

**STRONA TYTUŁOWA****PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Przebudowa wraz z rozbudową budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 w Łużnej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych o szyb windy.</b>	
adres obiektu budowlanego	<b>ŁUŻNA, GMINA ŁUŻNA</b>	
kategoria obiektu budowlanego	<b>IX</b>	
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>jednostka: Gmina Łużna [120506_2] obwód: Łużna [0002] działka nr: 819/6, 821, 823/7</b>	
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>Gmina Łużna 38-322 Łużna 634</b>	
PROJEKTANT :  specjalność  upr.	<b>mgr inż. arch. Janusz Rotko  architektoniczna  63/2001</b>	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY :  specjalność  upr.	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Bajorek  architektoniczna  MPOIA//044/2018</b>	PODPIS:

## *Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.*

**STRONA TYTUŁOWA**

**STR.1**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

**STR.2**

**CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCH.-BUD.**

**STR.3-8**

- 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
- 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
- 3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego,
- 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
  - a) kubatura
  - b) zestawienie powierzchni,:
  - c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
  - d) liczbę kondygnacji
  - e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- 5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
- 6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;
- 7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
- 8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :
- 10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii
- 11) W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);
- 12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

UWAGI DO PROJEKTU I REALIZACJI BUDYNKU :

**CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCH.-BUD.**

**STR.9-17**

# Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.

## 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

- **Budynek oświaty - szkoła podstawowa , kat. obiektu „IX”**

## 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

- **Program użytkowy i funkcja budynku nie ulega zmianie.**  
**Dobudowa windy zewnętrznej która umożliwi dostęp dla osób niepełnosprawnych na wszystkie kondygnacje nie powoduje zmiany funkcji i układu przyległych pomieszczeń /korytarzy/.**

## 3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

- **Zaprojektowano zewnętrzny szyb windowy w tradycyjnej formie architektonicznej na planie prostokąta, przykryty dachem trzy spadowym, symetrycznym układzie połąci w nawiązaniu do istniejącej połąci dachu. Pokrycie dachu z blachy trapezowej jak istniejące.**
- **Elewacje szybu windowego wykończone będą tynkiem w kolorze nawiązującym do istniejącej ściany.**

## 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubatura szybu windowego /brutto/- **120,5m<sup>3</sup>**

b) zestawienie powierzchni.:

**Parter:**

**Powierzchnia brutto i zabudowy /winda/** **8,2m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia netto szyb windowy /winda/** **3,1m<sup>2</sup>**

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę.

**- wysokość w kalenicy** **15,42 m**

**- szerokość** **2,40 m**

**- długość** **3,41 m**

d) liczbę kondygnacji, - **szyb windowy jednokondygnacyjny**

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

**Projektowany obiekt spełnia wszystkie minimalne odległości i dostęp do drogi pożarowej oraz zaopatrzenia wodnego.**

5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Badany teren stanowiący działki o numerze ew. 819/6 położone w Łużnej . Pod względem ukształtowania - teren płaski. W pobliżu nie stwierdzono terenów predysponowanych do osuwisk. Grunty w rejonie posadowienia obiektu wykazują przeciętne parametry geotechniczne. Na podstawie §4 Rozp. MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w rejonie przedmiotowej zabudowy występują proste warunki gruntowe. Na poziomie posadowienia zalegają gliny, czyniąc grunt odpowiednim dla posadowienia małego obiektu budowlanego. Na przedmiotowej działce (występuje niski poziom wód gruntowych. Biorąc pod uwagę powyższe ustala się: I kategorię geotechniczną, (wg Rozp. MTBiGM z dnia 25.04.2012 r.). Głębokość przemarzania 1,20 m ppt. Pow. terenu w obrębie działki ma w przeważającej części charakter naturalny.

Wnioski z powyższym:

W uwagi na zastałą sytuację związaną z istniejącym obiektem nie stwierdza się oznak osiadania lub uszkodzeń. Przewidziane prace nie spowodują znacznych obciążeń co pozwala stwierdzić że zachowane będą warunki prawidłowego posadowienia i statyki obiektu.

6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

- **nie dotyczy**

7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

- **nie dotyczy**

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób

niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

- **przedmiotowa dobudowa szybu windowego oraz istniejące miejsce postojowe zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych.**

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- **Nie dotyczy**

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- **Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.**

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- **Dobudowa szybu windowego nie powoduje zwiększenia ilości odpadów.**

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- **Obiekt nie będzie oddziaływał akustycznie , wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicach działki i szybu windowego.**

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

- **Projektowany obiekt pozostaje bez wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne i nie wpływa na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.**

## f) Parametry windy

## CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA

<b>Dźwig</b>	osobowy,
<b>udźwig</b>	<b>630 kg (8 osób)</b>
<b>ilość przystanków</b>	<b>5</b>
<b>ilość dojeżdż</b>	<b>5 - rozmieszczone obustronnie</b>
<b>prędkość</b>	<b>1,0 m/s - regulowana w całym zakresie</b>
<b>wysokość podnoszenia</b>	<b>11,36 m</b>
<b>drzwi kabinowe</b>	automatyczne teleskopowe <b>2 AT</b> , o wymiarach: <b>900 x 2000 mm</b> <b>wykonanie:</b> ze <b>stali nierdzewnej</b> satyna, <b>wyposażone w kurtynę świetlną,</b>
<b>drzwi szybowe</b>	automatyczne teleskopowe <b>2 AT</b> , o wymiarach: <b>900 x 2000 mm</b> <b>wykonanie:</b> malowane proszkowo na kolor <b>RAL 7001,</b>
<b>odporność EI</b>	<b>BRAK ODPORNOŚCI OGNIOWEJ</b>
<b>wymiary kabiny</b>	<b>1100 x 1400 mm</b>
<b>Kabina dźwigu przelotowa na wprost</b>	<p><b>wyposażenie kabiny: przystosowana dla niepełnosprawnych</b></p> <p><b>panel dyspozycji</b> na ścianie bocznej (wykonany ze stali nierdzewnej o wysokiej odporności na uszkodzenia na pełną wysokość kabiny - wyposażony w:</p> <p>elektroniczny cyfrowy wyświetlacz pięter i strzałki kierunku jazdy, podświetlane przyciski z grafiką Braille'a świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>oświetlenie</b> - panele LED,</li> <li>■ <b>sufit</b> - płaski,</li> <li>■ <b>oświetlenie awaryjne akumulatorowe</b> - min. 2 godz.,</li> <li>■ <b>poręcz</b> - ze stali nierdzewnej,</li> <li>■ <b>lustro</b> - na ścianie bocznej kabiny,</li> <li>■ <b>wentylator</b> - cichobieżny uruchamiany automatycznie,</li> <li>■ <b>listwy przypodłogowe</b> - odboje ze stali nierdzewnej,</li> <li>■ <b>VOX</b> - system informacji głosowej w kabinie,</li> <li>■ <b>podłoga</b> - wykładzina trudnoscieralna - do wyboru <a href="http://www.lift.DI">www.lift.DI</a></li> </ul> <p><b>wykończenie kabin:</b> stal nierdzewna - <b>satyna.</b></p>
<b>kasety wezwań</b>	wykonane ze stali nierdzewnej - <b>satyna</b> (antywandal), piętrowskazywacze <b>na wszystkich</b> przystankach
<b>napęd</b>	<b>elektryczny bezreduktorowy</b> , umieszczony w szybie, regulowany falownikowo enkoderem, z płynną regulacją prędkości
<b>zjazd awaryjny</b>	<b>na najbliższy przystanek</b> w przypadku braku zasilania
<b>sterowanie</b>	<b>mikroprocesorowe LS2020, zbiorczość w góra/dół</b> , z możliwością programowania <b>funkcji eksploatacyjnych</b> ( <i>usterek w pamięci procesora</i> ) i funkcji specjalnych. <b>Zjazd pożarowy. System komunikacji</b> głosowej ze służbami ratowniczymi za pomocą modułu GSM - karta SIM użytkownika

10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

(Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- **Nie dotyczy**

12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

**Szyb windy będzie zasilany w energię elektryczną z istniejącej instalacji szkoły.**

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- **warunki ppoż. budynku szkoły nie ulegają zmianie winda jest wydzielona od budynku drzwiami o odporności EI60 i stanowi odrębną strefę pożarową**
- **funkcja budynku nie ulega zmianie, wydzielienia pożarowe i główne wyjścia ewakuacyjne pozostają bez zmian w związku z powyższym warunki pożarowe nie ulegają zmianie. Niniejszy projekt nie przewiduje aspektu ochrony ppoż. i ewakuacji całego budynku, a ogranicza się do rozbudowy w zakresie szybu windowego.**

#### **UWAGI DO PROJEKTU I REALIZACJI BUDYNKU :**

1. Wszystkie elementy konstrukcji nośnej budynku wykonać zgodnie z :

PROJEKTEM TECHNICZNYM KONSTRUKCJI ,

instalacje wewnętrzne / zewnętrzne wykonać zgodnie z :

PROJEKTAMI TECHNICZNYM INSTALACJI

opracowywanymi przez projektantów z uprawnieniami w danej specjalności.

2. Część rysunkowa i opisowa BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ jest nadrzędna względem pozostałych opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z projektantem architektury, przy udziale projektantów branżowych.

3. Wszelkie UWAGI i OPISY zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną całość z częścią opisową Projektu.

4. Wszystkie WYMIARY i RZĘDNE podane w Projekcie należy potwierdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.

5. W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów w Projekcie, należy zwrócić się do projektanta architektury z prośbą o wyjaśnienie.

6. Dopuszcza się stosowanie uzgodnionych pisemnie z projektantem, po akceptacji inwestora : rozwiązań zamiennych o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami, przed ich realizacją.

7. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta oraz przepisów reguluje norma **PN-EN 81-70:2005** - Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów --- Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych --- Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych.

8. Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technicznych, technologicznych nie objęte zakresem projektu budowlanego, wymagają uzgodnienia z projektantami branżowymi. Brak uzgodnienia zdejmuje odpowiedzialność za skutki takiego działania.

#### UWAGI WYKONAWCZE :

9. Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, obiektów sąsiednich, elementów istniejących w terenie objętym opracowaniem oraz w bezpośrednim otoczeniu, przewidując trudności techniczne, organizacyjne, logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji oraz przeprowadzić sprawdzenie wymiarów i rzędnych przedstawionych w projekcie, wg pomiaru geodezyjnego dokonanego na miejscu.

10. Wszystkie prace budowlane, montażowe, w tym przy elementach konstrukcyjnych obiektu, muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem uprawnionego konstruktora. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

11. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną ( Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych ). Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa, w tym p.poż. , bhp oraz posiadać odpowiednie i aktualne : atesty, aprobaty i certyfikaty.

12. Obiekt zostanie przekazany do użytku dopiero po przeprowadzeniu odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.

#### NADZÓR AUTORSKI / PRAWO AUTORSKIE :

13. Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych ( elementów stalowych, drewnianych, elementów wykończenia, itp.) na budowie oraz w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.

14. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim ( Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94 ). Projektant dopuszcza reprodukowanie, kopiowanie danych projektowych ( opisowych, rysunkowych ) dla celów realizacji obiektu i zagospodarowania.