

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie pod nazwą:

„Budowa kotła biomasowego o mocy nominalnej 10 MW w Zakładzie Gospodarki Ciepłej w Oleśnicy.”

Nr postępowania: **TC/2/ZP/2024**

Pytanie nr 213

Biomasa w zasobnikach ma tendencję do zawieszania się. Czy Dostawca musi zaprojektować tak zasobnik, żeby paliwo bez problemów w sposób ciągły schodziło do kotła, albo powinien zastosować dodatkowe urządzenia zapewniające ciągłość podawania paliwa do kotła, np. generatora fal uderzeniowych?

Odpowiedź

Wykonawca winien zastosować urządzenia zapewniające ciągłość podawania paliwa do kotła. Rozwiązanie techniczne w tym zakresie należy do wyboru przez Wykonawcę.

Pytanie nr 214

W PFU punkt 1.2., podpunkt 1), akapit 3 wymieniona jest jako zakres przedsięwzięcia „waga najazdowa”. Również w SWZ Rozdział III, ustęp 2., punkt 2), podpunkt d) wymieniony jest jako zakres przedsięwzięcia „budynek wagi”.

Dla wagi i budynku wagi jest również sporządzony Projekt budowlany oraz uzyskane pozwolenie na budowę.

W wymieniony powyżej miejscach nie znajdujemy opisu oczekiwanego sposobu działania wagi, który ma znaczący wpływ na jej cenę.

W związku z powyższym zwracamy się z następującymi pytaniami:

- W jaki sposób ma odbywać się proces ważenia ze szczególnym uwzględnieniem zakresu jego automatyzacji?
- Jakie funkcje mają być realizowane w budynku wagi?

Odpowiedź:

Waga najazdowa ma spełniać funkcje ważenia pojazdu dostarczającego paliwo na wjeździe i wyjeździe. System musi zapisywać obie wartości i wyznaczać różnicę. Różnica wagi stanowiąca wynik ilości dostarczonego surowca musi być wyświetlana na ekranie i podawana w jednostkach [kg].

Pytanie nr 215

W związku z wykreśleniem z SIWZ zapisu w rozdziale VII pkt.3.2 w odpowiedzi nr 4 z dnia 27.06, zwracamy się z prośbą o wykreślenie tożsamego zapisu z rozdziału IV pkt. 2.3.a)

"Oświadczenie Wykonawcy, że:

a) rozwiązania technologiczne producenta komory spalania, oferowanej przez Wykonawcę zostały zainstalowane w co najmniej jednej instalacji do termicznego przekształcania odpadów ze wskazaniem miejsca." lub prosimy o potwierdzenie, że wraz z Ofertą nie jest wymagane załączenie powyższego oświadczenia.

Odpowiedź:

Wykonawca zgodnie z zapisem w rozdziale IV pkt. 2 oraz zapisem w rozdziale XVIII ust.19 pkt.12) wymaga załączenia wraz z Ofertą oświadczenia zgodnego w pkt. 2.3.a) SWZ wraz z Ofertą.

Pytanie nr 216

W punkcie 2.10 PFU Zamawiający opisał Ekonomizer jako typowy rurowy podgrzewacz powietrza (wymiennik spaliny-powietrze): „Ekonomizer zbudowany z rur S235JRG2 do wstępnego podgrzewania powietrza wtórnego.... Rury spalin są umieszczone w pozycji pionowej, aby uniknąć gromadzenia się popiołu, a powietrze napływa w pozycji poziomej i prostopadle do rur spalin”. Z drugiej strony w opisie jest mowa, że ekonomizer jest wymiennikiem wodnym. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga dostarczenia typowego podgrzewacza powietrza (wymiennik spaliny-powietrze) czy też ekonomizera (wymiennika spaliny-woda) do podgrzewu wody zasilającej do kotła?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania w Instalacji kotła wodnego ekonomizera jako typowego rurowego podgrzewacza powietrza (wymiennik spaliny-powietrze) opisanego w pkt.2.10.

Równocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zastosowanie przez Wykonawcę ekonomizera (wymiennika spaliny woda) jest rozwiązaniem opcjonalnym, które Wykonawca może ale nie musi zastosować.

Pytanie nr 217

Pkt 2.9 PFU – awaryjne chłodzenie kotła wodnego – jakie jest oczekiwanie Zamawiającego odnośnie zagospodarowania podgrzanej na wymienniku wody gaśniczej? Oferent zgłasza obawę o ponowne wprowadzenie podgrzanej wody do sieci ppoż oraz o współdziałania instalacji awaryjnego chłodzenia i instalacji ppoż w czasie wystąpienia pożaru.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje zastosowania przez Wykonawcę rozwiązania zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie nr 218

Program Funkcjonalno-Użytkowy pkt. 4.1.5.

Prosimy o doprecyzowanie parametrów paliwa dla:

- trociny i odpady drzewne powstające w procesie produkcyjnym obróbki drewna,
 - biomasa z czyszczenia lasów i pielęgnacji z zieleni miejskiej,
- poprzez podanie: procentowego udziału w paliwie, wilgotności, rozmiaru frakcji.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 1 i pytaniu nr 2

Pytanie nr 219

Projekt Techniczny - Instalacje Sanitarne, pkt. 3 Wymagania techniczne źródła ciepła.

Konstrukcje kotła opisano jako płomienicowo-płomieniówkowe. Prosimy o potwierdzenie wymogu zastosowania tego typu konstrukcji. Czy Zamawiający dopuszcza alternatywny typ kotła np. wodnorurowy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnego typu kotła np. kotła wodnorurowego.

Pytanie nr 220

W PFU pkt 2.9. znajduje się zapis: „obieg kotła wodnego powinien być oddzielony od obiegu sieciowego”. Proszę o informację w jaki sposób Zamawiający oczekuje oddzielenia obiegu kotłowego od obiegu wody sieciowej. Czy wymagany będzie wymiennik separujący sieć od obiegu kotłowego? Jeśli wymiennik będzie wymagany proszę o określenie preferowanego typu wymiennika. Proszę również o określenie parametrów ciśnienia w sieci ciepłowniczej (zasianie i powrót) jak również oczekiwanego przepływu przez wymiennik. W opinii oferenta rozwiązanie z wymiennikiem separującym obiegi znacznie podwyższy wysokość oferty. Do prawidłowego działania konieczne będzie w takim wypadku zastosowanie dodatkowego układu kondycjonowania, analizy i uzupełniania wody kotłowej oraz studni schładzającej przed wprowadzeniem podgrzanej wody gaśniczej do kanalizacji. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wykreślenie tego wymogu z PFU.

Odpowiedź

Oddzielenie obiegów kotła wodnego od obiegu sieciowego należy zrealizować poprzez zastosowanie separacyjnego wymiennika ciepła.

Jednocześnie informujemy, że Zamawiający nie wymaga oddzielenia obiegów, jeśli technologia kotła nie wymaga takiego rozwiązania.

Pytanie nr 221

§15 ust. 2.

Wynagrodzenie określone w ust.1.1 jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, ~~bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego z zastrzeżenie innych postanowień umowy i przypadków określonych w przepisach.~~

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że może dojść do zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 454 i nast. Ustawy PZP, §15 ust. 3 umowy, §15 ust. 7, §26 umowy lub art. 357¹ i art. 632 §2 KC, zatem wynagrodzenie nie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Poza tym zmiana terminów wykonania umowy może skutkować podwyższeniem wynagrodzenia, jeśli wpłynie ona na zwiększenie kosztów, co zostanie ustalone przez strony w drodze aneksu do umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w §15 ust. 2., który otrzymuje brzmienie:

2. Wynagrodzenie określone w ust.1.1 jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem innych postanowień umowy i przypadków określonych w przepisach.

Pytanie nr 222

§15 ust. 7.

Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w formie aneksu do Umowy, ~~wyłącznie~~ w przypadku zmiany, cen robót budowlanych i robót budowlano - montażowych oraz dostaw w zakresie określonym ~~w pkt.2,3,4.5, 4.7, 4,9, 4.11, 4.12, 5, oraz 7~~ w załączniku nr 10 do SWZ. ~~Waloryzacja nie może dotyczyć kosztów prac projektowych oraz dostawy podstawowych urządzeń określonych w tabeli pkt.4.1-4.4 i 4.6, 4.8, 4,10 i 6 wyceny Robót w załączniku nr 10 do SWZ, które Wykonawca powinien zamówić u dostawców po podpisaniu umowy z Zamawiającym.~~

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi, aby waloryzacja dotyczyła wszystkich elementów przedmiotu umowy, a nie tylko tych wskazanych w pkt 2, 3, 4.5, 4.7, 4,9, 4.11, 4.12, 5, oraz 7 w załączniku nr 10 do SWZ. Standardowo waloryzacji podlegają wszystkie elementy konieczne do wykonania w ramach danej umowy, a nie tylko wybrane. Zmiana ceny może dotyczyć różnych elementów, a jest ona zawsze niezależna od Wykonawcy.

Wykonawca nie może także od razu po zawarciu umowy zamówić elementów pkt.4.1-4.4 i 4.6, 4.8, 4,10 i 6 wyceny Robót w załączniku nr 10 do SWZ, gdyż dobór tych urządzeń nastąpi po wykonaniu dokumentacji projektowej, w tym wykonawczej, co zajmie kilka miesięcy. Wykonawca nie może więc „w ciemno” ich zamówić.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w §15 ust. 7 w treści przedstawionej w odpowiedzi na pytanie 139.

Pytanie nr 223

§15 ust. 11.

Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia jest złożenie przez Stronę drugiej Stronie pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia. Wniosek o zmianę Wynagrodzenia za wykonanie danej pozycji kosztowej Robót może nastąpić nie wcześniej niż po upływie ~~12-6~~ miesięcy od daty zawarcia Umowy. Kolejne wnioski mogą być składane nie częściej niż co 6 miesięcy.

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że w art. 439 ust. 1 PZP jest mowa o umowach zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zatem przyjąć należy, że pierwsza waloryzacja może nastąpić po 6 miesiącach. Poza tym o 6 miesiącach jest także mowa w ust. 9: *Waloryzacja nie dotyczy także robót budowlanych wykonanych w ciągu 6 miesięcy od podpisania Umowy.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wnioskowany zapis jest już w aktualnym brzmieniu projektu umowy.

Pytanie nr 224

§16 nowy ust. 16.

W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia lub jego części o co najmniej 14 dni, Wykonawca uprawniony jest do zawieszenia wykonywania umowy, do czasu zapłaty przez Zamawiającego zaległej płatności wynagrodzenia lub jego części. W takim wypadku terminu umowne ulegają przedłużeniu o czas zawieszenia i ponownej mobilizacji Wykonawcy. Zamawiający ponosi koszty uzasadnione demobilizacji i ponownej mobilizacji Wykonawcy oraz uzasadnione i konieczne koszty Wykonawcy związane z przedłużającą się realizacją przedmiotu umowy, np. koszty pracowników, najmu sprzętu i urządzeń, najmu lokali, miejsc składowych, przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania oraz ubezpieczeń, nadzoru nad realizacją Robót, czy kosztów administracyjnych z nimi związanych. Strony mogą także w takim przypadku ustalić dodatkowego Wynagrodzenie Umowne pokrywające wskazane koszty, w drodze aneksu do Umowy.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wymaga wprowadzenia powyższego zapisu, tak aby nie musiał finansować realizacji inwestycji mimo braku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w projekcie Umowy bez zmian.

Pytanie nr 225

§16 nowy ust. 17.

Zamawiający może potrącać swoje należności wynikające z umowy z należnościami Wykonawcy wynikającymi wyłącznie z umowy, w tym z jego wynagrodzeniem.

UZASADNIENIE:

Wykonawca nie zgadza się na dokonywanie potrąceń wierzytelności Zamawiającego z jego wierzytelnościami wynikającymi z innych tytułów prawnych niż umowa. Strony powinny zawsze rozliczać się w ramach jednego stosunku prawnego.

Odpowiedź:

17. Zamawiający dodaje w §16 nowy ust. 16, który otrzymuje brzmienie:

Zamawiający może potrącać swoje należności wynikające z umowy z należnościami Wykonawcy wynikającymi wyłącznie z umowy, w tym z jego wynagrodzeniem.

Pytanie nr 226

§17.

Wykonawca wnosi o sprecyzowanie:

- 1) które elementy przedmiotu umowy mają podlegać przeglądom i być serwisowane. Czy wszystkie bez wyjątku (dla których przewiduje się przeglądy i serwisowanie), czy tylko te główne, np. kocioł? Jeśli tylko główne, to której dokładnie?,
- 2) czy przeglądy i usługi serwisowe dot. okresowych czynności tego typu wymaganych przez producentów poszczególnych elementów instalacji?,
- 3) czy Zamawiający zamierza wykonywać standardowe i codzienne czynności eksploatacji instalacji we własnym zakresie po przejściu jej do eksploatacji, a jeśli tak, to jakie dokładnie?,
- 4) w którym Okresie Gwarancji czynności te mają być wykonywane. W §22 ust. 1 przewiduje się trzy Okresy Gwarancji: 60-miesięczny, 36-miesięczny i 24-miesięczny/

Wykonawca zwraca uwagę, że standardowo tego typu usługi serwisowe stanowią przedmiot odrębnej umowy serwisowej (tzw. LTSA), która szczegółowo określa co wchodzi w zakres serwisu. Jednocześnie takie usługi są bardzo kosztowne, często na wiele milionów złotych.

Odpowiedź:

Zamawiający w celu wyjaśnienia wątpliwości jakie urządzenia są objęte zakresem umowy serwisowej informuje, że zakres ten dotyczy komory spalania w zakresie określonym w pkt.2.8 PFU oraz kotła wodnego 2.9. PFU.

Zamawiający potwierdza, że przeglądy i usługi serwisowe dotyczą okresowych czynności tego typu wymaganych przez producentów poszczególnych elementów instalacji.

Zamawiający będzie prowadził standardowe i codzienne czynności eksploatacji Kotłowni na biomasę we własnym zakresie po Przejściu jej do Eksploatacji. Zgodnie z dokumentacją przetargową Wykonawca winien zapewnić przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiających do wykonywania czynności eksploatacyjnych.

Świadczenie usług serwisowych i przeglądów wymaganych przez producentów Urządzeń nie będą wykonywane przez Zamawiającego.

Świadczenie usług serwisowych w zakresie komory spalania będzie prowadzone w okresie 36 miesięcy a w zakresie kotła wodnego z okresie 60 miesięcy.

Pytanie nr 227

§19 ust. 8.

W razie stwierdzenia wad istotnych lub braków istotnych zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót. W przypadku tylko wad nieistotnych lub braków nieistotnych Zamawiający dokona odbioru Robót, a Wykonawca usunie takie wady w terminie ustalonym przez Strony w protokole odbioru.

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z utrwalonym orzecznictwem dotyczącym umów o roboty budowlane i o dzieło Zamawiający nie ma prawa odmówić odbioru przedmiotu tych umów tylko z powodu wad nieistotnych (brak jest także wadą), przy czym takie wady zostaną

usunięte przez Wykonawcę w późniejszym terminie. Zatem gdy wystąpią tylko wady nieistotne, to Zamawiający musi odebrać przedmiot odbioru.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 50 i pozostawił zapisy w § 19 ust. 8 bez zmian.

Pytanie nr 228

§20 ust. 4.

Wykonawca zwraca uwagę, że w pkt 1.4.7 PFU nie ma mowy o „rozruchu na zimno”, a tylko o „rozruchu na gorąco” i wnosi w związku z tym o wskazanie gdzie dokładnie w PFU przedstawiono sposób wykonania „rozruchu na zimno”. Pkt 1.4.6 zatytułowany jest *Próby funkcjonalne na zimno*.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w §20 ust. 4. Nadając mu nowe brzmienie:

4. Pierwszym etapem rozruchu będą próby funkcjonalne tzw. „rozruch na zimno” wykonane w sposób przedstawiony w pkt. 1.4.6. PFU

Pytanie nr 229

§20 ust. 8.

~~*Koszt zapewnienia niezbędnych środków eksploatacyjnych oraz mediów dla potrzeb przeprowadzenia prób funkcjonalnych oraz sprawdzeń i prób w ramach Rozruchu obciąża Zamawiającego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy daną próbę lub sprawdzenie trzeba będzie ponowić ze względu na brak potwierdzenia właściwości, które miały zostać potwierdzone przez daną próbę lub sprawdzenie, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z próbą lub sprawdzeniem, które nie doprowadziło do potwierdzenia właściwości, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania ze strony Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania dalszych działań w ramach Rozruchu do czasu uiszczenia płatności.*~~

UZASADNIENIE:

Wykonawca podnosi, że nie może wziąć na siebie w takim przypadku kosztów środków eksploatacyjnych i mediów, w tym paliwa, gdyż są one za wysokie i ryzyko z tym związane byłoby niewspółmierne do zysku z tego projektu. Wykonawca wykonał symulację w tym zakresie, z której wynika, że koszty te mogą być milionowe. Przy czym w czasie rozruchu produkowana jest energia, a pożytki z niej wynikające pobiera Zamawiający, więc koszty mediów zostaną w ten sposób skompensowane.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis w §20 ust. 8. bez zmian.

Pytanie nr 230

§20 ust. 9.

Pomiary Wartości Gwarantowanych będą przeprowadzane w czasie Ruchu Próbnego, kiedy eksploatowane będą wszystkie urządzenia i instalacje w warunkach projektowych przy obciążeniu Kotłowni w zakresie 50%, 75%, 100% Wykonawca na etapie budowy zaprojektuje i wykona dodatkowe króćce pomiarowe niezbędne dla wykonania pomiarów Wartości Gwarantowanych, niezależne od króćców niezbędnych do pomiarów ruchowych. Podczas pomiarów Wartości Gwarantowanych brane będą pod uwagę niepewności pomiarowe urządzeń i metod pomiarowych.

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że każde urządzenie pomiarowe i każda metoda pomiarowa jest obciążona błędem (niepewnością pomiarową) ustaloną przez producenta takiego urządzenia i autora danej metody. Nie da się tego uniknąć, zatem takie niepewności pomiarowe powinny zostać uwzględnione podczas oceny wyników pomiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany §20 ust. 9., który otrzymuje brzmienie:

9. Pomiary Wartości Gwarantowanych będą przeprowadzane w czasie Ruchu Próbnego, kiedy eksploatowane będą wszystkie urządzenia i instalacje w warunkach projektowych przy obciążeniu Kotłowni w zakresie 50%, 75%, 100% Wykonawca na etapie budowy zaprojektuje i wykona dodatkowe króćce pomiarowe niezbędne dla wykonania pomiarów Wartości Gwarantowanych, niezależne od króćców niezbędnych do pomiarów ruchowych. Podczas pomiarów Wartości Gwarantowanych brane będą pod uwagę niepewności pomiarowe.

Pytanie nr 231

§20 ust. 10.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie która Strona ma formalnie zlecić wykonanie przez firmę pomiarową pomiarów Wartości Gwarantowanych (i ponieść wynikający z tego koszt). W zapisie jest tylko mowa o konieczności poniesienia przez Wykonawcę kosztów firmy pomiarowej w zakresie pomiarów emisji, hałasu i analizy akustycznej. A co z pozostałymi Wartościami Gwarantowanymi wskazanymi w §18?

Pytanie nr 232

§20 ust. 10.

Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie ze zdaniem drugim specjalistyczne firmy mają wykonać pomiary emisji z Kotłowni na biomasę oraz pomiary hałasu i analiza akustyczna. Kto ma zatem wykonać pomiary pozostałych Wartości Gwarantowanych wskazanych w §18?

Odpowiedź na pytania 231 i 232:

Zamawiający dokonuje zmiany w §20 ust. 10., który otrzymuje brzmienie :

10. Wykonawca z firmą pomiarową przeprowadzą ustalenia odnośnie zakresu i przebiegu pomiarów Wartości Gwarantowanych, co powinno uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pomiary Wartości Gwarantowanych, zostaną wykonane przez specjalistyczne firmy zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty pomiarów obciążają Wykonawcę.

Pytanie nr 233

§20 ust. 19.

Zamawiający w okresie ~~60~~ 36 miesięcznej gwarancji na kocioł wodny przeprowadzi dodatkowe testy spalania w Kotlewni na biomasę, biomasy o podwyższonej zawartości popiołu w zakresie sprawdzenia skuteczności działania systemu oczyszczania kotła wodnego w zakresie dostosowania do spalania paliwa o zawartości do 30 % popiołu zgodnie z pkt.2.9.PFU.

UZASADNIENIE:

Wykonawca w §22 ust. 1 wnosi o skrócenie okresu gwarancji na kocioł wodny do 36 miesięcy, zatem powyższa zmiana jest tego konsekwencją.

Wykonawca podnosi, że nie uzyska 5-letniej gwarancji na kocioł wodny.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w §20 ust. 19.bez zmian.

Pytanie 234

§22 ust. 1.

Wykonawca udzieli, co najmniej 60 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz ~~60 miesięcznej gwarancji na kocioł wodny~~, 36 miesięcznej gwarancji na kocioł wodny i komorę spalania wraz z rusztem oraz 24 miesięcznej gwarancji na pozostałe dostarczone urządzenia.

UZASADNIENIE:

Wykonawca podnosi, że nie uzyska 5-letnie gwarancji na kocioł wodny. Nawet jeśli byłoby to możliwe, to koszt przedłużenia gwarancji do tak długiego okresu byłby olbrzymi. Poza tym Wykonawca nigdy nie spotkał się z wymogiem dot. tak długiego okresu gwarancji dla urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w §22 ust. 1.bez zmian.

Pytanie nr 235

§22 ust. 3.

W Okres gwarancji na dostarczone Urządzenia winien być zgodny z kartą gwarancyjną urządzeń jednak nie krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji Kotlewni na biomasę.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu, z którego będzie jasno wynikać od kiedy liczy się ten okres gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający w § 22 ust. określił początek biegu terminu gwarancji jednakowy dla wszystkich okresów.

Pytanie nr 236

§22 ust. 6 pkt 1-5.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że te warunki należy spełnić wyłącznie na dzień przekazania Kotłowni na biomasę do eksploatacji.

Odpowiedź:

Zamawiający cytuje zapis w ust. 6 pkt 1 „być zastosowane urządzenia fabryczne nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w Dokumentacji Projektowej, a także w przepisach prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej;

Do tych urządzeń muszą być dołączone w dacie dostawy dokumenty określone w pkt2.

Pytanie nr 237

§22 ust. 6 pkt 1.

być zastosowane urządzenia fabryczne nowe, ~~wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy,~~ odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w Dokumentacji Projektowej, a także w przepisach prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej;

UZASADNIENIE:

Wykonawca dostarczy fabrycznie nowe elementy Instalacji kotła wodnego, ale nie może teraz zagwarantować, że ich produkcja zajmie nie więcej niż 12 miesięcy. Być może proces produkcyjny będzie dłuższy.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis w §22 ust. 6 pkt 1. bez zmian.

Pytanie nr 238

§22 ust. 11.

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej Gwarancji, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady Kotłowni na biomasę i poszczególnych jej elementów będzie tożsamy z okresami Gwarancji zgodnie z ust. 1, a także iż w ramach rękojmi Zamawiający może żądać tylko usunięcia Wady.

UZASADNIENIE:

W ramach rękojmi Wykonawca nie udziela prawa do żądania obniżenia Wynagrodzenia lub do odstąpienia od umowy. Szeroko opisana w umowie gwarancja oraz prawo do odstąpienia od umowy umożliwiają Zamawiającemu dochodzenie roszczeń związanych z usunięciem Wad, a z uwagi na skomplikowany charakter przedmiotu umowy dodatkowe uprawnienia wynikające z rękojmi (obniżenie wynagrodzenia lub odstąpienie od umowy) są zbyt daleko

idące i ryzyko realizacji umowy, przy braku proponowanego zapisu, byłoby zbyt duże dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie 12.08.2024r.

Pytanie nr 239

§22 nowy ust. 13.

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania tylko tych Wad, które zostały zgłoszone mu w Okresie Gwarancji.

UZASADNIENIE:

Dla uniknięcia wątpliwości co do tego oczywistego warunku, Wykonawca wnosi o dodanie takiego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

Pytanie nr 240

§22 nowy ust. 14.

W przypadku przedłużania się Okresów Gwarancji z powodu usuwania Wad, Okres Gwarancji nie trwa nigdy dłużej niż dodatkowe 12 miesięcy licząc od daty zakończenia pierwotnego Okresu Gwarancji.

UZASADNIENIE:

Wymagane wprowadzenie jest limitu trwania Okresu Gwarancji, który zgodnie z art. 581 KC ulega w pewnych sytuacjach wydłużeniu, co jest standardem przy tego typu inwestycjach.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

Pytanie nr 241

§23, tytuł.

KARY UMOWNE / OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o zmianę tytułu, gdyż §23 dotyczy także całościowego ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, nie tylko w przypadku kar umownych, ale także z innych tytułów, co dotyczy przede wszystkim zapisów z ust. 6.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis w §23, tytuł bez zmian.

Pytanie nr 242

§23 ust. 2.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Za zwłokę w złożeniu kompletnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 umowy wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, w wysokości 0,031 % ~~w~~ Wynagrodzenia ~~brutto-netto~~ za każdy pełny (zakończony) dzień zwłoki. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych, a już uregulowane kary umowne zwróci, jeżeli z tego tytułu jeżeli termin końcowy Przekazania Kociołni na biomasę do Eksploatacji zostanie dotrzymany;
- 2) za każdy pełny (zakończony) dzień zwłoki w Przekazaniu Przekazania Kociołni do Eksploatacji, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,053% ~~w~~ Wynagrodzenia ~~brutto-netto~~;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,501 % całkowitego ~~w~~ Wynagrodzenia ~~brutto-netto~~ za każdy pełny (zakończony) dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu na usunięcie wady,
- 4) W przypadku, gdy rzeczywista średnia sprawność całkowita Kociołni na biomasę będzie niższa od gwarantowanej w Ofercie przez Wykonawcę przy obciążeniu od 50% - 100% lub niższa od 85 % przy obciążeniu 100% - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości ~~2~~150 000,00 PLN za każdy pełny procent % zmniejszenia sprawności całkowitej;
- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości ~~20~~15% ~~w~~ Wynagrodzenia ~~brutto-netto~~.
- 6) za nieosiągnięcie Wartości Gwarantowanych skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy w trybie § 24 ust. 2 w wysokości ~~20~~15% Wynagrodzenia ~~brutto-netto~~
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §15 ust. 18 Umowy - tj. wystąpienia sytuacji , w której wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane podczas gdy Wykonawca nie zwaloryzował wynagrodzenia Podwykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek
- 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców
- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 200,00 zł
- 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości

1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany

- 11) za nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany
- 12) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych
- 13) W związku z postanowieniami § 29 Umowy (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) Zamawiający jest każdorazowo uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę
 - a) oświadczenia (wykazu) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności - w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych);
 - b) dowodów, o których mowa w § 29 ust. 8 pkt 1) i/lub pkt.2) w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych);
 - c) aktualnego oświadczenia i kopii nowo zawartych umów (zanonimizowanych) o pracę w terminie do 7 dni od dokonania zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 - d) za brak zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 PLN za każdy przypadek;

Kary umowne określone w pkt 14) dotyczą zarówno osób zatrudnionych przez Wykonawcę jak i jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości wskazanych kar umownych, liczenie ich od wynagrodzenia netto (podatek VAT nie jest przychodem Wykonawcy) – jak w przypadku kar umownych, które płaci Zamawiający zgodnie z ust. 3, a w przypadku zwłoki liczenie jej za każdy pełny dzień.

Istotnym jest także, że kara umowna za rzeczywistą średnią sprawność całkowita Kotłowni na biomasę powinna być liczona za każdy pełny procent, gdyż w przeciwnym razie minimalne przekroczenie skutkowałoby od razu naliczeniem wysokiej kary umownej.

Odpowiedź:

Zmawiający w odpowiedzi na pytanie 149 dokonał zmiany zapisu w §23 ust. 2.pkt.4).

W pozostałym zakresie zapisy §23 ust. 2. pozostają bez zmian.

Pytanie nr 243

§23 ust. 3.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości ~~20~~15% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.

UZASADNIENIE:

Zmiana w pkt 2 odpowiada propozycji zmiany w ust. 2 pkt 5 i jest aktualna pod warunkiem wprowadzenia zmian w obu tych zapisach.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §23 ust.3. bez zmian.

Pytanie nr 244

§23 ust. 5

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, co nie dotyczy kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 4 i pkt 6.

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że na każdym projekcie energetycznym, w ramach którego zamawiający może naliczyć kary umowne za gwarantowane parametry techniczne, kary te stanowią ostateczną odpowiedzialność wykonawcy i zamawiający nie może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 55. Zamawiający pozostawia zapisy w § 23 ust. 5 bez zmian.

Pytanie nr 245

§23 ust. 6

Strony zastrzegają, iż wysokość kar umownych za zwłokę wskazanych w ust. 2 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto, za nieosiągnięcie Wartości Gwarantowanych wskazanych w ust. 2 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto, a całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości ~~30~~25% ~~w~~ wynagrodzenia umownego netto, a całkowita odpowiedzialność ~~S~~stron z wszystkich tytułów, z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100% ~~w~~ wynagrodzenia netto. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu utraconych korzyści, szkód następnych i pośrednich.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o wprowadzenie odrębnych limitów dla kar umownych za zwłokę i za Wartości Gwarantowane wskazane w ust. 2.

Wykonawca wnosi o obniżenie całościowego limitu kar umownych do 25% ceny netto.

Wykonawca wnosi o liczenie tych limitów od ceny netto (podatek VAT nie jest przychodem Wykonawcy). Zresztą w ust. 3 dotyczącym kar umownych, które ma zapłacić Zamawiający, są one liczone także od ceny netto.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał już zmiany w § 23 ust. 6 projektu Umowy w odpowiedzi na pytanie 56.

Pytanie nr 246

§23 nowy ust. 7.

Strony mogą miarkować wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

UZASADNIENIE:

Z uwagi na fakt, że Wykonawca spotyka się z nieprawidłowym twierdzeniem zamawiający publicznych, że miarkowanie może dokonać tylko sąd powszechny, wnosi on o wprowadzenie takiego zapisu do umowy, który potwierdza dopuszczalną zasadę, że miarkowanie może być dokonane także przez same strony umowy, co zależy tylko i wyłącznie od ich woli.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §23 ust.7. bez zmian.

Pytanie nr 247

§23 nowy ust. 8.

Jeśli Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu kosztów wykonawstwa zastępczego, to koszty te muszą być uzasadnione, udokumentowane oraz na rynkowym poziomie.

UZASADNIENIE:

Ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy pozostają w mocy w przypadkach opisanych w zapisie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w projekcie Umowy bez zmian.

Pytanie nr 248

§23 nowy ust. 9.

Wykonawca zastępcze może być zlecone przez Zamawiającego tylko podmiotom profesjonalnym, posiadającym odpowiednie doświadczenie i środki pozwalające na wykonanie zleconych im prac.

UZASADNIENIE:

Ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy pozostają w mocy w przypadkach opisanych w zapisie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w projekcie Umowy bez zmian.

Pytanie nr 249

§23 nowy ust. 10.

Ograniczenia odpowiedzialności pozostają w mocy w razie odstąpienia od umowy.

UZASADNIENIE:

Podobnie jak zapisano to w §24 ust. 3 pkt 3, dla uniknięcia wątpliwości, powinno się dodać taki ogólny zapis w §23.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy w projekcie Umowy bez zmian.

Pytanie nr 250

§24 ust. 3, akapit pierwszy.

W przypadku niedotrzymania Wartości Gwarantowanych (wskazanych w §18 ust. 2) określonych w toku Ruchu Próbnego przeprowadzonego zgodnie z § 20 ust. 17, Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu Przejęcia do Eksploatacji i odstąpić od Umowy ze skutkiem od daty jej podpisania. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do:

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z §18 ust. 2 tylko nieosiągnięcie następujących Wartości Gwarantowanych może skutkować odstąpieniem od umowy: moc znamionowa kotła na biomasę, emisje, hałas. Nieosiągnięcie Wartości Gwarantowanych wskazanych w §18 ust. 3 stanowi podstawę tylko do naliczenia kary umownej, ale z tego powodu Zamawiający nie może odstąpić od Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 153.

Pytanie nr 251

§24 ust. 4 pkt 1.

Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 3 miesiące 30 dni od upływu terminu określonego w fakturze,

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że oczekiwanie przez aż 4 miesiące (licząc także termin zapłaty – 30 dni) przy tak dużej inwestycji nie jest możliwe, gdyż Wykonawca nie jest w stanie sam ponosić kosztów realizacji inwestycji. Jednym z głównych obowiązków Zamawiającego jest zapłata wynagrodzenia, więc

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 59.

Pytanie nr 252

§25 ust. 1 pkt 1.

~~ogłoszone przepisami~~ klęski żywiołowe np. powódź, susza, trzęsienie ziemi, itd., w tym te ogłoszone przepisami

UZASADNIENIE:

Zaistnienie opisanych zdarzeń niekoniecznie musi od razu być poparte ogłoszeniem przepisami. Klęski żywiołowe mogą być zdarzeniem tylko faktycznym, natomiast w przypadku kwestionowania takiego zdarzenia, wiążącą decyzję podejmie sąd, jeśli spór między stronami związany z siłą wyższą trafi do rozstrzygnięcia przez sąd.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §25 ust.1,pkt.1 bez zmian.

Pytanie nr 253

§25 ust. 1 pkt 5.

~~wystąpienie epidemii nie jest uważane za siłę wyższą jeżeli nie powoduje braku możliwości realizacji Inwestycji wynikającej z wprowadzonych uregulowań prawnych.~~

UZASADNIENIE:

Jeśli epidemia spowoduje chorobę pracowników Wykonawcy, to nie jest to przecież związane z uregulowaniami prawnymi, a faktycznym zdarzeniem. Skutków epidemii może być setki, a jednym z nich jest wprowadzenie ograniczeń prawnych (jak miało to miejsce w czasie pandemii COVID-19), jednak nie jest to na pewno jedyny skutek, który może wystąpić, co wydaje się oczywiste.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 156.

Pytanie nr 254

§25 ust. 4.

Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód, przy czym, jeśli siła wyższa spowodowała zwiększenie kosztów wykonania umowy, to Strony ustalą w drodze aneksu odpowiednią zmianę wynagrodzenia umownego.

UZASADNIENIE:

Wykonawca dokonuje wyceny swojego wynagrodzenia także w oparciu o czas trwania realizacji inwestycji. Wydłużanie się tego czasu generuje po jego stronie dodatkowe koszty, które Zamawiający, jako inwestor, powinien pokryć (ryzyko w tym zakresie obciąża Zamawiającego).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §25 ust.4.bez zmian.

Pytanie nr 255

§25 ust. 5.

Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i nie osiągnięto porozumienia w kwestii kontynuacji Umowy, każda ze Stron ma prawo - w terminie 14 dni wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy. Prawo to można wykonać w terminie do 90 dni od dnia upływu 90-dniowego zawieszenia.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 395 §1 KC dla skuteczności zastrzeżenie umownego prawa do odstąpienia od umowy koniecznym jest wskazanie terminu w jakim prawo to można wykonać.

Odpowiedź:

Zapis §25 ust. 5. spełnia przepisy z art. 395 §1 KC.

Pytanie nr 256

§25 nowy ust. 6.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu umowy lub jego części przez siłę wyższą, koszt jego odtworzenia ponosi Zamawiający.

UZASADNIENIE:

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za przedmiot umowy na zasadzie ryzyka i jeśli zostanie on uszkodzony/zniszczony przez siłę wyższą, to nie pokrywa on kosztu odtworzenia. Być może koszt ten zostanie pokryty z ubezpieczenia, ale jeśli nie, to Wykonawca nie bierze w tym zakresie odpowiedzialności.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia projekt Umowy bez zmian. Zamawiający słusznie zauważył, że koszt powinien być pokryty z ubezpieczenia, a zawarcie umowy ubezpieczenia jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 257

§26 ust. 2 pkt 1 ppkt m.

przerw w realizacji Robót, powstałych z przyczyn niezależnych wyłącznie od Zamawiającego Wykonawcy,

UZASADNIENIE:

Wykonawca odpowiada w ramach umowy tylko za zwłokę, a nie za opóźnienie, więc wszelkie okoliczności od niego niezależne (a nie tylko te leżące po stronie Zamawiającego) powinny być podstawą do zmiany terminu umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §26 ust.2 pkt.2ppkt.1. bez zmian.

Pytanie nr 258

§26 ust. 2 pkt 2 ppkt 1.

zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po terminie składania ofert, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub zmian w sposobie wykonania umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych,

UZASADNIENIE:

Zmiana przepisów może prowadzić nie tylko do konieczności zmiany w dokumentacji projektowej, ale także zmiany sposobu wykonania umowy, która nie wymusza zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §26 ust.2 pkt.2ppkt.1. bez zmian.

Wykonawca nie przedstawił co rozumie pod pojęciem zmiana sposobu wykonania umowy.

Pytanie nr 259

§26 ust. 3.

Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 143 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na takie zdarzenie, a także odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o wydłużenie tego terminu, gdyż ustalenie wpływu okoliczności na terminy umowne może zająć więcej czasu, tym bardziej, że skutkiem niedotrzymania tego terminu miałyby być utrata roszczeń z tego wynikających.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy §26 ust.3 bez zmian.

Pytanie nr 260

§26 nowy ust. 7.

W wyniku zaistnienia okoliczności opisanych w §26 Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie terminów umownych, wynagrodzenia umownego, sposoby wykonania przedmiotu umowy lub innych warunków umownych.

UZASADNIENIE:

Wykonawca zwraca uwagę, że opisane okoliczności (ust. 2) może skutkować konieczności zmiany umowy nie tylko w zakresie terminów umownych, ale też pozostałych warunków, w tym wynagrodzenia. Jeśli np. wystąpi okoliczność opisana w ust. 2 pkt 1 ppkt m, a Wykonawca poniesie z tego powodu dodatkowe koszty (np. koszty wydłużonego najmu sprzętu budowlanego), to koszt taki powinien zostać pokryty przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy projektu Umowy bez zmian.

Pytanie nr 261

§1 ust. 7 pkt 23.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy *urządzenia*, o których mowa w tym zapisie powinny być pisane wielką literą.

Odpowiedź:

Zgłoszenie do rozruchu dotyczy urządzeń przewidzianych do zainstalowania w Kotłowni na biomasę.

Pytanie nr 262

§9 ust. 10.

Wykonawca zwraca uwagę, że nie będzie on w stanie doprowadzić Terenu budowy do stanu pierwotnego, bo wybuduje on na nim przedmiot umowy, więc z założenia teren ten będzie inaczej wyglądał. Wykonawca wnosi w związku z tym o wyjaśnienie na czym ma polegać wskazane w zapisie *doprowadzenia do stanu pierwotnego*.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że doprowadzenie do stanu pierwotnego dotyczy części Terenu budowy, który nie został trwale przekształcony w wyniku realizacji Kotłowni na biomasę.

Pytanie nr 263

§12 ust. 2 pkt 5 nowy ppkt c).

klauzule rozszerzające zakres ubezpieczenia dostosowane do charakteru prac z limitami do uzgodnienia

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu dotyczącego zakresu ubezpieczenia, tak aby polisa ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) była zawarta w możliwym do uzyskania zakresie ubezpieczenia oferowanym przez Ubezpieczycieli (a nie tylko zawierała rozszerzenia zawarte w ust. 12 pkt 2 ppkt a) i ppkt b).

Odpowiedź:

Zamawiający dodaje w §12 ust. 2 pkt 5 nowy ppkt c) zapis, który otrzymuje brzmienie:

pozostałe klauzule rozszerzające zakres ubezpieczenia dostosowane do charakteru prac z limitami przyjętymi przez Wykonawcę

Pytanie nr 264

§12 ust. 8.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ust. 1, 3 lub 4 - 5 przez cały okres trwania Umowy do czasu Przejęcia do Eksploatacji. W przypadku ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 3 Ubezpieczenie będzie zawierać klauzulę automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia do 3 miesięcy, jeśli planowany termin wystawienia Protokołu Przejęcia do Eksploatacji Instalacji nie zostanie dotrzymany lub zostanie wydłużony

UZASADNIENIE:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w połączeniu z wnioskiem o zmianę zapisu ust. 4 (powyżej).

W przypadku polisy OC ogólnej obrotowej rocznej polisa jest przedłużana na kolejne roczne okresy ubezpieczenia, stąd nie ma potrzeby włączania klauzuli automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia.

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu precyzującego, że zapis dotyczący klauzuli automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia dotyczy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapis w §12 ust. 8. bez zmian.

Pytanie nr 265

§21 ust. 11.

W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia rynkowe, ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji lub sublicencji oraz zezwoleń w zakresie określonym w Umowie, Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu przez osoby posiadające odpowiednie prawa stosownych uprawnień do korzystania z utworów przez Zamawiającego, w zakresie nie mniejszym niż wynikający z niniejszego paragrafu pozwalającym na eksploatację, konserwację, modernizację, naprawy i remonty przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni udzielenie stosownych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

UZASADNIENIE:

Istotą tego zapisu, który występuje w umowach na różne projekty energetyczne, jest ustalenie, że z powodu podanych ograniczeń inny podmiot udzieli stosownych praw Zamawiającemu, ale nie w takim zakresie jak wynika to z umowy, gdyż z powodu tych ograniczeń nie jest to

możliwe, ale zawsze w takim zakresie, który pozwoli osiągnąć opisane cele (wskazanych z resztą w ust. 13, w którym cele te wskazano). Np. dostawcy oprogramowania nie godzą się na udzielenie szerokich licencji, których z reguły oczekują zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w §21 ust. 11., który otrzymuje brzmienie:

11. W przypadku, gdy z uwagi na ograniczenia rynkowe, ustawowe lub umowne, Wykonawca nie będzie mógł udzielić licencji lub sublicencji oraz zezwoleń w zakresie określonym w Umowie, Wykonawca zapewni udzielenie Zamawiającemu przez osoby posiadające odpowiednie prawa stosownych uprawnień do korzystania z utworów przez Zamawiającego, pozwalającym na eksploatację, konserwację, modernizację, naprawy i remonty Przedmiotu umowy. Wykonawca zapewni udzielenie stosownych uprawnień bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Pytanie nr 266

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w układzie zasilania przedstawione w PT na rys. E1-Schemat Elektryczny związane z dostosowaniem go oferowanej technologii kotła?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zamienne rozwiązanie układu zasilania kotła biomasowego, polegające na modyfikacji zaprojektowanej instalacji w porozumieniu z projektantem w następujący sposób:

- usunięcie skrzynek ZK-4 na liniach zasilania podstawowego i rezerwowego,
- wprowadzenie mocy z linii kablowych zasilania podstawowego i rezerwowego bezpośrednio do rozdzielni kotła biomasowego,
- zasilanie kotła biomasowego, wagi, napędu bramy, magazynu biomasy wykonać z pól odpływowych rozdzielni za układem SZR kotła.

Pytanie nr 266

Czy Zamawiający wymaga systemu CCTV dla planowanej nowej inwestycji?

Pytanie nr 267

Czy system CCTV ma być zintegrowany z istniejącym systemem kotłowni węglowej, jeśli tak to proszę o udostępnienie typów urządzeń, schematów, dokumentacji systemu?

Pytanie nr 268

Proszę sprecyzować wymaganą ilość kamer, archiwizacji, prezentacji na ekranie.

Odpowiedź na pytania 266, 267, 268:

Zamawiający wymaga systemu CCTV dla planowanej nowej inwestycji.

Monitoring wizyjny powinien obejmować zarówno budynki jak i ich otoczenie. Wykonawca powinien zapewnić zasilanie awaryjne dla urządzeń monitoringu wizyjnego na czas minimum 30 minut. Kamery oraz rejestrator powinny być tego samego producenta, co pozwoli w pełni wykorzystać możliwości sprzętu. Komunikacja kamer z rejestratorem ma się odbywać drogą

kablową. Rejestrator będzie znajdował się w kontenerze do obsługi wagi. Dokładne umiejscowienia kamer zostanie ustalone bezpośrednio przed montażem.

Miejsce montażu kamer:

- Kontener do obsługi wagi - 2 kamery na zewnątrz (widok na wagę oraz bramę wjazdową),
- Budynek Kotłowni - 4 kamery na zewnątrz (rozmszczenie kamer tak, aby objęły teren wokół budynku), 3 kamery wewnątrz budynku (po jednej kamerze w każdym z pomieszczeń),
- Magazyn Biomasy - 2 kamery termowizyjne weryfikujące temperaturę biomasy, 1 kamera na zewnątrz.

Specyfikacja kamer standardowych- 10 sztuk:

- kamera tubowa,
- przetwornik: 1/1.8",
- rozdzielczość: 3840×2160,
- ilość pikseli: 8Mpx
- interfejs: Ethernet 10Base-T/100Base-TX PoE 802.3af,
- kompresja: H.265+/ H.265/ H.264+/ H.264/ MJPEG,
- czułość: 0.003lux @ F1.6 (AGC ON), 0lux (IR LED ON),
- obiektyw: 2.8mm @ F1.6,
- kąt widzenia Poziomo: 111°, pionowo: 59°, przekątna: 131°,
- oświetlacz: diody Smart IR LED (zasięg 80m),
- mechaniczny filtr podczerwieni ICR,
- Inteligentna analiza obrazu - funkcje AI: ochrona perymetryczna, wykrywanie twarzy, detekcja ruchu, klasyfikacja obiektu (człowiek/pojazd),
- obsługa kart microSD/SDHC/SDXC do 256GB,
- możliwość podglądu obrazu z poziomu programu zainstalowanego na komputerze oraz aplikacji mobilnej na Android lub iOS,
- zasilanie: 12V DC lub PoE 802.3af,
- uwierzytelnianie użytkownika (identyfikator i hasło),
- gwarancja 36 miesięcy.

Specyfikacja kamery termowizyjnej:

- przetwornik Niechłodzony Vanadium Oxide (termowizja),
- rozdzielczość modułu termowizyjnego 160 (H) × 120 (V) pikseli (termowizja),
- rozmiar piksela 17 μm (termowizja),
- zakres spektralny 8 μm ~ 14 μm (termowizja),
- czułość termiczna <40 mK (25°C, F1.1) (termowizja),
- ogniskowa obiektywu 3,1 mm (termowizja),
- rozdzielczość przestrzenna 5,48 mrad (termowizja),
- pole widzenia 50° (H) × 37,2° (V) (termowizja),
- apertura F1.1(termowizja),
- detekcja ognia Dla obiektu (0,2 m × 0,2 m): 19,8 m,
- rozdzielczość 2688×1520 (wizja),
- ilość pikseli: 4Mpx (wizja),
- czułość Kolor: 0,0176 Lux @ (F2,25, AGC ON), B/W: 0,0035 Lux @ (F2,25, AGC ON) (wizja),

- oświetlacz IR LED (wizja),
- zasięg oświetlacza 40 m (wizja),
- ogniskowa obiektywu 4 mm (wizja),
- pole widzenia 84° (H) × 44,8° (V) (wizja),
- apertura F1,6 (wizja),
- WDR 120 (wizja),
- kompresja H.265 / H.264,
- uwierzytelnianie użytkownika (identyfikator i hasło),
- zakres temperatury -20°C ~ +150°C,
- 1x slot karty microSD / microSDHC / microSDXC do 256 GB,
- zasilanie 12 V DC, PoE (802.3af, klasa 3),
- interfejs: Ethernet 10Base-T/100Base-TX PoE 802.3af,
- gwarancja 36 miesięcy.

Specyfikacja rejestratora:

- wejścia wideo: 16x kanałów IP,
- wyjścia wideo: 1x VGA, 1x HDMI (4K UHD),
- pasmo przychodzące 160Mbps,
- pasmo wychodzące 256Mbps,
- interfejs Ethernet: 10 / 100 / 1000 Mb/s,
- kompresja wideo: H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264,
- Zasilanie: 12 V DC,
- 2 porty USB,
- filtrowanie fałszywych alarmów dzięki klasyfikacji człowiek/ pojazd w oparciu o głębokie uczenie,
- jednoczesne odtwarzanie do 16 kanałów,
- miejsce na dyski twarde: 2,
- zainstalowany dysk twarde pozwalający na przechowywanie nagrań przez min. 30 dni,
- uwierzytelnianie użytkownika (identyfikator i hasło),
- możliwość podglądu obrazu z poziomu programu zainstalowanego na komputerze oraz aplikacji mobilnej na Android lub iOS,
- gwarancja 36 miesięcy.

Pytanie nr 269

Instalacja biomasowa zgodnie z wymaganiami UDT musi mieć zasilanie awaryjne, które ma służyć do bezpiecznego wygaszenia instalacji. W związku z brakiem wymagań wyposażenia instalacji w agregat dieslowski czy należy rozumieć, że tę funkcję u Państwa będzie pełnić posiadana przez zakład druga linia zasilania, która jest wyposażona w układ SZR i zapewni instalacji biomasowej zasilanie o mocy niezbędnej do wygaszenia kotła

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wyposażenia instalacji w agregat dieslowski do bezpiecznego wygaszenia kotła.

Pytanie nr 270

Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 30.09.2024 r.

Niniejszy wniosek motywujemy w szczególności, lecz nie wyłącznie szerokim zakresem przedmiotu zamówienia, skomplikowaniem zadania inwestycyjnego, modyfikacjami i zmianami w treści dokumentacji prowadzonego postępowania a także sezonem urlopowym. Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelne przygotowanie oferty przetargowej. Podkreślając, że Zamawiający godząc się na zmianę terminu składania ofert umożliwi sobie pozyskanie większej ilości rzetelnie przygotowanych i konkurencyjnych ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jak i co do oferty oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert na 30.09.2024r.