeznaczonych do rozbiórki i remontu takich jak:

- ocieplenie i remont budynków wraz z kolorystyką ścian.
- wymiany wszelkich obróbek blacharskich,
- ocieplenie stropodachu oraz stropu piwnic,
- wymiana okien i drzwi
- oraz montaż paneli fotowoltaicznych
- Zabezpieczenie i przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdu, nawierzchni utwardzonych, drogi dojazdowej, chodników i opaski.

- Przełączenie istniejącego uzbrojenia terenu.

Ponadto każdorazowo przed przystąpieniem do prac związanych z przełączaniem istniejących, będących w użytkowaniu instalacji Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o planowanym terminie realizacji prac mogących mieć wpływ na użytkowane obiekty lub tereny z 14 dniowym wyprzedzeniem.

6.2 Przekazanie terenu budowy.

Przekazanie terenu budowy odbędzie się odrębnie dla każdej części robót objętych umową.

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach Umowy. W czasie przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy: dokumentację projektową, kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez Zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót, dziennik budowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w ciągu 14 dni, przed ustalonym w Umowie terminem przekazania terenu budowy następujące dokumenty: oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót), kopie dokumentów osób funkcyjnych niezbędne do dokonania zgłoszenia do organów nadzoru budowlanego. Wykonawca wykona z materiałów własnych i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z Przedstawicielem Zamawiającego oraz gestorami sieci. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń) o rozpoczęciu robót. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice podające informacje zgodnie z D.U. Poz. 963 (OBWIESZCZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU1) z dnia 25 kwietnia 2018 r. z póź. zm. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6.3 Urządzenia zaplecza budowy i niezbędna infrastruktura placu budowy.

Wykonawca, w ramach Umowy jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp., Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów.

6.4 Ochrona.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót każdej części robót objętych umową. **Ze względu na charakter budynków objętych umową Wykonawca zapewni całodobową osobową ochronę placu budowy każdej części objętej umową.**

6.5 Zabezpieczenie sąsiadujących budynków oraz terenu.

Wykonawca zapewni **skuteczną ochronę przed:** pogorszeniem istniejącego stanu technicznego budynków i budowli sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót (m.in. wstrząsy, wibracje, osiadania) zamulaniem cieków i kanalizacji gruntem i produktami pochodzącymi z budowy, zalewaniem przyległego do budowy terenu w związku

z procesami budowy. Wykonawca ubezpieczy swoją działalność, na warunkach określonych w Umowie, przed roszczeniami wynikającymi z wystąpienia szkód, których źródłem byłyby zdefiniowane powyżej zagrożenia.

W terminie 21 dni od daty podpisania umowy Wykonawca opisze udostępniony teren oraz sąsiadujące obiekty łącznie z dokumentacją fotograficzną. Istniejące uszkodzenia budynków sąsiadujących powinny zostać zinwentaryzowane zarówno w postaci dokumentacji fotografii, jak i rysunków określających położenie uszkodzeń i ich wielkość (długość i rozwarcie rys i pęknięć).

6.6 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Na wszystkich wyjazdach z budowy Wykonawca obowiązany jest zamontować i użytkować na własny koszt myjki samochodowe, które skutecznie uniemożliwią zanieczyszczanie nawierzchni dróg dojazdowych przez pojazdy opuszczające teren budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za opracowanie projektów organizacji ruchu zastępczego w trakcie realizacji budowy wraz z wymaganymi aktualizacjami, uzyskanie wszelkich zezwoleń i uzgodnień w tym zakresie. Jeżeli będzie to wymagane obowiązującymi przepisami prawa wystąpi on do Zamawiającego o wydanie stosownych pełnomocnictw upoważniających go do działania w imieniu Zamawiającego w powyższym zakresie.

6.7 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają wykonawcę. Utylizacja materiałów z rozbiórki oraz szkodliwych należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

6.8 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, Wykonawca rozmieści na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz przy maszynach i w pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielami użytkownika nieruchomości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jego działalnością przy realizacji robót przez personel Wykonawcy. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

6.9 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla

zapewnienia bezpieczeństwa. Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bhp. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nieodpowiednich warunkach sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowie osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

6.10 Zieleń

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne w zakresie lub przesadzania drzew i krzewów. Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie stanu wszystkich zinwentaryzowanych drzew i nasadzeni (przewidzianych do pozostawienia).

Wykonawca spowoduje żeby zieleń istniejąca została właściwie oznaczona i zabezpieczona przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wszelkie uwagi i odstępstwa stanu rzeczywistego od zinwentaryzowanego na etapie przekazania placu budowy Wykonawca ma prawo i obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed rozpoczęciem Robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia krzewów przewidzianych do pozostawienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia lub według uznania do zapłaty odszkodowania za zniszczone nasadzenia.

Plan zagospodarowania zaplecza budowy Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym . Zamawiający może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki wynikające z organizacji zaleca budowy lub po uprzednim powiadomieniu wykonać niezbędne czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy

7 Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotuje dla każdej części robót objętych umową program zapewnienie jakości i uzyska jego zatwierdzenie Zamawiającego. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

1. część ogólną opisującą: system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
2. wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub wytypowanego do wykonania badań zleconych przez wykonawcę),
3. sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych,
4. zapis pomiarów, ustawienia mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym,
5. proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji zarządzającemu realizacją umowy;
6. część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót: wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów, sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie, sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzanie mieszanek i wykonywanie poszczególnych elementów robót, sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SSTWiORB i normach koniecznych, do wykonania robót zgodnie z projektem. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7.1 Pobieranie próbek.

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Inwestor. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

7.2 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru. Wyniki przechowywane będą na terenie budowy i okazywane na każde żądanie Inspektora Nadzoru

7.3 Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

7.4 Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów stosowanych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SSTWiORB oraz obowiązującymi normami na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

7.5 Obsługa geodezyjna.

Wykonawca zapewni stałą obsługę geodezyjną budowy.

7.6 Szkolenia.

Celem szkolenia jest zapewnienie wybranemu personelowi Zamawiającego niezbędnej wiedzy na temat technologii, zasad eksploatacji i obsługi urządzeń (instalacja fotowoltaiczna). Szkolenie winno być przeprowadzone na miejscu w trakcie prowadzenia **Robót** oraz w okresie **Rozruchu Technologicznego** i winno obejmować: Zasady poprawnej eksploatacji i działania urządzeń, Przyjęte procedury bezpieczeństwa, System kontroli i pomiarów, System AKPiA. Wszelkie szkolenia i instruktaż winny być prowadzone w języku polskim. Wykonawca winien zapewnić wszelkie niezbędne materiały szkoleniowe i pomoce audio-wizualne niezbędne personelowi Zamawiającego do dalszego samodzielnego szkolenia w późniejszym okresie oraz do szkolenia kolejnych pracowników. Koszty związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem szkoleń Wykonawca winien ująć w cenie umownej. Zamawiający pokrywa jedynie koszty wynagrodzenia personelu delegowanego na szkolenia.

8 Wymagania dotyczące materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów. Dokumenty te będą przedstawione Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru w formie wniosku materiałowego.

Do każdego z dostarczonego sprzętu, maszyny, wyposażenia i urządzenia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

- Odpowiednią dokumentację techniczną,
- Instrukcje obsługi dla użytkownika, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim (także w PDF),
- Dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi
- Dla każdego sprzętu jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerami seryjnym lub innym unikalnym numerem danego sprzętu (wprowadzonym do dokumentacji powykonawczej) ,
- listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług. Wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązująca co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim).

9 Koszty wymaganych przeglądów technicznych w okresie trwania rękojmi i gwarancji leżą po stronie Wykonawcy w ramach usług serwisowych.

Jeżeli materiały z akceptowanego źródła są niejednorodne lub nie są zadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrywania w materiały. Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach Umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze

9.1 Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i nie będą zapłacone.

9.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

9.3 Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inżyniera o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inżyniera. Proponowane materiały zamiennie muszą charakteryzować się parametrami technicznymi – użytkowymi nie gorszymi od materiałów wskazanych w projekcie, a Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego przedstawić specyfikację techniczną materiałów zamiennych popartą wynikami badań niezależnych certyfikowanych laboratoriów technologicznych. Wszystkie materiały o nazwach własnych wskazane w dokumentacji projektowej i SST należy traktować jako standardy określające wymagania jakościowe i techniczne zdefiniowane przez projektanta.

9.4 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Osoby obsługujące w sprzęt taki jak: betoniarki trójfazowe o mocy powyżej 1kW, pompy do mieszanki betonowej, agregaty tynkarskie, zagęszczarki i ubijaki wibracyjne, rusztowania metalowe (w zakresie montażu), koparki, koparkoładowarki, koparkospycharki, spycharki, równiarki, ładowarki, pogłębiarki, palownice, kafary, młoty spalinowe, urządzenia wibracyjne do pograżania

i wyrywania, wiertnice, świdroustawiacze słupów, wielozadaniowe nośniki osprzętu, maszyny do czyszczenia i izolacji rurociągów, maszyny do produkcji i rozkładania mieszanek bitumicznych, skraparki, przecinarki i frezarki do nawierzchni dróg, narzędzia udarowe ręczne, maszyny do produkcji i rozkładania mieszanek betonowych, walce drogowe muszą posiadać książeczki operatora wydanej przez Instytut Mechanizacji Budownictwa i Górnictwa Skalnego w Warszawie. **Każdy sprzęt używany na budowie musi mieć instrukcje eksploatacji zawierającą:** nazwę i adres producenta, oznakowanie CE, informacje ułatwiające konserwację maszyny, takie jak: adres serwisu; konserwacji, obsługi i napraw; wskazówki szkoleniowe, podstawowe charakterystyki narzędzi, które mogą być stosowane w maszynie. Wykonawca dostarczy, na żądanie, Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami w tym rusztowań. Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym.

Praca na drabinach. Zabrania się:

- Pracować na drabinach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu bez stosowania odpowiedniego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji.
- Stosować drabin przystawnych przy pracach murarskich i tynkarskich. Wykonywać z drabin prac ciesielskich na wysokości powyżej 3 m.
- Wykonywać z drabin prac malarskich na wysokości powyżej 4

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych oraz BHP Wykonawca jest zobowiązany usunąć z budowy na polecenie Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których ten sprzęt jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

10 Transport.

10.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

10.2 Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

11 Odbiór robót. Rodzaje odbiorów robót.

Roboty podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez Inżyniera:

odbiorowi robót zanikających, odbiorowi częściowemu etapów robót, odbiorowi końcowemu.

11.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym także Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

11.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych etapów robót. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, list zużytych przez Wykonawcę materiałów oraz powykonawczych operatów geodezyjnych poszczególnych elementów (etapów) robót.

11.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru ze strony Zamawiającego dokona Komisja Odbiorowa powołana do tego celu przez Zamawiającego. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez Komisję Odbiorową. Komisja Odbiorowa. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

12 Dokumentacja powykonawcza

W terminie 14 dni przed datą rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu: projekty powykonawcze, inwentaryzację geodezyjną- powykonawczą, dokumentację techniczno-rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu, protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji, atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia

wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji, plan konserwacji i przeglądów. dziennik budowy kopię, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami techniczno-budowlanymi, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, dróg, ulic sąsiadujących z terenem budowy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy z powodu niekompletności dokumentacji powykonawczej. **Niezależnie od terminu dostarczenia dokumentów wymaganych wyżej Wykonawca w stosownym (wskazanym odrębnymi przepisami administracyjnymi) złoży w imieniu Zamawiającego stosowne dokumenty w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie umownym.**

13 Obsługa serwisową

Wykonawca zapewnia obsługę serwisową wszystkich dostarczonych i wbudowanych lub zamontowanych maszyn, urządzeń, instalacji i elementów wyposażenia zapewniającą ich bezusterkową eksploatację w okresie Gwarancji. Wykonawca podpisze umowy serwisowe na urządzenia i wyposażenie obiektu na okres gwarancji na warunkach wskazanych w instrukcjach użytkowania producentów urządzeń, sprzętu i wyposażenia. Każdy przegląd serwisowy zakończony będzie stosownym „Raportem Serwisowym”. Raport Serwisowy powinien zawierać co najmniej następujące informacje:

- Wykonane czynności serwisowe.
- Wykonane regulacje i kalibracje
- Wymianę części serwisowych

Każdy serwis zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego sprzętu a Raport Serwisowy pozostanie do dyspozycji Zamawiającego.

14 Przepisy związane

14.1 Ustawy

- a. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, 2022 r. poz. 88
- b. USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych j. t. u. Dz. **U. 2022 poz. 1710**
- c. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 z póź. zmianami
- d. OBWIESZCZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- e. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z póź. zmianami
- f. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r.Nr 19, poz. 115 późniejszymi zmianami).
- g. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000r,

Nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami).

- h. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2009r, Nr 178, poz.1380) z późniejszymi zmianami.
- i. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 z późniejszymi zmianami).
- j. Ustawa z dnia 11 stycznia 2001 r. - o substancjach i preparatach chemicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1222). z późniejszymi zmianami

14.2 Rozporządzenia

- a. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401

14.3 Pozostałe dokumenty

- a. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” Arkady, Warszawa 1997, „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.” Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- b. „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji,” Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja Jakości)

Dotyczy: „.....” w oparciu o Dokumentację Techniczną -
„.....” opracowany przez

Umowa nr:

Gwarantem jest _____

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Gmina Świeszyno, Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji i rękojmi

1. Niniejsza gwarancja obejmuje Część przedmiotu umowy: „Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie Gminy Świeszyno” w oparciu o opracowany przez
1. określonego Umowie nr _____. Wykonawca obejmie gwarancją _____.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Termin określa umowa
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1.1. żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy,
 - 1.2. a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad; wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 1.3. żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jaki utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - 1.4. żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości zgodnej z umową.
2. Żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. 1.4.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do: terminowego spełnienia zadania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad; terminowego spełnienia wymagania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - 3.1. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1
 - 3.2. zapłaty kary umownej, o której mowa w ust.1

4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolna od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą minimum raz w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji i rękojmi.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie;

1. Zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
2. Awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwili podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej ujawnienia (tryb awaryjny).
4. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służbę Użytkownika na koszt Wykonawcy.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść wiadomości poczty elektronicznej zostanie niezwłocznie potwierdzona

na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres; [**adres Wykonawcy, nr faksu**]
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710)
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w § 1 ust. 3 Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....
[podpisy osób upoważnionych]

.....
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....
Będąc w pełni upoważnionym przez

.....
pieczęć Wykonawcy