**Załącznik nr 4**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

na wykonanie ekspertyzy technicznej

określającej stan techniczny niecki basenu odkrytego

w kompleksie wojskowym w Gdyni

Adres: 81-103 Gdynia (teren zamknięty)

Inwestor: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni

81-301 Gdynia, ul. Jana z Kolna 8b

Administrator: Komenda Portu Wojennego Gdynia

81-103 Gdynia, ul. Rondo Bitwy por Oliwa 1

Użytkownik: KPW Gdynia

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Ekspertyzy technicznej niecki basenu odkrytego w kompleksie wojskowym Gdynia”.

**2. Informacje ogólne dotyczące obiektu**

**2.1. Dane podstawowe**

Obiekt wzniesiony w 1966 roku w kompleksie wojskowym (teren zamknięty). Obiekt w stanie obecnej zabudowy został wybudowany w trakcie wznoszenia.

Obiekt ze wszystkich stron okolony jest nasypem uformowanym w celu wykorzystania do montażu trybun z siedziskami dla osób uczestniczących   
w pokazach pływackich.

Obiekt o powierzchni 1000 m2 i kubaturze 2090 m3.

**2.2. Stan techniczny obiektu**

W przeglądach z roku 2004 , 2005, 2006, 2007 oraz w przeglądach pięcioletnim i rocznym z roku 2008 i 2019 wykazano zniszczenie konstrukcji basenu widoczne w zakresie spękań płytek gresowych na styku płyty dennej basenu z konstrukcją ścian pionowych basenu, spękań w miejscach występujących dylatacji ścian pionowych, nierównomiernym przelewaniu się wody w rowkach przelewowych oraz uszkodzone elementy przelewowe basenu.

**3. Zakres rzeczowy**

Spękania przebiegają we wszystkich miejscach występowania dylatacji oraz   
na styku płyty dennej ze ścianami pionowymi basenu.

Przyczyną występowania spękań na dylatacjach budynku jest prawdopodobnie niekontrolowane osiadanie niecki basenowej, które może wynikać z wypłukania gruntu pod płytą denną lub rozluźnienia gruntu wynikającą z ruchów wody   
(teren kompleksu posiada wysoki poziom wód gruntowych wynikający   
z bezpośredniego sąsiedztwa Zatoki Gdańskiej).

Pomimo występujących spękań, stan techniczny niecki basenu odkrytego pozwala na dalsze jego użytkowanie.

W oparciu o przeprowadzone przeglądy stanu technicznego obiekt spełnia warunki bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

W związku z powyższym realizacja ekspertyzy winna obejmować badania pozwalające na sformułowanie wniosków i zaleceń bez prowadzenia robót budowlanych mogących pogorszyć stan techniczny niecki basenowej   
i konieczność wyłączenia obiektu z użytkowania (należy zrezygnować   
z wykonywania odkrywek w niecce basenowej).

Opracowana ekspertyza winna udzielić odpowiedzi na

1) określić stan gruntu zalegającego poniżej płyty dennej niecki basenowej  
 (brak dokumentacji archiwalnej uniemożliwia stwierdzenie sposobu  
 posadowienie płyty dennej – prawdopodobnie pale lub studnie ????),

możliwe wykorzystanie georadaru w celu określenia rodzaju i stanu gruntu  
 pod obiektem, bez naruszenia istniejącej struktury konstrukcji,

2) określić przyczyny powstawania spękań,

3) określenie zakresu niezbędnych prac budowlanych, mających na celu  
 usunięcie przyczyny występujących zniszczeń i nieprawidłowości w stanie  
 technicznym obiektu,

4) opracować sposób wykonania niezbędnych robót, bez uszkodzenia struktury  
 nośnej obiektu.

**4. Wycena ofertowa**

Wycenę ofertową należy przygotować uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji ekspertyzy i sformułowania wniosków końcowych.

**5.** **Wymagania do spełnienia przez Wykonawcę**

Ekspertyza winna być opracowana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń (art. 12 pkt. 2 Prawa budowlanego).

Wykonawca sporządzi ekspertyzę w oparciu o przepisy prawne w tym zakresie.

**6. Wykonawca przedstawi**

- 3 egzemplarze ekspertyzy

- płyta CD zawierająca opracowanie

Wyk. Danuta Kielczyńska - Szejko