

opracowujący :

**Eko-Instal-Projekt Katarzyna Urbaniak,
Grabik ul. Dębowa 12
68-200 Żary**

temat / obiekt / część :

**Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania:
*„Modernizacja oczyszczalni ścieków w Brojcach”***

inwestor :

**Gmina Brojce
Ul. Długa 48
72-304 Brojce**

Branża :

faza :

miejsce / data

Ogólnobudowlana

Szacunkowe zestawienie kosztów

**Żary
luty 2023r.**

Opracowała:

mgr inż. Katarzyna Urbaniak

Zatwierdził:

Nazwa zamówienia:

„Modernizacja oczyszczalni ścieków w Brojcach”

ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Brojce
Ul. Długa 48
72-304 Brojce**

Płatności za wszystkie pozycje robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej, zgodnie umową Kontraktową. Opisy poszczególnych pozycji podane w wykazie cen ryczałtowych nie powinny być traktowane jako ograniczające zobowiązania Wykonawcy wynikające z Kontraktu na wykonanie robót, które zostały wyczerpująco opisane w innych dokumentach. VAT, opłaty i należności celne oraz inne podatki zostaną wpłacone w należnej kwocie zgodnie z zapisami prawa polskiego w sprawie VAT, opłat i należności celnych oraz innych podatków oraz zgodnie z międzynarodowymi umowami dotyczącymi realizacji związanych z wykorzystaniem środków z UE. Niezależnie od ograniczeń jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w wykazie cen ryczałtowych i/lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do wykazu cen ryczałtowych dotyczą robót zakończonych całkowicie pod każdym względem. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań wyrażonych bezpośrednio czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszego kontraktu i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje.

W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszystkie wydatki poboczne i nieprzewidziane, organizację i utrzymanie zaplecza budowy, opłaty środowiskowe, pozwolenia wodno – prawne, usunięcie i utylizację odpadów w tym woda, ziemia, gruz, itp., decyzje administracyjne wraz z opłatami za nie, inne decyzje i uzgodnienia wraz z opłatami i pozostałe nie wymienione a wymagane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania, budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości robót zgodnie Kontraktem. O ile wykaz cen ryczałtowych nie przewiduje innych pozycji, należy przewidzieć odpowiednie rezerwy w stawkach i kwotach w poszczególnych wykazach cen ryczałtowych na wszelkie ponoszone koszty związane. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszelkie elementy, które niezbędne są dla osiągnięcia wymaganych parametrów technologiczno użytkowych, o których mowa w części opisowej programu funkcjonalno-użytkowego, nawet jeżeli elementy

te nie zostały wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym lub wykazie cen ryczałtowych. Kwoty bądź stawki wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w wykazie cen, muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonania robót opisanych w Kontrakcie. Wszelkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (o ile nie wymienione osobno) odnoszące się do niniejszego Kontraktu jako całości, należy rozdzielić pomiędzy wszystkie kwoty podane w wykazie cen ryczałtowych, podczas gdy koszty dotyczące określonych części Kontraktu należy rozciągnąć na te pozycje, których te części dotyczą. W wykazie cen ryczałtowych należy podać kwoty i stawki w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wszystkich pozycji. Zmiany w wykazie cen, jak również dodanie nowych pozycji nie są dozwolone. Kwoty i stawki wpisane do wykazu cen ryczałtowych zostaną wykorzystane na etapie obliczania należnych płatności.

Warunki płatności zgodnie ze wzorem umowy

Oszacowanie kosztów prac projektowych.

Oszacowanie kosztów prac projektowych przeprowadzono na podstawie otrzymanej oferty. Analiza rynkowych cen prac projektowych dla zbliżonych inwestycji i otrzymana oferta pozwala oszacować wartość prac projektowych wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i zezwoleń jak również wykonania dokumentacji powykonawczej jako kwotę z zakresu 8-9% ogólnej wartości robót budowlanych.

Oszacowanie kosztów budowy

Oszacowania wartości inwestycji dokonano na podstawie cen rynkowych oraz otrzymanej oferty. Wartość otrzymanej oferty jest przybliżona do wskaźników rynkowych oraz posiadanej wiedzy i doświadczenia w realizacji zbliżonych inwestycji w przypadku zastosowań poszczególnych rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych przyjętych w PFU. Dla prac budowlanych przyjęto stawkę podatku VAT 23%.

Wartość całego zadania brutto określa się na poziomie zł

Szacunkowe zestawienie kosztów

„Modernizacja oczyszczalni ścieków w Brojcach”

Lp.	PFU	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Cena jednostkowa	Cena netto /zł/
		Element		[%]	
	Źródło oszacowania Ceny	Kompletne Opracowania Projektowe dla wszystkich branż stanowiących przedmiot zamówienia			
1.	Dane rynkowe	Kompletne Opracowania Projektowe dla wszystkich branż stanowiących przedmiot zamówienia	usługa		
Roboty budowlano-montażowe					
2.	Dane rynkowe	Oczyszczalnie Bioblok WS-400 (czyszczenie i malowanie, orurowanie technologiczne - rurociągi tłoczne osadu czynnego i ścieków)	Kpl.		
3.	Dane rynkowe	Punkt zlewny ścieków dowożonych (dostawa i posadowienie, Odprowadzenie ścieków, doprowadzenie wody, zasilanie w energię elektryczną).	Kpl.		
4.	Dane rynkowe	Budynek krat (urządzenia, doprowadzenie ścieków do sita, doprowadzenie ścieków do kraty, doprowadzenie wody do sita bębnowego, wentylacja sita bębnowego, wentylacja pomieszczenia sita bębnowego, ogrzewanie, malowanie pomieszczenia, zasilanie w energię elektryczną).	Kpl.		
5.	Dane rynkowe	Zbiornik retencyjny ścieków surowych (roboty budowlane, mieszadła zatapialne, pompy ściekowe, zasilanie w energię elektryczną).	Kpl.		
6.	Dane rynkowe	Komora tlenowej stabilizacji osadu (system drobnopęcherzykowego napowietrzania, sprężone powietrze, roboty ziemne, roboty sieciowe, tlenomierze).	Kpl.		
7.	Dane rynkowe	Stacje dmuchaw (urządzenia, fundament).	Kpl.		
8.	Dane rynkowe	Pompy recyrkulacji ścieków	Kpl.		
9.	Dane rynkowe	AKPiA (układy pomiarowe, szafy AKPiA ze sterownikami, stanowisko komputerowe w dyspozytorni budynku obsługi, linie kablowe).	Kpl.		
10.	Dane rynkowe	Rozruch oczyszczalni	Kpl.		
11.	Dane rynkowe	Poletka osadowe (wymiana obudowy, wiata).	Kpl.		
12.	Dane rynkowe	Remont Przepompowni ścieków (czyszczenie i konserwacja zbiornika, dostawa i montaż urządzeń, AKPiA, zasilanie urządzeń).	Kpl.		
Razem /netto/					
Razem /brutto/					