



Poznań, 17 stycznia 2025 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.7820.92.2024.MD

DECYZJA nr 1/2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z 20 maja 2024 r. (wpływ: 12 czerwca 2024 r.), uzupełnionego i zmienionego: 1 sierpnia 2024 r., 30 września 2024 r. i 23 grudnia 2024 r., złożonego przez pana Adama Chmielewskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 242 odc. Morakowo-Morakówko - budowa ścieżki pieszo-rowerowej”:

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

al. Niepodległości 34

61-714 Poznań

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 242 od km ok. 62+595 do km ok. 66+143 w zakresie budowy drogi dla pieszych i rowerów, realizowanej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 242 odc. Morakowo-Morakówko - budowa ścieżki pieszo-rowerowej”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „teren niezbędny dla obiektów budowlanych”), obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat wągrowiecki

Gmina Gołańcz

Jednostka ewidencyjna: 302803_5, Gołańcz - obszar wiejski

Obręb: 0011 - Morakówko, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 32, 33, 34, 35, 36, 53, 56, 57,

Obręb: 0005 - Morakowo, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 11, 14, 15, 19, 20, 21, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25, 28, 29, 32, 79, 80, 84, 85, 87/1, 87/2,

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 152, 243, 245, 249, 270, 274/11, 276/1, 276/2, 277/2, 277/4, 280, 281, 282/1, 282/2, 283, 284, 286, 287/2, 287/3, 288, 289/1, 289/2,

Obręb: 0002 - Czeszewo, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 18/1, 18/2, 19, 30.

al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań,

tel. 61 854 1708, fax 61 854 1539

www.poznan.uw.gov.pl, e-mail: ir@poznan.uw.gov.pl

www.gov.pl, infolinia tel. 222 500 117

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie drogi wojewódzkiej nr 242 poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr 206011P w km ok. 64+362.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linię rozgraniczającą teren, oznaczoną na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji i opisaną w legendzie tych map jako „linia rozgraniczająca teren drogi wojewódzkiej”.

Mapy zostały opracowane na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500 - operat techniczny wpisany przez Starostę Wągrowieckiego 14 maja 2024 r. pod numerem identyfikatora GK.6640.1.754.2024 do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.1. Położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 242, wymienione w poniżej Tabeli 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wągrowiecki, gmina Gołańcz		
Jednostka ewidencyjna: 302803_5, Gołańcz - obszar wiejski		
Obręb: 0011 Morakówko		
1	56	PO1B/00056132/1
Obręb: 0005 Morakowo		
1	32	PO1B/00057376/0
2	286	PO1B/00060263/9
	289/2	PO1B/00054608/5
Obręb: 0002 Czeszewo		
1	18/2	PO1B/00054608/5
	19	PO1B/00053096/5
	30	PO1B/00058183/7

Tabela 1.

2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w punkcie V.3. decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w:

- a) punkcie II. ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy w Gołańczy z 19 czerwca 2023 r. (znak: OŚZ.6220.12.2022.AS) o środowiskowych uwarunkowaniach, zwanej dalej: decyzją środowiskową;
- b) ostatecznych decyzjach Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z:
 - 26 czerwca 2024 r. (znak: PZ.ZUZ.4210.156.2024.HW) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, zwanej dalej: decyzją DZZWP1,
 - 12 listopada 2024 r. (znak: PZ.ZUZ.4210.646.2024.DFJ) wygaszającej w części decyzję DZZWP1 oraz udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
 zwanych dalej: decyzjami wodnoprawnymi.
- 1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), zwanej dalej: ustawą - Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości opracowanymi w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych przez geodetę uprawnionego inż. Adriana Nadgrodkiewicza, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane przez Starostę Wągrowieckiego pod numerem identyfikatora: P.3028.2024.689 - 30 kwietnia 2024 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
Powiat wągrowiecki, gmina Gołańcz			
Jednostka ewidencyjna: 302803_5, Gołańcz - obszar wiejski			
Obręb: 0011 Morakówko			
1	32	32/1, 32/2	PO1B/00000998/2
	33	33/1, 33/2	PO1B/00010357/0
	34	34/1, 34/2	PO1B/00056603/4
	35	35/1, 35/2	PO1B/00001937/4
	36	36/1, 36/2	PO1B/00001901/3
	53	53/1, 53/2	PO1B/00004520/9
Obręb: 0005 Morakowo			
1	11	11/1, 11/2	PO1B/00060263/9
	14	14/1, 14/2	PO1B/00033258/3
	15	15/1, 15/2	PO1B/00033258/3
	19	19/1, 19/2	PO1B/00033258/3
	20	20/1, 20/2	PO1B/00001206/1
	21	21/1, 21/2	PO1B/00002838/7
	23/1	23/3, 23/4	PO1B/00002263/5
	23/2	23/5, 23/6	PO1B/00002263/5
	24/1	24/3, 24/4	PO1B/00001568/6
	24/2	24/5, 24/6	PO1B/00001568/6
	25	25/1, 25/2	PO1B/00033258/3
	28	28/1, 28/2	PO1B/00052678/2
	29	29/1, 29/2	PO1B/00033258/3
	79	79/1, 79/2	PO1B/00033258/3
	80	80/1, 80/2	PO1B/00005993/2
	84	84/1, 84/2	PO1B/00033258/3
	85	85/1, 85/2	PO1B/00063924/2
	87/1	87/3, 87/4	PO1B/00017260/2
	87/2	87/5, 87/6	PO1B/00017260/2
2	152	152/1, 152/2	PO1B/00060263/9
	249	249/1, 249/2, 249/3, 249/4	PO1B/00033258/3
	270	270/1, 270/2	PO1B/00001037/5

2	276/1	276/3 , 276/4	PO1B/00033258/3
	276/2	276/5 , 276/6	PO1B/00009276/8
	277/4	277/5 , 277/6	PO1B/00062037/0
	281	281/1 , 281/2	PO1B/00016874/2
	282/1	282/4 , 282/5	PO1B/00060285/9
	282/2	282/6 , 282/7	PO1B/00056117/0
	283	283/1 , 283/2 , 283/3	PO1B/00017374/4
	284	284/1 , 284/2	PO1B/00001037/5
	287/2	287/4 , 287/5	PO1B/00055990/6
	287/3	287/6 , 287/7	PO1B/00013736/2
	288	288/1 , 288/2	PO1B/00001037/5
	289/1	289/3 , 289/4	PO1B/00013736/2
Obręb: 0002 Czeszewo			
1	18/1	18/3 , 18/4	PO1B/00057490/5

Tabela 2.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Wielkopolskiego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w punkcie V.3. decyzji, stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomość oznaczona w poniższej Tabeli 3 w całości staje się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wągrowiecki, gmina Gołańcz		
Jednostka ewidencyjna: 302803_5, Gołańcz - obszar wiejski		
Obręb: 005 Morakowo		
2	286	PO1B/00060263/9

Tabela 3.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 242 odc. Morakowo-Morakówko - budowa ścieżki pieszo-rowerowej”, stanowiący część załącznika nr 3 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją.

W skład elementów projektu budowlanego wchodzi:

Projekt zagospodarowania terenu - tom I,

Projekt architektoniczno-budowlany:

- branża drogowa - **tom II,**
- branża elektryczna - **tom III,**
- branża elektryczna - oświetlenie - **tom IV,**
- branża instalacyjna - **tom V,**
- branża hydrotechniczna - **tom VI,**
- branża zieleni - **tom VII.**

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

- inż. Adam Chmielewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0231/POOD/06 członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0152/07,
- mgr inż. Piotr Piskorek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0219/POOE/11, członek Zachodniopomorskiej OIIB nr ZAP/IE/0035/12,
- mgr inż. Jakub Dłużewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0419/POOS/19 oraz w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr WKP/0233/POOH/14, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BH/0121/15.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

6. Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo budowlane.
8. Zarząd Województwa Wielkopolskiego może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie X.1. i X.2. decyzji.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych,

przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4 w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia terenu na której ustala się obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wągrowiecki, gmina Gołańcz		
Jednostka ewidencyjna: 302803_5, Gołańcz - obszar wiejski		
Obręb: 0011 Morakówko		
1	33 (33 /2)	PO1B/00010357/0
	35 (35 /2)	PO1B/00001937/4
	36 (36 /2)	PO1B/00001901/3
	53 (53 /2)	PO1B/00004520/9
Obręb: 0005 Morakowo		
1	11 (11 /2)	PO1B/00060263/9
	14 (14 /2)	PO1B/00033258/3
	15 (15 /2)	PO1B/00033258/3
	19 (19 /2)	PO1B/00033258/3
	21 (21 /2)	PO1B/00002838/7
	23/1 (23 /4)	PO1B/00002263/5
	24/2 (24 /6)	PO1B/00001568/6
	28 (28 /2)	PO1B/00052678/2
	29 (29 /2)	PO1B/00033258/3
	80 (80 /2)	PO1B/00005993/2
1	84 (84 /2)	PO1B/00033258/3
	85 (85 /2)	PO1B/00063924/2
	87/1 (87 /4)	PO1B/00017260/2
2	243	PO1B/00060263/9
	249 (249 /2, 249 /4)	PO1B/00033258/3

2	274/11	PO1B/00058816/4
	276/1 (276/4)	PO1B/00033258/3
	276/2 (276/6)	PO1B/00009276/8
	277/2	PO1B/00011229/1
	277/4 (277/6)	PO1B/00062037/0
	280	PO1B/00060263/9
	282/1 (282/5)	PO1B/00060285/9
	282/2 (282/7)	PO1B/00056117/0
	283 (283/3)	PO1B/00017374/4
	287/2 (287/5)	PO1B/00055990/6
	287/3 (287/7)	PO1B/00013736/2
	289/1 (289/4)	PO1B/00013736/2

Tabela 4.

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
- Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

XIII. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

- Ustalam obowiązek przebudowy innej drogi publicznej na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 5, w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tej mapy jako „linia terenu na której ustala się obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w punkcie VII. decyzji.

Numer działki	Oznaczenie drogi publicznej	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wągrowiecki, gmina Gołańcz		
Jednostka ewidencyjna: 302803_5, Gołańcz - obszar wiejski		
Obręb: 0011 Morakówko		
57	Droga gminna nr 207036P	PO1B/00061261/2

Tabela 5.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy tej drogi, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie przebudowy innej drogi publicznej na nieruchomości określonej w punkcie XIII.1. decyzji.

XIV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „linia terenu na której ustala się obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wągrowiecki, gmina Gołańcz			
Jednostka ewidencyjna: 302803_5, Gołańcz - obszar wiejski			
Obręb: 0005 Morakowo			
1	87/1 (87/4)	Napowietrzna sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia	PO1B/00017260/2
	87/2 (87/6)		PO1B/00017260/2
2	243		PO1B/00060263/9
	245		PO1B/00001212/6

Tabela 6.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
 - 2.1. Udzielenie Zarządowi Województwa Wielkopolskiego zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XIV.1. decyzji, na czas realizacji budowy lub przebudowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - 2.2. Udzielenie każdorazowemu gestorowi sieci, o której mowa w punkcie XIV.1. decyzji, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii tej sieci uzbrojenia terenu.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XIV.1. decyzji.
4. Jednocześnie wskazuję, że:
 - na Zarządzie Województwa Wielkopolskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej: u.g.n., w dziale III, rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości,
- jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Województwa Wielkopolskiego nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych/przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym na mapach stanowiących załącznik nr 1 do decyzji linią opisaną w legendzie tych map jako „teren niezbędny do przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych”, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Numer działki (numer działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat wągrowiecki, gmina Gołańcz		
Jednostka ewidencyjna: 302803_5, Gołańcz - obszar wiejski		
Obręb: 0005 Morakowo		
2	270 (270/2)	PO1B/00001037/5

Tabela 7.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XV.1. decyzji, na czas realizacji ich przebudowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XV.1. decyzji.

XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem punktu XVII. decyzji.

XVII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 20 maja 2024 r. (wpływ: 12 czerwca 2024 r.) pan Adam Chmielewski, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego, zwanego dalej: Wnioskodawcą, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 242 odc. Morakowo-Morakówko - budowa ścieżki pieszko-rowerowej”.

Działając na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., pismem z 25 czerwca 2024 r. (doręczenie: 2 lipca 2024 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i złożenia wyjaśnień.

Pismem z 22 lipca 2024 r. (wpływ: 1 sierpnia 2024 r.) Wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku oraz złożył wyjaśnienia.

Pismem z 27 sierpnia 2024 r. (doręczenie: 30 sierpnia 2024 r.) Wojewoda Wielkopolski wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i skorygowania wniosku w zakresie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismami z: 22 lipca 2024 r. (wpływ: 1 sierpnia 2024 r.), 27 września 2024 r. (wpływ: 30 września 2024 r.) i 18 grudnia 2024 r. (wpływ: 23 grudnia 2024 r.), Wnioskodawca udzielał częściowych odpowiedzi na wezwanie organu oraz korygował/zmieniał wniosek.

Zgodnie z art. 36 k.p.a., pismami z: 5 września 2024 r. (doręczenie: 10 września 2024 r.) i 28 października 2024 r. (doręczenie: 31 października 2024 r.), zawiadomiono Wnioskodawcę o wyznaczeniu nowych terminów załatwienia sprawy, które wynikały z prowadzonego postępowania wyjaśniającego.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in. budowę drogi dla pieszych i rowerów, przebudowę zjazdów, budowę przepustów na rowie melioracyjnym, poszerzenie prawego pasa ruchu jezdni.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy wniosek został złożony po uzyskaniu następujących pozytywnych opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - postanowienie nr 13/24 z 18 stycznia 2024 r. (znak: DI-IV.8012.13.2024) zawierające warunek, że projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winna uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno), w granicach którego jest usytuowana.

Stwierdzono, że przeprowadzenie prac budowlanych w zakresie niniejszej inwestycji nie spowoduje zanieczyszczenia zbiornika wód podziemnych.

2. Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz - pismo z 19 stycznia 2024 r. (znak: Binw.674.4.1.2024.NM) - bez uwag.

Ponadto Wnioskodawca przedłożył dokumenty potwierdzające niewydanie opinii przez Starostę Powiatu Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, tj. od 10 stycznia 2024 r. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy, niewydanie opinii w ww. terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone w oparciu o mapę do celów projektowych w skali 1:500, przyjętą do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WUOZ w Poznaniu) - pismo z 31 stycznia 2024 r. (znak: Po-WA.5183.328.2.2024) - opinia z informacją, że na przedmiotowym terenie nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
W związku z powyższym, w punkcie III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 8.2. Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - pismo nr 232/24 z 22 stycznia 2024 r. (znak: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.17.2024) - opinia bez uwag.
Mając powyższe na uwadze, w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

Ponadto wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone 2 września 2024 r. w odniesieniu do działek o nr. ewid.: 56 (obręb: 0011 Morakówko), 32, 289/2 (obręb: 0005 Morakowo) oraz 18/2, 19 i 30 (obręb: 0002 Czeszewo), położonych w istniejących granicach pasa drogowego,
- pismo Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 8 lutego 2024 r. (znak: P.RPP.430.16.2024.KP) wskazujące na brak potrzeby wydania opinii, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy,
- decyzje wodnoprawne,
- decyzję środowiskową.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, ca, e, g oraz ga specustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Wojewoda Wielkopolski wysłał zawiadomienie (pismo z 1 października 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości (na podstawie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów z 24 czerwca 2024 r.). Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego z 1 października 2024 r.:

- 1) zamieszczonego na tablicach ogłoszeń: Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu i Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz (w terminie od 4 października 2024 r. do 18 października 2024 r.);
- 2) zamieszczonego w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej: WUW w Poznaniu oraz UMiG Gołańcz (w terminie od 4 października 2024 r. do 18 października 2024 r.)
- 3) opublikowanego w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w wydaniu z 4 października 2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do 25 października 2024 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 23 października 2024 r. z aktami sprawy zapoznał się pan Lech Nowacki (właściciel działki o nr. ewid. 277/2, obręb 0005 Morakowo).

Pozostałe strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ani nie wniosły uwag. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81

k.p.a., należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Podkreślić należy także, że zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez zawarcie stosownej informacji w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA w Warszawie z 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: ustawą ooś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji środowiskowej. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy ooś, nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązania drogi wojewódzkiej nr 242 z drogą gminną nr 206011P. W związku z powyższym, w punkcie I. decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej nr 242 z inną drogą publiczną.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania wynikające w szczególności z:

- art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 ze zm.)
- decyzji środowiskowej oraz decyzji wodnoprawnych.

Ponadto stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. poz. 1518).

Mając na uwadze powyższe, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy: zjazdów, innej drogi publicznej, sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g, h specustawy, odpowiednio w punktach: XII.1., XIII.1., XIV.1. i XV.1., decyzji ustalono stosowne obowiązki.

Realizacja powyższych obowiązków wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i. specustawy, przy czym w przypadku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu konieczne jest określenie ograniczeń stałych, a w pozostałych przypadkach - ograniczeń na czas realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy, to wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a u.g.n. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, odpowiednio w punktach XII.2., XIII.2., XIV.2. i XV.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach: XII.3., XIII.3., XIV.3., XV.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVI. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem terminów wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy, Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając konieczność jego nadania interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu drogowego, która zostanie osiągnięta m. in. poprzez budowę drogi dla pieszych i rowerów. Inwestycja przyczyni się także do zwiększenia spójności społecznej, gospodarczej oraz przestrzennej.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Wojewody Wielkopolskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo NSA, w którym aprobowane jest

stanowisko, że powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez Wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 11g ust. 1a specustawy).

Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Knapowski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (rys. nr 3.1÷3.5),
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (ark. 1÷32),
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Pan Adam Chmielewski, jako pełnomocnik Zarządu Województwa Wielkopolskiego,
- 2) Aa.

Do wiadomości:

- 1) Wydział SN - w miejscu,
- 2) Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (wraz z 1 egz. załącznika nr 3),
- 3) Starosta Wągrowiecki (dec. ostateczna),
- 4) Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna),
- 5) Burmistrz Miasta i Gminy Gołańczy (doręczenie elektroniczne).

Sprawę prowadzą:

specjalista Michał Dokrzewski,

tel. 61 854 1081, e-mail: mdokrzewski@poznan.uw.gov.pl;

inspektor wojewódzki Barbara Jerzak,

tel. 61 854 1307, e-mail: bjerzak@poznan.uw.gov.pl;