

Gmina Popielów
46-090 Popielów, ul. Opolska 13
NIP 9910312563

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH UTWORZENIA I WYPOSAŻENIA KLUBU SENIORA "SENIOR+" W MIEJSCOWOŚCI STARE KOLNIE PRZY UL.WIEJSKIEJ 2
<u>Adres obiektu budowlanego:</u>	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160909_2.0129.AR_1.175/2 46-090 POPIELÓW, STARE KOLNIE UL. WIEJSKA 2
<u>Imię nazwisko i adres Inwestora</u>	GMINA POPIELÓW 46-090 POPIELÓW, UL. OPOLSKA 13
<u>Kategoria obiektu</u>	IX
Projekt techniczny	

Projektant	Numer uprawnień budowlanych	Podpis / pieczęć
Architektura / konstrukcja		
Projektant; mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk	61/90/Op	26.06.2023r
inż.arch. Mateusz Macioszek	06/OPOKK/2015	26.06.2023r
Instalacje elektryczne		
Projektant; mgr inż. Wacław Waczyński	166/77/Op	26.06.2023r
inż.arch. Mateusz Macioszek	06/OPOKK/2015	26.06.2023r

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA – PZT

Lp	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	STRONA OPRACOWANIA
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania PZT	2
3	Oświadczenie projektanta	3
4	Izby i uprawnienia	4 - 7
5	Projekt zagospodarowania terenu - PZT część opisowa	8 -
6	Projekt zagospodarowania terenu - PZT część graficzna	-
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczamy o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

<u>Nazwa zamierzenia</u> <u>budowlanego:</u>	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH UTWORZENIA I WYPOSAŻENIA KLUBU SENIORA "SENIOR+" W MIEJSCOWOŚCI STARE KOLNIE PRZY UL.WIEJSKIEJ 2
<u>Adres obiektu budowlanego :</u>	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 160909_2.0129.AR_1.175/2 46-090 POPIELÓW, STARE KOLNIE UL. WIEJSKA 2
<u>Imię nazwisko i adres Inwestora</u>	GMINA POPIELÓW 46-090 POPIELÓW, UL. OPOLSKA 13
<u>Kategoria obiektu</u>	IX
Projekt techniczny	

Projektant; mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk	61/90/Op	26.06.2023r
inż.arch. Mateusz Macioszek	06/OPOKK/2015	26.06.2023r
mgr inż. Wacław Waczyński	166/77/Op	26.06.2023r

Popielów 26.06.2023r

Opole, 30 marca 1990 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLE

Wydział ~~Planowania Przestrzennego~~
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 61/90/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 - - - - -
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel JERZY SUPRUNIUK

magister inżynier architekt

urodzony dnia 23 listopada 1956 r. w Kostrzynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji


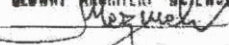
projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel Jerzy Supruniuk jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.




Jerzy Supruniuk
ARCHITEKT
nr upr. 61/90/OP
43-861 OPOLE, ul. Dąbrowia 143/9
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Maciej Mazurek

Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk

61/90/Op.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **61/90/Op**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0090**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2022 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0090-YY26-E64A-B6Y8-DECB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk

61/90/Op.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 18 czerwca 2015 r.

Znak sprawy: 009 / OPOKK / 2015

DECYZJA nr 06 / OPOKK / 2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan inż. arch. Mateusz Jan MACIOSZEK

urodzony w dniu 12 kwietnia 1979 r. w Opolu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie budynków o kubaturze do
1 000 m³ w zabudowie zagrodowej lub na terenie zabudowy zagrodowej, kierowanie
budową lub innymi robotami budowlanymi przy realizacji budynków o kubaturze do
1 000 m³, oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby
Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby
Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Helka
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak
arch. Jerzy Świczewski

[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Macioszek
ul. Żytnia 7, 46-083 Stare Siolkowice
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania
do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

inż. arch. Mateusz Macioszek

06/OPOKK/2015.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

inż. arch. Mateusz Jan Macioszek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/OPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0218-UPRAWNIENIA OGRANICZONE**.

Członek czynny od: 08-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0218-C9E1-224E-2559-92A6

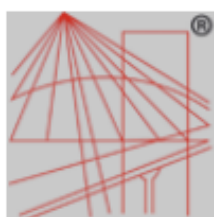
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

inż. arch. Mateusz Macioszek

06/OPOKK/2015.....



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-MCD-PYD-DWB *

Pan WACŁAW WACZYŃSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0165/01

adres zamieszkania ul. BANACHA nr 5, 45-830 OPOLE

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

mgr inż. Wacław Waczyński

166/77/Op.....

WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 31 sierpnia 1977 r.

Nr ewid. 166/77/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWÓDOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel WACŁAW ANDRZEJ WACZYŃSKI

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 20 kwietnia 1940 r. w Świniech

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel Wacław Andrzej Waczyński jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

mgr inż. Wacław Waczyński

166/77/Op.....

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I	Podstawa opracowania
----------	-----------------------------

1. Plan sytuacyjno – wysokościowy
2. Uzgodnienia z Inwestorem
3. Obowiązujący plan miejscowy dla wsi Stare Kolnie, gm Popielów
4. Obowiązujące przepisy techniczno – prawne
5. Wizja lokalna i pomiary terenowe

II	Opis zagospodarowania działki
-----------	--------------------------------------

1	Przedmiot inwestycji
----------	-----------------------------

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku własności Gminy Popielów - świetlica wiejska w miejscowości Stare Kolnie. Budynek w stanie obecnym pełni funkcję świetlicową z małym zapleczem socjalnym. Przebudowa obejmuje część pomieszczeń parteru z przystosowaniem do planowanej funkcji związanej z utworzeniem i wyposażeniem obiektu na potrzeby klubu seniora tzw.: Senior +. Poddasze obiektu w całości nieużytkowe – poza zakresem opracowania.

Projektowana przebudowa nie zmienia układu konstrukcyjnego obiektu, nie wychodzi poza obrys zewnętrzny obiektu. Poza niniejszym opracowaniem planuje się wykonanie nowej nawierzchni brukowej w obrębie wejścia głównego do budynku z odpowiednim wyprofilowaniem nawierzchni brukowej w sposób umożliwiający należyłą komunikację dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnością ruchową.

Obiekt zostanie przebudowany z zachowaniem aspektów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami i osób starszych.

W ramach zadania zostaną przebudowane częściowo instalacje wewnętrzne – bez zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Wjazd na działkę istniejący – bezpośrednio z drogi gminnej – ul. Wiejskiej – bez zmian projektowych.

Nie planuje się wykonania przyłączy do sieci – obiekt podłączony jest do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz do naziemnej sieci energetycznej een.

2	Istniejący stan zagospodarowania terenu
---	---

Działka położona jest w miejscowości Stare Kolnie gm. Popielów, działka o numerze identyfikacyjnym 160909_2.0129.AR_1.175/2.

Działka użytkowana jest obecnie jako zurbanizowany teren zabudowy związanej z funkcją użyteczności publicznej. Projektowana inwestycja stanowi uzupełnienie podstawowej funkcji - jej rozszerzenie o pomieszczenia klubu seniora.

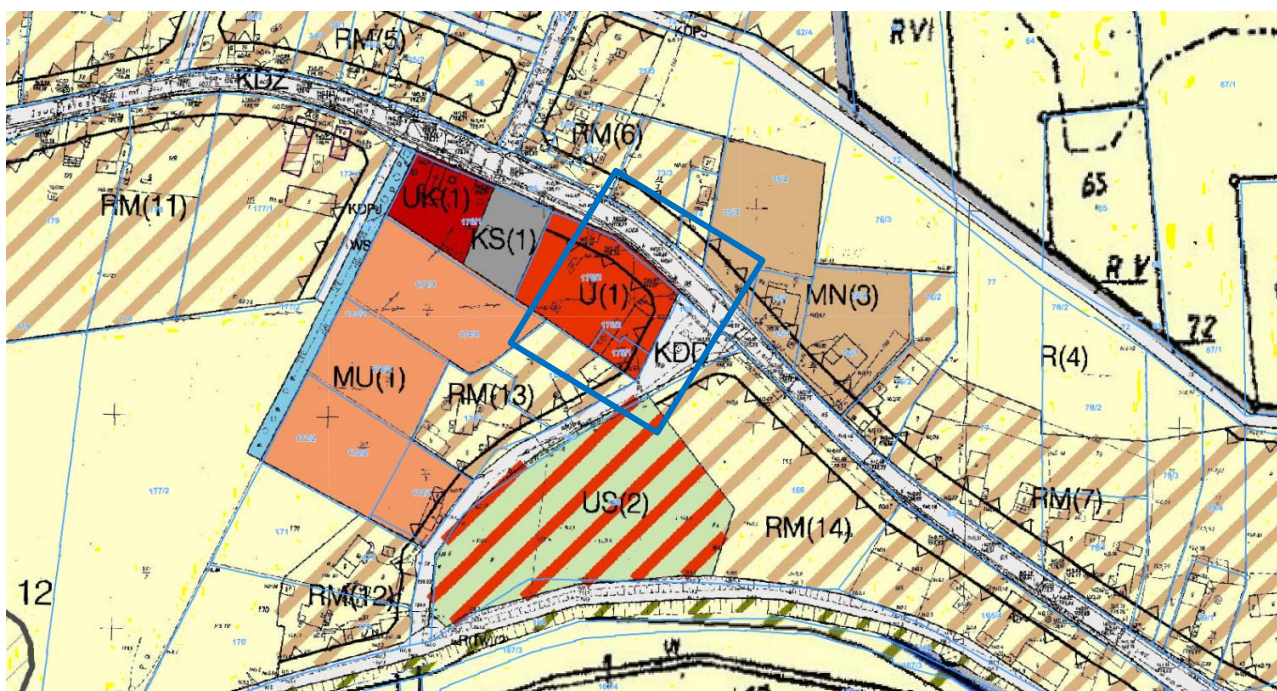
3	Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu
---	---

Planowana inwestycja – jej realizacja wiąże się ze zmianami w istniejącym zagospodarowaniu terenu – nie dotyczy. Nie zmienia się układ terenu. Przed wejściem do budynku planuje się wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej, w ramach istniejącego bilansu terenu.

4	Przewidywane rozbiórki
---	------------------------

Nie dotyczy. Nie projektuje się rozbiórki obiektów w ramach realizowanego przedsięwzięcia.

5	Przeznaczenie terenu wg ustaleń planu miejscowego
---	---



U(1) – przeznaczenie podstawowe – tereny usług, w tym usługi handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach, 1) przeznaczenie uzupełniające: a) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nie przekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki, b) zabudowa mieszkaniowa – jako mieszkania służbowe dla właścicieli lub zarządców terenu, c) urządzenia towarzyszące, d) zieleń urządzona, 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: a) maksymalną wysokość przebudowywanej lub nowo realizowanej zabudowy ustala się na 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga w poddaszu), lecz nie więcej niż 10m, b) ustala się dachy o symetrycznym układzie połaci, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30°-45°, pokryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami zbliżonymi formą i kolorem do istniejącej sąsiedniej zabudowy, c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci, d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 75% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.), e) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla właścicieli i zarządców terenu, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, f) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną, g) od strony publicznych dróg i ulic oraz ciągów pieszo-jezdných i pieszych ustala się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami wykonanymi z prefabrykatów betonowych i ogrodzeniami wyższymi niż 1,80 m, h) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości niezbędnej do obsługi danej działki (...).

6	Istniejąca zabudowa
---	---------------------

Na działce znajduje się istniejący budynek na rzucie prostokąta. Mieszczą się w nim odpowiednio – pomieszczenia świetlicowe.

7	Komunikacja
---	-------------

Teren Inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Wiejskiej (droga gminna).

8	Uzbrojenie techniczne terenu
---	------------------------------

Teren inwestycji jest wyposażony w przyłącz wodociągowy, energetyczny oraz przydomową pompownię ścieków sanitarnych, stanowiącą element sieci i przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

III	Opis zagospodarowania działki
------------	--------------------------------------

1	Projektowana zabudowa
----------	------------------------------

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku własności Gminy Popielów - świetlica wiejska w miejscowości Stare Kolnie. Budynek w stanie obecnym pełni funkcję świetlicową z małym zapleczem socjalnym. Przebudowa obejmuje część pomieszczeń parteru z przystosowaniem do planowanej funkcji związanej z utworzeniem i wyposażeniem obiektu na potrzeby klubu seniora tzw.: Senior +. Poddasze obiektu w całości nieużytkowe – poza zakresem opracowania.

Projektowana przebudowa nie zmienia układu konstrukcyjnego obiektu, nie wychodzi poza obrys zewnętrzny obiektu. Poza niniejszym opracowaniem planuje się wykonanie nowej nawierzchni brukowej w obrębie wejścia głównego do budynku z odpowiednim wyprofilowaniem nawierzchni brukowej w sposób umożliwiający należyłą komunikację dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnością ruchową.

Obiekt zostanie przebudowany z zachowaniem wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych i starszych.

W ramach zadania zostaną przebudowane częściowo instalacje wewnętrzne – bez zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Wjazd na działkę istniejący – bezpośrednio z drogi powiatowej – ulicy Wiejskiej – bez zmian projektowych.

Nie planuje się wykonania przyłączy do sieci – obiekt podłączony jest do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz do naziemnej sieci energetycznej een.

2	Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu
----------	--

Odnosząc się bezpośrednio do zapisów planu miejscowego dla wsi Stare Kolnie w zakresie ograniczeń i zakazów stwierdza się, że projektowany obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu w całości spełnia wymagania wynikające z dokumentu planistycznego.

Wytyczne mpzp	Ustalenia projektowe	Spełnienie warunku
<i>przeznaczenie podstawowe – tereny usług, w tym usługi handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach</i>	Funkcja usługowa – usługi publiczne	spełnia
<i>maksymalną wysokość przebudowywanej lub nowo realizowanej zabudowy ustala się na 2 kondygnacje nadziemne (w tym druga w poddaszu), lecz nie więcej niż 10m,</i>	Zakresem opracowania objęty jest parter obiektu. Obiekt dwukondygnacyjny – parter + piętro.	spełnia
<i>ustala się dachy o symetrycznym układzie połaci, dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30°-45°, pokryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami zbliżonymi formą i kolorem do istniejącej sąsiedniej zabudowy,</i>	Zakresem opracowania objęty jest parter obiektu. Dach o nachyleniu 45 st – bez zmian projektowych	spełnia
<i>powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 75% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody</i>	Powierzchnia biologicznie czynna 88,18%	spełnia
<i>Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości niezbędnej do obsługi danej działki</i>	Istniejące miejsca postojowe 9 szt + 1 dla osób niepełnosprawnych	spełnia

3	Usytuowanie obiektu na działce, ze względu na warunki pożarowe
---	--

Hydrant ppoż na sieci wodociągowej w odległości mniejszej niż 75 m od ściany projektowanego obiektu.

Szczegółowe opisy w zakresie ppoż w części PA-B projektu.

4	Analiza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
---	---

Warunek naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi, jak również warunek nieprzesłaniania pomieszczeń - spełniony. Budynek nie przesłania swoją lokalizacją innych obiektów z pomieszczeniami na pobyt stały na działkach sąsiednich. Budynki sąsiednie również nie wpływają na zacienienie pomieszczeń budynku projektowanego.

5	Przyłącz obiektu do sieci
---	---------------------------

Przyłącza do sieci – nie dotyczy. Budynek wyposażony w istniejące przyłącza wod – kan, enn i telekomunikacyjne. Bez zmian projektowych. Dodatkowo planowane jest docelowe przyłączenie obiektu do sieci światłowodowej napowietrznej. Poza zakresem niniejszego opracowania,

6	Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:
---	---

Bilans terenu;

- powierzchnia całkowita działki - 3061,00 m²
- powierzchnia istniejącej zabudowy - 316,20 m²
- powierzchnia zabudowań gospodarczych - istniejących - 14,00 m²
- nawierzchnia utwardzona istniejąca - 31,50 m²
- nawierzchnia utwardzona projektowana - 31,50 m² (jako wymiana istniejącej)
- powierzchnia zielona (trawniki, zieleń urządzona i rekreacyjna) - 2 699,30 m²
- powierzchnia bierna biologicznie - 88,18 %
- powierzchnia czynna biologicznie - 11,82 %

W ramach projektowanej przebudowy bilans terenu nie ulega zmianie.

7	Układ zieleni
---	---------------

Projekt nie zawiera opracowania w zakresie kształtowania zieleni. Istniejąca zieleń bez zmian projektowych.

8	Ochrona konserwatorska
---	------------------------

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie ochrony konserwatorskiej typu „B” oraz nie jest zabytkiem ewidencyjnym ani rejestrowym.

9	Zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników obiektu i ich otoczenia
---	---

Zastosowane w projekcie rozwiązania oraz technologie wnoszenia obiektu, wyroby budowlane, konstrukcyjne i wykończeniowe, technologie eksploatacji i materiały eksploatacyjne przewidziane do stosowania nie powinny mieć ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników i otoczenie. Stosowanie zasad higieny oraz jej przestrzeganie należy do użytkowników i zarządcy obiektu.

Wszystkie wbudowane materiały użyte do budowy obiektu a następnie do jego eksploatacji powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty i powinny być dopuszczone do stosowania. Roboty montażowe powinny być wykonywane zgodnie z odpowiednimi instrukcjami i kartami technologicznymi.

10	Występujące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia
----	--

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.*

Nie wymagana jest zatem decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Nie dotyczy. Projektowane rozwiązania nie mają na to wpływu.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie dotyczy. Projektowane rozwiązania nie mają na to wpływu.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. Projektowana rozbudowa nie wpłynie na ilość wytwarzanych odpadów, ponieważ zmienia się jedynie układ i proces technologiczny wykonywanych czynności, a nie zwiększa się produkcja. Odpady w ilości około 300 kg / miesiąc zbierane są selektywnie.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

W trakcie realizacji inwestycji – robót budowlanych używany będzie standardowy sprzęt mechaniczny, nie powodujący większego zakłócenia akustycznego niż standardowe maszyny i urządzenia w gospodarstwach domowych. Roboty budowlane prowadzone będą w godzinach 8 – 16 w dni robocze.

11	Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
----	--

Teren inwestycji posiada utwardzoną nawierzchnię utwardzoną umożliwiającą dojazd do budynku. Wodę do gaszenia pożaru zapewnia hydrant ppoż. Usytuowany w odległości mniejszej niż 75 m na sieci wodociągowej.

12	Informacja o obszarze oddziaływania
----	-------------------------------------

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły które dotyczy:

a. przesłaniania. Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. *rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych. W przyjętych rozwiązaniach projektowych brak jest zjawiska przesłaniania obiektów.

b. zacieniania. Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji. W przyjętych rozwiązaniach projektowych brak jest zjawiska zacieniania obiektów:

zacieniania innych obiektów.

1. uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP - w ramach realizowanego przedsięwzięcia nie zmienia się intensywność zabudowy – realizowane są prace tylko wewnętrzne.

2. Warunki pożarowe – zachowane. Odległości od granic nieruchomości, sąsiednich obiektów oraz przyjęte rozwiązania projektowe nie powodują wystąpienia zagrożeń pożarowych.

3. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* pod kątem wyznaczenia w otoczeniu

obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu - odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie - przesłanianie – warunek spełniony.
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - warunek spełniony.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki; - warunek spełniony.
- Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:
 - a) osi rowu przydrożnego – 7.5 m
 - b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m
 - c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m
 - d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce, - nie dotyczy.
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – nie dotyczy
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki – nie dotyczy

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce inwestora.

Obszar oddziaływania wskazano również w części graficznej projektu zagospodarowania terenu – rysunek PZT 1.

Wskazany obszar oddziaływania obiektu budowlanego to teren, gdzie uciążliwości związane z przedsięwzięciem mieszczą się w granicach norm określonych przez przepisy prawa.

13	Kategoria geotechniczna:
----	--------------------------

Nie wykonywano badań gruntowych. Nie zmieniają się warunki posadowienia obiektu.

W obszarze obiektu objętego opracowaniem projektowym występują warunki gruntowe proste, grunty piaszczyste, kategorii I. Projektowana przebudowa nie wpłynie na zmianę warunków gruntowych.

<u>Projektował:</u>	mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk 61/90/Op inż. arch. Mateusz Macioszek 06/OPOKK/2015
---------------------	---

Gmina Popielów
46-090 Popielów, ul. Opolska 13
NIP 9910312563

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W RAMACH ZADANIA : UTWORZENIE I WYPOSAŻENIE KLUBU SENIOR + W MIEJSCOWOŚCI STARE SIOŁKOWICE PRZY UL. MICHAŁA 55
<u>Adres obiektu budowlanego:</u>	160909_2.0122.AR_6.285/3 OBREB 0122 STARE SIOŁKOWICE DZ. NR. 285/3 KM 6 UL. MICHAŁA 55
<u>Imię nazwisko i adres Inwestora</u>	GMINA POPIELÓW 46-090 POPIELÓW, UL. OPOLSKA 13
<u>Kategoria obiektu</u>	IX
Projekt architektoniczno - budowlany	

Projektant	Numer uprawnień budowlanych	Podpis / pieczęć
Architektura / konstrukcja		
Projektant; mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk	61/90/Op	26.06.2023r
inż.arch. Mateusz Macioszek	06/OPOKK/2015	26.06.2023r
Instalacje elektryczne		
Projektant; mgr inż. Wacław Waczyński	166/77/Op	26.06.2023r
inż.arch. Mateusz Macioszek	06/OPOKK/2015	26.06.2023r

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA – PAB

Lp	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	STRONA OPRACOWANIA
1	Strona tytułowa	
2	Spis treści	
3	Oświadczenie projektanta	
4	Izby i uprawnienia	
5	Projekt architektoniczno – budowlany	
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczamy o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Numer uprawnień budowlanych	Podpis / pieczęć
Architektura / konstrukcja		
Projektant; mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk	61/90/Op	26.06.2023r
inż.arch. Mateusz Macioszek	06/OPOKK/2015	26.06.2023r
Instalacje elektryczne		
Projektant; mgr inż. Wacław Waczyński	166/77/Op	26.06.2023r
inż.arch. Mateusz Macioszek	06/OPOKK/2015	26.06.2023r

Opole, 30 marca 1990 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLU

Wydział ~~Planowania Przestrzennego~~
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Nr ewid. 61/90/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 - - - - -
§ 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel JERZY SUPRUNIUK

magister inżynier architekt

urodzony dnia 23 listopada 1956 r. w Kostrzynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji



projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel Jerzy Supruniuk jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - - - -




Jerzy Supruniuk
ARCHITEKT
nr upr. 61/90/OP
45-861 OPOLE, ul. Dąbrowia 143/9
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Maciej Mazurek

Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk

61/90/Op.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 18 czerwca 2015 r.

Znak sprawy: 009 / OPOKK / 2015

DECYZJA nr 06 / OPOKK / 2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan inż. arch. Mateusz Jan MACIOSZEK

urodzony w dniu 12 kwietnia 1979 r. w Opolu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w ograniczonym zakresie.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie budynków o kubaturze do
1 000 m³ w zabudowie zagrodowej lub na terenie zabudowy zagrodowej, kierowanie
budową lub innymi robotami budowlanymi przy realizacji budynków o kubaturze do
1 000 m³, oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak
arch. Jerzy Świczewski

[Handwritten signatures]

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Macioszek
ul. Żytnia 7, 46-083 Stare Siolkowice
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk

61/90/Op.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **61/90/Op**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0090**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2022 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0090-YY26-E64A-B6Y8-DECB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk

61/90/Op.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

inż. arch. Mateusz Jan Macioszek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/OPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0218-UPRAWNIENIA OGRANICZONE**.

Członek czynny od: 08-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0218-C9E1-224E-2559-92A6

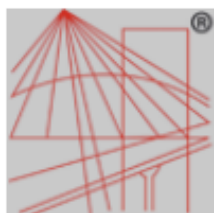
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

inż. arch. Mateusz Macioszek

06/OPOKK/2015.....



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
OPL-MCD-PYD-DWB *

Pan WACŁAW WACZYŃSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0165/01
adres zamieszkania ul. BANACHA nr 5, 45-830 OPOLE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

mgr inż. Wacław Waczyński

166/77/Op.....



Opole, dnia 31 sierpnia 19 77 r.

WOJEWODA OPOLSKI

Nr ewid. 166/77/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-
dza się, że:

Obywatel WACŁAW ANDRZEJ WACZYŃSKI

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 20 kwietnia 1940 r. w Świnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji pro-
jektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w za-
kresie instalacji elektrycznych.

Obywatel Wacław Andrzej Waczyński jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



Za zgodność z oryginałem:

26.06.2023r

mgr inż. Wacław Waczyński

166/77/Op.....

OPIS TECHNICZNY

Uwaga: jeżeli w dokumentacji projektowej pojawiły się nazwy produktów i rozwiązań wskazujących konkretnego producenta / dostawcę, dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych ze wskazanymi w dokumentacji projektowej (w części opisowej i graficznej wszystkich branż opracowania projektowego).

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku własności Gminy Popielów - świetlica wiejska w miejscowości Stare Kolnie. Budynek w stanie obecnym pełni funkcję świetlicową z małym zapleczem socjalnym. Przebudowa obejmuje część pomieszczeń parteru z przystosowaniem do planowanej funkcji związanej z utworzeniem i wyposażeniem obiektu na potrzeby klubu seniora tzw.: Senior +. Poddasze obiektu w całości nieużytkowe – poza zakresem opracowania.

Projektowana przebudowa nie zmienia układu konstrukcyjnego obiektu, nie wychodzi poza obrys zewnętrzny obiektu. Poza niniejszym opracowaniem planuje się wykonanie nowej nawierzchni brukowej w obrębie wejścia głównego do budynku z odpowiednim wyprofilowaniem nawierzchni brukowej w sposób umożliwiający należyłą komunikację dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnością ruchową.

Obiekt zostanie przebudowany z zachowaniem aspektów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami i osób starszych.

W ramach zadania zostaną przebudowane częściowo instalacje wewnętrzne – bez zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Wjazd na działkę istniejący – bezpośrednio z drogi gminnej – ul. Wiejskiej – bez zmian projektowych.

Nie planuje się wykonania przyłączy do sieci – obiekt podłączony jest do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz do naziemnej sieci energetycznej een.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt (przebudowa) użytkowany będzie jak dotychczas jako obiekt użyteczności publicznej. Funkcja pomieszczeń zostanie uzupełniona do potrzeb programu Senior +. Przebudowa części obiektu w parterze będzie polegała na zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń i ich przebudowie. W ramach robót budowlanych powstaną pomieszczenia:

- komunikacja ogólna,
- szatnia,
- pomieszczenie kuchenne,
- pomieszczenie ogólnodostępne,
- wc damki i NPS,
- wc męski.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek istniejący usytuowany na rzucie prostokąta, z wejściem istniejącym głównym od strony bocznej - Wiejskiej. Forma architektoniczna prosta, budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, na prostej bryle przekryty dachem dwuspadowym symetrycznym, z kalenicą usytuowaną równolegle do ulicy Wiejskiej. Dach wysoki kryty dachówką ceramiczną zakładkową.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Zestawienie powierzchni dla części budynku objętej opracowaniem;

razem powierzchnia użytkowa = 115,93 m ²
razem powierzchnia podłóg = 115,93 m ²
kubatura pomieszczeń = 307,22 m ³
ilość kondygnacji = I
powierzchnia zabudowy = 156,49 m ²

Zestawienie powierzchni dla części budynku poza zakresem opracowania:

razem powierzchnia użytkowa = 117,45 m ²
razem powierzchnia podłóg = 117,45 m ²
powierzchnia zabudowy = 160,16 m ²

5. Opinia geotechniczna:

Warunki gruntowo-wodne omawianego terenu należy określić jako proste. Grunty piaszczyste, kategorii I.

Woda na poziomie około 1,20 od poziomu terenu.

6. Liczba lokali mieszkalnych:

W ramach projektowanej inwestycji nie powstanie żaden lokal mieszkalny.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

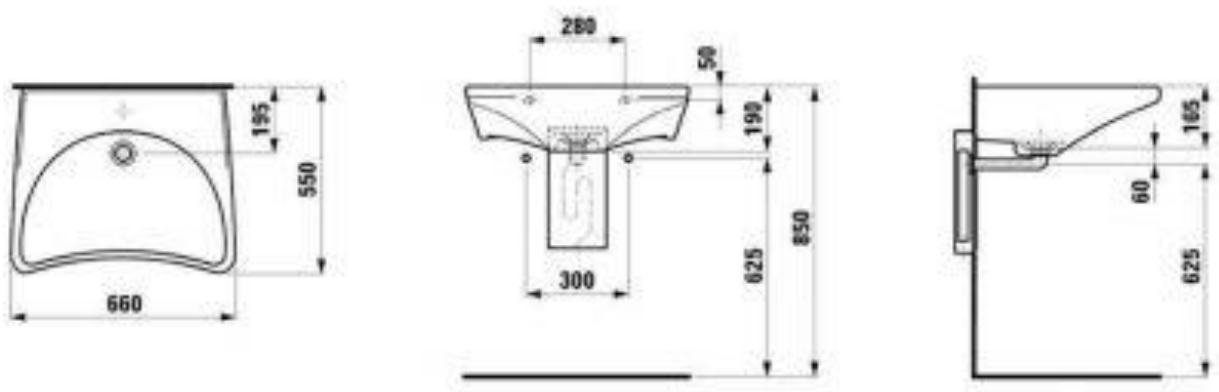
Obiekt zostanie przebudowany z zachowaniem wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych i starszych. Drzwi wejściowe i drzwi do sanitariatów dla osób niepełnosprawnych, będą posiadały odpowiednie szerokości i będą bezprogowe. Informacje na tabliczkach przy drzwiach do pomieszczeń zostaną wyposażone w opisy w alfabecie Braille'a.

Zostaną zlikwidowane istniejące bariery architektoniczne, w postaci różnicy poziomów pomiędzy pomieszczeniami, braku odpowiedniej toalety dla osób niepełnosprawnych.

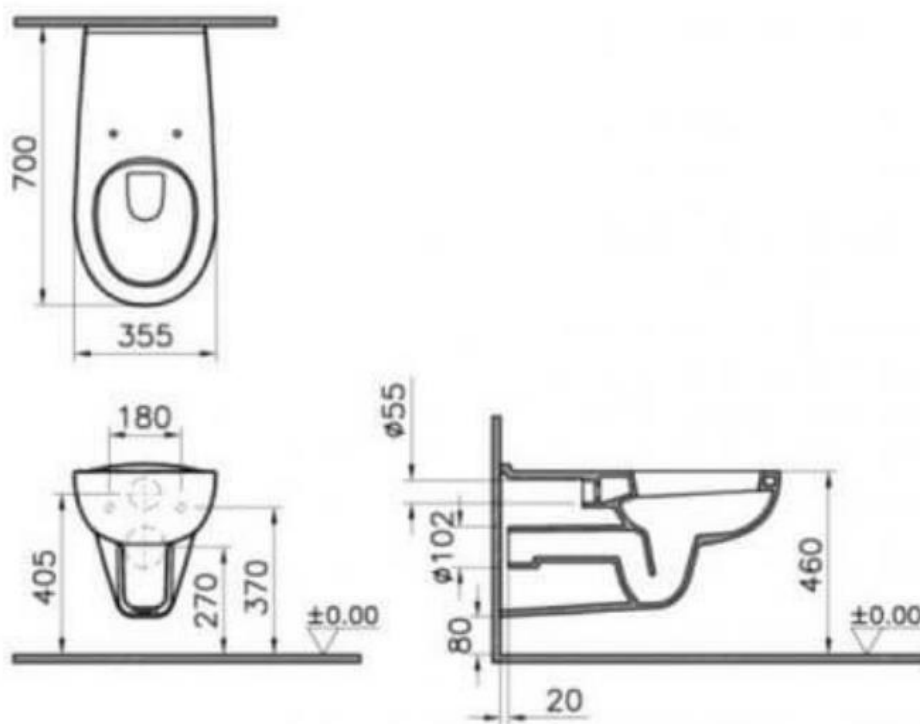
Planuje się wykonanie nowej nawierzchni brukowej w obrębie wejścia głównego do budynku z odpowiednim wyprofilowaniem nawierzchni brukowej w sposób umożliwiający należyłą komunikację dla osób starszych oraz osób z niepełnosprawnością ruchową.

Planuje się również montaż obustronnego pochwyty mocowanego do ściany przy głównych drzwiach wejściowych.

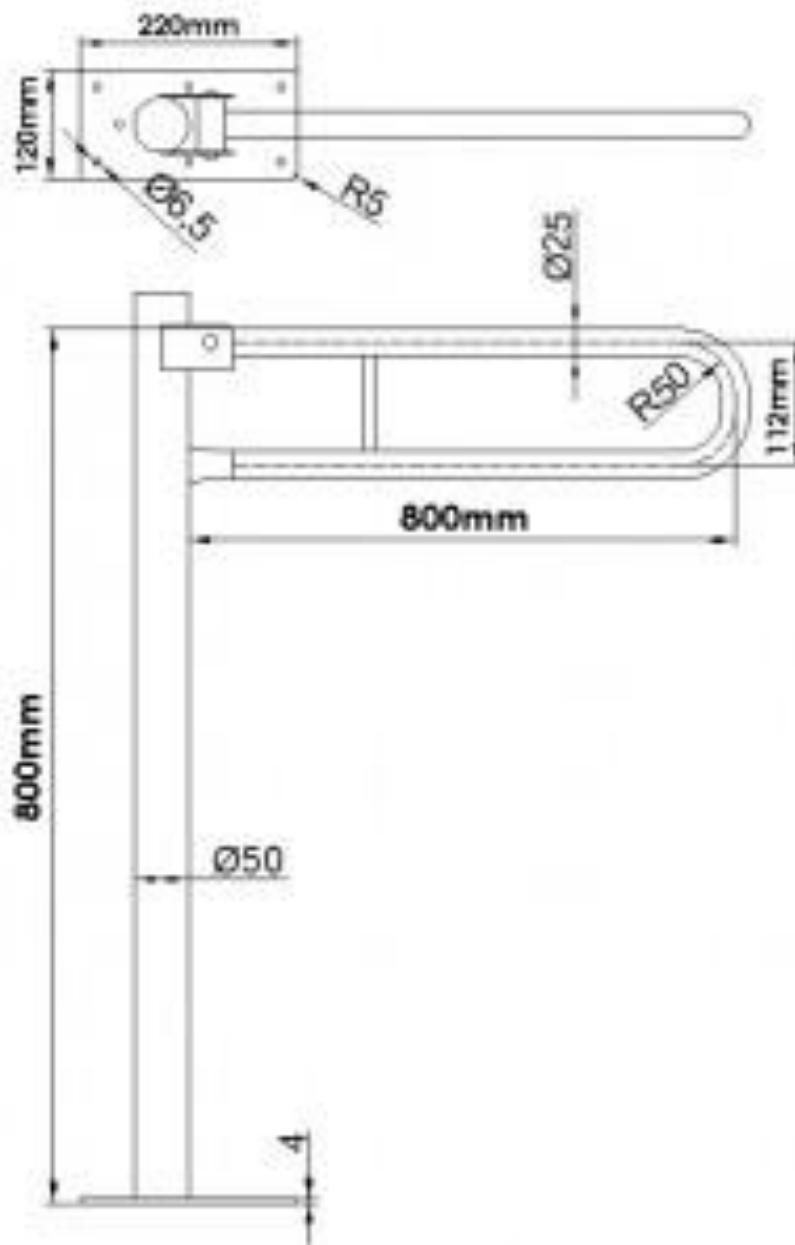
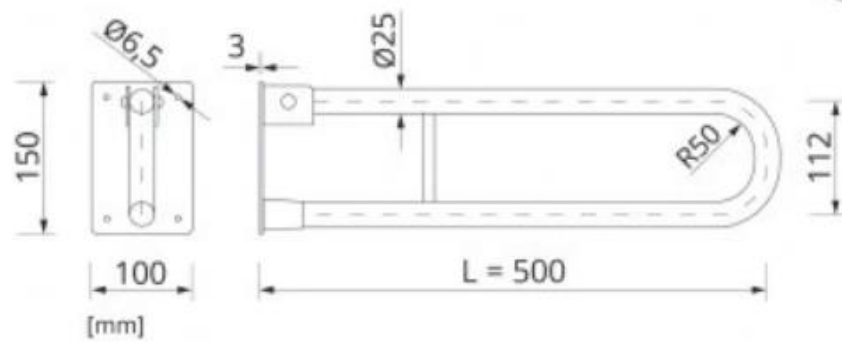
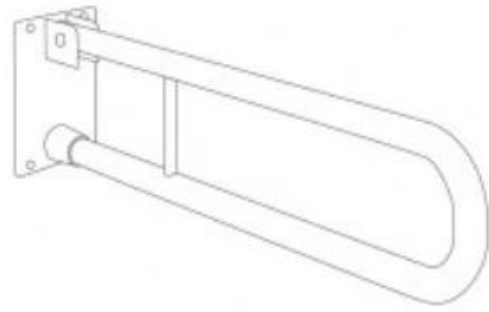
Umywalka dla niepełnosprawnych – zalecane parametry i wysokości montażowe:



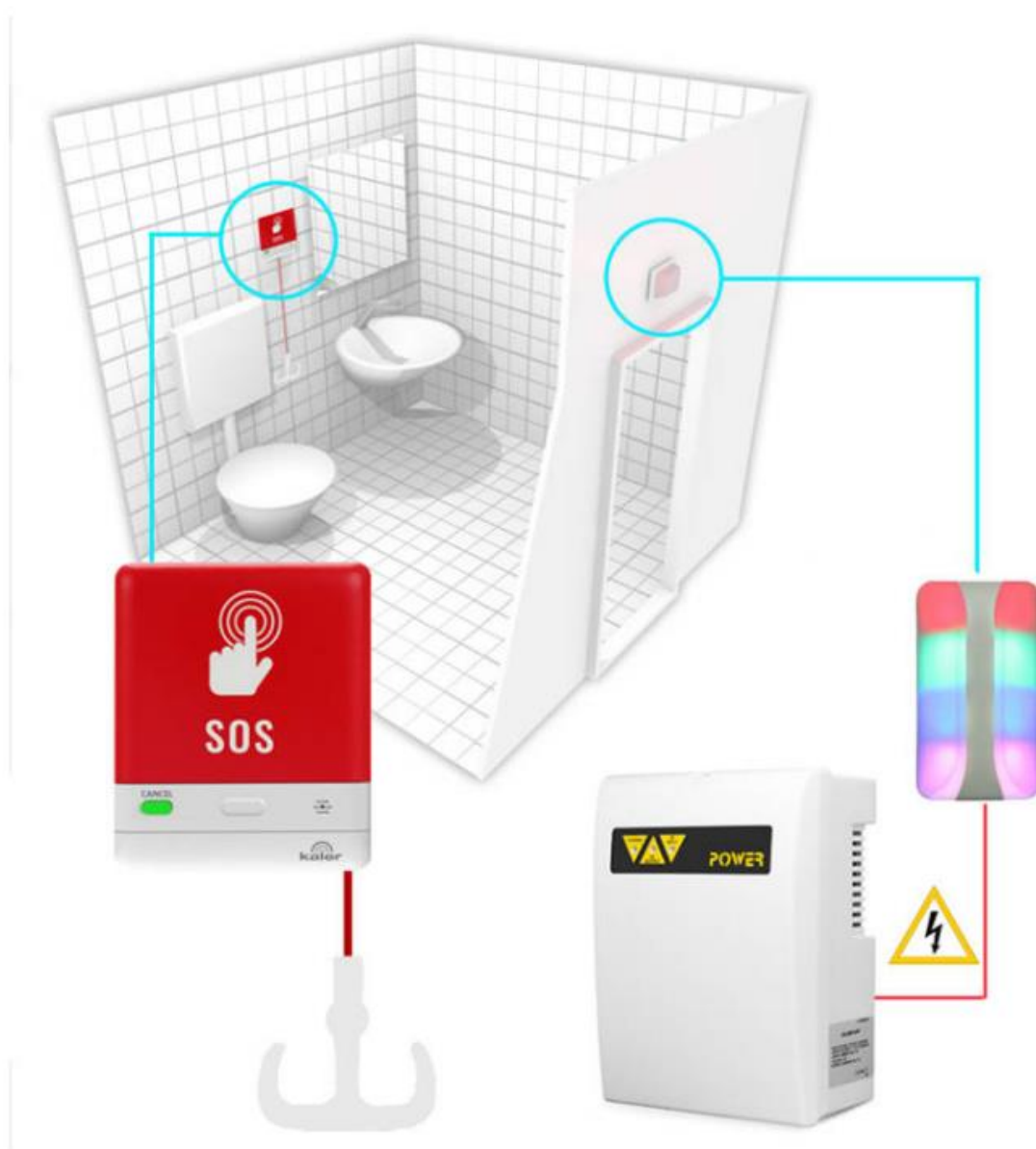
Miska ustępowa – zalecane parametry i wysokości montażowe;



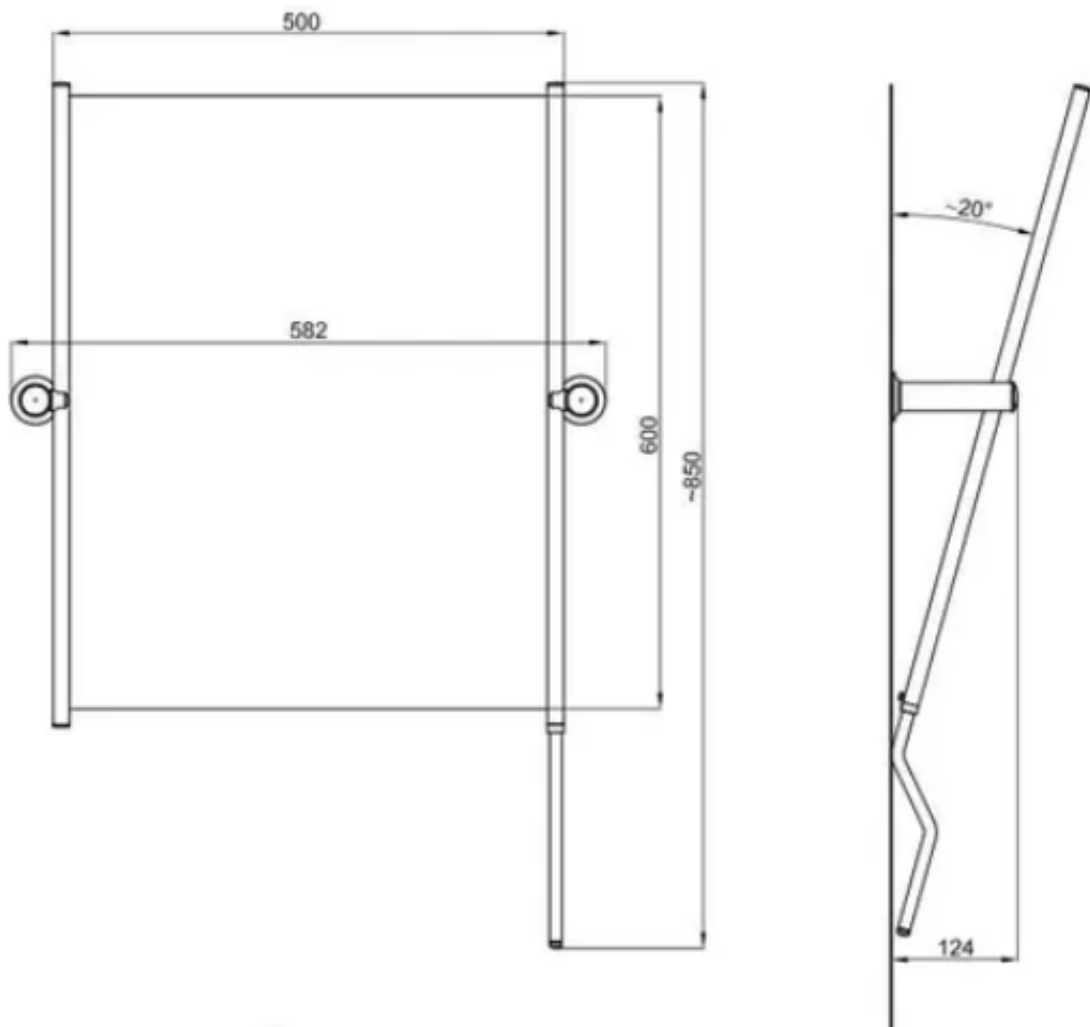
Uchwyty – zalecane parametry i wysokości montażowe;



Zestaw przywoławczy do pomieszczeń sanitarnych:



Lustro uchylne z rączką dla niepełnosprawnych:



8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko*.

Nie wymagana jest zatem decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – nie dotyczy.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie dotyczy. Istniejąca kotłownia na olej opałowy – bez zmian projektowych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – przewidywana ilość odpadów wynosić będzie około 0,1– 0,2 m³ / miesiąc – nie dotyczy. Bez zmian projektowych. Budynek wyposażony w kosze na śmieci odbierane przez koncesjonowaną firmę, świadczącą tego typu usługi.

Nie przewiduje się istotnego wpływu obiektu na zagrożenie środowiska związanego w wytwarzaniem odpadów, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami. Odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

Magazynowane będą wszystkie odpady zgodnie z wymogami ustawy o odpadach w miejscach, do których inwestorzy posiadają tytuł prawny. Na miejsce magazynowania odpadów przeznaczony będzie zamykany zbiornik . Wszystkie powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny w opisanych pojemnikach – istniejących zlokalizowanych na działce Inwestora.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Omawiany obiekt nie powinien stanowić źródła emisji hałasu, ponieważ na zewnątrz i wewnątrz nie będą zainstalowane żadne urządzenia hałasotwórcze.

W trakcie realizacji inwestycji – robót budowlanych używany będzie standardowy sprzęt mechaniczny, nie powodujący większego zakłócenia akustycznego niż standardowe maszyny i urządzenia w gospodarstwach domowych. Roboty budowlane prowadzone będą w godzinach 8 – 16, w dni robocze.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, nie wymagane są żadne wycinki drzew. Nie planuje się w ramach realizacji zadania żadnych prac związanych z terenem zielonym przy budynku.

Projektowane rozwiązania nie będą miały żadnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Wody opadowe – wg stanu dotychczasowego odprowadzane będą na teren inwestora i częściowo do kanalizacji deszczowej – bez zmian projektowych.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło i możliwości racjonalnego wykorzystania energii

Nie dotyczy. Bez zmian projektowych.

Istniejące źródło ciepła – bez zmian projektowych – pompa ciepła typu powietrze – woda.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego:

Obiekt jest wyposażony w instalacje zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obiektu:

- instalację elektryczną 220V/380 V, instalację wod-kan, cwu i co. Źródłem jest istniejący kocioł na olej opałowy.

W ramach projektowanego zadania przewiduje się drobne prace instalacyjne związane z dostosowaniem instalacji c.o, wod-kan i enn do nowego układu funkcjonalnego budynku w części parteru objętej zadaniem.

12. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych;

Charakterystykę pożarową określono do projektu budowlanego wg wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015 r., poz. 2117).

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Obiekt jest budynkami niskim. Budynek użyteczności publicznej, kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W budynkach nie występują substancje palne uznane zgodnie z obowiązującymi przepisami za materiały niebezpieczne pożarowo.

3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Ilość osób przebywających w budynku – do 10 osób na kondygnacji parteru.

4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego; poniżej 500 MgJ.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynkach nie występują substancje palne niebezpieczne pożarowo oraz nie występują

6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Istotne dla warunków ochrony przeciwpożarowej są elementy budynku:

1. Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany o wymaganej klasie odporności ogniowej R 60.

2. Konstrukcja dachu drewniana . Konstrukcja dachu powinna spełniać wymagania klasy odporności ogniowej R 15. Poza zakresem opracowania.

3. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna zakładkowa – wymagana jest klasa odporności ogniowej RE 15.

4. Wszystkie elementy drewniane budynku zabezpieczono dla spełnienia warunku nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Budynek stanowi jedną oddzielną strefę pożarową .

7. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Budynek mieszkalny – wolnostojący.

Budynek w części opracowania usytuowany jest w odległości powyżej 8,0 m od istniejących innych budynków oraz w odległości ponad 3,0 m od granic sąsiednich działek.

Usytuowanie budynku mieszkalnego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w zakresie jego lokalizacji od istniejących budynków oraz od granic sąsiednich działek.

13. Dane dotyczące rozwiązań wyposażenia elementów;

Drzwi przesuwne z uchwytem, w kolorystyce drewna malowanego, z systemem przesuwным w kolorze czarnym;

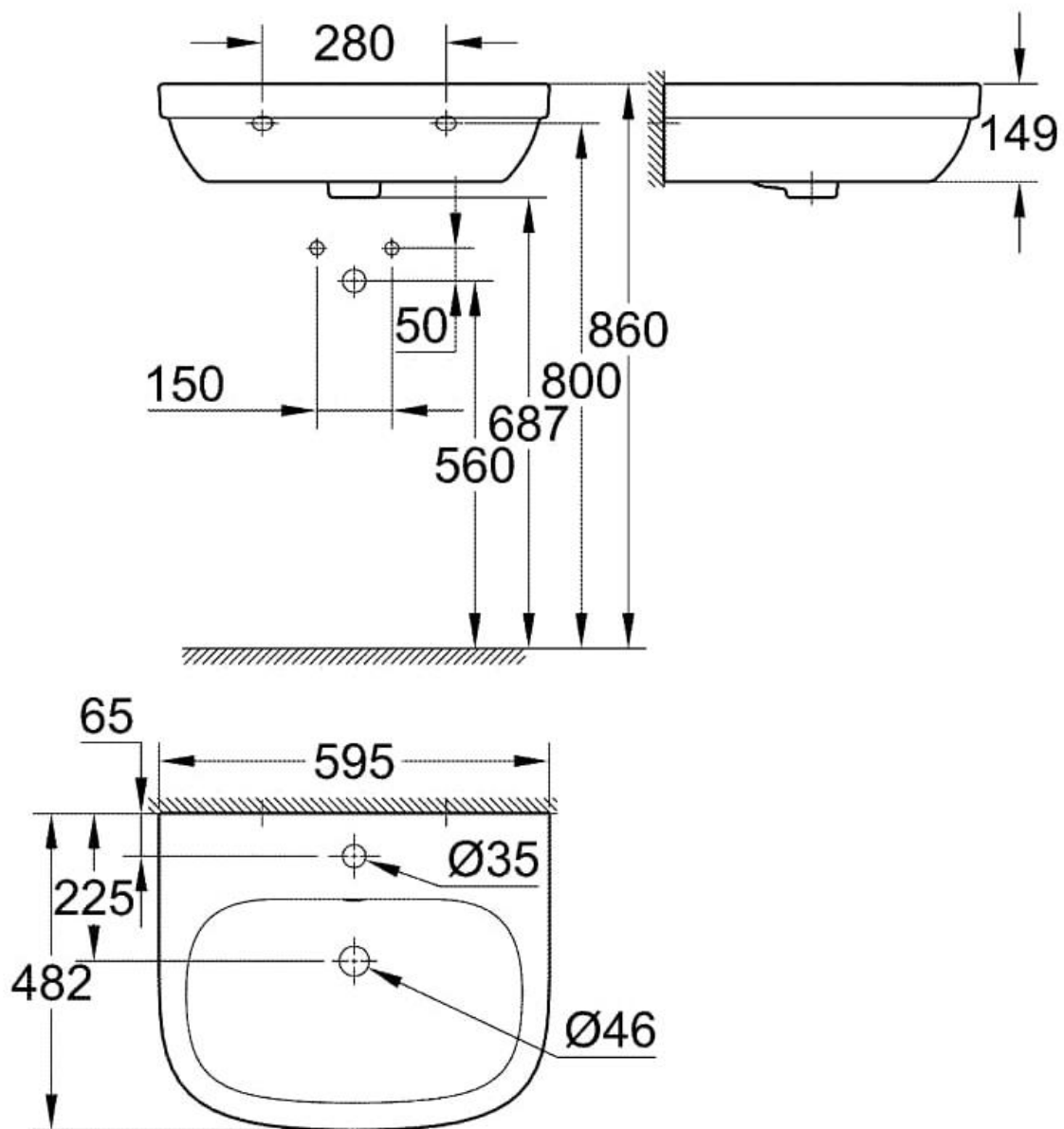


Drzwi zewnętrzne aluminiowe białe zewnętrzne z szyba matową:

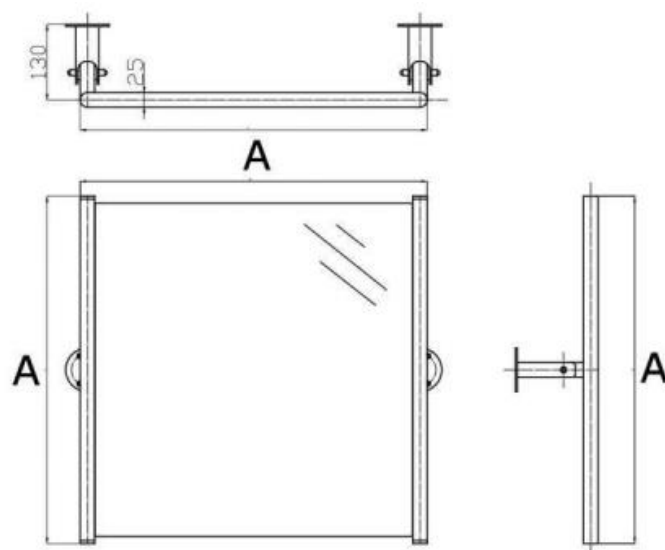




Umywalka w toalecie męskiej:



Lustro w toalecie męskie (60 x 60 cm j:



Przykładowe rozwiązania podłóg (płytki gresowe o wysokiej klasie ścieralności i wymiarach 60 x 30, kolorystyka drewnopodobna):



Przykładowe rozwiązania podłóg (płytki gresowe o wysokiej klasie ścieralności i wymiarach 60 x 60, kolorystyka szara):



Przykładowe rozwiązania łuków sklepień w pomieszczeniach – odbicie tynków, oczyszczenie cegły, uzupełnienie spoin, impregnacja.



<u>Projektował:</u>	mgr inż. arch. Jerzy Supruniuk 61/90/Op inż. arch. Mateusz Macioszek 06/OPOKK/2015
---------------------	---

Gmina Popielów
46-090 Popielów, ul. Opolska 13
NIP 9910312563

STRONA TYTUŁOWA

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU PT
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	STRONA OPRACOWANIA
1	Strona tytułowa	1
2	Informacja na temat BIOZ	2 -
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Gmina Popielów
46-090 Popielów, ul. Opolska 13
NIP 9910312563

Informacja na temat BIOZ

Opracował; Inż. arch. Mateusz Macioszek	06/OPOKK/2015	02.08.2022r

USTALENIE DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW – SYSTEM GOSPODARCZY.

- czas trwania budowy : powyżej 30 dni;
- jednoczesne zatrudnienie : powyżej 6 pracowników
- zakres robót: powyżej 30 osobni.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejące fundamenty obiektu, wykopy.

Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości - będą występować.

1. Robotnicy będą wyposażeni w odzież ochronną, rękawice, okulary ochronne w zależności od potrzeb.
2. Urządzenia elektryczne na budowie podłączy uprawniony elektryk.
3. Działka, na której będą prowadzone roboty budowlane jest położona w terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru awarii lub innego zagrożenia.
4. Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu – wyznaczone zostaną strefy bezpieczne.
5. Zaplecze socjalne dla pracowników - pracowników – kontenery socjalno – szatniowe.
6. Prace przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują.
7. Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym - nie występują.
8. Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynniki linii komunikacyjnych - nie występują.
9. Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników - nie występują.
10. Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach - nie występują.
11. Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - nie występują.
12. Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - nie występują.
13. Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych - nie występują.
14. Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - nie występują.

Poinformowanie pracowników o zasadach BHP na stanowisku – budowa. Omówienie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych. Ustalenie kolejność wykonywania poszczególnych etapów. Opracowanie szczegółowego planu gromadzenia odpadów rozbiórkowych.

Zakres przepisów BHP mających zastosowanie przy robotach budowlano

- instalacyjnych na projektowanej budowie.

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- elektronarzędzia,
- rusztowanie zewnętrzne warszawskie lub ramowe
- maszyny do obróbki stali (szlifierki, giętarki, nożyce),
- maszyny i urządzenia do mocowania blach (wkrętarki, wiertarki),

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy jest wygrodzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi.

NA PODSTAWIE INFORMACJI ZAWARTYCH POWYŻEJ ZACHODZI POTRZEBA OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<u>Projektował:</u>	inż arch. Mateusz Macioszek 06/OPOKK/2015

