

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia: Modernizacja łazienki w szpitalu reumatologiczno-rehabilitacyjnym (łazienka na pergolii) należącym do Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju

Zakres prac obejmuje

- 1.1. Skucie starych płytek.
- 1.2. Demontaż armatury.
- 1.3. Demontaż grzejnika płytowego.
- 1.4. Demontaż starego oświetlenia.
- 1.5. Demontaż wentylacji.
- 1.6. Wymianę instalacji elektrycznej.
- 1.7. Montaż nowych umywalek.
- 1.8. Demontaż i montaż nowych ustępów.
- 1.9. Montaż nowego odwodnienia liniowego.
- 1.10. Montaż nowej wentylacji mechanicznej.
- 1.11. Demontaż i montaż nowych drzwi.
- 1.12. Montaż nowej armatury.
- 1.13. Pomalowanie sufitu i ścian powyżej linii płytek.
- 1.14. Montaż nowych wyłączników światła i lamp.
- 1.15. Wyposażenie łazienki w niezbędne uchwyty i elementy zgodne z przepisami dla osób niepełnosprawnych.

2. Obowiązki wykonawcy:

- Zapewnienie codziennego sprzątania pomieszczeń sąsiadujących z remontowaną łazienką, jeśli remont wpływa na czystość pozostałych części obiektu.
- Zapewnienie wywozu i utylizacji gruzu, śmieci oraz materiałów pozostałych po remoncie.
- Przestrzeganie zasad BHP.

## **II. STWiORB (Szczegółowe Warunki Techniczne i Organizacyjne Realizacji Budowy)**

1. Zakres robót budowlanych – wykonanie kompleksowego remontu łazienki z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego oraz normami dotyczącymi budowy budynków użyteczności publicznej.

2. Materiały budowlane – Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów zgodnych z normami oraz o odpowiednich certyfikatach, potwierdzających ich jakość i bezpieczeństwo.

3. Odbiór robót– Odbiór robót będzie się odbywał etapowo, po każdym zakończonym etapie prac. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inwestorowi dokumentacji potwierdzającej wykonanie poszczególnych etapów.

4. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, który musi być bezusterkowy.  
- Wszelkie uwagi i zastrzeżenia inwestora muszą być uwzględnione przed finalnym odbiorem.

5. Bezpieczeństwo i higiena pracy – Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP oraz zapewnienia bezpiecznych warunków pracy na budowie.

6. Zasady kontroli jakości – Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji dotyczącej jakości wykonanych prac oraz użytych materiałów, co będzie podstawą do ewentualnych reklamacji i gwarancji.

7. Koordynacja prac – Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej koordynacji prac z Zamawiającym.

8. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, który musi być bezusterkowy.  
- Wszelkie uwagi i zastrzeżenia inwestora muszą być uwzględnione przed finalnym odbiorem.