

AB.6743.952.2024

Szamotuły, dnia 2 stycznia 2025 r.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Szamotułach
ul. B. Chrobrego 6**

Na podstawie art. 82 b ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Szamotułach przesyła w załączeniu kserokopię zgłoszenia inwestora: Gmina Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, dostarczonego w dniu 8 listopada 2024 r., dokonanego na podstawie art. 30 ust. 1b w związku z art. 29 ust. 1 pkt 28 ww. ustawy, uzupełnionego dnia 12 grudnia 2024 r.

Zgłoszenie dotyczy zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, polegające na: „Budowa zasieku na odpady” – budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym (pojemniki na śmieci, dzwony), na terenie działki o nr ewid.: 594/23, obręb Chojno, gmina Wronki.

Do powyższego zamiaru tut. organ nie wnosi sprzeciwu.

Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Szamotułach uprzejmie informuje, że wnioskowane roboty budowlane polegające na: „Budowa zasieku na odpady” – budowie ogrodzenia o wysokości 2,00m oraz utwardzeniu powierzchni gruntu na działce budowlanej, na terenie działki o nr ewid.: 594/23, obręb Chojno, gmina Wronki, nie wymagają dokonania zgłoszenia na podstawie art. 30 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 725).

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 20 ww. ustawy:

„2. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa (...):
20) ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m; (...).”

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 4 ww. ustawy:

„4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: (...)

4)utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.”.

Pozostałe dokumenty znajdują się do wglądu w tut. Wydziale Architektury i Budownictwa.

Zwracamy przy tym uwagę:

- ww. roboty budowlane winny zostać wykonane zgodnie z przedłożoną do wniosku zgłoszenia dokumentacją;
- brak obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, nie zwalnia inwestora od konieczności prowadzenia inwestycji w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami o ochronie zabytków;
- zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane „5b. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.”;
- zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych – inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty i budynki lub ich części oraz osoby władające, zobowiązani są pod groźbą kary grzywny wynikającej z art. 48 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy, zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Załączniki:

- j/w 1 egz.

Do wiadomości:

1. Gmina Wronki
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki,
za pośrednictwem:
✓ Szymon Kałużyński
Pracownia Architektoniczna Między Kreskami
ul. Młyńska 7, 64-500 Szamotuły,
2. a/a AB.

DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
Karolina Schmidt