

RENOVO Piotr Piątek
✉ piotr.renovo@gmail.com
☎ 604-42-72-74



Egzemplarz nr 2

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
INWESTOR	Gmina Kruszwica ul. Nadgoplańska 4 88-150 Kruszwica	
NAZWA INWESTYCJI	Rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy	
OBIEKT	Kategoria budynku: IX Jednostka ew.: Kruszwica-M [040706_4] Obręb: Kruszwica [0001] Działka: 12/2	
OPRACOWALI	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<u>mgr inż. arch. Ewelina Liberacka</u> nr upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	10 kwietnia 2024	
<u>mgr inż. arch. Łukasz Rosiak</u> nr upr. bud. 2/KPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
<u>mgr inż. Piotr Piątek</u>		

Spis treści

I.	OŚWIADCZENIE	7
II.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1.1.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.1.1.	Przedmiot zamówienia.....	8
1.1.2.	W zakresie zaprojektowania.....	8
1.1.3.	W zakresie robót budowlanych	11
1.2.	Oznaczenie przedmiotu zamówienia według wspólnego słownika zamówień CPV	11
1.3.	Opis stanu istniejącego budynku.....	11
1.4.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	12
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	12
1.6.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe obiektu	12
2.	ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.....	14
2.1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	14
2.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego	15
2.3.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w każdym pomieszczeniu	15
2.4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	15
2.5.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	15
2.6.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	15
2.7.	Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.....	16
2.8.	Odległość od obiektów sąsiadujących.....	16
2.9.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób..	16
2.10.	Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych, a w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej i wentylacyjnej	18

2.11.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	19
2.12.	Wypożyczenie w gaśnice	19
2.13.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	19
2.14.	Oznakowanie ewakuacyjne i znakami ochrony przeciwpożarowej budynku	20
2.15.	Uwagi i wnioski	20
3.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	20
3.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	21
3.2.	Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania dokumentacji projektowej	21
3.3.	Wymagania i zalecenia dotyczące zagospodarowania terenu	24
3.3.1.	Wymagania ogólne	24
3.3.2.	Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy	24
3.3.3.	Miejsca postojowe	25
3.4.	Wymagania i zalecenia dotyczące rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i materiałowych.....	25
3.4.1.	Wymagania ogólne	25
3.4.2.	Wymagania dotyczące wykończenia zewnętrznego budynku	27
3.4.3.	Elementy aranżacji architektoniczno – akustycznej	30
3.4.4.	Wymagania dotyczące konstrukcji	30
3.4.5.	Wymagania dla wybranych pomieszczeń, grup pomieszczeń, odnoszące się do stanu ich wykończenia oraz wyposażenia	31
3.5.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	38
3.6.	Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych - wykonanie instalacji sanitarnych.....	39
3.6.1.	Ogólna charakterystyka budynku	39

3.6.2.	Instalacja wodociągowa.....	39
3.6.3.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	41
3.6.4.	Instalacja centralnego ogrzewania	42
3.6.5.	Instalacja klimatyzacji	44
3.6.6.	Instalacja wentylacji.....	45
3.6.7.	Wymagania ogólne dotyczące wewnętrznych instalacji sanitarnych.....	50
3.7.	Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych – wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.....	51
3.7.1.	Zasilanie budynku w energię elektryczną.....	52
3.7.2.	Zapotrzebowanie mocy elektrycznej	52
3.7.3.	Rozdział energii elektrycznej w budynku	52
3.7.4.	Instalacja oświetlenia wewnętrznego	53
3.7.5.	Instalacje jedno i trójfazowe	53
3.7.6.	Instalacja odgromowa i uziom budynku	53
3.7.7.	Instalacje niskoprądowe i automatyki	54
3.8.	Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych - oświetlenie sceniczne	54
3.9.	Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych - kinotechnika	56
3.10.	Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych – elektroakustyka	59
3.11.	Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych - pętla indukcyjna	66
3.12.	Wymagania i zalecenia dotyczące rozwiązań akustyki obiektu	66
3.12.1.	Wymagania akustyczne	66
3.12.2.	Wytyczne akustyczne.....	67
4.	DOKUMENTY ODNIESIENIA	68
5.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	74
5.1.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	
5.2.	Inwentaryzacja	
5.3.	Koncepcja architektoniczna	
5.4.	Schemat rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz rozbiórki	

- 5.5. Wizualizacje poglądowe
- 5.6. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- 5.7. Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....
- 5.8. Badania gruntowo- wodne

I. OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż ilekroć w dokumentacji jest mowa o "produkcie, materiale czy systemie typu lub np." należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki, jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany. Wszystkie użyte w projekcie znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca traktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie przy realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie prac budowlanych i wyposażenia dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku CKiS Ziemowit w Kruszwicy, w tym:

- opracowanie koncepcji rozwiązań architektoniczno-budowlano- instalacyjnych dla planowanej inwestycji, uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego,
- opracowanie projektu architektoniczno- budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu i uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów technicznych,
- opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej międzybranżowej w zakresie architektury, konstrukcji, akustyki, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, kinotechniki, mechaniki scenicznej, oświetlenia scenicznego, elektroakustyki – wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego,
- wykonawstwo polegające na: wykonaniu prac budowlanych, instalacyjnych i wyposażenia sali widowiskowo – kinowej oraz pomieszczeń towarzyszących na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Projektu Wykonawczego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

Uwaga: dokumentem nadrzędnym do PFU jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.

1.1.2. W zakresie zaprojektowania

- przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku istniejącym,
- opracowanie koncepcji projektowej oraz uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego wszystkich przedstawionych koncepcji,

- w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.) i uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, zgody i pozwoleń,
- sporządzenie szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację wykonawczą uwzględniającego czas na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, odstępstw i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowanie dokumentacji i uzyskanie stosownych decyzji i pozwoleń) w terminie umownym,
- sporządzenie bądź pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej obszaru będącego przedmiotem zamówienia,
- wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, ekspertyz, odstępstw oraz finalnie decyzji o pozwolenia na budowę,
- wykonanie projektów technicznych - wykonawczych niezbędnych branż, tj.:
 - instalacji p-poż,
 - elektrycznej,
 - wentylacyjnej i klimatyzacyjnej,
 - c.o.,
 - wodno-kanalizacyjnej,
 - aranżacji wnętrza (szczegółowe rozwiązania materiałowe i kolorystyczne dotyczące sufitów, okładzin ściennych i podłóg z uwzględnieniem ich akustyki na Sali widowiskowo-kinowej, szczegółowy dobór elementów wyposażenia wraz z zestawieniem ilościowym i kalkulacją cenową),
 - systemu komunikacji wizualnej wewnętrznej: logotypy, tablice informacyjne, oznakowanie pomieszczeń, oznakowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych,
 - awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wraz z oznakowaniem ewakuacyjnym,
 - opracowanie projektu systemu elektroakustycznego Sali Kinowej, rozumianego jako systemu nagłośnienia do widowisk artystycznych, dystrybucji sygnału audio, systemów

mikrofonowych oraz niezbędnych akcesoriów scenicznych i prac, systemu wspomagania dla niedosłyszących, systemu podglądu oraz nasłuchu akcji scenicznej,

- projektu kompletnego systemu kinotechnicznego, zawierającego niezależny, wyspecjalizowany wielokanałowy system reprodukcji dźwięku kinowego, projektor kinowy wraz z obiektywem i akcesoriami, stały ekran perforowany przesuwany w osi sceny na konstrukcji stalowej, serwer filmów, system obsługi i zarządzania systemem kinotechnicznym wraz z niezbędnymi akcesoriami i pracami. System musi zawierać rozwiązania techniczne oraz licencje umożliwiające pozyskiwanie bazy filmowej z dystrybucji dla profesjonalnych kin,
- projektu kompletnego systemu oświetlenia technologicznego sceny i widowni, rozumianego jako system oświetlenia scenicznego, integracji z systemem oświetlenia głównego oraz dostawa opraw oświetleniowych, dystrybucji sygnału sterującego i zasilania, urządzeń do sterowania i zarządzania, elementów scenicznych wraz z niezbędnymi akcesoriami i pracami,
- projektu mechaniki scenicznej uwzględniającego mosty oświetleniowe, pionowe relingi oświetlenia, kurtynę główną, paludamenty, kulis i horyzont wraz z niezbędnymi akcesoriami i pracami,
- projekty muszą zawierać opis funkcjonowania poszczególnych sekcji systemu jak również integrację między systemami technologii scenicznej, analizę akustyczną w oparciu o cyfrowy model akustyczny Sali Kinowej wraz z wytycznymi, predykcję akustyczną dla systemów elektroakustycznych, rysunki techniczne w postaci rzutów i przekrojów architektonicznych z wrysowanymi poszczególnymi elementami i urządzeniami, schematy blokowe poszczególnych systemów, wytyczne międzybranżowe, zestawienia ilościowe, kosztorys inwestorski dla urządzeń, elementów i prac stanowiących przedmiot projektu,
- oraz innych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia dokumentacji,
- sporządzenie przedmiaru robót,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania kosztorysów ofertowych,
- sporządzenie harmonogramu realizacji inwestycji,
- opracowania dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji, wytycznymi użytkowymi i dotyczącymi konserwacji. Dokumentacja powinna zawierać zgodnie z obowiązującymi przepisami także:
- plan bioz,

- wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu,
- projekty obiektów tymczasowych i towarzyszących,
- opracowanie systemu obiegu dokumentacji na budowie i sprawdzenia dokumentacji projektowej.

1.1.3. W zakresie robót budowlanych

Wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego robót budowlanych, instalacyjnych oraz wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa stanowisk służb oraz ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie.

1.2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według wspólnego słownika zamówień CPV

CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

CPV: 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV: 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV: 31527260-6 Systemy oświetleniowe

CPV: 32342000-2 Urządzenia głośnikowe

CPV: 38652000-0 Projektory filmowe

CPV: 38653400-1 Ekrany projekcyjne

CPV: 39111200-5 Siedziska teatralne

1.3. Opis stanu istniejącego budynku

Obiekt pełni funkcję kultury. Budynek zalicza się do IX kategorii obiektów budowlanych. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 12/2 w Kruszwicy, przy ul. Niepodległości 43. Obiekt posiada przyłącza gazowe, kanalizacyjne, wodociągowe oraz elektryczne. Przedmiotowy obiekt nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczych. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne. Inwestycja znajduje się w terenach zabudowanych.

Drogi pożarowe dla budynku stanowią ulica Niepodległości i aleja Dworcowa.

Miejsca parkingowe wraz z drogą dojazdową (manewrową) na działce 12/2.

1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Omawiany budynek posiada 2 kondygnacje naziemne o łącznej **wysokości 8 m.**

Powierzchnia zabudowy istniejąca – **470 m²**

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie– **790 m²**

Powierzchnia użytkowa budynku obecnie - **426,34 m²**

Szacunkowa powierzchnia użytkowa po rozbudowie- **ok. 640 m² (parter) i ok. 400 m² (piętro)**

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Projekt zakłada rozbudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku dla stworzenia warunków dla poprawy funkcjonowania i rozwoju Centrum Kultury, a także remont i modernizację pomieszczenia sali widowiskowo - kinowej wraz z pomieszczeniami ją obsługującymi. Funkcja obiektu pozostaje bez zmian. Celem prac jest dostosowanie do obecnie panujących standardów placówek kultury, dostosowanie do obowiązujących przepisów oraz poprawa warunków funkcjonalnych i podwyższenia komfortu akustycznego i wizualnego użytkowników, a także zapewnienie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych. Sala widowiskowa pełnić ma docelowo dwójaką rolę. Na scenie odbywać będą się widowiska o charakterze teatralnym, koncertowym oraz baletowym. Niezależnie, poprzez umożliwienie wysuwu na przód sceny ekranu projekcyjnego na konstrukcji stalowej, powstaje w pełni profesjonalna sala kinowa, gdzie wyświetlane będą projekcje kinowe w standardzie zbieżnym z profesjonalnymi budynkami kinowymi. Układ docelowy musi uwzględniać umożliwienie realizacji obu tych funkcji.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe obiektu

Pom. 1.3 - Sala widowiskowo - kinowa

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych oraz dostawę wyposażenia stałego i ruchomego sali widowiskowo - kinowej o następujących parametrach:

- Ilość miejsc siedzących stałych (foteli) **minimum: 221 szt.**
- Ilość miejsca dla niepełnosprawnych – wg obowiązujących przepisów – **nie mniej niż 2 szt.**

- Wykonanie audytorium w systemie monolitycznej podłogi z płyt anhydrytowych na konstrukcji stalowej o odporności pożarowej **min. REI30**,
- Wykonanie (remont) sceny w systemie monolitycznej podłogi z płyt anhydrytowych na konstrukcji stalowej o odporności pożarowej **min. REI30**, pokrytej deską sceniczną,
- Zapewnienie akustyki pomieszczenia odpowiadającej wymaganiom dla sal kinowych - wielofunkcyjnych – czas pogłosu w zakresie od 0,6 do 0,8 oraz izolacyjności przegród budowlanych na poziomie zapewniającym komfort akustyczny użytkownika sali w tym izolacja akustyczna stropu, w tym wykonanie zabudowy akustycznej stropu izolującej od niepożądanego hałasu wywołanego przez opady atmosferyczne. Ostatecznie sala widowiskowo – kinowa musi zostać zaprojektowana z uwzględnieniem wymagań akustycznych i po realizacji winny zostać wykonane badania akustyczne in situ.
- Wykonanie stanowiska dla operatora widowiska, akustyka i operatora oświetlenia scenicznego na widowni – wraz z niezbędnymi przyłączami. Niezależnie, musi zostać zaprojektowane pomieszczenie drugiego rzędu (patrz opis pom. 2.4) ważności w zakresie obsługi akustycznej i reżyserskiej imprez mniejszej wagi – systemy teletechniczne w zakresie sygnałów przekazywanych od-do muszą być zdublowane ze stanowiska operatora głównego na scenie. Pomieszczenie dodatkowo pełnić będzie zadanie audiodeskrypcji. Funkcja audiodeskrypcji jest formą narracji, tego co dzieje się na ekranie, czy też scenie, w tym opis realizowanych czynności, mimiki, rodzaju i formy kostiumów artystów, scenerii sceny oraz opisu zmiany scen. Jest to system wspomagania odczytu widowiska przez osoby niedowidzące oraz niewidome. Budynek jako instytucja kulturalna ma łamać wszelkie bariery oraz integrować społeczeństwo, zapewniając jednakowy dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz udział w życiu społeczno – kulturalnym ogółu społeczeństwa.
- Wykonanie oświetlenia scenicznego.
- Wykonanie nagłośnienia kinowego oraz obsługi widowisk teatralnych oraz koncertowych.

Celem poprawy właściwości funkcjonalno-użytkowych w sali widowiskowo - kinowej należy zaprojektować widownię w układzie audytoryjnym oraz scenę na podwyższeniu. Z uwagi na istniejący układ komunikacyjny poziomy posadzki sali audytorium należy dostosować do istniejących i projektowanych wejść do pomieszczeń.

Widownię i scenę należy zaprojektować jako wykonane w postaci suchej zabudowy z płyt anhydrytowych na konstrukcji stalowej o odporności pożarowej **min. REI30** (rozwiązanie systemowe). Podłoga widowni wykończona wykładziną dywanową w obrębie komunikacji oraz w obrębie foteli wykładziną PCV na podkładzie akustycznym. Stopnie wyposażone

w oświetlenie przeszkodowe oraz ewakuacyjne. Widownia składać się będzie z foteli w pełni tapicerowanych z drewnianą tylną częścią oparcia. Łączna liczba foteli: **min. 221 sztuk**.

W sali należy zaprojektować montaż ustrojów akustycznych na ścianach i sufitach wraz z elementami dodatkowymi, jak maskownice grzejników oraz okien, kotar przesłaniających drzwi oraz montaż profesjonalnego systemu kinotechnicznego.

Pozostałe wyposażenie i instalacje zgodnie z projektami branżowymi.

Pom 2.4, 2.17 Pomieszczenie reżysera dźwięku i audiodeskrypcji

Pomieszczenie przeznaczone na urządzenia techniczne związane z kinotechniką, elektroakustyką i oświetleniem scenicznym. Pomieszczenie może służyć jako kabina projekcyjna, w której będzie umieszczony projektor kinowy. Wyposażenie i instalacje zgodnie z projektami branżowymi.

Zastrzega się, iż pomieszczenie audiodeskrypcji umożliwia realizację widowisk drugiego rzędu (mniejszej wagi) przez reżysera widowiska. Systemy teletechniczne w zakresie przekazu sygnałów fonii i wizji w systemie od-do muszą być zaprojektowane jako zdublowane z poziomu stanowiska obsługi reżyserskiej na Sali widowiskowo – kinowej. Z punktu widzenia technicznego musi istnieć możliwość obsługi danego widowiska z obu stanowisk – w zakresie sterowania wszelkimi ustawieniami przedstawienia – audio, oświetlenie sceniczne, oświetlenie Sali główne i wspomagające. W przypadku sterowania z poziomu pomieszczenia audiodeskrypcji, musi istnieć możliwość jednoczesnej pracy operatora audiodeskrypcji.

2. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

2.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	790,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	ok. 1040,00 m ²
Wysokość	8,50 m
Kubatura	ok. 6450,00 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0

Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość: **budynek niski (N)**.

Kategoria zagrożenia ludzi: **ZLI**.

2.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Nie przewiduje się składowania i magazynowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym. Podstawowymi materiałami palnymi na terenie użytkowanych pomieszczeń są drewno, papier, kartony i tkaniny wykorzystywane w produkcji elementów wyposażenia pomieszczeń.

2.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w każdym pomieszczeniu

Budynek wg obowiązujących przepisów zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZLI**.

Parter – 262 osoby;

Piętro – 42 osoby;

Razem: maksymalna liczba osób to 304.

W budynku występuje pomieszczenie, w którym może przebywać więcej jak 50 osób:

- parter: sala widowiskowa [pom. 1.3] – 233 os. (221 osób na widowni + 2 osoby od obsługi dźwięku i oświetlenia + 10 osób występujących na scenie).

2.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla stref pożarowych klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

2.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się w budynku pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

2.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek niski (N) zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLI powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej (obniżenie klasy odporności pożarowej z uwagi na dwie kondygnacje nadziemne, z których strop nad pierwszą kondygnacją jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu).

Zgodnie z § 216 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jedn. Dz.U z dn. 15 kwietnia 2022 roku poz.1225 z późniejszymi zmianami elementy

budynku objętego opracowaniem powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	E I 30	EI 15	RE 15

Klatkę schodową zlokalizowaną w północnej części budynku [pom. 1.20 i 2.1] należy wydzielić przeciwpożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej min. REI 60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej min. EI 30. Klatkę schodową należy wyposażać w grawitacyjny system oddymiania składający się z okna z nawiewnikiem na najniższej kondygnacji naziemnej oraz w klapę oddymiającą zlokalizowaną w stropodachu.

2.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego (N) kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wynosi 8000 m² – warunek spełniony.

2.8. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek Centrum Kultury i Sportu „Ziemowit” zlokalizowany jest przy ul. Niepodległości 43 w Kruszwicy. Odległość od sąsiadujących zabudowań wynosi:

- strona wschodnia: ~13,00 m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- strona południowo-wschodnia: ~15,00 m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- strona południowa: ~12,00 m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- strona południowo-zachodnia: ~5,00 m od budynku garażowego jednostanowiskowego,
- strona północno-zachodnia: ~18,50 m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Wymagania odległościowe są spełnione.

2.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Poniżej przedstawiono wymagane warunki do spełnienia zgodnie z *Dz.U. 2022 poz. 1225*.

Zgodnie z § 237. ust. 1. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefie pożarowej ZL I: 40 m – warunek spełniony.

Zgodnie z § 237. ust. 10 Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem § 261, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m – warunek spełniony.

Zgodnie z § 261. Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 200 osób dorosłych lub 100 dzieci, w których miejsca do siedzenia są ustawione w rzędach, powinny mieć:

- 1) fotele i inne siedzenia trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne, zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań wydzielania produktów toksycznych; określenie trudno zapalny przypisuje się fotelom i innym siedzeniom, które nie ulegają postępującemu tleniu i spalaniu płomieniowemu w warunkach określonych Polską Normą dotyczącą badania zapalności mebli tapicerowanych - warunek spełniony,
- 2) szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m, przy czym odległość tę należy ustalać, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń - warunek spełniony,
- 3) liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami oraz 8 w rzędzie przyściennym, przy czym dopuszcza się zwiększenie liczby miejsc w rzędach odpowiednio do 40 i 20 pod warunkiem zwiększenia odstępu między rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie odpowiednio powyżej 16 lub 8 – warunek spełniony (odległość pomiędzy przyściennymi rzędami o liczbie 9 siedzeń wynosi 46 cm),
- 4) szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejszą niż 1,2 m przy liczbie osób do 150, a przy większej ich liczbie szerokość tę należy zwiększyć proporcjonalnie o 0,6 m na 100 osób – warunek spełniony,
- 5) rzędy siedzeń lub ławek trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami – warunek spełniony.

Zgodnie z § 238. Pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m w przypadkach, gdy jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób – warunek spełniony.

Zgodnie z § 239. ust. 1. Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m – warunek spełniony.

Zgodnie z § 242. ust. 1. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m – warunek spełniony.

Zgodnie z § 242. ust. 2. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – warunek spełniony.

Zgodnie z § 256. ust. 5. Wyjście z klatki schodowej, o której mowa w ust. 2, powinno prowadzić na zewnątrz budynku, bezpośrednio lub poziomymi drogami komunikacji ogólnej, których obudowa odpowiada wymaganiom § 249 ust. 1, a otwory w obudowie mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30 – warunek spełniony.

Drzwi do pomieszczeń, których skrzydła otwierają się na zewnątrz pomieszczeń na drogę ewakuacyjną, powinny być wyposażone w samozamykacze.

2.10. Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych, a w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej i wentylacyjnej

Budynek wyposażony będzie w instalacje użytkowe:

- elektroenergetyczną,
- wentylację grawitacyjną naturalną, mechaniczną nawiewno-wywiewną oraz mechaniczną włączaną ręcznie,
- instalację klimatyzacji,
- ogrzewczą - na bazie centralnego ogrzewania na bazie wodnego czynnika grzewczego ogrzewanego piecem opalonym gazem ziemnym oraz z układem grzewczo – chłodniczym opartym na systemie freonowym VRF,

- wodno-kanalizacyjną z siecią doprowadzającą ciepłą i zimną wodę do celów socjalno-bytowych oraz odprowadzającą ścieki,
- instalację gazu ziemnego na potrzeby kotła CO.

Należy spełnić wymagania zawarte w rozdziale 6. *Dz.U. 2022 poz. 1225*.

2.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu (z uwagi na przekroczoną kubaturę 1000 m³) odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia przeciwpożarowe, zlokalizowany przy wejściu do budynku lub przy przyłączy.

Ponadto należy wykonać w budynku awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie zostaną wykonane zgodnie z projektem technicznym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

2.12. Wyposażenie w gaśnice

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym.

2.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru odbywać się będzie z istniejącej w drodze publicznej sieci hydrantowej. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 20,00 m od budynku (skrzyżowanie ul. Niepodległości z ul. Dworcową), zatem wymaganie jest spełnione.

Drogi pożarowe są wymagane. Do inwestycji objętej opracowaniem zapewniony jest dojazd drogami publicznymi. Wzdłuż dłuższego boku budynku przebiega ul. Dworcowa, natomiast wzdłuż krótszego boku budynku ul. Niepodległości.

Nie przewiduje się sprzętu do działań ratowniczych poza wymienionymi wcześniej urządzeniami i instalacjami.

2.14. Oznakowanie ewakuacyjne i znakami ochrony przeciwpożarowej budynku

Obiekt należy oznakować zgodnie z:

- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-N-01256-4:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-N-01256-4:1997/Az1:2003 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

2.15. Uwagi i wnioski

Po zakończeniu budowy obiektu, przed przystąpieniem do użytkownika:

- zamontować znaki ewakuacyjne w budynku,
- wywiesić w miejscach dostępnych instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych,
- przeprowadzić odpowiednie dla poszczególnych urządzeń przeciwpożarowych próby i badania potwierdzające prawidłowość ich działania.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymaganiem Zamawiającego jest opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego w tym między innymi projektu budowlanego, projektów technicznych, projektów wykonawczych i realizacja - budowa wszelkich struktur i instalacji niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania obiektu inwestycji.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane, zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Brak wyszczególnienia, w niniejszych Wymaganiach

Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane rozwiązania projektowe projektów technicznych, wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – przed rozpoczęciem robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami umowy.

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby projektowane elementy konstrukcyjne budynku, miały zapewnioną trwałość, nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje, w zakresie orurowania i przewodowania, powinny zapewnić użytkowanie, w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne, powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie, w okresie co najmniej 15 lat.

3.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania dokumentacji projektowej

Roboty, opisane w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, zakwalifikowano następująco:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7 Usługi Inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71313200-7 Usługi doradcze w zakresie izolacji dźwiękoszczelnej oraz akustyki pomieszczeń
- 74222000-1 Usługi projektowania

Zakres prac projektowych, do opracowania przez Wykonawcę, obejmuje w szczególności: opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż (konstrukcyjnej, technologicznej, architektonicznej, instalacyjnej, w tym wentylacji, klimatyzacji, wod-kan,

C.O., ppoż., elektrycznej i teletechnicznej), spełniające wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadające wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.

Projekt winien być wykonany, w 6 egzemplarzach w edycji papierowej (w czystej technice graficznej, oprawiony w okładkę formatu A-4 oraz w 1 egz. edycji cyfrowej.

Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane, w formacie DWG i PDF, natomiast tekstowe w formacie DOC i PDF. Podstawę, do wykorzystania projektów do celów budowlanych, będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków, w formacie papierowym.

Zastosowane w Dokumentacjach Projektowych: rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy przyszłej załogi i innych osób oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne.

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, spełniających wymagany efekt ekologiczny, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilość części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury obiektu budowlanego.

WYMAGANIA OGÓLNE DO WYKONANIA DOKUMENTACJI:

- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej;
- bieżąca informacja Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim rozwiązań funkcjonalno-użytkowych;
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji branżowych;
- koordynacja zespołu projektowego (Wykonawcy) wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi;
- w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę;
- opracowanie projektu budowlanego do pozwolenia na budowę – uzyskanie uzgodnień rzeczoznawców z zakresu p.pož., sanitarno- higienicznych;
- zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego;
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonanego projektu – uzyskanie uzgodnień rozwiązań sieciowych;

- przekazanie Zamawiającemu informacji co do wymagań procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wynikających stąd jego zobowiązań (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę);
- udzielenie niezbędnych informacji i odpowiedzi na pytania zgłoszone w procedurze rozpatrywania projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę przez władze architektoniczno-budowlane oraz ewentualne, wymagane przez te władze uzupełnienie projektu;
- projekt budowlany powinien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej Izby;
- projekt budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych;
- w dokumentacji projektowej należy wydzielić opracowania (tomy) zgodnie z systematyką podziału robót budowlanych;
- projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą planu BIOZ określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych;
- Projektant, a także sprawdzający projekty dołączają oświadczenie, że wykonany projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- projekt wykonawczy będzie podstawą do realizacji inwestycji opisanej w w/w opracowaniu;
- projekty wykonawcze mają uzupełniać i uszczegółowiać projekt koncepcyjny (budowlany) w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych;
- powinien zilustrować planowaną inwestycję w taki sposób, aby na tej podstawie mogła być opracowana kompletna realizacja;
- analiza wytycznych i komentarzy Zamawiającego sformułowanych w wyniku oceny i uzgodnienia projektu budowlanego;
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac oraz uzgadnianie z nim rozwiązań projektowych;
- uzgodnienie z Zamawiającym standardów rozwiązań technicznych i materiałowych (w zakresie niesprzecznym z projektem budowlanym), które będą ujęte w projekcie wykonawczym i w specyfikacjach;
- opracowanie projektu wykonawczego – rysunków, opisu i specyfikacji technicznej odbioru i wykonania robót budowlanych objętych projektem;

- opracowanie projektów technologicznych wraz z odpowiednimi uzgodnieniami;
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu wykonawczego;
- opracowanie możliwości etapowania wykonania prac budowlanych związanych z realizacją projektu wykonawczego zgodnie z harmonogramem prac budowlanych przedstawionym przez Zamawiającego (po rozstrzygnięciu procedury przetargowej);
- dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy;
- szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące procesu i etapowania realizacji inwestycji, a co za tym idzie niezbędnego podziału dokumentacji projektowej, zostaną podane do wiadomości Wykonawcy w jak najszybszym możliwym terminie po rozstrzygnięciu procedur przetargowych na wykonanie dokumentacji projektowej.

3.3. Wymagania i zalecenia dotyczące zagospodarowania terenu

3.3.1. Wymagania ogólne

Projekt budowlany powinien być sporządzony zgodnie z wydaną decyzją nr 2/2024 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, nr sprawy NGP-BGP.6733.1.2024 z dnia 03.04.2024 r.

3.3.2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy

- Powierzchnia po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 475,0 m² do 900,0 m²,
- Szerokość elewacji frontowej po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 15,3 m do 28,0 m,
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 8,0 m do 10,0 m,
- Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 8,0 m do 10,0 m,
- Maksymalna ilość kondygnacji po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od II do II nadziemnych,
- Geometria dachu po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 25°,
- Kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu terenu po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – prostopadły,

- Minimalna powierzchnia terenu inwestycji biologicznie czynna - 25%,
- Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji – do 0,48.

3.3.3. Miejsca postojowe

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie określa minimalnej liczby miejsc postojowych.

3.4. Wymagania i zalecenia dotyczące rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i materiałowych

3.4.1. Wymagania ogólne

UWAGA: Wszystkie wyroby i materiały budowlane zastosowane do budowy obiektu powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa i higieniczne do stosowania w placówkach użyteczności publicznej i posiadać wszelkie wymagane polskim prawem atesty i certyfikaty.

Wszystkie wyspecyfikowane wyroby i materiały mają charakter referencyjny, dopuszcza się stosowanie produktów zamiennych, pod warunkiem, że ich parametry są równorzędne lub lepsze.

Wszystkie przegrody zewnętrzne winny mieć izolacyjność zgodnie z Dz.U. z 2023 poz. 2442 [Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie].

Przewidziano szereg zmian w zakresie układu funkcjonalnego:

- powiększenie wskazanych otworów drzwiowych, wykonanie nowych;
- przebudowa wskazanych otworów okiennych, wykonanie nowych;
- wyburzenie wskazanych ścian, wymurowanie nowych;
- rozebranie istniejących stropów i dachu, wykonanie nowych;
- utworzenie pomieszczenia szatni, toalet w tym dla osób niepełnosprawnych na parterze;
- utworzenie pomieszczeń gospodarczych, biurowych oraz sal sekcyjnych;
- przebudowa istniejącej klatki schodowej;
- wykonanie nowej klatki schodowej;
- przebudowa sceny oraz układu foteli w Sali widowiskowo- kinowej;
- budowa toalet na piętrze;
- montaż wyposażenia w nowopowstałych pomieszczeniach;

- dostosowanie obiektu do użytku przez osoby niepełnosprawne (w szczególności osoby na wózkach inwalidzkich - platforma ruchoma na schodach zewnętrznych, platforma ruchoma na schodach prowadzących na salę widowiskową, platforma pionowa, toaleta i miejsca na widowni dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych).

Prace instalacyjne obejmować będą:

- przebudowa i rozbudowa instalacji sanitarnych w wymaganym zakresie,
- wymianę źródła instalacji c.o. – kotła gazowego - wraz z budową nowego układu w zakresie obsługi pomieszczeń sanitarno – socjalnych,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej dla sali kinowej oraz pozostałych pomieszczeń,
- wykonanie instalacji klimatyzacji,
- wykonanie ewentualnych konstrukcji wsporczych,
- dostosowanie instalacji elektrycznej do projekcji cyfrowej oraz doprowadzenie przewodów zasilania wg określonych wytycznych dotyczących poboru mocy,
- wymiana oświetlenia ogólnego sali kinowej,
- wykonanie instalacji oświetlenia zalewowego sali kinowej włącznie z oświetleniem przypodłogowym, ewakuacyjnym (opis elementów wyposażenia dalej w części opisowej) i jej integracja z systemem oświetlenia technologicznego / scenicznego,
- podświetlenie znaków ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie i rozprowadzenie instalacji nagłaśniającej i oświetlenia scenicznego wraz z montażem opraw scenicznych, głośników, wzmacniaczy i mikserów,
- zakup i montaż cyfrowego projektora kinowego oraz wykonanie instalacji przystosowanej do systemu cyfrowego,
- przebudowa i rozbudowa instalacji elektrycznej w wymaganym zakresie,
- wykonanie instalacji uziemiającej budynku w formie otoku,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku,
- wymiana oświetlenia ogólnego sali kinowej wraz z systemem jego załączania w sposób płynny z możliwością sterowania z zewnętrznego sterownika (np. sterownika oświetlenia technologicznego),
- wykonanie i rozprowadzenie instalacji prądowej i sygnałowej oświetlenia technologicznego wraz z montażem opraw scenicznych, systemu dystrybucji sygnałów i stołu realizatorskiego,
- budowa podkonstrukcji do mocowania mechaniki scenicznej wg wytycznych z projektu mechaniki scenicznej,

- budowa systemu mechaniki scenicznej wg projektu.

3.4.2. Wymagania dotyczące wykończenia zewnętrznego budynku

Ściany zewnętrzne:

- cegła – klinkierowe płytki elewacyjne na elastycznym kleju mrozoodpornym;

Właściwości płytek:

- mrozoodporne,
- niska nasiąkliwość $\leq 6\%$.

- tynk – tynk mineralny; właściwości:

- cienkowarstwowy,
- wysoka przyczepność,
- mrozoodporny,
- wodoodporny,
- paroprzepuszczalny,
- odporny na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych.



Fot. 1 Wizualizacja elewacji frontowej budynku

Źródło: archiwum autora



Fot. 2 Wizualizacja elewacji tylnej budynku
Źródło: archiwum autora



Fot. 3 Wizualizacja elewacji bocznej budynku (ul. Dworcowa)
Źródło: archiwum autora



Fot. 4 Wizualizacja elewacji bocznej budynku

Źródło: archiwum autora

Stołarka okienna i drzwiowa:

Projektuje się zastosowanie ślusarki aluminiowej w systemie fasadowym słupowo-ryglowym z oknami stałymi, otwieranymi na zewnątrz i odchylnymi oraz drzwiami zewnętrznymi. Szklenie pakietami 3-szybowymi.



Fot. 5 Przykładowa realizacja stolarki okiennej i drzwiowej
z zastosowaniem ślusarki aluminiowej

Źródło: Otwarte zasoby sieci Web

3.4.3. Elementy aranżacji architektoniczno – akustycznej

Uwaga: Ze względu na charakter użytkowy obiektu, szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych należy zapewnić w oparciu o wytyczne projektu akustycznego. Celem zapewnienia właściwego komfortu użytkowania elementy wystroju i wyposażenia powinny być wykonane w ciemnych, nie odbijających światło kolorach.

3.4.4. Wymagania dotyczące konstrukcji

Trwałość budynku należy przyjąć nie mniejszą niż 50 lat. Konstrukcje obiektów winny spełniać wymagania stanu granicznego użytkowania i nośności. Obliczenia konstrukcji winny być przeprowadzone na podstawie obowiązujących norm, wytycznych technicznych, przepisów przeciwpożarowych, itp.

Fundamenty:

Wstępnie zakłada się posadowienie bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych projektowanej rozbudowy.

Ostateczny sposób posadowienia obiektów przyjmie projektant po analizie badań geologicznych gruntu.

Ściany fundamentowe

Murowane z bloczków betonowych lub żelbetowe wylewane na budowie.

Ściany konstrukcyjne

Murowane z elementów drobnowymiarowych np. bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub żelbetowe wylewane na mokro.

Ściany działowe

Murowane z elementów drobnowymiarowych np. bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych, bloczków gazobetonowych.

Stropodachy

Stropodachy - żelbetowe wylewane na mokro lub gęstożebrowe lub prefabrykowane, sprężone.

Uwaga:

Przegrody budowlane muszą charakteryzować się wysoką estetyką i walorami użytkowymi adekwatnie do ich przeznaczenia i charakteru pomieszczeń. Muszą także spełniać warunki izolacyjności akustycznej stawiane przegrodom budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

3.4.5. Wymagania dla wybranych pomieszczeń, grup pomieszczeń, odnoszące się do stanu ich wykończenia oraz wyposażenia

- Audytorium widowni i sceny

Systemowa podłoga monolityczna audytorium widowni i sceny:

Audytorium w sali oraz część sceny należy wykonać w formie podłogi monolitycznej na konstrukcji stalowej pokrytej płytami anhydrytowymi o odporności pożarowej min. REI30. Należy stosować materiały o parametrach nie gorszych niż:

Płyta:

Wysoko zagęszczona płyta anhydrytowa z domieszką włókien celulozowych. Wymiar płyty 600 x 600 x 34 mm lub 1200 x 600 x 34 mm. Wierzch i spód płyty bez aplikacji. Krawędzie łączone metodą podwójne „pióro - wpust”. W opcji impregnacja.

Konstrukcja wsporcza:

Systemowa konstrukcja stalowa - Typ audytorium: system konstrukcji tworzący stopnie różnych wysokości - wolno stojące słupki klejone lub przykręcane do podłoża w rozstawie 600 x 600mm, powyżej 500mm spięte trawersami BR-03 lub profilami C40x40 zgodnie z PN-EN 1366-6.

Stopka do podłogi podniesionej:

Płynna regulacja wysokości, stal ocynkowana ST3SX, precyzyjne prowadzenie bolca nastawnego, różna budowa konstrukcji dla różnych wysokości.

Klej:

Stopka mocowana jest do podłoża klejem poliuretanowym lub za pomocą kołków. Płyty sklepane w technologii podwójne „pióro - wpust” klejem systemowym.

Wysokość montażu:

W zakresie 50-500mm typ konstrukcji 1, w zakresie 500 - 1000mm typ konstrukcji 2 (z użyciem trawersu BR-03), powyżej 1000mm typ konstrukcji 3 (z użyciem profili C40x40).

Połączenie ze ścianą: taśma dylatacyjna.

Dane techniczne:

- Obciążenie punktowe do 5kN
- Obciążenie powierzchniowe do 25kN
- Reakcja na ogień A1
- Klasa odporności ogniowej REI 30
- Przewodność elektryczna < 106

- Ciężar całkowity ~ 60kg/m²
- Standardowa wysokość montażu 50-1000 mm
- Grubość płyty 34 mm
- Moduł płyty 600 x 600 mm lub 1200 x 600
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę. Następnie położenie wykładziny akustycznej w strefie przejść, a wykładziny PCV pod fotelami.

Wykończenie podłóg:

W sali widowiskowo- kinowej należy wykonać na podłogach wykładziny podłogowe o parametrach akustycznych spełniających wymagania projektu akustycznego pomieszczeń.

W przejściach i pomiędzy sceną a pierwszym rzędem – wykładzina dywanowa igłowana z włóknami polamidowymi o wadze runa min. 580 g/m² i grubości całkowitej nie mniejszej niż 5,5 mm, klasa obiektowa 33, izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych – 21 dB, pochłanianie dźwięku, 0,2(H), np. Forbo Markant.

W strefie pod fotelami – wykładzina akustyczna PCV, grubość min. 2,6mm, izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych min. 15dB, np. Forbo Sarlon.

Podłogę sceny wykonać z deski dębowej grubości 2,4 cm. Jako podkonstrukcję podłogi przewidziano legary drewniane, zabezpieczone dodatkowo gumowymi przekładkami izolującymi hałas oraz drgania mechaniczne. Deski właściwe układać na ślepej podłodze z płyt OSB gr. 18mm kręconych wkrętami ocynkowanymi. Przestrzeń pomiędzy płytami wypełnić korkiem elastycznym. Całość należy zabezpieczyć ogniowo do wymaganych parametrów. Należy przewidzieć dylatację po całym obwodzie podłogi, zapewniającą właściwą pracę drewna.

Jako warstwę wykończeniową projektuje się olejowoskowanie twardym woskiem olejnym OSMO.

Drzwi do sali widowiskowo-kinowej:

- Drewniane, dwuskrzydłowe w odporności ogniowej EI30;
- standardem i stylistyką odpowiadające stolarce zamontowanej w pozostałych już pomieszczeniach budynku;
- wyposażone w samozamykacz i zamek antypaniczny, elektrotrzymacz umożliwiający utrzymanie drzwi otwartych;
- izolacyjność akustyczna min. 42dB;
- szczegóły wg projektu wykonawczego;

drzwi do pomieszczenia reżysera dźwięku i zaplecza sceny:

- drewniane jednoskrzydłowe;
- wyposażone w samozamykacz;
- izolacyjność akustyczna min. 40dB;
- szczegóły wg projektu wykonawczego;
- w odporności ogniowej EI60 (drzwi do zaplecza sceny);
- standardem i stylistyką odpowiadające stolarze zamontowanej w pozostałych pomieszczeniach budynku.

Okładziny ścian:

Ustrój akustyczny tkaninowy

Montaż ustroju akustycznego o współczynniku pochłaniania dźwięku wg projektu akustycznego sali, wykonanego z materiałów niepalnych, składającego się z:

- podkonstrukcji wykonanej z profili ze sklejki zabezpieczonej pożarowo,
- wełny skalnej akustycznej,
- pokryty tkaniną transparentną montowaną do systemowych listew montażowych – zaciskających tkaninę,
- podkonstrukcji z płyt gk w miejscach narażonych na uszkodzenia,

Rozwiązanie umożliwiające wielokrotny demontaż i montaż tkaniny.

Ustrój akustyczny z paneli fornirowanych

Montaż ustroju akustycznego o współczynniku pochłaniania dźwięku wg projektu akustycznego sali, wykonanego z materiałów niepalnych, składającego się z: podkonstrukcji wykonanej z profili ze sklejki zabezpieczonej pożarowo, wełny skalnej akustycznej, paneli MDF pokrytych naturalnym drewnem (fornirowanych), perforowanych, nacinanych o odpowiednim stopniu perforacji, paneli bez perforacji.

Zakres prac obejmuje wykonanie obróbek okna scenicznego, gładzi drzwi i okienek projekcyjnych, podbudowy pod głośniki oraz inne elementy wyposażenia technologicznego.

Wszystkie elementy wpływające na akustykę sal należy wykonać zgodnie z zaleceniami i parametrami określonymi w projekcie akustycznym.

Fotele widowiskowo – kinowe:

Należy zastosować fotele dedykowane do sal widowiskowo - kinowych o parametrach użytkowych i akustycznych wynikających z projektu akustycznego pomieszczeń. Należy dostarczyć i zamontować fotel o parametrach nie gorszych niż:

- a. fotele powinny być dopuszczone do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b. rozkład i sposób zamontowania foteli musi spełniać wymogi aktualnych przepisów i norm, a w szczególności § 261 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065z późn. zm.),
- c. wraz z fotelem należy dostarczyć badania akustyczne oferowanego modelu fotela. Badania muszą jednoznacznie wskazywać, że zostały wykonane dla oferowanego modelu fotela.
- d. Elementy składowe fotela:
 - konstrukcja nośna – wykonana z profili metalowych – wspornik nogi wykonany z profilu minimum 60x30x2mm . Stopa fotela 3D – wykonana z profilowanej, tłoczonej blachy o wysokości min. 25 mm (trwały i estetyczny element – brak widocznych spawów) i symetrycznym względem kształtownika rozstawie otworów montażowych min 240 mm. Stopa ustawiona symetrycznie względem łączącego się z nią kształtownika. Nie dopuszcza się konstrukcji o grubości profilu metalowego poniżej 2mm, wykonanych z tworzywa sztucznego, zawierających elementy drewniane.
 - oparcie i siedzisko – trudno-zapalne, profilowane z pianki PU wykonane w technologii wtrysku do formy. Wewnątrz pianek zatopione powinny być metalowe stelaże stanowiące element nośny konstrukcji podnoszący wytrzymałość i odporność na odkształcenia. Gęstość pianek min 59 kg/m³,
 - podłokietniki – wykonane z litego drewna bukowego, barwionego lub w kolorze naturalnym, malowane lakierem poliuretanowym,
 - boki fotela – tapicerowane zewnętrzne w rzędzie,
 - osłona oparcia – profilowane (sklejka bukowa o gr min. 10 mm).
- e. Tkanina: łatwo zmywalna, bezwzględna możliwość czyszczenia na mokro bez utraty właściwości niepalnych - dedykowana do obiektów kulturalnych – nie dopuszcza się tkanin o fakturze tkanej. Skład materiałowy min. 50% PES, 15 % PA, 35 % ACRYL- gramatura tkaniny minimum 410gr/m², ścieralność tkaniny minimum 100 000 cykli w skali Martindale.
- f. Atest na trudnozapalność oraz toksyczność używanej tkaniny,
- g. Mechanizm składania siedziska,
- h. Numeracja rzędów i foteli: haft komputerowy – projekt do zatwierdzenia przez Zamawiającego; wszystkie fotele numerowane; numeracja rzędów na tapicerowanym boku

skrajnego fotela, cyfry rzymskie; numeracja miejsc umieszczona na oparciu fotela, cyfry arabskie,

- i. mocowanie fotela do podłoża musi zapewniać jego stabilność,
- j. siedziska zamocowane w sposób umożliwiającą ich wymianę bez potrzeby rozkręcania pozostałych elementów fotela,
- k. Parametry wytrzymałościowe tkaniny wg poniższych norm lub równoważnych:
 - Wytrzymałość na rozciąganie wg normy (PN-EN ISO 13934-1): wynik min 300 N,
 - Odporność wybarwienia na tarcie wg normy (PN-EN ISO 105-X12) na mokro/ na sucho: wynik minimum 4,
 - Odporność wybarwień na działanie światła sztucznego wg normy PN-EN ISO 105 B02, wynik minimum 6,
 - Pilling (mechacenie tkaniny) wg normy PN-EN ISO 12945-2, wynik minimum 4,
- l. Wymiary fotela:
 - moduł fotela – moduł fotela zostanie przez wykonawcę ustalony po dokonaniu obmiaru z natury.
 - wysokość fotela – od 100 cm do 108 cm.
 - głębokość fotela – zgodna z przepisami p.poż – (obmiar z natury).
 - szerokość fotela – max. 52,5 cm w osi podłokietników.
- m. Wymagane atesty i certyfikaty:
 - Atest (sprawozdanie) z badań wytrzymałościowych w zakresie bezpieczeństwa Użytkowania, wg PN-EN 12727:2016,
 - Atest (sprawozdanie) z badań zapalności mebli tapicerowanych wg PN-EN 1021-1:2014 i PN-EN 1021-2:2014 ,
 - Atest (sprawozdanie) z badań lotnych toksycznych produktów spalania materiałów dla zestawu tapicerskiego wg PN-88/B-02855:1988,
 - Atest higieniczny – wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny,
 - Badania akustyczne wg PN-EN ISO 354: 2005 - umożliwiające identyfikację z oferowanym fotelem,
- n. Oferowane fotele muszą charakteryzować się następującym współczynnikiem pochłaniania dźwięku α dla foteli pustych -zgodnie z PN-EN ISO 354:2005: (dopuszczalne odchylenie +/- 5 %).

f (Hz)	125	250	500	1000	2000	4000
Fotel pusty	0,50	0,70	0,80	0,85	0,85	0,85

o. Oferowane fotele muszą charakteryzować się następującym współczynnikiem pochłaniania dźwięku α dla foteli zajętych -zgodnie z PN-EN ISO 354:2005: (dopuszczalne odchylenie +/- 5 %).

f (Hz)	125	250	500	1000	2000	4000
Fotel zajęty	0,60	0,75	0,85	0,85	0,85	0,80

- **Ustępy ogólnodostępne, toalety**

Posadzki z płytek gresowych o stopniu ścieralności KLASA V - PEI 5, antypoślizgowość B i R11.

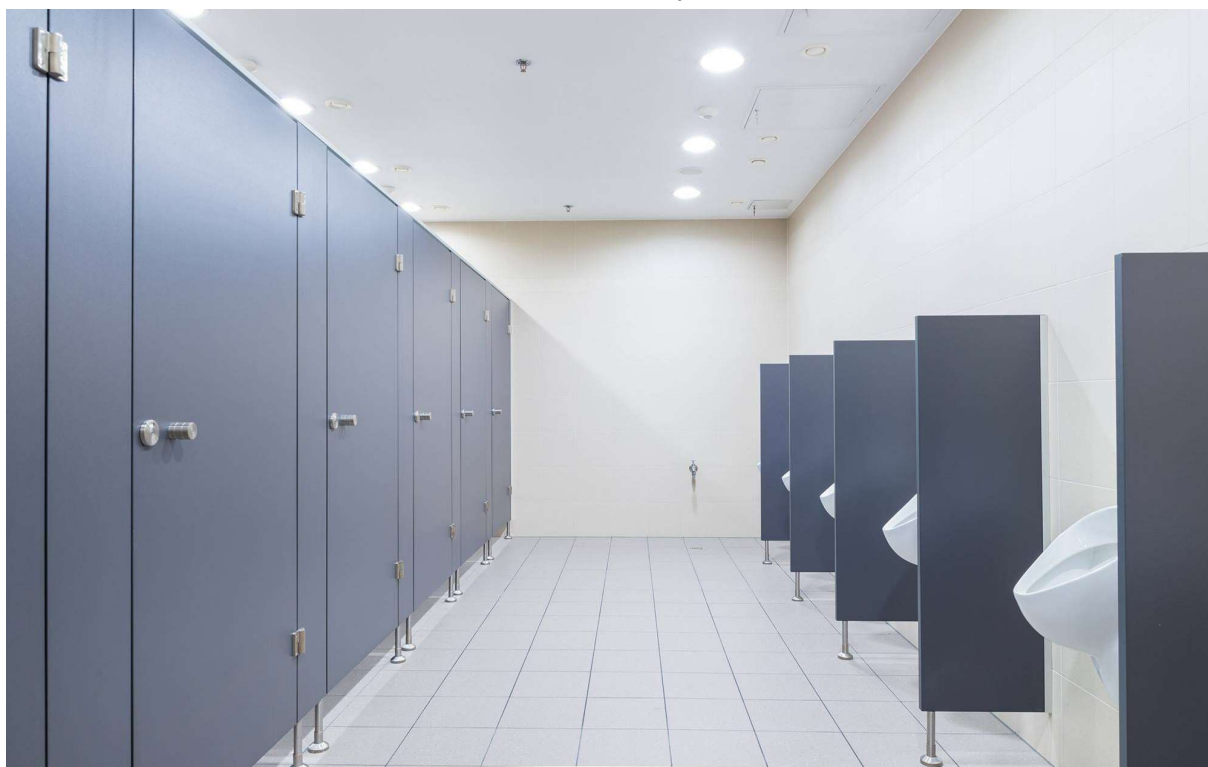
Ścianki kabin WC wykonać z płyt laminowanych HPL lub jako murowane zachowując szczelność przedsionka izolacyjnego. Wszystkie miski ustępowe należy wykonać jako podwieszane. Płytki ceramiczne na ścianach do wysokości min. 2 m.

Umywalki wpuszczane - blat z płyty HPL z zakrytym frontem min. 20 cm, pojedyncze umywalki montowane na ścianie. Nad umywalkami zamontować lustro wysokości min. 80 cm na całej długości ściany z umywalkami, między lustrem a blatem przerwa min. 20 cm. W toaletach dla osób z niepełnosprawnościami przewidzieć lustra uchylne. Przy umywalkach zamontować pojemnik na mydło w ilości nie mniejszej niż 1 pojemnik na dwie sąsiednie umywalki. Do osuszania rąk zamontować suszarki szczelinowe z podgrzewanym powietrzem.

Sąsiadujące pisuary oddzielić przesłoną z płyty HPL montowaną do ściany.



Fot. 6 Przykładowa realizacja
Źródło: Otwarte zasoby sieci Web



Fot. 7 Przykładowa realizacja
Źródło: Otwarte zasoby sieci Web

- **Pom. gospodarcze, porządkowe**

W pomieszczeniach gospodarczych, porządkowych do wysokości 2 m ściany powinny mieć powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Pomieszczenia porządkowe powinny zapewniać możliwość składowania w nich urządzeń i środków czyszczących, jak mopy, wiadra itp. Pomieszczenia porządkowe wyposażać w zlew z ciepłą i zimną wodą służący między innymi do mycia mopów. Zawór czerpalny z zimną i ciepłą wodą, złączką do węża oraz wpust kanalizacyjny, podłogowy.

- **Pom. reżysera dźwięku**

Ściany wykończyć farbami lateksowymi antyelektostatycznymi co najmniej dwukrotnie, na kolor szary, matowy nie odbijający światła. Wypełnienie otworów szybami projekcyjnymi, okno projekcyjne, szkło specjalne opti-white, czysto białe, antyrefleksyjne, dwustronnie odlustrzane.

- **Inne uwagi ogólne**

Ściany pomieszczeń higienicznosanitarnych powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci - ułożyć płytki ceramiczne. Przy zlewach i umywalkach umieszczonych w innych pomieszczeniach niż higienicznosanitarne należy wykonać fartuchy, z płytek ceramicznych, o szer. umywalki powiększone o 30 cm z każdej strony umywalki, wysokości fartuchów od posadzki do 1,8 m.

Drzwi wewnętrzne klatek schodowych stalowe.

Pozostałe drzwi wewnętrzne płycinowe – rama wykonana z drewna litego lub klejonego warstwowo, wypełnienie płytami HDF.

3.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projekt powinien przewidywać poprawienie dostępności pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych. Należy zachować szerokość przejść wymaganą przepisami. Stopnie schodów widowni należy zaprojektować jako podświetlone i wykończone listwami akcentowymi w kontrastowym kolorze. Na widowni należy zaprojektować miejsca dla osób poruszających się na wózkach. Obiekt musi zostać wyposażony w pomieszczenie oraz system audiodeskrypcji, wspomagające udział w widowisku dla osób niedowidzących i niewidomych.

3.6. Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych - wykonanie instalacji sanitarnych

3.6.1. Ogólna charakterystyka budynku

Do budynku doprowadzone są przyłącza wodociągowe, kanalizacji ogólnospławnej oraz przyłącze gazu. Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacji. W budynku znajduje się kotłownia gazowa z której zasilane jest centralne ogrzewanie obiektu.

3.6.2. Instalacja wodociągowa

Budynek zasilany jest w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego. Przebudowie ulegają wewnętrzne instalacje zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji w obrębie przebudowywanych węzłów sanitarnych.

Instalację zimnej wody, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulację wykonać z rur stalowych nierdzewnych, łączonych za pomocą kształtek zaciskowych. Jako armaturę odcinającą stosować kurki kulowe. W miejscu przejść przewodów przez ściany i stropy stosować tuleje ochronne. Wodę doprowadzić do wszystkich urządzeń sanitarnych

Ciepła woda użytkowa będzie wytwarzana w istniejącej kotłowni gazowej współpracującej z pompą ciepła powietrze/woda. Ciepła woda użytkowa zapewniona będzie poprzez wykorzystanie zbiornika z wężownicą przeznaczonego do podgrzewania c.w.u o pojemności dobranej wg. zaleceń producenta i projektu kotłowni.

Średnice przewodów zasilających poszczególne urządzenia sanitarne znajdujące się w pomieszczeniach należy dobrać na etapie projektu według zapotrzebowania i zgodnie z obowiązującymi normami.

Przewody instalacji do urządzeń sanitarnych prowadzone będą pod stropem (nad sufitem podwieszanym) z odgałęzieniami i podejściami do przyborów sanitarnych wykonanymi za pomocą trójników. Podejścia wykonać w bruzdach ścian murowanych i wewnątrz konstrukcji ścian gipsowo-kartonowych. W pomieszczeniach z pisuarem zamontować kratki ściekowe oraz zawory zez łączką do węża $\frac{3}{4}$ " i zawory antyskażeniowe $\frac{3}{4}$ ". Przewody instalacji wody zimnej prowadzone pod stropem i w posadzce należy zaizolować izolacją polietylenową o grubości 13 mm. Zabronione jest wykonywanie połączeń w instalacji za pomocą węzów z gumy naturalnej.

Przewody instalacji c.w.u. i cyrkulacji prowadzone pod stropem należy zaizolować izolacją polietylenową zgodnie z Warunkami technicznymi. Przewody prowadzone w bruzdach ścian

należy zaizolować izolacją polietylenową gr. 9 mm. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych o średnicy większej o 2 dymensje od średnicy przewodu.

Należy stosować izolacje termiczne z pianki polietylenowej klasyfikowane jako materiał nierozprzestrzeniający ognia wg PN-B-02873:96.

Zasady montażu rur zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu. Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemów z rur.

Po zamontowaniu instalację przepłukać, zdezynfekować i poddać próbie szczelności. Instalację należy przepłukać wodą wodociągową z prędkością przepływu nie mniejszą niż 2 m/s do czasu osiągnięcia pełnej czystości wody. Następnie zdezynfekować za pomocą podchlorynu sodowego. Wypełniony odcinek wodociągu pozostawić na 48 godzin, po czym dokładnie przepłukać czystą wodą. Dezynfekcję prowadzić do czasu uzyskania pozytywnych wyników próby bakteriologicznej.

Należy wykonać próbę na zimno na ciśnienie 0,9 MPa w czasie 30 minut.

Do przyborów sanitarnych mocowanych do ścian gipsowo-kartonowych należy przewidzieć stelaże konstrukcyjne, odciążające konstrukcję ścianki z płyt gipsowo-kartonowych. Przejścia przewodów pomiędzy przegrodami wydzielenia pożarowego należy uszczelnić masą ogniochronną o odporności ogniowej w klasie odporności ogniowej przegrody i oznakować (przejście przez ścianę – z obu stron ściany, przejście przez strop – od dołu).

Zabezpieczenie instalacji c.w.u. przed rozwojem bakterii Legionella

Całą instalację przystosować do prowadzenia okresowej dezynfekcji termicznej. Sterowanie procesem dezynfekcji przewidzieć z automatyki istniejącego węzła (w trybie pracy ręcznej). Minimalna temperatura wody podczas dezynfekcji 70°C, maksymalna 75°C. Proces prowadzić wyłącznie w okresach zmniejszonego poboru wody, tj. w okresach nocnych.

Instalację wyposażyć w zawory termostatyczne DN15, wersja B, umożliwiające prowadzenie dezynfekcji. Zawór automatycznie otwiera trzpień przy przekroczeniu temperatury wody powyżej 70°C. W przypadku przekroczenia temperatury powyżej 75°C następuje zamknięcie zaworu w celu ochrony przed ewentualnym poparzeniem.

Czas pracy pompy ładującej wymiennik pojemnościowy ustawić tak, aby temperatura wody w wymienniku zawsze przekraczała 50°C, zwłaszcza o okresach przerwy w użytkowaniu obiektu (okres nocny, świąteczny itp.). Pompa cyrkulacyjna powinna pracować w sposób ciągły, aby uniknąć stagnacji wody w instalacji.

Na odgałęzieniach użytkowanych sporadycznie, np. do zaworów czerpalnych, należy zapewnić okresowy przepływ wody. Przewody do takich punktów poboru wody należy wykonać z rur miedzianych, posiadających właściwości bakteriostatyczne. Instalację wykonać z rur miedzianych twardych, posiadających atest PZH, łączonych przez lutowanie miękkie. Lut twardy stosować przy łączeniu rur o średnicy większej lub równej 35 mm. Łączenie stali ocynkowanej z miedzią wykonywać za pomocą złączek z wkładką dielektryczną.

3.6.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej. Przebudowie ulegają wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej w obrębie przebudowywanych węzłów sanitarnych oraz budowa nowej instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzająca skropliny z wewnętrznych jednostek urządzeń chłodniczych.

Zaprojektować instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki bytowo-gospodarcze z przyborów umieszczonych w węzłach sanitarnych. Do układu kanalizacji włączyć umywalki, muszle ustępowe, zlewozmywaki, pisuary i kratki ściekowe.

W części pomieszczeń, m.in. łazienkach z pisuarem, pom. porządkowych, pomieszczeń z centralami wentylacyjnymi wykonać odwodnienie posadzki poprzez umieszczenie zasyfonowanych kratek ściekowych.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna wykonać z rur PP-HT . Połączenia przewodów – kielichowe z gumowymi uszczelkami. Na pionach o średnicy DN110 u dołu zamontować rewizje. Przewody wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewkami kanalizacyjnymi DN160.

Przewiduje się wykonanie poziomów kanalizacyjnych podposadzkowych z rur i kształtek PVC-U, klasy „S”. Wszystkie odpływy zabezpieczyć zamknięciami syfonowymi.

Pomieszczenie toalet dla niepełnosprawnych będzie wyposażone w umywalkę wiszącą naścienną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, miskę ustępową stojącą typu „compact” z płuczką zbiornikową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. W toalecie należy wykonać poręczę umożliwiające osobom niepełnosprawnym korzystanie z umywalki i miski ustępowej.

Instalację po zakończeniu montażu poddać próbie szczelności.

Odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych klimatyzacji wykonać z rur PCV o średnicy DN25, łączonych na klej. Włączenie do pionów kanalizacji sanitarnej poprzez syfony z elementów przezroczystych. Pod syfonem należy wykonać otwór rewizyjny

w suficie podwieszanym. Wszystkie jednostki wewnętrzne ściennie wyposażać w pompki skroplin w przypadku braku możliwości odprowadzenia skroplin grawitacyjnie.

3.6.4. Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek posiada istniejącą instalację c.o. zasilaną z istniejącej kotłowni gazowej.

W pomieszczeniu sali widowiskowo-kinowej przewidzieć ogrzewanie systemem powietrznym, przez instalację wentylacyjną z odzyskiem ciepła wyposażoną w nagrzewnico-chłodnicę freonową oraz poprzez klimatyzatory kasetonowe pełniące funkcję grzewczą oraz chłodzącą. W pozostałych pomieszczeniach ogrzewanych zlokalizowanych na parterze i piętrze podlegających przebudowie zaprojektować instalację centralnego ogrzewania wodnego systemu pompowego, zamkniętego, zabezpieczonego przeponowym naczyniem wzbiorczym. Przewody instalacji c.o. prowadzić pod stropem w obudowie gipsowo-kartonowej oraz w bruzdach ściennych. Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach zmiennych, szczytowo wynoszących 70/50°C. Czynnik grzewczy przygotowywany będzie w istniejącej kotłowni gazowej.

Wartości obliczeniowych temperatur wewnętrznych w pomieszczeniach przyjąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2022 poz.1225 z zm.).

Jako elementy grzejne w pom. na parterze oraz piętrze budynku zaprojektować niskotemperaturowe stalowe grzejniki płytowe, z zastosowaniem przepływu szeregowego (płyta przednia zasilana czynnikiem grzewczym jako pierwsza), zasilane centralnie z dołu i fabrycznie wyposażone w zawory termostatyczne i ręczne odpowietrzniki. Zaleca się wykonanie podejść do grzejników w systemie rozdzielaczowym. Do grzejników zastosować głowice termostatyczne z ograniczeniem temperatury do +16°C. Wielkości grzejników dla poszczególnych pomieszczeń oraz zapotrzebowanie na energię należy określić na podstawie opracowanego, na etapie projektowym bilansu cieplnego. Grzejniki w technologii nieskotemperaturowej, podłączone oddolnie za pomocą zintegrowanej armatury przyłączeniowej z możliwością odcięcia i spustu wody. Na zasilaniu zamontować zawory grzejnikowe podwójnej regulacji.

Regulacja parametrów każdego grzejnika poprzez wbudowaną głowicę termostatyczną. Odpowietrzenie instalacji następuje poprzez odpowietrzniki będące na wyposażeniu pompy ciepła oraz zawory odpowietrzające na grzejnikach. Wielkości, typy i moce grzejników będą dobrane do strat ciepła poszczególnych pomieszczeń.

Przewody projektowanej instalacji c.o. w budynku wykonać z rur stalowych ocynkowanych zewnętrznie łączonych na zaciski. Do kompensacji wydłużeń termicznych odcinków poziomych stosować kompensację naturalną (kształtną). Przejścia przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur PCV, PE lub PP o średnicy większej o 2 dymensje od średnicy nominalnej przewodu (nie dotyczy przejść przez przegrody oddzielenia pożarowego). Wolną przestrzeń między rurami wypełnić materiałem elastycznym, nieagresywnym. Rura ochronna powinna być dłuższa od grubości przegrody budowlanej co najmniej o 2 cm.

Przewody prowadzone w obudowie z płyty gipsowo-kartonowej (pion) podwieszać za pomocą mocowań systemowych. Stosować uchwyty metalowe z wkładką gumową. Do kompensacji wydłużeń termicznych stosować kompensację U-kształtową. Maksymalny rozstaw uchwytów na rurociągach stalowych montowanych poziomo:

Średnica nominalna [mm]	Rozstaw podpór [m]
15-18	1,5
22	1,5
28	2,2
35	2,6
42	3,0

Na odcinkach pionowych ww. wartości można zwiększyć o 30-40%.

Odpowietrzenie instalacji c.o. zrealizować za pomocą ręcznych odpowietrzników grzejnikowych. W najwyższych miejscach instalacji na pionach przewidzieć automatyczne zawory odpowietrzające 1/2" z zaworami stopowymi i kulowymi zaworami odcinającymi DN15.

Odwodnienie instalacji c.o. należy wykonać w kotłowni poprzez zawory spustowe. Niezależnie każdy z grzejników wyposażyć na podejściu w kątowne zawory z funkcją odcięcia i spustu wody z grzejnika bez konieczności wyłączania instalacji c.o.

Przed przystąpieniem do prób szczelności całą instalację należy przepłukać wodą wodociągową z prędkością przepływu nie mniejszą niż 2 m/s do czasu osiągnięcia pełnej czystości wody. Należy wykonać próbę na zimno przed zakryciem instalacji.

Po płukaniu instalację napełnić wodą uzdatnioną i dokładnie odpowietrzyć. Przy ciśnieniu statycznym słupa wody dokonać przeglądu szczelności instalacji.

Ciśnienie próbne wynosi 0.4 MPa. Do instalacji należy podłączyć ręczną pompę do badania szczelności. Czas trwania próby instalacji c.t. wynosi 30 min.

Do pomiaru ciśnienia stosować manometr tarczowy o średnicy tarczy co najmniej 150 mm i zakresie wskazań o 50% większym od ciśnienia próbnego (0,6 MPa). Działka elementarna nie może być większa od 0,1 bar. Po pomyślnie przeprowadzonej próbie instalację napełnić wodą uzdatnioną do celów ciepłowniczych.

Nie dopuszcza się napełniania i uzupełniania zładu wodą wodociągową. W tym celu należy wyposażyć kotłownię w stację uzdatniania wody.

Przewody c.o. izolować izolacją termiczną z pianki polietylenowej i poliuretanowej (rury prowadzone po wierzchu) i pianki polietylenowej (w warstwie posadzki) o grubościach:

- przewody o średnicy nominalnej do 22 mm – grubość izolacji 20 mm,
- przewody o średnicy nominalnej 28 mm – grubość izolacji 25 mm,
- przewody o średnicy nominalnej 35 mm – grubość izolacji 30 mm,
- przewody o średnicy nominalnej 42 mm – grubość izolacji 40 mm.

Do instalacji prowadzonej w bruzdach ściennych przewidziano izolację z polietylenu o grubości 9 mm.

Opaski izolacji należy oznakować zgodnie z PN-B-01400 w kolorach:

- przewody instalacyjne zasilanie (czerwony), powrót (niebieski)

Na przewodach należy oznaczyć kierunki przepływu zgodnie z dokumentacją. Całość prac należy wykonać zgodnie z normą PN-B-02421. Izolacja przewodów c.t. powinna być wykonana w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie się ognia, zgodnie z § 267 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U 2022 poz.1225 z zm.).

Nad zewnętrznymi drzwiami wejściowymi do budynku zainstalować kurtynę powietrzną z nagrzewnicą elektryczną .

KOTŁOWNIA GAZOWA

Istniejąca kotłownię gazową dostosować do przebudowywanych instalacji oraz zapotrzebowania na ciepło, zostanie określone po sporządzeniu bilansu cieplnego przebudowywanego obiektu.

3.6.5. Instalacja klimatyzacji

a) Dla pomieszczeń biurowych oraz socjalnych na parterze i piętrze zaprojektować instalację klimatyzacji w systemie VRF (ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego) z odzyskiem ciepła z użyciem sufitowych (kasetonowych) jednostek wewnętrznych 4-stronnych lub

ściennych na czynnik chłodniczy R32. Układ musi zapewniać pracę w trybie chłodzenia do minimum -15°C temperatury zewnętrznej oraz grzania. Z użyciem tego systemu instalację klimatyzacji projektować jako układ trójrurowy, wyposażając instalację w układ rozdzielaczy oraz moduł wymiany ciepła. Układ ten musi umożliwić jednoczesną pracę jednostek wewnętrznych w funkcji chłodzenia i ogrzewania, przy zastosowaniu jednej jednostki zewnętrznej.

b) Dla pomieszczeń sali widowisko-kinowej oraz sceny zaprojektować odrębną instalację klimatyzacji w systemie VRF z odzyskiem ciepła w układzie trójrurowym wyposażając instalację w układ rozdzielaczy oraz moduł wymiany ciepła. Układ ten musi umożliwić jednoczesną pracę jednostek wewnętrznych sufitowych (kasetonowych) 4-stronnych w funkcji chłodzenia i ogrzewania, przy zastosowaniu jednej jednostki zewnętrznej.

Przewody chłodnicze wykonać z rur miedzianych. Przewody izolować izolacją z pianki kauczukowej o grubości 13 mm.

Jednostki zewnętrzne należy odizolować od konstrukcji dachu za pomocą gumowych wibroizolatorów. Jednostki zewnętrzne należy montować na wysokości co najmniej 40 cm nad połacią dachu na konstrukcjach wsporczych.

Jednostki wewnętrzne ściennie należy montować do ścian. Jednostki wewnętrzne sufitowe (kasetonowe) podwieszać do stropu za pomocą systemowych zawiesi.

Jednostki ściennie/kasetonowe należy wyposażać w pompki skroplin. Przewody tłoczne skroplin jednostek ściennych oraz pompki skroplin zabudować maskownicami. Skropliny z jednostek wewnętrznych odprowadzić zasyfonowanymi przewodami PCV DN25 (łączonymi na klej) do instalacji kanalizacyjnej. Skropliny z jednostek zewnętrznych odprowadzić zasyfonowanymi przewodami PCV DN25 (łączonymi na klej) na połąć dachu.

3.6.6. Instalacja wentylacji

Zaleca się podzielenie budynku na dwa oddzielne układy funkcjonalne, a co za tym idzie o zbliżonych parametrach powietrza wentylacyjnego. Dla wyodrębnionych pomieszczeń zaprojektować indywidualne złady nawiewno-wywiewne wyposażone w centrale wentylacyjne. Projektować centrale wentylacyjne wyposażone poza wentylatorami w filtry wstępne i wtórne oraz w funkcję grzania, chłodzenia i odzysku ciepła. Przewody wentylacyjne, centrale wentylacyjne, czerpnia oraz wyrzutnia powinny zostać zlokalizowane i poprowadzone w sposób jak najmniej inwazyjny w architekturę budynku oraz jego wnętrza. W budynku zakłada się budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła wraz z klimatyzacją, a także częściowe pozostawienie wentylacji

grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie oraz wentylacji grawitacyjnej (w miejscach gdzie jest to wymagane i niezbędne).

Instalację wentylacji mechanicznej zaprojektować tak, aby dostarczyć wymaganą ze względów sanitarno-higienicznych ilości powietrza świeżego dla planowanej ilości osób przebywających w poszczególnych pomieszczeniach. Praca wentylacji mechanicznej z maksymalną wydajnością odbywać się powinna, gdy pomieszczenia w danym rejonie są wykorzystywane przez użytkowników. W pozostałym okresie poszczególne złady wentylacyjne powinny pracować z wydajnością równoważną przewietrzaniu pomieszczeń jak dla wentylacji grawitacyjnej (nie dotyczy pomieszczeń, w których uruchamianie wentylacji będzie się odbywało z oświetleniem lub na sygnał z czujnika ruchu).

Do obsługi budynku zastosować następujące układy:

- układ N1W1 – centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna z obrotowym wymiennikiem ciepła lub przeciwprądowym wymiennikiem ciepła oraz nagrzewnico/ chłodnicą freonową – pomieszczenia halli komunikacyjnych, pomieszczeń szatniowych, biur i nawiew do sanitariatów.
- układ N2W2 – centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna z obrotowym wymiennikiem ciepła lub przeciwprądowym wymiennikiem ciepła oraz nagrzewnico/chłodnicą freonową – pomieszczenie głównej sali widowisko-kinowej.
- układy wyciągowe z pomieszczeń sanitariatów poprzez wentylatory osiowe lub kanałowe sterowane oświetleniem lub na sygnał z czujnika ruchu lub sprzężone z centralą nawiewno-wywiewną.

Zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej zapewniającą odpowiednie krotności wymiany powietrza w pomieszczeniach. Przewidzieć normowanie temperatury powietrza nawiewanego w okresie zimowym i letnim. Projektant sporządzi tabelę z zestawieniem – bilansem powietrza, krotnościami wymian, systemem nawiewu/wywiewu i dobierze odpowiednie układy wentylacyjne.

Powietrze zewnętrzne dla wentylacji pomieszczeń sali widowiskowo-kinowej będzie zasysane przez czerpnię i po uzdatnieniu w centrali klimatyzacyjnej doprowadzone zostanie do pomieszczenia za pomocą sufitowych nawiewników wirowych. Powietrze zużyte będzie wywiewne przez kratki wentylacyjne, po odzyskaniu ciepła na wymienniku centrali wentylacyjnej usuwane przez wyrzutnię dachową. Stosować nawiewniki i wywiewniki zapewniające optymalny rozdział i dystrybucję powietrza w pomieszczeniach. Rodzaje nawiewników i wywiewników określi projektant w zależności od przyjętego sposobu rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych. Dla pomieszczeń przewidziano klimatyzatory

kasetonowe . Moc chłodniczą urządzeń klimatyzacyjnych dobrać na podstawie zysków ciepła pomieszczenia.

Powietrze zewnętrzne dla wentylacji pomieszczeń biurowo-socjalnych, sali konferencyjnej będzie zasysane przez czerpnię i po uzdatnieniu w centrali klimatyzacyjnej doprowadzone zostanie do pomieszczenia za pomocą sufitowych nawiewników wirowych. Powietrze zużyte będzie wywiewne przez kratki wentylacyjne, po odzyskaniu ciepła na wymienniku centrali wentylacyjnej usuwane przez wyrzutnię dachową. Stosować nawiewniki i wywiewniki zapewniające optymalny rozdział i dystrybucję powietrza w pomieszczeniach. Rodzaje nawiewników i wywiewników określi projektant w zależności od przyjętego sposobu rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych. Dla pomieszczeń przewidziano klimatyzatory kasetonowe . Moc chłodniczą urządzeń klimatyzacyjnych dobrać na podstawie zysków ciepła pomieszczenia.

Centrale wentylacyjne

Do obsługi zespołu N1W1 oraz N2W2 przewidzieć centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne dachowe z obrotowym lub przeciwprądowym wymiennikiem ciepła oraz chłodnico/nagrzewnicą freonową. Centralę wyposażać w sekcje przepustnic wielopłaszczyznowych, filtry F7, czujniki CO₂, wymiennik ciepła, nagrzewnico/chłodnicę freonową i wentylatory z falownikami.

Centrala powinna pracować ze 100%-owym udziałem powietrza świeżego. Temperatura powietrza nawiewanego w okresie zimowym +20°C, a w okresie letnim od +18°C do +23°C. Centrale wentylacyjne należy zamontować wg. instrukcji producenta na dachu budynku. Na kanałach nawiewnych i wyciągowych tuż za centralą należy zamontować tłumiki akustyczne. Nawiew powietrza do pomieszczeń będzie realizowany kanałami prostokątnymi i okrągłymi typu spiro. Jako elementy nawiewne i wywiewne nawiewniki wirowe wraz z skrzynką rozprężną.

Zapewnić dostęp serwisowy do wszystkich urządzeń wentylacyjnych zgodnie z wytycznymi ich producentów. Zaleca się stosowanie osłon maskujących urządzenia zainstalowane na dachu.

Centrale wentylacyjne dachowe montować na dachu przy użyciu konstrukcji wsporczych. Przy wyborze lokalizacji urządzeń wentylacyjnych należy wziąć pod uwagę wymagania akustyczne obiektu i otoczenia oraz wymagania warunków technicznych dotyczące lokalizacji czerpni i wyrzutni powietrza. W celu poprawy warunków termicznych w okresie letnim zaleca się lokalizowanie czerpni powietrza od strony północnej. Zapewnić minimalizację emisji hałasu zarówno do pomieszczeń jak i na zewnątrz budynku zgodną z wymogami aktualnych

przepisów na dzień sporządzenia projektu. W tym celu projektować: centrale wentylacyjne w pełnej obudowie z warstwą izolacyjną zabudowane na wibroizolatorach, tłumiki akustyczne w centralach i na kanałach wentylacyjnych, połączenia urządzeń wentylacyjnych z kanałami poprzez króćce elastyczne, wyposażenie podpór i zawiesi kanałów podkładki amortyzacyjne. Podstawy dachowe projektować jako wykonane z blachy stalowej ocynkowanej i montowane na izolowanych cokołach dachowych (w tym tłumiących). Na podstawach dachowych montować wentylatory dachowe, czerpnie lub wyrzutnie powietrza oraz wentylacyjne nasady kominowe.

Centrale i wentylatory powinny być zamontowane i podłączone zgodnie z fabryczną instrukcją montażu i obsługi przekazaną przez dostawcę urządzenia. Centrala winna być wykonana z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Przepustnice wielopłaszczyznowe montować wewnątrz centrali dachowej i na zewnątrz centrali w wykonaniu standardowym. W miejscach wlotów i wylotów powietrza montowane są połączenia elastyczne.

Agregaty chłodnicze i instalacja czynnika chłodniczego dla central wentylacyjnych

Dla potrzeb nagrzewnico-chłodnic w centralach wentylacyjnych należy zaprojektować agregaty skraplające inwerterowe działające na zasadzie płynnej regulacji mocy (dopasowują swoją pracę do aktualnych potrzeb danego wnętrza i jego użytkowników) wraz z instalacją chłodniczą między w/w agregatami, a chłodnicami. Instalację chłodniczą projektować z rur miedzianych preizolowanych lutowanych lutem twardym posiadającymi atest do zastosowanego czynnika chłodniczego. W projekcie przewidzieć do wykonania instalacji stosowanie systemowych elementów producenta agregatów chłodniczych. Zaleca się lokalizację w/w agregatów możliwie blisko chłodnic.

Montaż kanałów

Kanały okrągłe wentylacyjne wykonać z blachy typu spiro. Kanały prostokątne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Montaż kanałów wentylacyjnych wykonać wg ogólnych zasad wynikających z norm i Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych, wyd. COBRTI INSTAL. Połączenia przewodów, kształtek i urządzeń winny spełniać wymogi normy PN-B-76002. W instalacji wentylacyjnej należy wykonać regulację układu w celu uzyskania przepływów powietrza zgodnych z projektem, z dokładnością wg normy PN-78/B-10440.

Podwieszenia kanałów wentylacyjnych wg normy branżowej wykonać do konstrukcji stropów i ścian przy użyciu systemowych zawiesi. Stosować na obejmach gumowe podkładki izolacyjne. Każdy element instalacji wentylacyjnej powinien być podparty co najmniej w dwóch miejscach, odciążających kołnierze lub miejsca połączeń. Na odejściach

od głównych ciągów do nawiewników/wywiewników montować regulatory stałego przepływu.

Zaprojektowane instalacje wentylacji winny spełniać warunki obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Przewody wentylacyjne należy wyposażyć w otwory rewizyjne umożliwiające oczyszczenie wnętrza tych przewodów. Rewizje stosować na prostych odcinkach co 10 m i przy każdym odgałęzieniu na pion.

Przejścia p.poż

Zaprojektować instalacje wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych NRO i nie stwarzające zagrożenia pożarowego. Pionowe kanały między kondygnacjami należy obudować do klasy EI60. Przy przejściu przez wydzielone strefy p.poż. zamontować topikowe klapy p.poż.

Izolacja kanałów

Wszystkie kanały nawiewne i wywiewne należy izolować termicznie. Izolację należy wykonać z wełny mineralnej o gęstości 60-100 kg/m³ i zabezpieczyć w sposób trwały przed opadaniem lub obsuwaniem się. Izolację wykonać za pomocą wełny mineralnej na folii aluminiowej o grubościach:

- 40 mm – kanały nawiewne i wywiewne prowadzone wewnątrz budynku,
- 100 mm - kanały nawiewne i wywiewne prowadzone na zewnątrz budynku w płaszczu z blachy stalowej. Izolację kanałów na zewnątrz budynku należy obudować blachą stalową ocynkowaną min. gr. 0,8 mm na profilach aluminiowych.

Kanały nawiewne i wywiewne prowadzone wewnątrz budynku w pomieszczeniach, w których nie ma sufitów podwieszanych należy dodatkowo obudować blachą stalową ocynkowaną min. gr. 0,5 mm

Izolację montować po przeprowadzeniu pozytywnej próby szczelności instalacji wentylacyjnej w klasie B. Dla stłumienia hałasów przenoszonych przez kanały wentylacyjne przewidzieć łączenie przewodów z urządzeniami przy pomocy króćców elastycznych. Dodatkowo na przewodach dochodzących i odchodzących od central w celu wyeliminowania przenoszenia hałasu do pomieszczeń przewidzieć tłumiki akustyczne.

Wszystkie elementy instalacji wentylacyjnych wykonać z blachy ocynkowanej. Elementy wsporników i podparć należy zabezpieczyć farbą podkładową chlorokauczkową oraz emalią chlorokauczkową nawierzchniową uprzednio oczyszczając do 2 stopnia czystości. Do wszystkich miejsc lub komponentów central klimatyzacyjnych powinien być

łatwy dostęp, bez konieczności demontowania innych elementów lub armatury. Do celów konserwacji i wymian filtrów wymagana jest odpowiednia przestrzeń.

Układ automatyki

Układ automatyki musi uwzględniać sterowanie i kontrolę wszystkich elementów. Centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne będą wyposażone w kompletną automatykę zasilającą-sterującą. Szafa automatyki sterującej zostanie umieszczona w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Wszystkie projektowane wentylatory powinny spełniać wymogi "Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" co do wartości maksymalnej mocy właściwej. Centrale wentylacyjne wyposażać w fabryczne sterowniki automatycznej regulacji zapewniający rejestrację parametrów strumieni powietrza, a także stany awaryjne central. Automatyka central wentylacyjnych powinna umożliwiać połączenie z systemem zarządzania budynkiem (BMS). Przewidzieć uruchamianie i pracę zładów wentylacyjnych maksymalnie bezobsługowe (bez bieżącego udziału użytkowników).

3.6.7. Wymagania ogólne dotyczące wewnętrznych instalacji sanitarnych

Przy wyborze stosowanych materiałów i urządzeń technicznych należy się kierować ich jakością, mając na uwadze takie kryteria jak: trwałość, niewielka ilość niezbędnych prac konserwacyjnych, funkcjonalność i energooszczędność.

Wszystkie materiały i urządzenia stosowane w budownictwie (art.10 Prawa budowlanego) muszą mieć dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny zostać oznaczone tym znakiem albo
- deklarację zgodności z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Montaż urządzeń i materiałów, które nie posiadają certyfikatu bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności może świadczyć o tym, że nie spełniają one norm bezpieczeństwa, a ich eksploatacja może spowodować awarię, wypadek lub chorobę.

Budowę należy realizować w sposób zapewniający pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Przyjęte rozwiązania instalacyjne, oprócz stabilizowania temperatury, muszą zapewnić utrzymanie odpowiednich parametrów dotyczących:

- czystości powietrza,

- prędkości ruchu powietrza w strefie przebywania ludzi,
- pionowego gradientu temperatury,
- poziomu hałasu.

Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych przy realizacji robót.

Wszystkie materiały przewidywane do użycia będą zgodne z zapisami PFU, poleceniami Inżyniera i wymogami Prawa Budowlanego (Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r., Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994r., z późn. zm.) oraz innych przepisów mających zastosowanie w przypadku stosowania określonych materiałów i towarów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie Materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych Robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty i/lub deklaracje zgodności.

Przedmiotowy budynek stanowi reprezentacyjne miejsce – miejsce organizacji imprez, wydarzeń kulturalnych i społecznych. W związku z powyższym należy w obiekcie zastosować wysokiej jakości materiały oraz wysokie standardy wykonania i wykończenia detali. Rozwiązania aranżacji wnętrz mają posiadać ponadczasową estetykę.

Budynek musi spełniać wymagania określone w obowiązujących normach z zakresu:

- akustyki (dobór materiałów musi wynikać z przeprowadzonych w ramach projektu obliczeń akustycznych oraz koncepcji aranżacji wnętrz; poszczególne funkcje muszą być oddzielone od siebie przegrodami zapewniającymi komfort akustyczny,
- wentylacji i klimatyzacji,
- bezpieczeństwa p. poż.,
- BHP.

3.7. Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych – wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- rozbudowy rozdzielnic głównej budynku,
- wykonanie wewnętrznych linii kablowych do stref objętych opracowaniem,
- wykonanie instalacji siłowej, zasilania urządzeń i instalacji technologicznych,

- wykonanie oświetlenia ogólnego i miejscowego, oświetlenia scenicznego, kinowego,
- wykonanie oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i przeszkodowego,
- wykonanie instalacji nagłośnienia scenicznego oraz kinowego,
- wykonanie instalacji zdalnych sterowań i wskazań,
- wymiana lub wykonanie ochrony od porażeń, uziemień i połączeń wyrównawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- kontrola i ewentualna wymiana instalacji uziemienia i odgromowej.

Przedmiotem dokumentacji projektowej (projekt budowlany/wykonawczy) będzie uzgodnienie z Zamawiającym dokładnego zakresu projektowanych i wykonywanych instalacji elektrycznych wysoko i niskoprądowych, jednak ich zakres musi przynajmniej w stopniu minimalnym spełniać wymogi obowiązujących przepisów i norm.

3.7.1. Zasilanie budynku w energię elektryczną

Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do Zakładu Energetycznego o wydanie warunków zasilania na zwiększenie mocy przyłączeniowej (jeśli wymagane). Określenie wartości potrzebnej mocy przyłączeniowej będzie po stronie Wykonawcy dokumentacji projektowej. Budynek będzie zasilany zgodnie z w/w warunkami zasilania.

3.7.2. Zapotrzebowanie mocy elektrycznej

Przedmiotem opracowania projektowego będzie wykonanie bilansu mocy dla całego obiektu, na którego podstawie nastąpi określenie wartości potrzebnej mocy przyłączeniowej.

3.7.3. Rozdział energii elektrycznej w budynku

Budynek objęty opracowaniem będzie zasilany z istniejącej rozdzielniczy głównej wyposażonej w układ pomiarowy energii elektrycznej, zabezpieczenia obwodów odbiorczych, układy sterownicze i sygnalizacyjne oraz ochronę przepięciową. Należy przewidzieć rozbudowę, bądź wymianę rozdzielniczy głównej w celu wyprowadzenia nowych obwodów, a także rozbudowę i/lub budowę nowych rozdzielnic lokalnych i technologicznych.

Z rozdzielniczy głównej będą zasilane wewnętrznymi liniami kablowymi rozdzielnice lokalne i technologiczne.

3.7.4. Instalacja oświetlenia wewnętrznego

W projektowanych pomieszczeniach budynku należy zaprojektować oświetlenie ogólne o parametrach odpowiadających charakterowi pomieszczeń oraz zapewniające minimalne poziomy natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z PN.

Należy zaprojektować i wykonać:

- oświetlenie ogólne ze źródłami LED z możliwością płynnej regulacji natężenia światła współpracujące z systemem projekcji kinowej i oświetlenia scenicznego oraz połączone z oświetleniem górnym w foyer,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w standardzie odpowiadającym pomieszczeniom, w których odbywają się wydarzenia wymagające pełnego zaciemnienia,
- oświetlenie przeszkodowe do oświetlenia ciągów komunikacyjnych w czasie zaciemnienia Sali widowiskowo - kinowej współpracujące z systemem projekcji kinowej i oświetlenia scenicznego.

Oświetlenie ogólne będzie sterowane z paneli sterowniczych umieszczonych w uzgodnionych z Użytkownikiem miejscach, dodatkowo należy przewidzieć sterowanie oświetleniem bezpośrednio z projektora kinowego i pulpitu operatora oświetlenia scenicznego.

3.7.5. Instalacje jedno i trójfazowe

Należy zaprojektować i wykonać dedykowane instalacje trójfazowe do zasilania urządzeń technologicznych, w tym urządzeń projekcji kinowej, urządzeń nagłośnieniowych, oświetlenia scenicznego, instalacje gniazd dedykowanych i porządkowych oraz inne wg potrzeb odpowiadającym salom widowiskowo – kinowym w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem.

Należy zaprojektować i wykonać instalację elektryczną ogólnego przeznaczenia jedno i trójfazowe dla całego obiektu (gniazda wtyczkowe, oświetlenie, zasilanie rozdzielnic lokalnych i technologicznych).

Wymagany stopień ochrony obudów dla projektowanego osprzętu w łazienkach pomieszczeniach gospodarczych oraz na zewnątrz wynosi IP54, w pomieszczeniach mokrych i szczególnie niebezpiecznych IP65, z kolei w pomieszczeniach suchych, biurowych IP21.

3.7.6. Instalacja odgromowa i uziom budynku

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację uziemiającą budynku w formie otoku, przy czym prace należy poprzedzić pomiarami rezystywności gruntu w celu oceny

efektywności uziomu oraz sposobu projektowania właściwej instalacji. Uziom należy przyłączyć do GSU budynku. Przewody uziomowe powinny charakteryzować się odpornością na warunki gruntowe. Rezystancja uziemienia powinna być $\leq 10\Omega$.

Należy także zaprojektować i wykonać nową instalację odgromową budynku. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym PN-EN 62305-1-4:2011.

3.7.7. Instalacje niskoprądowe i automatyki

Należy przewidzieć w budynku wykonanie instalacji niskoprądowych, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie budynku po rozbudowie i modernizacji. Między innymi należy przewidzieć wykonanie instalacji:

- teleinformatycznej – dedykowaną do obsługi projekcji kinowej i instalacji multimedialnych,
- elementów systemu sygnalizacji pożarowej,
- elementów automatyki sterowania parametrami środowiskowymi w pomieszczeniach,
- inne wg wytycznych Zamawiającego.

Szczegółowy zakres w/w instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

3.8. Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych - oświetlenie sceniczne

Należy zaprojektować i wykonać następujące elementy technologii sceny:

System oświetlenia technologicznego powinien zapewniać oświetlenie sceny dla małych wydarzeń artystycznych, konferencji i rozmów panelowych. Powinien zawierać oświetlenie frontowe złożone ze aparatów typu umożliwiających aranżację planów ogólnych (reflektory typu fresnal), jak i planów dyskretnych - np. na mównicę, na pojedyncze postacie (reflektory typu profil). Ponadto nad sceną powinien znaleźć się sztankiet oświetleniowy z zestawem ruchomych głowic typu wash, które zapewnią oświetlenie górne i kontrowe osób na scenie oraz będą mogły stworzyć klimat wydarzenia dzięki możliwości świecenia na dowolny kolor. Ponadto urządzenia te są ruchome i posiadają dodatkowe efekty co może być wykorzystane w czasie występów artystycznych małego formatu.

Cały system oświetlenia sterowany będzie za pośrednictwem sześcioprzyciskowego pulpitu, który będzie wywoływał wcześniej zaprogramowane sceny oświetleniowe. Dzięki takiemu rozwiązaniu nie będzie konieczne każdorazowe zatrudnianie realizatora światła.

Ponadto system będzie dawał możliwość podłączenia konsoli oświetleniowej w reżyserce dla większych wydarzeń z obsługą zewnętrzną.

L.p.	Opis	Ilość [szt.]
2.9.1	BTF300Z Fresnel Zoom 300W WW LED	4
2.9.2	Martin ELP WW korpus reflektora profilowego	2
2.9.3	Martin ELP obiektyw stałogniskowy do ELP WW	2
2.9.4	Reling pionowy widowni	2
2.9.5	Martin ERA 150 Wash	3
2.9.6	Sztankiet oświetleniowy stały, montaż do sufitu	1
2.9.7	Sterownik oświetlenia, naścienny - VisualProductions B-Station2	1
2.9.8	Spliter Showtec DB 1-8/3 - wzmacniacz i rozdzielacz sygnału DMX	1
2.9.9	Zestaw - uchwyt/hak + linka zabezpieczająca	9
2.9.10	Kabel zasilający + DMX	9
2.9.11	Instalacja, konfiguracja i programowanie, pierwsze uruchomienie	1
2.9.12	Instalacja kablowa sygnałowa - 4 punkty DMX, 5 punktów elektrycznych (16A) - wykończenie w kolorze czarnym	1

3.9. Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych - kinotechnika

W ramach zadania należy wykonać system projekcji kinowej DCI wraz z nagłośnieniem kinowym DOLBY w standardzie nie niższym niż opisany niżej:

Lp.	Element	Wymagane parametry	Ilość [szt.]
2.10.1	Projektor kinowy	Projektor DLP w standardzie DCI, Min. 3 procesory świetlne, oddzielnie dla każdej podstawowej barwy chłodzone cieczą, Laserowe źródło światła o żywotności min 20 000 godzin, Rozdzielczość natywna min. 2048 x 1080, Przeznaczony do ekranów o szerokości min. 12 m, Gniazdo opcji z możliwością wbudowania serwera treści, Możliwość zastosowania wymiennych obiektywów	1
2.10.2	Obiektyw	Obiektyw do projektora DCP o współczynniku projekcji w zakresie nie mniejszym niż 1.73 - 2,88:1	1
2.10.3	Serwer filmów	Serwer treści z możliwością wbudowania w obudowę projektora kinowego, Możliwość odtwarzania filmów w standardzie DCP, Możliwość podłączenia pamięci zewnętrznych za pomocą interfejsów eSATA, USB lub Ethernet, Możliwość odtwarzania treści DCP w rozdzielczości 2K przy odświeżaniu 120 klatek/s, Min. 1 wejście HDMI, Min. 1 zestaw wyjść dźwięku dookólnego do procesora dźwięku kinowego, Wbudowana pamięć dyskowa o pojemności min 1,8 TB	1
2.10.4	Podstawa pod projektor z szafką	Podstawa do projektora kinowego umożliwiająca na postawienie urządzenia na wysokości otworu projekcyjnego, Wbudowany system zasilania,	1

		Wbudowany stojak rack o wysokości min 12 U, Regulowane nóżki umożliwiające wypoziomowanie podstawy	
2.10.5	Ramowy ekran perforowany	Ekran stały ramowy, Szerokość 9 m, Powierzchnia o wzmocnieniu 1.0, konstrukcja pozwalająca na przesuwanie na przód i tył sceny	1
2.10.6	Komputer do sterowania	Komputer z wbudowanym wyświetlaczem pozwalający na sterowanie pracą projektora kinowego	1
2.10.7	Zasilacz awaryjny	Zasilacz awaryjny z wbudowaną baterią, Moc min. 1500 VA, Obudowa przystosowana do montażu w szafie w standardzie RACK 19", Potrzymanie zasilanie przy połowie dopuszczalnego obciążenia min. 8 min	1
2.10.8	Zestaw głośnikowy za ekranowy	Zestaw głośnikowy szerokopasmowy pasywny dwudrożny, Zasilanie w systemie Bi-amping, Min.2 głośniki niskotonowe, Min. 1 głośnik wysokotonowy, Kąt propagacji w poziomie 130 stopni (+/- 10 stopni), Kąt propagacji w pionowej asymetryczny +35/-45 stopni (+/- 10 stopni), Maksymalny poziom SPL nie mniejszy niż 129 dB, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż od 42 Hz do 20 kHz (-10 dB), Efektywność części wysokotonowej min. 105 dB (1 W/1m), Efektywność części niskotonowej min. 103 dB (1 W/1m),	3

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
„ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU CKIS W KRUSZWICY”

2.10.9	Wózek do zestawu głośnikowego za ekranowego	Wózek na kółkach do zestawu głośnikowego za ekranowego	3
2.10.10	Zestaw głośnikowy niskotonowy	Zestaw głośnikowy niskotonowy pasywny, Min.2 głośniki niskotonowe o średnicy min. 18", Maksymalny poziom SPL nie mniejszy niż 137 dB, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż od 22 Hz do 100 kHz (-10 dB), Efektywność min. 100 dB (1 W/1m),	2
2.10.11	Zestaw głośnikowy efektowy	Zestaw głośnikowy szerokopasmowy pasywny dwudrożny, Min.1 głośnik niskotonowy o średnicy min. 10", Min. 1 głośnik wysokotonowy o średnicy min. 1", Kąt propagacji w poziomie 110 stopni (+/- 10 stopni), Kąt propagacji w pionowej asymetryczny 60 stopni (+/- 10 stopni), Maksymalny poziom SPL nie mniejszy niż 119 dB, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż od 50 Hz do 25 kHz (-10 dB), Efektywność min. 93 dB (1 W/1m),	18
2.10.12	Uchwyt do zestawu głośnikowego efektowego	Uchwyt pozwalający na montaż zestawu głośnikowego efektowego na ścianie	18
2.10.13	Procesor dźwięku dookólnego	Procesor dźwięku kinowego, Wejście w standardzie AES/EBU z serwera kinowego, Wejście analogowe z serwera kinowego, Wejście dla dodatkowego mikrofonu oraz źródła dźwięku stereo, Wyjścia analogowe dla każdego kanału z możliwością pracy w systemie Bi-amping, Port Ethernet do konfiguracji i sterowania,	1

		Wbudowany port USB dla przywoływania zapisanych konfiguracji	
2.10.14	Wzmacniacz mocy	Dwukanałowy wzmacniacz mocy systemu kinowego, Wejścia analogowe kompatybilne z procesorem dźwięku dookólnego, Moc min. 1300 na kanał przy obciążeniu 4 ohm, Moc min. 1000 na kanał przy obciążeniu 8 ohm,	2
2.10.15	Wzmacniacz mocy	Dwukanałowy wzmacniacz mocy systemu kinowego, Wejścia analogowe kompatybilne z procesorem dźwięku dookólnego, Moc min. 770 na kanał przy obciążeniu 4 ohm, Moc min. 400 na kanał przy obciążeniu 8 ohm,	8

3.10. Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych – elektroakustyka

W ramach zadania należy wykonać system elektroakustyki sali:

Lp.	Element	Wymagane parametry	Ilość
2.11.1	Aktywny zestaw głośnikowy szerokopasmowy	Zestaw głośnikowy szerokopasmowy aktywny trójdrożny przystosowany do podwieszenia, Min.1 głośniki niskotonowy o średnicy min. 15", Min.1 głośniki średniotonowy o średnicy min. 6", Min. 1 głośnik wysokotonowy kompresyjny, Kąt propagacji w poziomie 60 stopni (+/- 10 stopni), Kąt propagacji w pionowej 40 stopni (+/- 10 stopni), Maksymalny poziom SPL nie mniejszy niż 137 dB, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż od 33 Hz do 21 kHz (-10 dB), Wbudowany wzmacniacz mocy dwukanałowy,	4
2.11.2	Uchwyt do podwieszania aktywnych	Uchwyt pozwalający na podwieszenie min. 2 sztuk aktywnych zestawów głośnikowych szerokopasmowych jeden pod drugim	2

	zestawów głośnikowych		
2.11.3	Zestaw głośnikowy niskotonowy aktywny	Zestaw głośnikowy niskotonowy aktywny, Min. 2 głośniki niskotonowe o średnicy min. 18" z podwójną cewką o średnicy min. 3". Maksymalny poziom SPL min. 141 dB, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż od 29 Hz do 120 Hz (-10 dB),	4
2.11.4	Zestaw głośnikowy dogłaśniający pierwsze rzędy	Zestaw głośnikowy szerokopasmowy pasywny dwudrożny, Min. 1 głośnik niskotonowy o średnicy min. 5", Min. 1 głośnik wysokotonowy kopułkowy, Kąt propagacji w pionie i poziomie 90 stopni (+/- 10 stopni), Maksymalny poziom SPL nie mniejszy niż 108 dB, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż od 80 Hz do 20 kHz (-10 dB),	5
2.11.5	Uchwyt typu U do zestawu głośnikowego dogłaśniającego pierwsze rzędy	Uchwyt typu U do zestawu głośnikowego dogłaśniającego pierwsze rzędy	5
2.11.6	Wzmacniacz mocy	Wzmacniacz mocy z wbudowanym procesorem DSP oraz obsługą cyfrowej, niskolatencyjnej, wielokanałowej magistrali przesyłu sygnałów audio Ilość kanałów Moc maksymalna na kanał przy wszystkich kanałach wysterowanych min. 300 W przy obciążeniu 8Ω, Konfiguracja i monitoring za pomocą protokołu pracującego w sieci Ethernet z poziomu komputera PC,	1
2.11.7	Procesor głośnikowy	Procesor audio DSP o otwartej architekturze przebiegu sygnału możliwość, konfiguracja i obsługa z poziomu aplikacji PC, dedykowanych kontrolerów	1

		ściennych lub zewnętrznych systemów sterowania zintegrowanego, aplikacja do obsługi z tabletu iPad, magistrala cyfrowa niskolatencyjna, co najmniej 128-kanalowa, pracująca w topologii redundantnej, wymagane funkcje: automikser, algorytmy korekcji barwy i dynamiki sygnału, limitery, ducker i leveler oraz algorytmy kompensacji hałasu tła, obsługa filtrów FIR, zakres przenoszonych częstotliwości nie gorszy niż 20 Hz – 20 kHz, ± 1 dB, Min. 12 wejścia mikrofonowo-liniowe z zasilaniem Phantom, Min. 8 wyjść analogowych liniowych Min. 1 port sieci DANTE	
2.11.8	Zestaw głośnikowy odsłuchowy	Zestaw głośnikowy dwudrożny, Min. 1 głośnik niskotonowy o średnicy min. 12", Min. 1 głośnik wysokotonowy ciśnieniowy , Kąt propagacji w poziomie 90 stopni (+/- 10 stopni), Kąt propagacji w pionie 40 stopni (+/- 10 stopni), Maksymalny poziom SPL nie mniejszy niż 132 dB, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż od 50 Hz do 20 kHz (-10 dB), Wbudowany wzmacniacz mocy, Wbudowany procesor DSP, Min. 2 wejścia XLR żeńskie, Min. 3 wyjścia XLR męskie	6
2.11.9	Mikser cyfrowy	Cyfrowa konsoleta audio Możliwość mikśowania min. 96 kanałów Min. 24 szyny miksujące Min. 16 wejść mikrofonowo/liniowych z zasilaniem Phantom, Min. 2 dwukanałowe wejścia AES/EBU, Min. 16 wyjść liniowych, Min. 2 dwukanałowe wyjścia AES/EBU, Min. 2 wyświetlacze dotykowe,	1

		Min. 20 potencjometrów suwakowych, Możliwość montażu kart rozszerzających, Wbudowany interfejs DANTE, Wbudowany interfejs MAD I ze złączami optycznymi	
2.11.10	Karta rozszerzająca do miksera cyfrowego	Karta rozszerzająca do miksera cyfrowego pozwalająca na wymianę sygnałów audio za pomocą protokołu MAD I ze złączami RJ45	1
2.11.11	Zestaw przetworników analogowo-cyfrowych	Min. 32 kanały wejściowe mikrofonowo-liniowe z zasilaniem Phantom, Min. 8 wyjść analogowych, Min. 4 wyjść cyfrowych AES/EBU, Komunikacja z cyfrowym mikserem audio za pomocą protokołu MAD I	2
2.11.12	Poczwórny odbiornik mikrofonów bezprzewodowych	Poczwórny odbiornik cyfrowego systemu mikrofonu bezprzewodowego, Cyfrowa transmisja dźwięku 24 bit, Dynamika min. 134 dB, Opóźnienie systemu nie większe niż 1,9 ms, Szyfrowanie AES 256 bitowe, Automatyczne skanowanie kanałów, Odłączane anteny	1
2.11.13	Nadajnik mikrofonowy ręczny	Nadajnik mikrofonowy ręczny, Możliwość wymiany kapsuł z przetwornikiem dynamicznym lub pojemnościowym, W komplecie kapsuła z przetwornikiem dynamicznym, Czułość min. 1.6 mV/Pa, Charakterystyka kardioidalna, Pasmo przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż 50 Hz - 15 kHz	4
2.11.14	Nadajnik mikrofonowy paskowy	Nadajnik mikrofonowy paskowy, Możliwość zastosowanie mikrofonów krawatowych i nagłownych, Kompatybilny z podwójnym odbiornikiem mikrofonu bezprzewodowego	4

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
„ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU CKIS W KRUSZWICY”

2.11.15	Mikrofon lavalier	Mikrofon nagłowny, Czułość min. 13 mV/Pa, Charakterystyka kardiodalna, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż 20 Hz - 20 kHz,	4
2.11.16	Mikrofon nagłowny	Mikrofon nagłowny, Czułość min. 13 mV/Pa, Charakterystyka kardiodalna, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż 20 Hz - 20 kHz,	4
2.11.17	Akumulator do nadajników mikrofonowych	Akumulator litowo-jonowy do nadajników mikrofonowych	8
2.11.18	Ładowarka	Poczwórna ładowarka z zasilaczem	3
2.11.19	Antena dookólna	Aktywna antena szerokopasmowa kierunkowa, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż od 470 - 866 MHz,	2
2.11.20	System odsłuchu bezprzewodowego	Bezprzewodowy system odsłuchu personalnego , Min. 16 jednocześnie pracujących kanałów, Zasięg do 100 metrów, W komplecie nadajnik stacjonarny, odbiornik paskowy oraz słuchawki dokanałowe stereo, Moc wyjściowa do 50 mW,	2
2.11.21	Mikrofon dynamiczny wokalny kardiodalny	Mikrofon dynamiczny, Czułość min. 1,6 mV/Pa, Charakterystyka kardiodalna, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż 50 Hz - 15 kHz	6
2.11.22	Mikrofon dynamiczny instrumentalny kardiodalny	Mikrofon dynamiczny, Czułość min. 1,6 mV/Pa, Charakterystyka kardiodalna, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż 40 Hz - 15 kHz	4

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
„ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU CKIS W KRUSZWICY”

2.11.23	Aktywny symetryzator sygnału	Aktywny symetryzator sygnału, zasilanie bateryjne lub Phantom	4
2.11.24	Serwer systemu audiodeskrypcji	Sieciowy serwer sygnału audio deskrypcji, Min. 2 wejścia audio symetryczne monofoniczne oraz stereofoniczne z sumowaniem kanałów, Min. 1 wyjście Ethernet, Funkcja wysyłania dwóch kanałów do telefonów widzów za pomocą darmowej aplikacji na platformy Android oraz iOS, Pojemność systemu min. 1000 klientów, Transmisji dźwięku z częstotliwością próbkowania min. 48 kHz i rozdzielczości 16 bitów, Pasma przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż od 20 Hz do 20 kHz, Szyfrowanie połączenia kluczem 128 bitów	1
2.11.25	Punkt dostępowy	Punkt dostępowy sieci WiFi 7, Praca w paśmie 2.4 GHz i 5 GHz, Zasilanie PoE, Obsługa jednocześnie min. 5 różnych SSID-ów	2
2.11.26	Panel sterujący	Tablet z aplikacją służącą do sterowania urządzeniami systemu elektroakustycznego i kinotechnicznego, Łączność WiFi, Przekątna ekranu min. 10", W przypadku zastosowania tabletu w jego skład musi wchodzić również aplikacja producenta kontrolera systemu sterowania, W komplecie należy dostarczyć ramkę montażową stołową	1
2.11.27	Kontroler systemu sterowania	Kontroler systemu sterowania, dowolnie programowalna logika działania, Możliwość uruchomienia min. 30 różnych niezależnych jednocześnie programów	1

		współpracujących ze sobą (wymagana jest możliwość zmiany jednego dowolnego programu podczas działania pozostałych), dopuszczalna jest realizacja tej funkcji za pomocą większej ilości sterowników, Komunikacja z powierzchniami sterującymi i urządzeniami wykonawczymi za pomocą sieci Ethernet,	
2.11.28	Słuchawki realizatora	Słuchawki wokół uszne zamknięte, czułość min. 114 dB/V, Pasmo przenoszenia w zakresie nie mniejszym niż 5 - 40 kHz,	1
2.11.29	Stawy mikrofonowy typ I	Statyw do mikrofonu - typ "żuraw". wysokość regulowana w zakresie min:100cm max:230cm nóżki zakończone nasadką gumową ramię poziome 70cm, zakończone gwintem 3,8" podstawa składana waga nie większa niż 3,2kg	4
2.11.30	Stawy mikrofonowy typ II	Statyw do mikrofonu - typ "żuraw". wysokość regulowana w zakresie min:65cm max: 155cm nóżki zakończone nasadką gumową ramię poziome zakończone gwintem 3,8" podstawa składana waga nie większa niż 3,2kg	4
2.11.31	Przełącznik sieciowy	Zarządzalny przełącznik sieciowy, Min. 40 portów ze złączami RJ45 i prędkością min. 1 Gbit, umożliwiających zasilanie w standardzie PoE 802.3at PoE+ (min. 30 W na port), Min. 2 porty ze złączami RJ45 i prędkością min. 1 Gbit, min. 8 portów SFP Całkowity budżet zasilania PoE min. 300W,	1

		Obsługa ruchu multicastowego, Obsługa IGMP	
--	--	-----------------------------------------------	--

3.11. Wymagania zamawiającego do rozwiązań technicznych - pętla indukcyjna

W sali widowiskowo – kinowej należy wykonać system pętli indukcyjnej służący do wzmacniania dźwięku dla osób słabo – słyszących i niedosłyszących posługujących się aparatami słuchowymi.

W zakresie będzie dostawa, montaż i uruchomienie systemu:

- System pętli indukcyjnej z przesunięciem fazy,
- Dostawa wzmacniacza,
- dostawa i montaż okablowania,
- uruchomienie, kalibracja do normy PN EN 60118-4.

Prace związane z pętlą indukcyjną należy wykonać na etapie robót budowlanych.

3.12. Wymagania i zalecenia dotyczące rozwiązań akustyki obiektu

Sala widowiskowo - widowiskowo - kinowa ma kształt prostopadłościenny. W przedniej części pomieszczenia przewidziana jest scena. Na przedniej ścianie rozciągnięty zostanie ekran kinowy- mobilny, który będzie transparenty akustycznie. Na Sali zamontowanych będą cztery pary drzwi wejściowych. Sala będzie liczyć min. 221 miejsc siedzących.

Zgodnie z normą PN-B-02151-2 należy określić maksymalne poziomy ciśnienia akustycznego hałasu wewnątrz budynku. Dla pomieszczeń nie ujętych w normie PN-B-02151-2 należy określić indywidualne wartości uwzględniając założenia zawarte w PFU. Uzyskane wartości należy przedstawić w formie tabeli.

Na podstawie wymogów maksymalnego dopuszczalnego poziomu hałas wewnątrz budynku należy wyznaczyć wartości izolacyjności przegród wewnętrznych w tym ścian, ścian z drzwiami, drzwi, stropów itp. Uzyskane wyniki należy przedstawić w formie tabeli z uwzględnieniem wskazówek do realizacji/wykonania przegrody. W tekście operatu dla przegród o najwyższej izolacyjności należy przedstawić szczegóły rozwiązania, które pozwolą branży budowlanej na spełnienie przedstawionych.

3.12.1. Wymagania akustyczne

Dla Sali Widowiskowej należy określić indywidualne wartości parametrów akustycznych: czasu pogłosu T60, wskaźnika jakości transmisji mowy STI, przejrzystości muzyki C50,

przejrzystości muzyki C80 itp. przy uwzględnieniu założeń PFU, objętości pomieszczenia, ilości widzów, wielkości widowni, charakteru realizowanych występów oraz konfiguracji systemu elektroakustycznego i kinotechnicznego. Minimalne wartości parametry jakie należy przyjąć:

- Czas pogłosu ok. 0,9 sekundy dla częstotliwości 125 Hz oraz ok. 0,6-0,8 sekundy dla pozostałego zakresu 250 – 4000 Hz, przy warunku 50% zapelnienia widowni,
- Bardzo dobra zrozumiałość mowy, wskaźnik STI > 0,75,
- Dobra wyrazistość mowy podczas seansów filmowych, wskaźnik D50 > 70%,
- Dobra przejrzystość mowy podczas seansów filmowych, wskaźnik C50 > 3 dB,

Zaprojektowane rozwiązanie należy zamodelować oraz zasymulować w programie komputerowym pracującym w przestrzeni trójwymiarowej z możliwością predykcji parametrów akustycznych i aurealizacji wybranych dźwięków. Wyniki powinny być zaprezentowane:

- Dla RT60 w formie wykresu wartości czasu pogłosu w funkcji częstotliwości dla pasm oktaawowych 125 Hz, 250 Hz, 500 Hz, 1 kHz, 2 kHz i 4 kHz.
- Dla STI w formie rozkładów powierzchniowych na całej przestrzeni widowni na wysokości 1,3 m oraz wykresów obrazujących dystrybucję parametru w zakresie uzyskanych wyników. Badania należy przeprowadzić z i bez udziału hałasu środowiskowego,
- Dla C50 w formie rozkładów powierzchniowych na całej przestrzeni widowni na wysokości 1,3 m oraz wykresów obrazujących dystrybucję parametru w zakresie uzyskanych wyników. Badania należy przeprowadzić z i bez udziału hałasu środowiskowego,
- Dla C80 w formie rozkładów powierzchniowych na całej przestrzeni widowni na wysokości 1,3 m oraz wykresów obrazujących dystrybucję parametru w zakresie uzyskanych wyników. Badania należy przeprowadzić z i bez udziału hałasu środowiskowego.

3.12.2. Wytyczne akustyczne

Sala widowiskowo - kinowa ma przede wszystkim służyć projekcjom filmowym. Ma również pełnić funkcję sali widowiskowej. Taki rodzaj wnętrza wymaga bardzo dobrych warunków akustycznych, które są określane przede wszystkim poprzez niski czas pogłosu. Dodatkowo bardzo dobra akustyka wnętrza określana jest również przy pomocy odpowiednich wartości wskaźników zrozumiałości, wyrazistości i przejrzystości mowy.

Aranżacja akustyczna sali widowiskowo-kinowej powinna zawierać następujące elementy:

- sufit akustyczny modułowy w klasie pochłaniania dźwięku A

- fotele na widowni przynajmniej o średnim stopniu tapicerowania.
- ustroje akustyczne ściennie w systemie tkaninowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. Do wysokości ok. 2 metrów dodatkowo wzmocnione perforowaną płytą gipsowo-kartonową (ze względu na możliwość uszkodzenia). Powyżej wysokości 2 metrów część powierzchni ścian bocznych stanowią mają ustroje tkaninowe bez płyt gipsowo-kartonowych, a część ustroje tkaninowe z płytami. Dokładne określenie tych „części” możliwe będzie w drodze obliczeń w projekcie akustyki.
- silnie pochłaniające ściany tylna i przednia.

4. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

- Wytyczne programowo – funkcjonalne dotyczące przedmiotu zamówienia przygotowane przez Inwestora.
- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2020r, poz.1333 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)

- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych.
- PN-B-01030:2000 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych
- PN-B-01037:1987 Projekty budowlane. Zasady rzutowania
- PN-B-01040:1988 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne
- PN-B-02151-01:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Wymagania ogólne i środki techniczne ochrony przed hałasem
- PN-B-02151-02:2018 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-B-02151-3:2015 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania
- PN-B-02151-4:2015-06 „Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań”
- PN-B-02361:2010 Pochylenia połaci dachowych
- PN-B-02851-1:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja
- PN-B-02857:1982 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne
- PN-B-02862:1993 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych
- PN-B-02863:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02863:1997/Az1:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa (Zmiana Az1)
- PN-B-02864:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru

- PN-B-02864:1997/Az1:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru (Zmiana Az1)
- PN-B-02865:1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02865:1997/Ap1:1999 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
- PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
- PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
- PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. (Zmiana Az3)
- PN-B-03434:2014 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-B-04620:1989 Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja
- PN-B-13080:1997 Szkło budowlane. Nazwy i określenia
- PN-E-05003-01:1986 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne
- PN-EN 12665:2008 Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia
- PN-EN 13119:2009 Ściany osłonowe - Terminologia
- PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej. Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 14195:2006/Ap1:2008 Elementy szkieletowej konstrukcji metalowej do stosowania z płytami gipsowo-kartonowymi. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN 14411:2009 Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie
- PN-EN 520:2006 Płyty gipsowo-kartonowe. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN ISO 10077-1:2002 Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji Obliczanie współczynnika przenikania ciepła Część 1: Metoda uproszczona

- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu
- PN-EN ISO 4157-1:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków
- PN-EN ISO 4157-2:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
- PN-EN ISO 4157-3:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
- PN-EN ISO 7345:1998 N Izolacja cieplna. Wielkości fizyczne i definicje
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne
- PN-ISO 128-50:2006 Rysunek techniczny. Zasady ogólne przedstawiania. Część 50: Wymagania podstawowe dotyczące przedstawiania powierzchni na przekrojach i kładach
- PN-ISO 1803:2001 Budownictwo Tolerancje. Wyrażanie dokładności wymiarowej - Zasady i terminologia
- PN-ISO 3880-1:1999 Budownictwo. Schody. Terminologia
- PN-ISO 6707-1:1994 Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne
- PN-ISO 6707-1:2008 Budynki i budowle. Terminologia. Część 1: Terminy ogólne
- PN-ISO 6707-2:2000 Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach
- PN-ISO 9229:2005 Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia
- PN-ISO 9699:2003 Właściwości użytkowe w budownictwie Wykaz zagadnień do przeglądu uwarunkowań przedsięwzięcia Zawartość karty przedsięwzięcia przygotowywanej dla projektu budowlanego
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
- PN-B-02020:2008 „Ochrona cieplna budynku”
- PN-B-02403:1982 „Temperatury obliczeniowe zewnętrzne”
- PN-B-03406 „Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m³”
- PN-B-03430:1982 „Wentylacja w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej”
- PN-EN ISO 6946 „Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła”
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

- PN-B-03215:1998 Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami. Projektowanie i wykonanie.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- N-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-B-06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli.
- PN-B-03263:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- N-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia symbole, podział i opis gruntów.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Grunty budowlane. Obliczenia statyczne i projektowanie. Tablice do projektowania konstrukcji metalowych, W. Bogucki, M. Żybertowicz, Arkady 2005.
- PN-IEC 60364-4-41:2017 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-4-42: 2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
- PN-IEC 60364-4-43: 2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-45:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia.
- PN-IEC 60364-4-46:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
- PN-IEC 60364-4-47:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zastosowanie środków ochrony zapewniających

bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.

- PN-IEC 60364-4-443:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN-IEC 60364-4-473:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-481:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych.
- PN-IEC 60364-4-482:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-IEC 60364-5-53:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura łączeniowa i sterownicza.
- PN-IEC 60364-5-54:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-IEC 60364-5-56:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-IEC 60364-5-537:2017 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.
- PN-IEC 60364-6-61:2008 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenie. Sprawdzenie odbiorcze.
- PN-EN 62305-1-4:2011 Ochrona odgromowa.
- PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1 –miejsc pracy we wnętrzach.
- PN- EN 1838 Oświetlenie stosowane – oświetlenie awaryjne.
- PN-IEC 60364-4-443:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami

atmosferycznymi lub łączeniowymi.

- PN-ISO 6790:1996 Sprzęt i urządzenia do zabezpieczeń przeciwpożarowych i zwalczania pożarów. Symbole graficzne na planach ochrony przeciwpożarowej, wyszczególnienie.
- PN-ISO 6790/Ak:1997 Sprzęt i urządzenia do zabezpieczeń przeciwpożarowych i zwalczania pożarów. Symbole graficzne na planach ochrony przeciwpożarowej, arkusz krajowy.
- PN-E-08350-14 :2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.
- PKN-CEN/TS 54-14, Systemy sygnalizacji pożarowej, Część 14:Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- PN-EN50173-1:2002, EN 50174-1:2002, EN 50174-2:2002, PN-EN 50310,
- EIA/TIA 568A „Okablowanie telekomunikacyjne biurów”.
- IA/TIA 569 „Kanały telekomunikacyjne w biurach”.
- EIA/TIA 606 „Administracja infrastruktury telekomunikacyjnej w biurach”.
- Specyfikacja standardu kategorii 5E – TIA/EIA 568, ISO/IEC11801 (II wydanie),
Specyfikacja tras kablowych, lokalizacji i budowy paneli – TIA/EIA 569-A.

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

5.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

5.2. Inwentaryzacja

5.3. Koncepcja architektoniczna

5.4. Schemat rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz rozbiórki

5.5. Wizualizacje pogładowe

5.6. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

5.7. Kopie zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

DECYZJA NR 2/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 1a, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 2a, 5, 9, 10a, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Kruszwica,
ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica,
reprezentowanej przez pełnomocnika
Panią Martynę Guzińską,
ul. Horodelska 8, 85-150 Bydgoszcz
z dnia 26.01.2024 r.,**

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: rozbudowie i nadbudowie wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy, na działce o nr ewid. 12/2, Obr. 1, położonej w m. Kruszwica, gm. Kruszwica,

po uzgodnieniu decyzji z:

- 1) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
postanowienie z dnia 20.02.2024 r. znak: WUOZ.DB.WZN.5151.1.10.2024.AI,
- 2) Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
postanowienie z dnia 01.03.2024 r. znak: NNZ.9022.1.2.135.1.2024,
- 3) Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z występowaniem wód podziemnych)
zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) Wojewodą Kujawsko-Pomorskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
postanowienie z dnia 19.02.2024 r. znak: WIR.II.745.2.22.2024.JB,
- 5) Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
pismo z dnia 21.02.2024 r. znak: ZKPPT.7637.60.2024,

- 6) Starostą Inowrocławskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na: rozbudowie i nadbudowie wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy na działce o nr ewid. 12/2, Obr. 1, położonej w m. Kruszwica, gm. Kruszwica, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

OKREŚLAM

zgodnie z art. 54, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Rodzaj inwestycji:

rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy:
 - powierzchnia po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 475,0 m² do 900,0 m²,
 - szerokość elewacji frontowej po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 15,3 m do 28,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 8,0 m do 10,0 m,
 - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 8,0 m do 10,0 m,
 - maksymalna ilość kondygnacji po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od II do II nadziemnych,
 - geometria dachu po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 25°,
 - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu terenu po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – prostopadły,
- 2) minimalna liczba miejsc postojowych – nie określa się,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 4) należy ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,

- 5) wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji – do 0,48,
- d) obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- e) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- f) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- b) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- c) przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi mającymi wpływ dla Wspólnoty i projektowanymi przekazywanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000,
- d) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowej funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- e) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- f) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- g) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- h) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- i) teren planowanej inwestycji położony jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej,
- j) nie stwierdzono na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- k) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, obowiązane

są niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, organ wykonawczy właściwej gminy. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich decyzji,

l) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

- a) obsługa w zakresie komunikacji – poprzez zjazd z drogi gminnej o nr ewid. 15 oraz z drogi krajowej o nr ewid. 63/2,
- b) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,,
- c) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
- d) odprowadzenie ścieków – do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na teren nieutwardzony w granicy działki, w sposób zabezpieczający przed spływem na tereny działek sąsiednich,
- f) źródło ogrzewania – z indywidualnego źródła ciepła,
- g) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- h) uwzględnić przebieg innych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia komunalnego oraz sposób likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zapewnić warunki ochrony przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) należy zapewnić warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- c) inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)).

2.5. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji, nie wymaga on uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2.6. Informacja dotycząca położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych:

Inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina Kopalna Wielkopolska.

2.7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji stanowiącym mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Uzasadnienie

W dniu 26.01.2024 r., Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Martynę Guzińską, ul. Horodelska 8, 85-150 Bydgoszcz, wystąpiła do Burmistrza Kruszwy o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: rozbudowie i nadbudowie wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwy, na działce o nr ewid. 12/2, Obr. 1, położonej w m. Kruszwica, gm. Kruszwica.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Kruszwica nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica (przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwy z dnia 21 października 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwy z dnia 30 września 2015 r., Uchwałą Nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwy z dnia 28 sierpnia 2018 r., Uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwy z dnia 3 grudnia 2020 r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwy z dnia 25 listopada 2021 r.), Burmistrz Kruszwy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kruszwy oraz Samorządu Mieszkańców Nr 1 w Kruszwy, a także w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Gminy, a inwestora oraz właścicieli nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z tym, że na terenie planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w odniesieniu

do wymagań higienicznych i zdrowotnych, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji jest przyległy do pasa drogowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego i Starostą Inowrocławskim.

W trakcie trwania procedury, w wyznaczonych terminach nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzją.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e w/w ustawy. Żądanie wnosi się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Burmistrza Kruszwicy. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Kruszwicy w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Burmistrz
Dariusz Witczak
Dariusz Witczak

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji,
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik tekstowy i graficzny,

Otrzymują strony postępowania:

1. Martyna Guzińska
ul. Horodelska 8
85-150 Bydgoszcz
2. Gmina Kruszwica, Gospodarka Nieruchomościami
ul. Nadgoplańska 4
88-150 Kruszwica
3. a/a (A.M.)

Do wiadomości :

1. Gmina Kruszwica
ul. Nadgoplańska 4
88-150 Kruszwica
2. Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku
Oddział w Toruniu
ul. Janiny Bartkiewiczówny 93
87-100 Toruń

OZNACZENIA

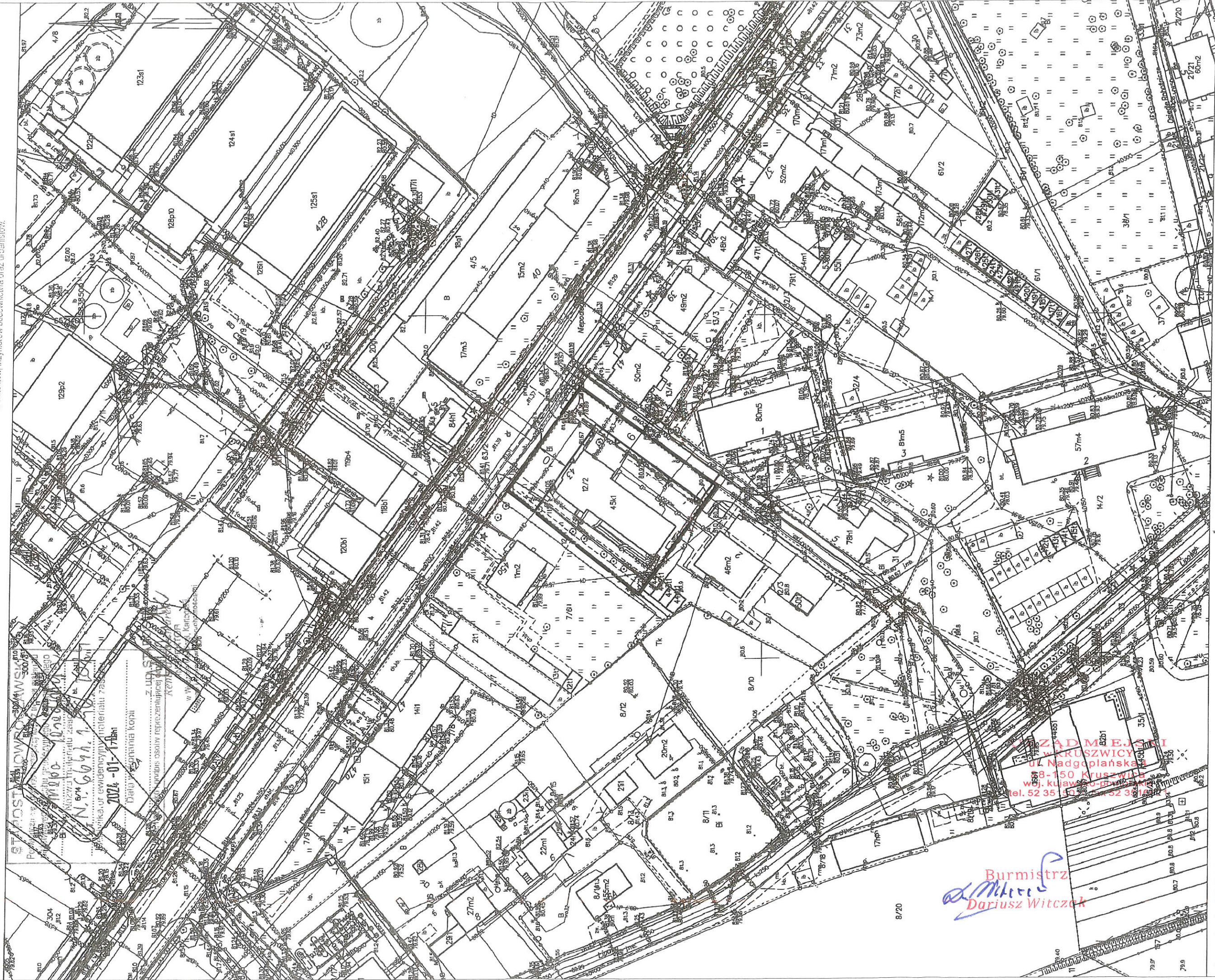
OZNACZENIA

nieprzekraczalna linia zabudowy

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania
zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach
zawodowych architektów, inżynierów budownictwa.

Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urzędników

SKALA 1:1000



Inowrocław dn. 10.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Renata Kaczmarek

**Załącznik tekstowy nr 2
do decyzji nr 2/2024
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego**

**ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dokonano analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

- planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi mającymi wpływ dla Wspólnoty i projektowanymi przekazywanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000,
- planowana inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina Kopalna Wielkopolska,
- nie stwierdzono na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych oraz terenów znajdujących się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne,
- inwestycja określona granicami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie znajduje się na terenie zamkniętym,
- inwestycja leży w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej - należy przestrzegać wymogów określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- na działce o nr ewid. 12/2, Obr. 1, położonej w m. Kruszwica, gm. Kruszwica, występują grunty Bi,



Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji, nie wymaga on uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wnioski do projektu decyzji:

- 1) rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy:
 - powierzchnia po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 475,0 m² do 900,0 m²,
 - szerokość elewacji frontowej po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 15,3 m do 28,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 8,0 m do 10,0 m,
 - wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od 8,0 m do 10,0 m,
 - maksymalna ilość kondygnacji po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – od II do II nadziemnych,
 - geometria dachu po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 25°,
 - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu terenu po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – prostopadły,
- 2) minimalna liczba miejsc postojowych – nie określa się,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 4) należy ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji – do 0,48,

Stan faktyczny i prawny:

- a) Właścicieli wnioskowanej nieruchomości oraz będących stronami niniejszego postępowania, na terenie Gminy Kruszwica, organ ustalił na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, udostępnianej Gminie przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Ponadto organ jest w posiadaniu danych o właścicielach i użytkownikach wieczystych nieruchomości, jako organ podatkowy właściwy w sprawie podatków lokalnych.
- b) Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o nr ewid. 12/2, Obr. 1, położoną w m. Kruszwica, gm. Kruszwica.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) analizę przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).



Burmistrz
Dariusz Włczak
 Dariusz Włczak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do decyzji nr 2/2024
z dnia 03.04.2024

SKALA 1:1000

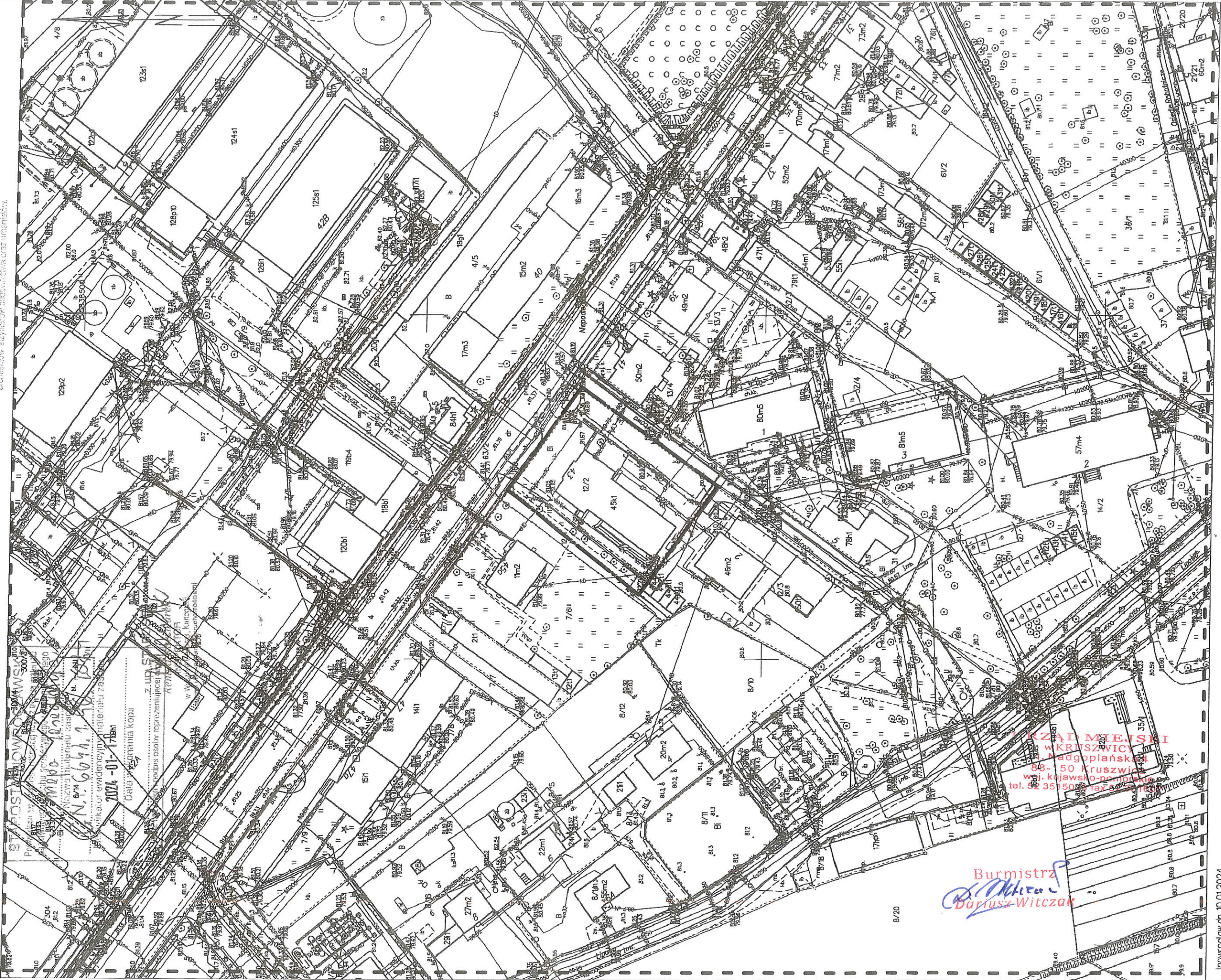
Oznaczenia

linie rozgraniczające teren inwestycji

granica obszaru objętego analizą Rafał Zucki

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa.

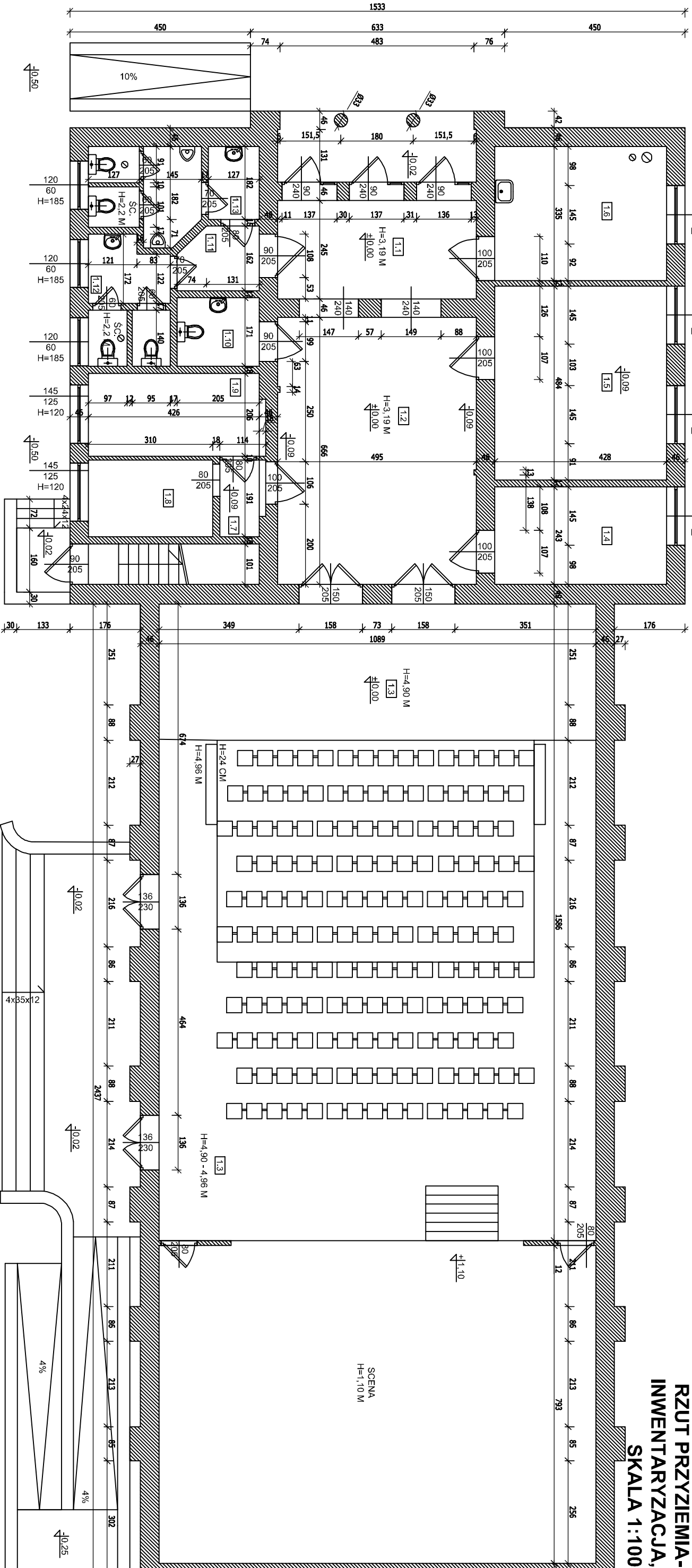
Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.



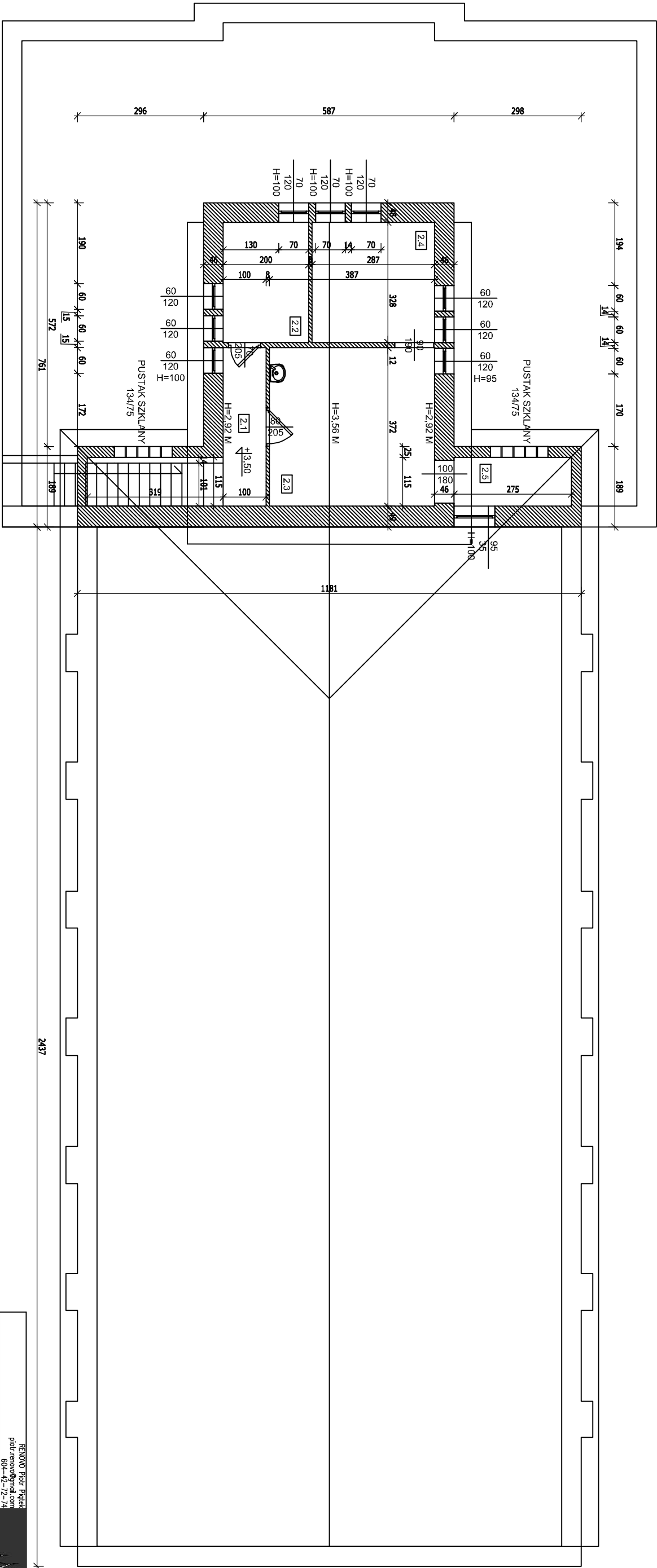
WZRA D MIEJSKI
w KRUSZWICY
ul. Nadgoplańska 4
83-150 Kruszwica
wj. kujawsko-pomorskie
tel. 52 351 50 00 fax 52 351 50 00

Burmistrz
Dariusz Witczak

CKIS



RENÓVO Pteir Pteich plot@renovo@gmail.com 604-42-72-74	INVESTOR	Gmina Kruszwica ul. Nadgopłomska 4 88-150 Kruszwica
--------------------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------

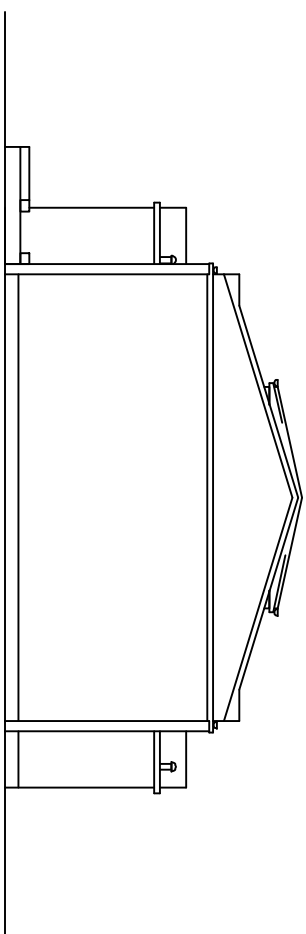


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA:

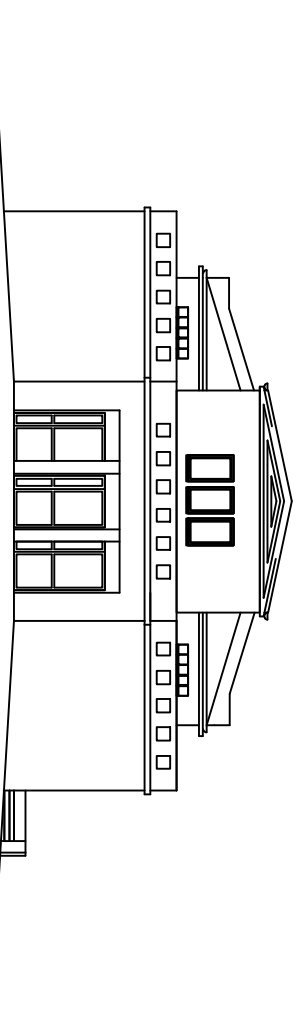
2.1 KORYNTHAKA	6,57 m²
2.2 POMIESZCZENIE TECHNICZNE	5,64 m²
2.3 POMIESZCZENIE TECHNICZNE	14,40 m²
2.4 POMIESZCZENIE TECHNICZNE	8,10 m²
2.5 POMIESZCZENIE TECHNICZNE	3,16 m²

RAZEM: 37,87 m²

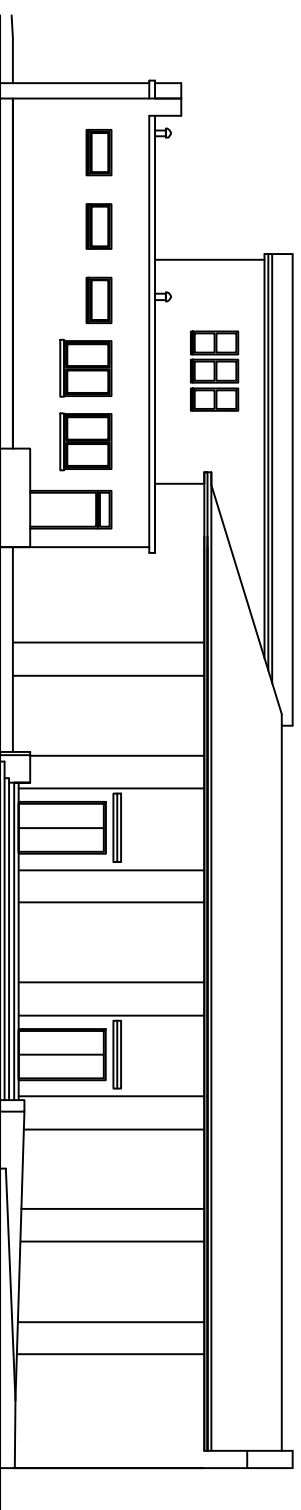
RENOW Biał Białek północno-wschodni skraj 684-42-72-74		RENOWO	
INWESTOR			
Gmina Kruszwica ul. Nadgoplińska 4 88-150 Kruszwica			
NAZWA INWESTYCJI			
Rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy, dz. o nr. ewid. 12/2, obr. 1, gm. Kruszwica			
PROJEKTOWAŁA	PODPIS		
mgr inż. arch. Ewelina Liberacka			
nr upr. bud. 8/PCOK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
SPRAWDZIŁ	PODPIS		
mgr inż. arch. Lukasz Rosiak			
nr upr. bud. 2/PCOK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
1:100 SKALA	10/04/2024 DATA	12	NR RYS.
Inwentaryzacja – rzut piętra			



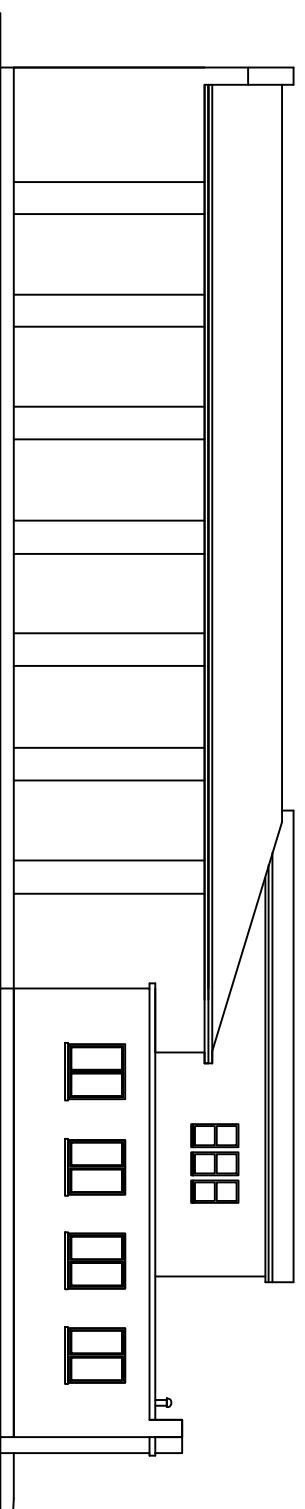
ELEWACJA TYLNA
(PD.-ZACH.)




ELEWACJA FRONTOWA
(PN.-WSCH.)

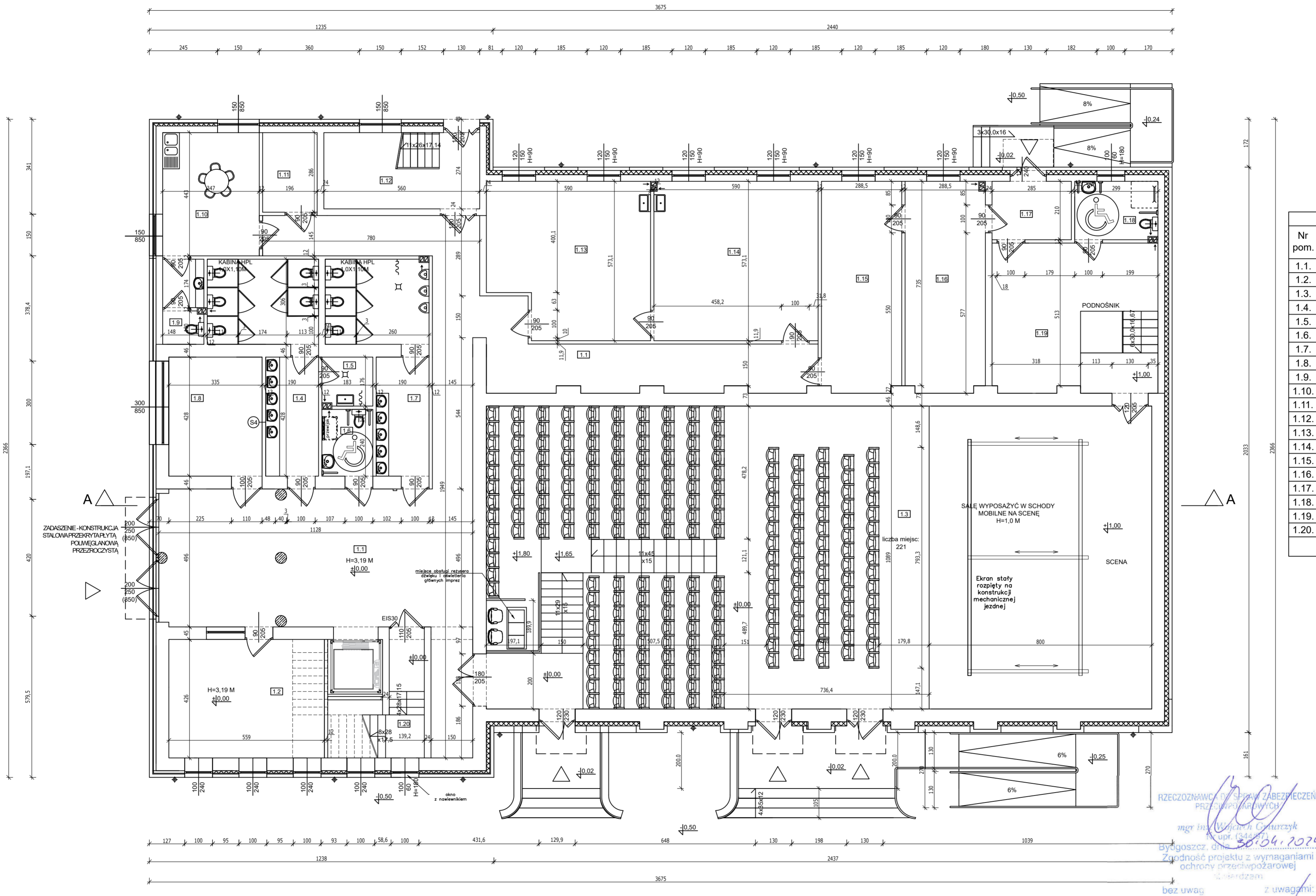


ELEWACJA BOCZNA (OD STRONY DZ. NR 7/6)
(PN.-ZACH.)



ELEWACJA BOCZNA (OD UL. DWORCOWEJ)
(PD.-WSCH.)

RENOMO Piotr Piątek piotr.renomo@gmail.com 604-42-72-74				
INWESTOR				
Gmina Kruszwica ul. Nadgoplińska 4 88-150 Kruszwica				
NAZWA INWESTYCJI				
Rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy, dz. o nr. ewid. 12/2, obr. 1, gm. Kruszwica				
PROJEKTOWAŁA				PODPIS
mgr inż. arch. Ewelina Liberacka nr upr. bud. 8/KPOK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
SPRAWDZIŁ		PODPIS		
mgr inż. arch. Łukasz Rosiak nr upr. bud. 2/KPOK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej				
1:200 SKALA	10/04/2024 DATA	13	NR RYS.	
Inwentaryzacja – elewacje				

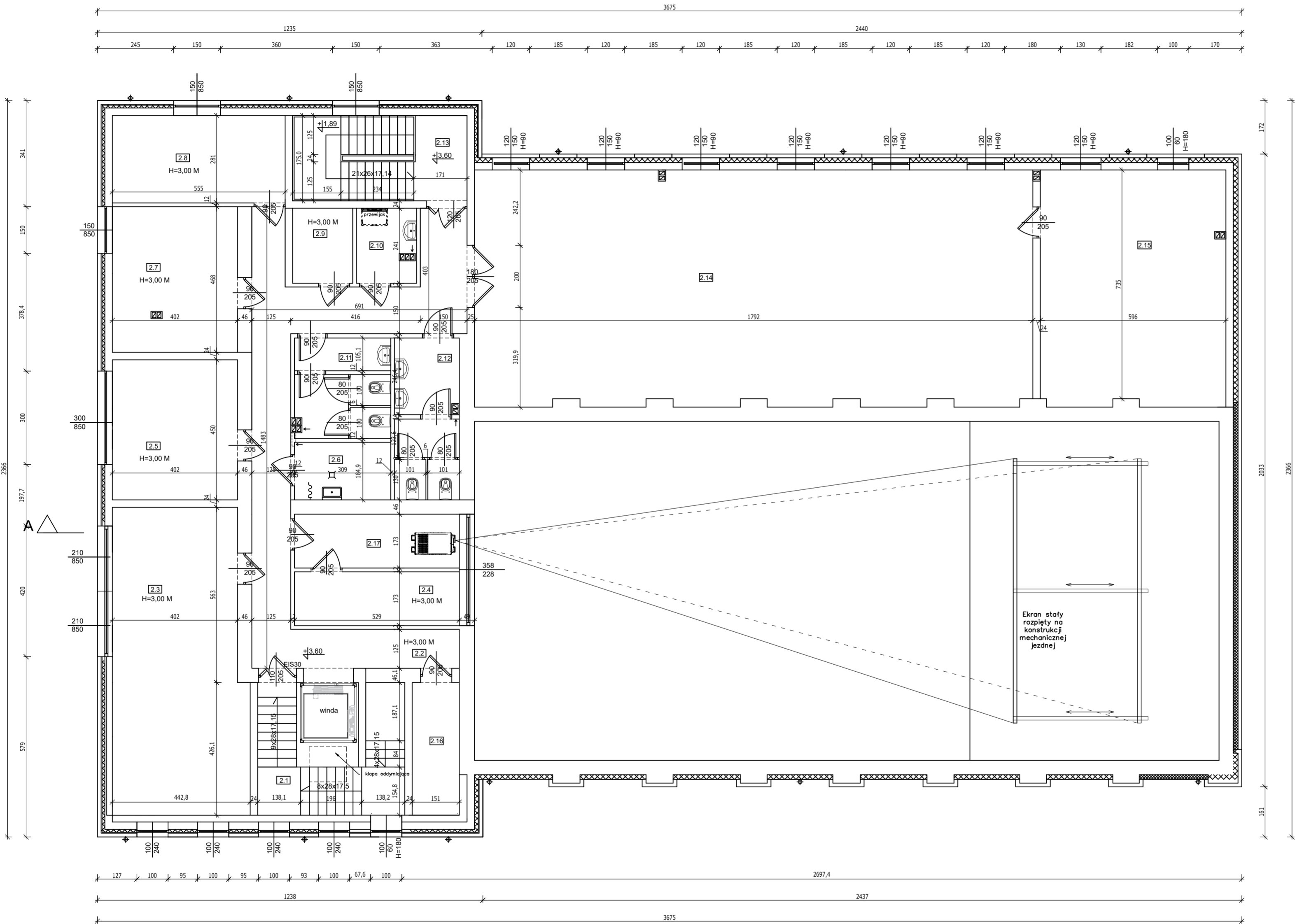


Zestawienie powierzchni parteru		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
1.1.	Hall	110,33
1.2.	Szatnia	23,83
1.3.	Sala widowiskowo- kinowa	260,38
1.4.	WC damskie	20,37
1.5.	Pom. porządkowe	3,18
1.6.	WC NP+ pom. matki z dzieckiem	4,39
1.7.	WC męskie	19,50
1.8.	Biuro	14,34
1.9.	WC pracownicy	4,33
1.10.	Pom. socjalne	15,37
1.11.	Kotłownia	5,61
1.12.	Klatka schodowa	7,67
1.13.	Sala sekcyjna	31,01
1.14.	Sala sekcyjna	33,77
1.15.	Sala sekcyjna	21,78
1.16.	Pom. magazynowe	21,69
1.17.	Wiatrołap	5,99
1.18.	Łazienka	6,24
1.19.	Zaplecze teatralne	31,93
1.20.	Klatka schodowa	7,04
Suma		648,75

RZECZPODZIAWCA O SZPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Wojciech Górnitzky
nr upr. 344487
Bydgoszcz, dnia 30.04.2024,
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag z uwagami:

Uzgodniono pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń
i.d.z.
data 30.04.2024 mgr inż. Łukasz Rosiak
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
nr upr. 56-N/52 w zakresie bez ograniczeń
66-021 Jedynowa, ul. Jaskierzka 63
tel. 602-397-145

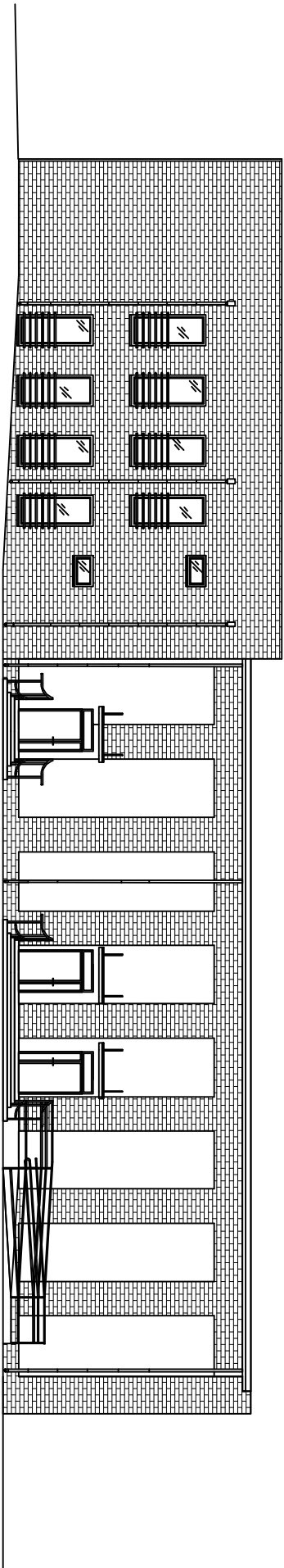
INWESTOR		RENOWO	
Gmina Kruszwica ul. Nadgoplańska 4 88-150 Kruszwica			
NAZWA INWESTYCJI			
Rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budyńku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy, dz. o nr. ewid. 12/2, obr. 1, gm. Kruszwica			
PROJEKTOWAŁA	PODPIS		
mgr inż. arch. Ewelina Liberacka nr upr. bud. 6/NP/06/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
SPRAWDZIŁ	PODPIS		
mgr inż. arch. Łukasz Rosiak nr upr. bud. 2/NP/06/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
1:100	SKALA	10/04/2024	DATA
Koncepcja -rzut przyziemia		K1	NR RYS



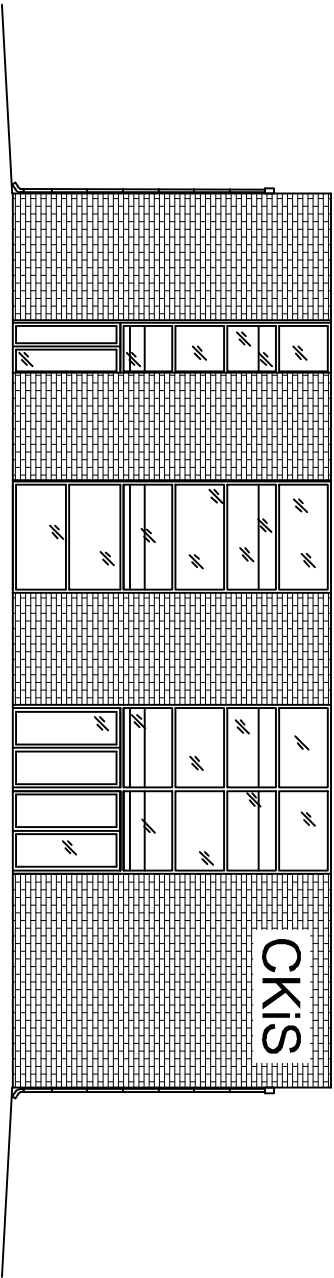
Zestawienie powierzchni piętra		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
2.1.	Klatka schodowa	7.04
2.2.	Komunikacja	37.12
2.3.	Biuro	41.50
2.4.	Pom. audiodeskrypcji	9.15
2.5.	Biuro	18.09
2.6.	Pom. porządkowe	5.71
2.7.	Biuro	18.81
2.8.	Biuro	15.60
2.9.	Pom. techniczne	4.65
2.10.	Pom. matki z dzieckiem	4.65
2.11.	WC męskie	9.62
2.12.	WC damskie	10.52
2.13.	Klatka schodowa	7.67
2.14.	Sala konferencyjna	135.25
2.15.	Magazyn	45.13
2.16.	Pom. techniczne	6.43
2.17.	Pom. reżysera dźwięku	9.15
	Suma obszaru	386.09

INWESTOR		
Gmina Kruszwica ul. Nadgoplańska 4 88-150 Kruszwica		
NAZWA INWESTYCJI		
Rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy, dz. o nr. ewid. 12/2, obr. 1, gm. Kruszwica		
PROJEKTOWAŁA	PODPIS	
mgr inż. arch. Ewelina Liberacka <small>nr upr. bud. 8/NPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>		
SPRAWDZIŁ	PODPIS	
mgr inż. arch. Łukasz Rosiak <small>nr upr. bud. 2/NPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>		
1:100 <small>SKALA</small>	10/04/2024 <small>DATA</small>	K2 <small>NR RYS.</small>
Koncepcja –rzut piętra		

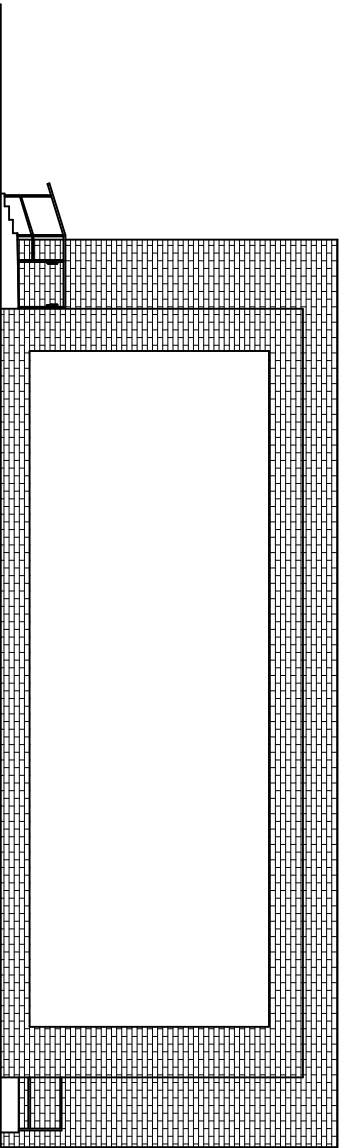




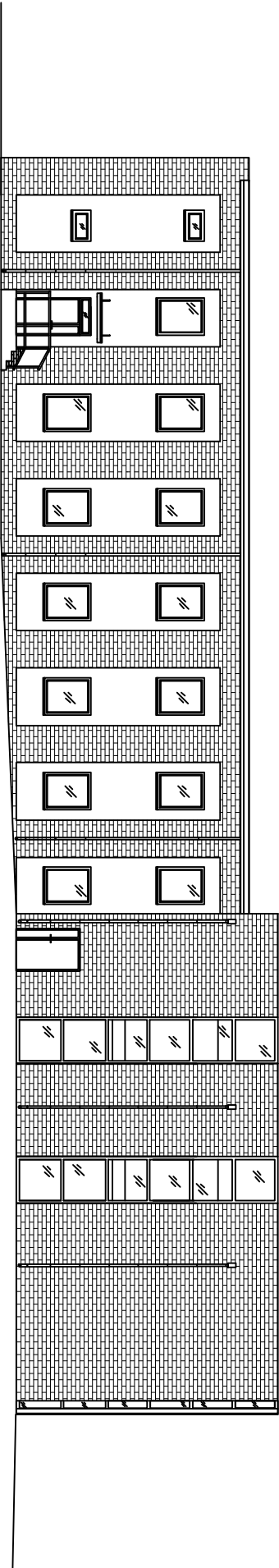
ELEWACJA BOCZNA (OD STRONY DZ. NR 7/6)
(PN.-ZACH.)



ELEWACJA FRONTOWA
(PN.-WSCH.)



ELEWACJA TYLNA
(PD.-ZACH.)

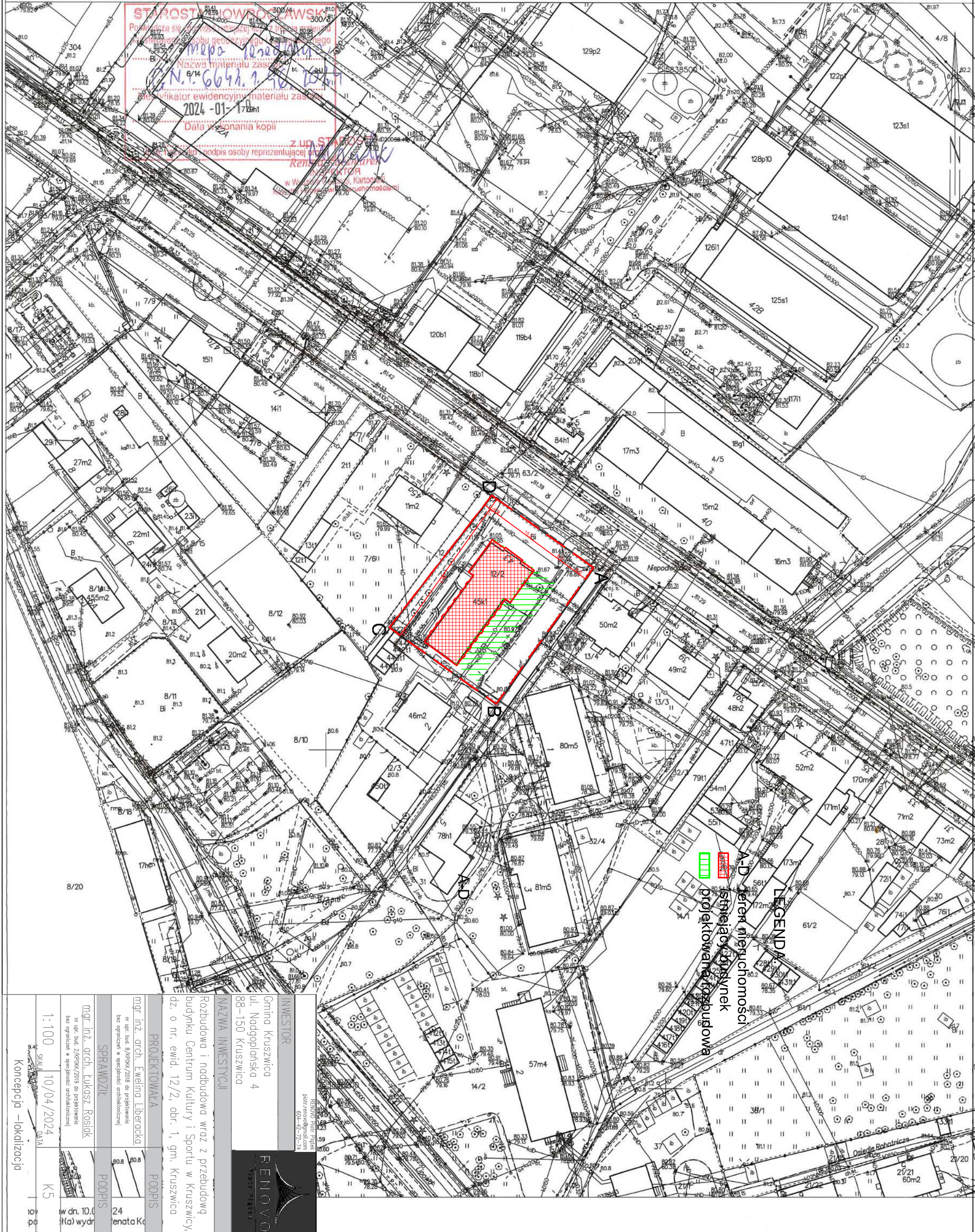


ELEWACJA BOCZNA (OD UL. DWORCOWEJ)
(PD.-WSCH.)

RENOVO Piotr Figiel piotr.renovo@gmail.com 604-42-72-74	
INWESTOR	Gmina Kruszwica ul. Nadgoplańska 4 88-150 Kruszwica
NAZWA INWESTYCJI	
Rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy, dz. o nr. ewid. 12/2, obr. 1, gm. Kruszwica	
PROJEKTOWAŁA	PODPIS
mgr inż. arch. Ewelina Liberocka	
nr upr. bud. 8/KP/OK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZIŁ	PODPIS
mgr inż. arch. Łukasz Rosiak	
nr upr. bud. 2/KP/OK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
1:200	SKALA
10/04/2024	DATA
K4	NR RYS.
Koncepcja – elewacje	

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000


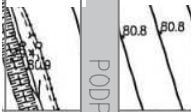

obr. Kruszwica Obr. 10001: dz. 12/2

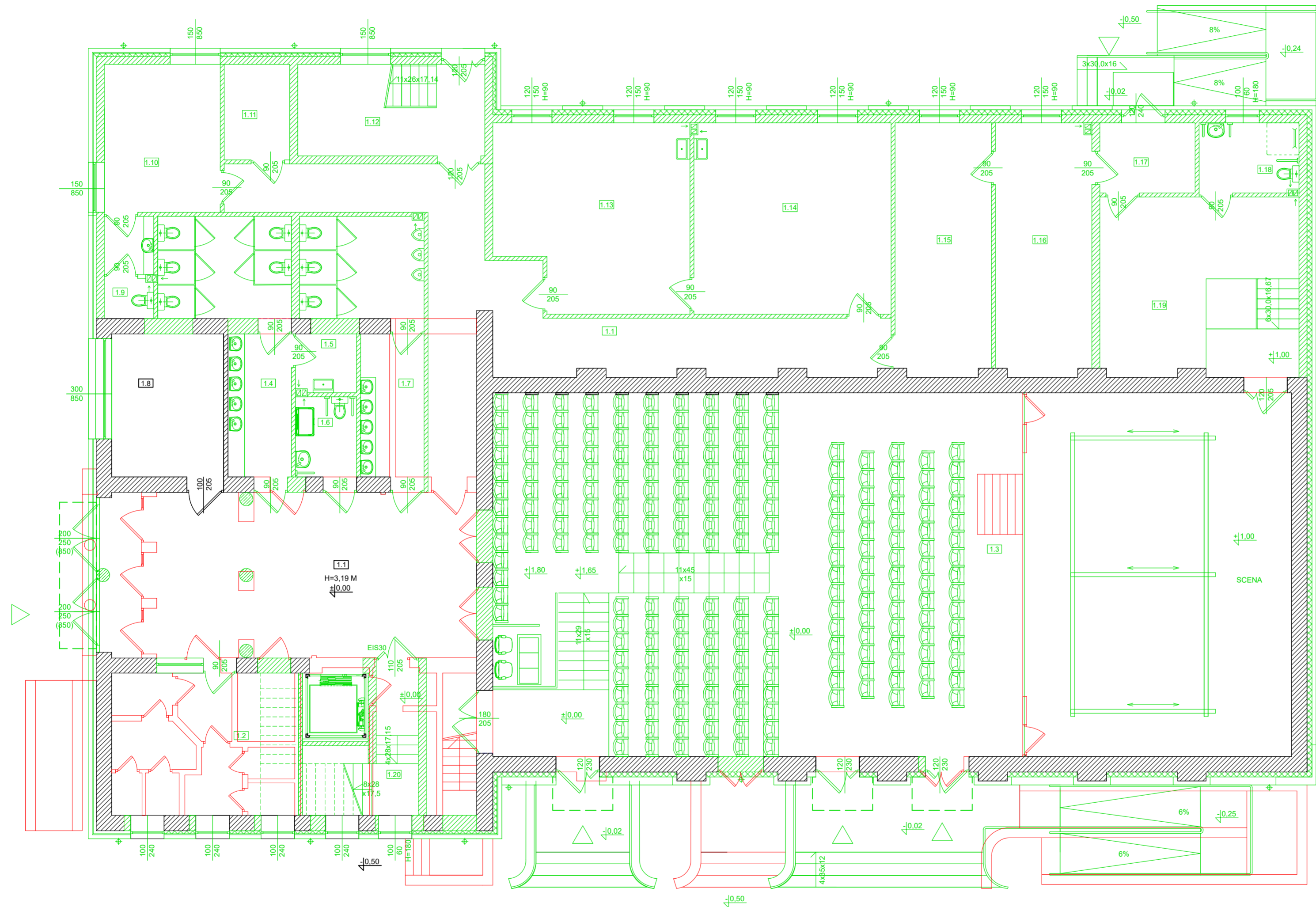


STAROSTA KRAKÓW
Powiatowa sieć wodociągowa i kanalizacyjna
Nazwa materiału zas...
6/14
GN.I.6642.1.96.2024
Indeks ewidencyjny materiału zas...
2024 - 01 - 1729h1
Data wykonania kopii

z up. STAROSTA
Renata Kozłowska
NIEPEŁNOSPRAWNOŚĆ
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Inżynierii Budowlanej

LEGENDA
A-D teren nieruchomości
istniejący budynek
projektowana zabudowa

INWESTOR		PROJEKTOWAŁA	
Gmina Kruszwica ul. Nadgoplańska 4 88-150 Kruszwica		mgr inż. arch. Ewelina Liberocka nr upr. bud. 8/POKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
NAZWA INWESTYCJI		SPRAWDZIŁ	
Rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budyńku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy, dz. o nr. ewid. 12/2, obr. 1, gm. Kruszwica		mgr inż. arch. Łukasz Rosiak nr upr. bud. 2/POKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PODPIIS		PODPIIS	
			
RENOWNO		PODPIIS	
		24 Senata Ko	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/2024	
K5		K5	
Koncepcja – lokalizacja		Koncepcja – lokalizacja	
10/04/2024		10/04/20	

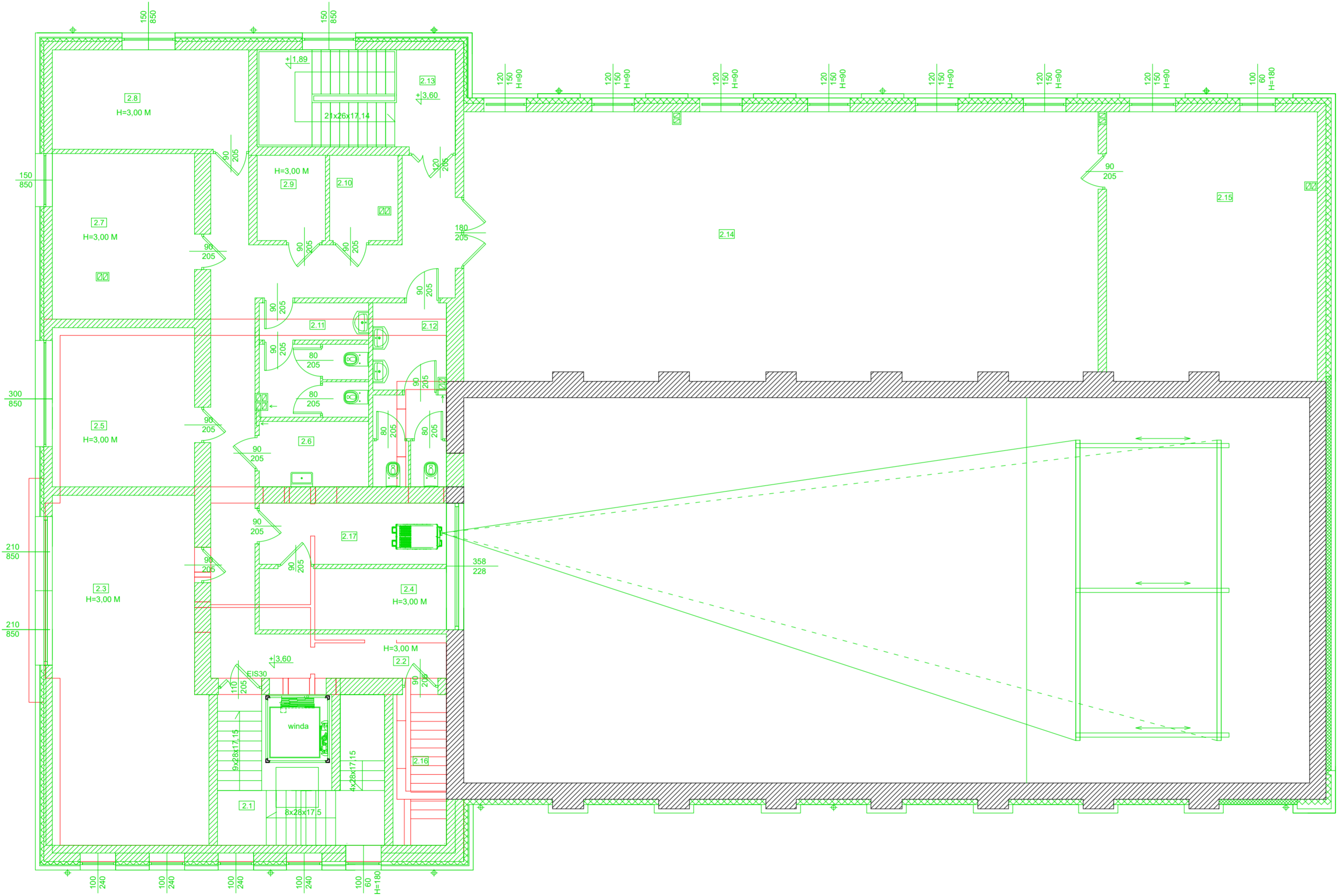


Zestawienie powierzchni parteru		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m²]
1.1.	Hall	110,33
1.2.	Szatnia	23,83
1.3.	Sala widowiskowo- kinowa	260,38
1.4.	WC damskie	20,37
1.5.	Pom. porządkowe	3,18
1.6.	WC NP+ pom. matki z dzieckiem	4,39
1.7.	WC męskie	19,50
1.8.	Biuro	14,34
1.9.	WC pracownicy	4,33
1.10.	Pom. socjalne	15,37
1.11.	Kołownia	5,61
1.12.	Klatka schodowa	7,67
1.13.	Sala sekcyjna	31,01
1.14.	Sala sekcyjna	33,77
1.15.	Sala sekcyjna	21,78
1.16.	Pom. magazynowe	21,69
1.17.	Wiatrolap	5,99
1.18.	Łazienka	6,24
1.19.	Zaplecze teatralne	31,93
1.20.	Klatka schodowa	7,04
Suma		648.75

LEGENDA:

- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

INWESTOR		
Gmina Kruszwica ul. Nadgoplańska 4 88-150 Kruszwica		
NAZWA INWESTYCJI		
Rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy, dz. o nr. ewid. 12/2, obr. 1, gm. Kruszwica		
PROJEKTOWAŁA	PODPIS	
mgr inż. arch. Ewelina Liberacka nr upr. bud. 8/NP/OKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
SPRAWDZIŁ	PODPIS	
mgr inż. arch. Łukasz Rosiak nr upr. bud. 2/NP/OKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
1:100 SKALA	10/04/2024 DATA	S1 NR RYS.
Schemat rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz rozbiórki – rzut parteru		



Zestawienie powierzchni piętra		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
2.1.	Klatka schodowa	7.04
2.2.	Komunikacja	37.12
2.3.	Biuro	41.50
2.4.	Pom. audiodeskrypcji	9.15
2.5.	Biuro	18.09
2.6.	Pom. porządkowe	5.71
2.7.	Biuro	18.81
2.8.	Biuro	15.60
2.9.	Pom. techniczne	4.65
2.10.	Pom. techniczne	4.65
2.11.	WC męskie	9.62
2.12.	WC damskie	10.52
2.13.	Klatka schodowa	7.67
2.14.	Sala konferencyjna	135.25
2.15.	Magazyn	45.13
2.16.	Pom. techniczne	6.43
2.17.	Pom. reżysera dźwięku	9.15
	Suma obszaru	386,11

- LEGENDA:
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
 - ELEMENTY ISTNIEJĄCE
 - ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

RENOWO Piotr Piątek
piotr.renowo@gmail.com
604-41-72-10



RENOWO
Piotr Piątek

INWESTOR

Gmina Kruszwica
ul. Nadgoplańska 4
88-150 Kruszwica

NAZWA INWESTYCJI

Rozbudowa i nadbudowa wraz z przebudową
budynku Centrum Kultury i Sportu w Kruszwicy,
dz. o nr. ewid. 12/2, obr. 1, gm. Kruszwica

PROJEKTOWAŁA

mgr inż. arch. Ewelina Liberacka
nr upr. bud. 8/NPOKK/2018 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

PODPIS

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. Łukasz Rosiak
nr upr. bud. 2/NPOKK/2019 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

PODPIS

1:100

SKALA

10/04/2024

DATA

S2

NR RYS.

Schemat rozbudowy, nadbudowy
i przebudowy oraz rozbiórki – rzut piętra















IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/86/17
L.dz.193/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

DECYZJA nr 8/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Liberacka

urodzona w dniu 20 marca 1987 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 23/KPOKK/19
L.dz. 105/KPOKK/19

Bydgoszcz, dnia 7 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 2/KPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Rosiak

urodzony 30 października 1986r. we Włocławku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Anna LIBERACKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0342**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0342-4FCY-FEFY-B54D-2943



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz ROSIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/KPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0351**.

Członek czynny od: 07-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0351-95YA-77EF-6EAA-EC85