

SK.271.....

**UMOWA NR - projekt**

W dniu .....r. w Baryczy pomiędzy Skarbem Państwa PGL Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Barycz, z siedzibą w Barycz 69 26-200 Końskie, NIP 658-00-03-508, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa: mgr inż. Wojciech Bomba – Nadleśniczy,

a

p. \_\_\_\_\_ prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającą numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_, działającą/ym osobiście, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,  
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem ogrodzenia siedziby Nadleśnictwa Barycz**”, nr postępowania **SK.270.23.2022** (Postępowanie), bez stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa (Umowa) następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania zleconych prac związanych z robotami budowlanymi, polegającymi na remoncie ogrodzenia siedziby Nadleśnictwa Barycz w miejscowości Barycz nr 69 (Przedmiot Umowy).
2. Szczegółowy zakres robót będących Przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych określa uproszczona dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót, sporządzona przez firmę Biuro Projektów Boruń Dariusz – 26-200 Końskie ul. Lipowa 13.
3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte Umową zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą w Postępowaniu.
4. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
5. Przedmiar robót został potraktowany przez Strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac objętych Postępowaniem, zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 2 powyżej.
6. Wszystkie prace i roboty objęte Umową w tym: przygotowawcze, rozbiórkowe, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe, Wykonawca wykona siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
7. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 2 powyżej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, lub deklarację właściwości użytkowych. Wykonawca musi dostarczyć w/w dokumenty i uzyskać ich akceptację przez Inspektora nadzoru przed wbudowaniem materiału. Podczas realizacji robót Wykonawca udostępni Zamawiającemu wgląd w materiały budowlane i dokumenty ich dotyczące, które będą użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia.

**§ 2.****Obowiązki zamawiającego i wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dokumentacji technicznej oraz wewnętrznego dziennika budowy;
  - 2) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
  - 3) zapewnienie finansowania prac w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

## 2. Do priorytetowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie protokolarnego przejścia terenu budowy i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, wyposażeniem i instalacjami;
- 2) odpowiednia organizacja prac, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zapewniająca bezpieczne i niezakłócone funkcjonowanie obiektu, na którym prowadzone będą prace;
- 3) zapoznanie się treścią dokumentacji technicznej dostarczonej przez Zamawiającego;
- 4) zgłaszanie Zamawiającemu wad w dokumentacji technicznej niezwłocznie po ich wykryciu; Zamawiający ustosunkuje się do zgłoszonych uwag w terminie do 7 (siedmiu) dni od ich zgłoszenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w powyższej dokumentacji.
- 5) rozpoczęcie i realizacja prac w terminie określonym w Umowie;
- 6) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi, w tym energii elektrycznej i wody, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) przestrzeganie przepisów, wymogów i instrukcji bhp oraz przeciwpożarowych w czasie przebywania na terenie wykonywanych prac;
- 8) realizacja robót z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji;
- 9) koordynacja robót prowadzonych przez podwykonawców;
- 10) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie wewnętrznego dziennika budowy oraz książki obmiarów;
- 11) zawiadomienie, na zasadach niniejszej Umowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie; Inspektor nadzoru dokona odbioru zgłoszonych robót w terminie do 3 (trzech) dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
- 12) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
- 13) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dotyczących Przedmiotu Umowy; Polecenia powinny być wydawane na piśmie.
- 14) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
- 15) uporządkowanie obiektu i wykorzystywanego podczas robót terenu po zakończeniu prac oraz usunięcie wszelkich odpadów i śmieci związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 16) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej.

## 3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dokonał szczegółowej lustracji na gruncie obiektu, na którym będą realizowane prace, w tym zapoznał się z istniejącą infrastrukturą i warunkami terenowymi, celem rozeznania pełnego zakresu i charakteru robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 2) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, do wykonania Przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej prac; Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia przez niego Umowy.
- 3) ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający, spowodowane działalnością lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikłe z realizacji Umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na terenie wykonywanych prac lub terenach przyległych do obiektu; W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów.

- 4) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań stosując sprzęt i technologie niepowodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
- 5) nie będzie wykorzystywał terenu prac do żadnych celów innych, niż wynikających z Umowy.

### **§ 3.**

#### **Przedstawiciele zamawiającego i wykonawcy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jest [.....] tel. [.....], e-mail: [.....].
2. Dane Wykonawcy na które należy kierować korespondencję:  
Adres korespondencyjny: [\*]  
tel. [\*]  
e-mail: [\*]
3. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania Przedmiotu Umowy będą:  
- Emilian Zając – Sekretarz Biura, tel. [];  
Pełnomocnictwo o którym mowa wyżej, nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków Umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu prac.
4. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnić będzie [.....] tel. [.....].
  - 1) Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej Umowie w szczególności poprzez:
    - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z Umową, przepisami prawa oraz normami technicznymi,
    - b) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
    - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
    - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad,
    - e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac,
    - f) sprawdzanie pod względem formalno-rachunkowym kosztorysów powykonawczych przy rozliczaniu i odbiorze częściowym i końcowym zadania,
    - g) kontrola postępu wykonywania Przedmiotu Umowy.
  - 2) Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń, wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową oraz do żądania od Wykonawcy wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
5. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:  
Adres korespondencyjny: Nadleśnictwo Barycz, Barycz 69 26-200 Końskie  
e-mail: [barycz@radom.lasy.gov.pl](mailto:barycz@radom.lasy.gov.pl)

### **§ 4.**

#### **Terminy i odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wszelkich prac objętych Przedmiotem Umowy w terminie do dnia .....r. (30 dni od podpisania Umowy).
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu przekazania terenu budowy.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przekazania terenu budowy. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie obiektu przewidzianego do remontu.
4. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia w dzienniku budowy, że prace będące Przedmiotem Umowy zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą – po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych wykonanych robót.
6. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 7 (siedmiu) dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), od dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

7. Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 21 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), od daty jego rozpoczęcia.
8. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru, zostaną stwierdzone wady lub braki:
- 1) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności wykonanych prac lub zdolności do użytkowania obiektu, w którym wykonywane były prace – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności wykonanych prac lub zdolności do użytkowania obiektu, w którym wykonywane były prace – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości Przedmiotu Umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla Stron umowy i nie podlega negocjacom.
10. Wykonawca, w dacie zgłoszenia do odbioru prac budowlanych, ma obowiązek przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru, umożliwiającą Zamawiającemu ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zawierającą w szczególności:
- wewnętrzny dziennik budowy,
  - książkę obmiarów,
  - świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty, opinie, itp.
11. Termin o którym mowa w ust. 7 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Stron lub uniemożliwiających dotrzymanie w/w terminu, w szczególności z powodu:
- 1) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
  - 2) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń,
  - 3) nieobecności przedstawiciela Wykonawcy,
  - 4) nieobecności Inspektora Nadzoru inwestorskiego,
  - 5) stwierdzeniu braków w dokumentacji powykonawczej.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i rozliczenia**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z dokumentacją techniczną do Postępowania, w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie (formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym stanowi załącznik nr 1 do Umowy) z tym, że podstawą wynagrodzenia będą wykonane roboty tylko do kwot wynikających z kosztorysu ofertowego dla rozliczanego obiektu objętego Przedmiotem Umowy, a także wynagrodzenie nie może być większe (z zastrzeżeniem § 6 Umowy) niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.: ..... **zł netto** (słownie: ..... ) + podatek VAT w wysokości ustawowej na dzień sporządzenia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy. Na dzień podpisania wartość całkowita brutto Umowy wynosi ..... zł.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru robót. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane zlecenie będą: protokół odbioru końcowego robót oraz zatwierdzone przez Inspektora nadzoru kosztorysy powykonawcze.
3. Zapłata należności nastąpi w terminie do 14 dni od daty - potwierdzonej w dzienniku korespondencji Zamawiającego - złożenia przez Wykonawcę faktury, po spełnieniu warunków określonych w § 10 Umowy, dotyczących rozliczeń z podwykonawcami.
4. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666– „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy

Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.

**6.** Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na PEF.

**7.** Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

**8.** W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Barycz w Baryczy 69 26-200 Końskie – Sekretariat.

**9.** Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 poniżej, Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**10.** Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

**11.** Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

## **§ 6.**

### **Zmiana wynagrodzenia**

**1.** Strony przewidują możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia, o którym mowa w § 5. ust. 1 Umowy, na skutek wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.

**2.** Ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i na podstawie protokołu konieczności. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w wyniku wprowadzenia ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, kwota aktualnego wynagrodzenia zostanie określona w aneksie do Umowy, po przeprowadzeniu odrębnych negocjacji Stron.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót, a w związku z tym przewiduje możliwość obniżenia ceny umownej za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Ewentualne obniżenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości zastosowane w ofercie Wykonawcy, a obniżenie to nie może być większe niż 20% kwoty przedstawionej w § 5. ust. 1 Umowy.

## **§ 7.**

### **Zabezpieczenie wykonania umowy**

**1.** Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....00/100)

**2.** 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie do 15 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.

**3.** 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł, służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, i zostanie zwolnione w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo nałożenia kary umownej, za nieterminowe lub nienależyte wykonanie robót, w wysokości 0,2% wartości netto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, jak również w wysokości 0,1% wartości netto Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki po wpływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem że:

- przekroczenie terminu do 3 dni nie skutkuje naliczeniem kar umownych;
- w przypadku przekroczenia terminu powyżej 3 dni kara naliczana będzie za cały okres przekroczenia terminu;
- wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w Umowie), stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Kara ta zostanie zapłacona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przepisów kodeksu cywilnego w sytuacji, gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych.

5. Zamawiający zapłaci kary umowne na rzecz Wykonawcy w następujących wypadkach:

- a) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 5 ust. 1 Umowy;
- b) nieterminowa wypłata przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

## **§ 9.**

### **Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich, podczas wykonywania prac objętych Umową.

2. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania Umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym do:

- a) bezwzględnego przestrzegania obowiązków z zakresu bhp, o których mowa w art. 207 k.p. w związku z art. 304 § 1 k.p. w stosunku do zatrudnionych pracowników i innych osób;
- b) bezwzględnego przestrzegania obowiązków z zakresu bhp, o których mowa w art. 211 k.p. w związku z art. 304 § 1 k.p. (w przypadku podmiotów jednoosobowych).

## **§ 10.**

### **Podwykonawcy**

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie, w tym za jakość prac realizowanych przez podwykonawców oraz spowodowane przez nich opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.

4. W przypadku gdy prace mają być wykonywane przy pomocy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy nie wniesie zastrzeżeń lub sprzeciwu w formie pisemnej, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace dopiero po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu dowodu rozliczenia się z wykonanych prac z podwykonawcą, np. pisemnego oświadczenia podwykonawcy określającego w sposób jednoznaczny brak roszczeń z tytułu rozliczeń finansowych.

6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodu rozliczenia finansowego z podwykonawcą, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcy zgodnie z zaakceptowaną umową na podwykonawstwo, potrącając odpowiednią kwotę z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.

#### **§ 11.**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 60 - miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

#### **§ 12.**

##### **Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed dniem zawarcia Umowy, na swój koszt i posiadać do dnia zakończenia robót ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość min. 100.000 zł. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

#### **§ 13.**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia Umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:

- a) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
- b) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni,
- c) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnienie robót w stosunku do terminów umownych przekroczy jeden miesiąc tj. 30 dni,
- d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
- e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją techniczną oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- f) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy, o których mowa w § 10 Umowy, na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto.

2. Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.

3. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

#### **§ 14.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa, właściwe dla Przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania Umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany w postanowieniach Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Integralną częścią Umowy jest zaproszenie do Postępowania oraz dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik do zaproszenia.

## § 15

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europejskiej (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych” (dalej jako: RODO), Nadleśnictwo Barycz niniejszym informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Barycz z siedzibą w Baryczy 69, NIP: 658-00-03-508
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Nadleśnictwie Barycz jest Pan/i Marta Stachowicz, e-mail: barycz@radom.lasy.gov.pl, tel.: (41) 375-38-50
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c), d) i f) RODO, w celach związanych z zawarciem i wykonywaniem Umowy;
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: Urząd Skarbowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, oraz uprawnione podmioty, które zwrócą się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie Pani/Pana danych osobowych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania Umowy oraz do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy;
6. Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia i bycia zapomnianym po upływie okresu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z faktu zawierania Umowy z Nadleśnictwem Barycz. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia tejże Umowy.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą profilowane.

## § 16.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Nr 1 – formularz oferty z kosztorysem ofertowym
- Nr 2 – karta gwarancyjna (po odbiorze końcowym)
- Nr 3 – polisa ubezpieczeniowa

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do Umowy .....

### WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

#### Karta gwarancyjna obiektu budowlanego

sporządzona w dniu .....r.

#### 1. Strony:

Zamawiający: **Nadleśnictwo Barycz, Barycz 69 26-200 Końskie**

Gwarant, zwany dalej Wykonawcą: .....



## 2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane zawarte w przedmiocie Umowy nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

## 3. Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji została określona w Umowie

## 4. Data bezusterkowego odbioru końcowego: .....r.

## 5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. .... lub na adres e-mail: .....
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

## 6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

## 7. Terminy

### 7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie do 14 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego (termin usunięcia usterek oznaczony zostanie w drodze porozumienia między Stronami Umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterek może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
  - normalnego zużycia budynku lub jego części;
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## 9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
  - zmianie osób reprezentujących Strony,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z Umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez Strony Umowy.

### Warunki gwarancji podpisali:

#### Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

#### Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....