

nr .

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA – PRZEJĘCIA

**do zarządzania nieruchomości lokalowych / niewyodrębnionych lokali
w budynku położonym**

przy ulicy

PRZEKAZUJĄCY – w imieniu, którego
występuje:

.....
.....

PRZEJMUJĄCY – , w imieniu którego
występuje:

.....
.....

ZLECAJĄCY – właściciel nieruchomości – Miasto Nowy Sącz w imieniu którego występuje
Zespół powołany Zarządzeniem Wewnętrznym nr Prezydenta Miasta Nowego
Sącza z dnia w sprawie: *protokolarnego przekazania dokumentacji
dotyczącej zasobów nieruchomości mieszkalnych i niemieszkalnych zleczanych do zarządzania
przez Wydział Geodezji i Nieruchomości - Referat Lokalowy.*

I. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość położona w Nowym Sączu przy ul. jest
nieruchomością zabudowaną, mającą założoną księgę wieczystą nr
Nieruchomość stanowi Wspólnotę Mieszkaniową Funkcję zarządcy
nieruchomości wspólnej pełni:
2. W budynku znajduje się:
 - ... *lokali mieszkalnych*, o łącznej powierzchni użytkowej m²;
 - ... *lokale niemieszkalne*, o łącznej powierzchni użytkowej m².
3. Lokale stanowiące własność Miasta Nowego Sącza:

- a) lokal Nr o pow.
- b) lokal Nr o pow.
- c) lokal Nr o pow.
- d) lokal Nr o pow.
- e) lokal Nr o pow.
- f) lokal Nr o pow.
- g) lokal Nr o pow.
- h) lokal Nr o pow.
- i) lokal Nr o pow.
- j) lokal Nr o pow.

4. Budynek, w którym znajdują się lokale mieszkalne wyposażony jest w:

- a) instalację elektryczną tak nie
- b) instalację wodociągową tak nie
- c) instalację kanalizacyjną tak nie
- d) instalację gazową tak nie
- e) system ogrzewania :
 - instalacja C.O. zasilana z sieci miejskiej / z kotłowni osiedlowej/ z własnej kotłowni
 - ogrzewanie indywidualne lokali:
 - etażowe..... (wymienić w których)
 - elektryczne..... (wymienić w których)
 - gazowe..... (wymienić w których)
 - piece węglowe..... (wymienić w których)
- f) instalację centralnej ciepłej wody - tak nie,

jeśli nie, podać sposób ogrzewania wody, np. piece gazowe do podgrzewania wody, piece elektryczne do podgrzewania wody (wymienić w których lokalach)
- g) instalację odgromową tak nie
- h) instalacje domofonową tak nie
- i) antenę zbiorczą tak nie
- j) pralnię tak nie
- k) suszarnie tak nie
- l) wózkarnie tak nie

W budynku znajduje (a) się..... węzeł (y) cieplny (e) będący (e) własnością MPEC /właściciela budynku.

Dotychczasowy zarządca przekazuje zaś nowy zarządca przejmuje:

II. Dokumentacja podlegająca przekazaniu

1. Dokumentacja administracyjna (dotyczy lokali stanowiących własność miasta Nowego Sącza):

- a) lista lokali wraz z informacją o ilości lokatorów (wydruk + nośnik magnetyczny)
- b) teczki /akta lokali mieszkalnych – korespondencja
- c) teczki lokali użytkowych
- d) listę pomieszczeń publicznych i ich użytkowników oraz warunki użytkowania
- e) inne
- f)

2. Dokumentacja finansowa

- a) wykaz sald na kontach według stanu na dzień
- b) zestawienie należności i wpłat najemców za okres od do oraz sald na tych kontach na dzień wraz z informacją o ewentualnych umorzeniach i wpłatach dokonanych przez urząd miasta za zajmujących lokale, nie realizujących swoich zobowiązań z tego tytułu.

III. Uwagi dotyczące stanu technicznego i wyposażenia lokali (opisać poszczególne lokale)

1.

2.

3.

.....

.....

Przekazujący:

Zlecający:

Przejmujący:

1.

1.

1.

2.

2.

2.

3.

3.

3.

4.

4.

4.

5.

5.

5.