

ZDW.TU/5330/055/2024

Olsztyn, dn. 19.01.2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35, ust. 3, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.), działając z upoważnienia Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego do załatwiania w jego imieniu spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 09.01.2024 roku (otrzymano dnia 15.01.2024 roku), złożonego przez Nadleśnictwo Górowo Iławeckie, ul. Sikorskiego 30A, 11-220 Górowo Iławeckie, z pełnomocnictwa którego działa Pani Justyna Jaborska-Buchała dotyczącego uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu

postanawiam

uzgodnić projekt zagospodarowania terenu dz. nr 3315/3, obręb Tolko, gm. Bartoszyce, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku usługowego – biura kancelarii leśnictw, w zakresie obsługi komunikacyjnej i sąsiedztwa z drogą wojewódzką nr 512 *Pieniężno – Górowo Iławeckie – Bartoszyce – Szczurkowo* (dz. nr 315/1, 3315/1, obręb Tolko, gm. Bartoszyce).

Warunki uzgodnienia:

1. Budowę budynku usługowego – biura kancelarii leśnictw na terenie dz. nr 3315/3, obręb Tolko, gm. Bartoszyce, należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia (załącznik nr 1).
2. Obsługa komunikacyjna dz. nr 3315/3, obręb Tolko, gm. Bartoszyce odbywać się będzie projektowanym zjazdem z drogi gminnej wewnętrznej dz. nr 101, obręb Wojciechy, gm. Bartoszyce, która posiada połączenie z drogą wojewódzką nr 512 istniejącym zjazdem w km 40+308 strona prawa.
3. Zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji na teren pasa drogowego. Wody opadowe należy zagospodarować na działkach Inwestora.
4. Ewentualne umieszczanie infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej podlega uzgodnieniom w odrębnej procedurze.
5. Niniejsze postanowienie ważne jest z ostemplowanym załącznikiem nr 1 przez okres trzech lat i nie jest pozwoleniem na budowę.
6. Budowę można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia we właściwym urzędzie ds. budownictwa.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 w zw. z art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Zarządzania Siecią

Tomasz Raczkowski

Otrzymuje:

1. Nadleśnictwo Górowo Iławeckie, ul. Sikorskiego 30A, 11-220 Górowo Iławeckie

Adres do korespondencji: Pani Justyna Jaborska-Buchała, ul. Zbąszyńska 3g, 91-342 Łódź (zpo)

Do wiadomości:

1. RDW Kętrzyn

2. a/a

Sporządził: Paweł Kazio tel. (89) 526 19 26 e-mail: pawel.kazio@zdw.olsztyn.pl

15.01.2024
Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością nr 844/2009/01 PN-EN ISO 9001:2015-10

KIEROWNIK ZESTAWU
ds. JAKOŚCI

NACZELNIK WYDZIAŁU DRÓG

Ewa Wojciechowska

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
10-602 Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28 b

Uzgodniono projekt zagospodarowania
terenu, dr. nr. 3315/3, dr. Tolko
na warunkach podanych w piśmie
ZDW.TU/ 53301.055 / 20.11
z dnia 19 stycznia 2024r.

SPECJALISTA

Paweł Kazio

Mapa Do Celów Projektowych

Identyfikator zgłoszenia prac		GGN.6640.1.634.2023	
Mapa	Skala	1:500	
	Godło	7.218.18.08.3.2	
Województwo		Warmińsko - Mazurskie	
Powiat		Bartoszycki	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	280103_2	
	Nazwa	Gmina Bartoszyce	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	280103_2.0066	
	Nazwa	nr 66 – Tolko	
Działki	Identyfikator	280103_2.0066.3315/3	
	Nazwa	Nr 3315/3	
Osada	Identyfikator	0471159	
	Nazwa \ Nr adresowy.	Tolko	
Układy współrzędnych	XY	2000 '7	
	H	Kronsztad '60	
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji			
Inne adnotacje	Dla linii granicznych występujących w niniejszym opracowaniu spełniony został warunek wynikający z §31.1. Rozporządzenia MR z dnia 18 sierpnia 2020 – Dz.U. 2020 poz 1429		
Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają: 1) obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę; 2) obiekty o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26 (art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane – Dz.U. z 2020 roku poz. 1333, 2127 – t.j.)			
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji			
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.			
Nr rob. Wykonawcy: 2-Geo/98/2023		dn. 27.10.2023 r.	

Z-Geo Usługi Geodezyjne
Mariusz Czajkowski tel.: 502 853 241
Marcin Kołacz tel.: 500 043 729
ul. Grota Roweckiego 2, 11-200 Bartoszyce
NIP: 7432014952 REGON 280597481

GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 19954
inż. Marcin Kołacz
tel. 500 043 729

Oświadczam o pozytywnym wyniku weryfikacji operatu
technicznego na podstawie którego powstało niniejsze
opracowanie.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

GGN.6640.1.634.2023
Nr GGN zgłoszenia

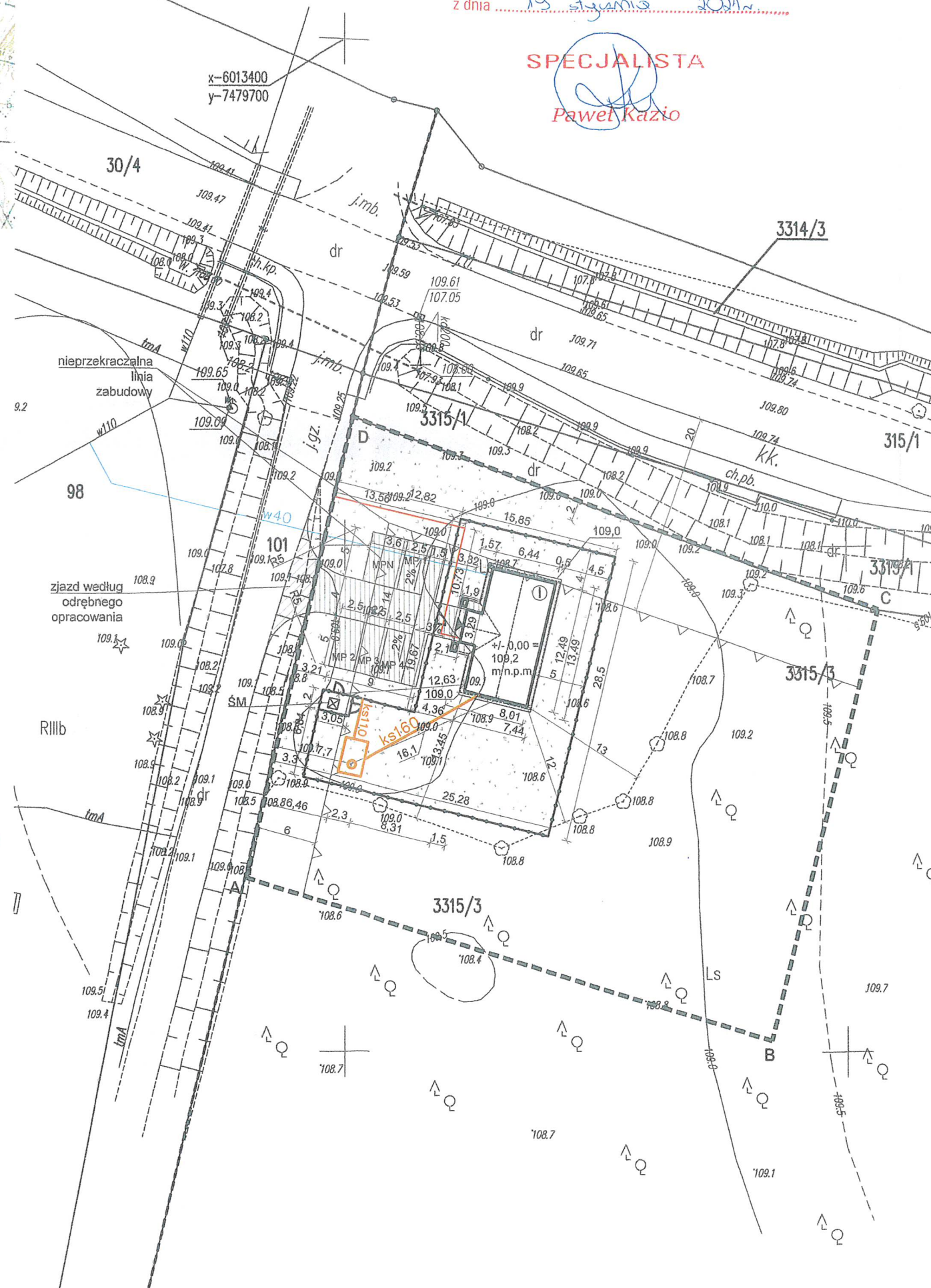
Powiatowy Ośrodek Geodezyjny i Kartograficzny w Bartoszczach
Nazwa organu Służby GIK:

Z-Geo s.c.
Wykonawca prac geodezyjnych:

Marcin Kołacz - 19954
Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych:

P.2801.2023. 934 z dn. 2023.10.27
Nr, data sporz. dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji

GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 19954
inż. Marcin Kołacz
tel. 500 043 729



LEGENDA

A B C	Zakres opracowania
[Symbol]	Obrys projektowanego budynku
[Symbol]	Projektowane utwardzenie terenu kostki betonowej
MP1	Projektowane miejsca parkingowe MPN - miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych
[Symbol]	Projektowana powierzchnia trawiasta
[Symbol]	Wejście do projektowanego budynku
I	Ilość kondygnacji projektowanego budynku
[Symbol]	Projektowane ogrodzenie
[Symbol]	Projektowana furтка
SM	Projektowane miejsce gromadzenia, z selektywną zbiórką, odpadów stałych
WLZ	Projektowana linia kablowa nn (WLZ)
ks160	Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia całej działki inwestycyjnej: 321 000 m²
Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: 85,6 m² (0,03%)
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 167,0 m²
Powierzchnia biologicznie czynna: 320 726,7 (99,9%)

Powierzchnia zakresu opracowania: 2500 m²
Powierzchnia projektowanej zabudowy: 85,6 m²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń terenu: 167,0 m²
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 2 247,4 m²




Ilość zewnętrznych miejsc postojowych: 5 (w tym 1 przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych)

Uwagi:

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji projektowej.

BLOK 2 PLUS

BLOK2PLUS Justyna Jaborska-Buchała
e-mail: blok2plus@gmail.com | tel.: 505 751 443 | www.blok2plus.pl

nazwa zamierzenia budowlanego		BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTW BORKI I MAŁA WOLA	
tytuł rysunku		Projekt zagospodarowania terenu	
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ upr. nr 14/LOOKK/2011		
ARCHITEKTURA opracowała	mgr inż. arch. JUSTYNA JABORSKA-BUCHAŁA		
ARCHITEKTURA opracował	mgr inż. arch. KRZYSZTOF BUCHAŁA		
skala rysunku	1:500	nr rysunku	PZT01
data opracowania	PAŹDZIERNIK 2023		