

Załącznik nr 2 do SWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych PW”; numer referencyjny: ZP.U.AF.40.2024

Przedmiotem zamówienia jest usługa kominiarska w zakresie wykonania kontroli rocznej przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem w budynkach mieszkalnych Politechniki Warszawskiej, która odbywa się na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. oraz zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi normami.

Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo Budowlane – 1 rok.

1. Zakres prac obejmuje:

- 1) przegląd i czyszczenie przewodów spalinowych kotła gazowego wraz z czopuchami i z usunięciem osadów z czyszczenia - 2 x w roku w budynku mieszkalnym przy ul. Filtrowej 71 w Warszawie.
- 2) badanie stanu technicznego przewodów kominowych zgodnie z poniższym zestawieniem obejmuje:

Adres budynku w Warszawie	Ilość podłączeń	Ilość MB
Waryńskiego 6	203	972
Waryńskiego 8	203	971
Grażyny 3	79	925
Nowowiejska 12/18	117	2518
Nowowiejska 22	147	2539
Koszykowa 75	127	1262
Lwowska 7	116	2136
Wawelska 19	83	1286
Filtrowa 71	39	697

Załącznik nr 5 do SWZ stanowi rysunek z usytuowaniem przewodów kominowych na dachu poszczególnych budynków.

- a) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- b) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych, dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,

- c) badanie drożności przewodów i ich czyszczenie,
- d) badanie prawidłowości podłączeń w tym:
 - ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, piecy węglowych i gazowych, kominków), podłączeń do jednego przewodu kominowego,
 - stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - stan techniczny łączników rur zapieczowych,
 - prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych, ich wymiary,
 - sprawdzenie prawidłowości cyrkulacji powietrza w lokalu,
- e) badanie ciągu kominowego,
- f) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na strychu,
 - prawidłowości wylotów przewodów,
- g) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:
 - wyłazów i drabin,
 - ław kominiarskich,
- h) badanie szczelności przewodów kominowych,
- i) ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców:
 - stan techniczny pieców kaflowych pokojowych lub kominków,
 - stan techniczny trzonów kuchennych.

W przypadku, gdy stan techniczny jest zły, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić to Zamawiającemu, który powiadomi pisemnie najemcę o obowiązku usunięcia zagrożenia.

3) sporządzenie dokumentacji technicznej (pokontrolnej) po wykonaniu przeglądu, która powinna zawierać:

- a) protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych dla każdego budynku oddzielnie z opisanymi wynikami kontroli, przedstawieniu zaleceń do wykonania i określeniu następnego terminu kontroli (zgodnie z wykazem budynków i lokali, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy).
- b) wprowadzenie protokołu z przeglądu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (e-protokół CEEB) oraz przekazanie tego protokołu w wersji papierowej zamawiającemu
- c) potwierdzenie dokonanej kontroli danego lokalu poprzez czytelny podpis najemcy lokalu złożony na protokole z dokonanej kontroli.
- d) inwentaryzację – graficzne usytuowanie przewodów kominowych na dachu (w formie szkicu) z naniesieniem ich numeracji, zestawienie łącznej długości przewodów i podłączeń dla poszczególnych budynków, oznaczeniem rodzajów wylotów, przypisaniu podłączenia do każdego przewodu. Szkic powinien zawierać znaki kierujące względem ulicy (drogi).
- e) zestawienie tabelaryczne lokali mieszkalnych, które powinno zawierać: numer i lokalizację pomieszczenia w budynku, rodzaju przewodu kominowego, numer pionu do którego jest podłączone pomieszczenie, ocenę stanu przewodu.
- f) wskazanie uszkodzeń i usterek urządzeń kominowych, które występują w inwentaryzowanym budynku.
- g) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy określić sposób ich usunięcia.

- h) wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp. wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu oraz przewodu i obsługiwanego przez zeń podłączenia

Protokół, o którym mowa w ustępie 1 pkt. 2) ppkt. a) b) niniejszego paragrafu, Wykonawca sporządza dla każdego budynku oddzielnie do którego załącza potwierdzenie dokonanej kontroli danego lokalu, zestawienie tabelaryczne lokali mieszkalnych oraz inwentaryzacją i przekazuje Zmawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu w ilości 2 egzemplarzy – wydruk papierowy; w 1 egzemplarzu – zapis elektroniczny (nośnik CD lub pendrive), za pisemnym potwierdzeniem.

- 4) **czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych wraz z czopuchami i z usunięciem osadów z czyszczenia.**

2. **Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w protokołach pokontrolnych wszelkie uchybienia i usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami brakiem szczelności itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu, oraz przewodu i obsługiwanego podłączenia. Oznaczenia podłączeń powinny być czytelne dla Zamawiającego.**

3. Termin wykonania kontroli:

- a) **do 31.07.2024 r.** przewody spalinowe odprowadzające spaliny z kotła gazowego c.w.u. / c.o. w budynku
- ul. Filtrowa 71
- b) **do 30.09.2024 r.** dla budynków mieszkalnych przy:
- ul. Filtrowej 71 (lokale mieszkalne)
- ul. Grażyny 3
- ul. Lwowskiej 7
- ul. Nowowiejskiej 12/18
- ul. Nowowiejskiej 22
- ul. Koszykowej 75
- ul. Wawelskiej 19
- c) **do 31.10.2024 r.** dla budynków mieszkalnych przy:
- ul. Waryńskiego 6
- ul. Waryńskiego 8.
- d) **do 31.12.2024 r.** przewody spalinowe odprowadzające spaliny z kotła gazowego c.w.u. / c.o.
- ul. Filtrowa 71

4. Przedmiot zamówienia winien być wykonany przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy, przez uprawnionych, wykwalifikowanych pracowników kominiarskich.
W przypadku braku ławy kominiarskiej, wjazdu dachowego lub braku dostępu do komina z zewnątrz, Wykonawca zapewni własny sprzęt w celu dojścia do komina.

5. **Wizja lokalna:** Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty.