

	Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o. ul. Towarowa 1 42-600 Tarnowski Góry NIP 645-25-58-212	tel. 32 73 69 201 http://znt-tg.pl e-mail: przetargi@znt-tg.pl platforma zakupowa: https://platformazakupowa.pl/pn/znt
---	--	---

SZACOWANIE WARTOSCI ZAMÓWIENIA– ROZEZNANIE RYNKU

Rozbiórka/ wyburzenie budynku w Tarnowskich Górach przy ulicy Wyszyńskiego

NR ZAMÓWIENIA 03/2025/ZO/ZNT

sporządził	zatwierdził
Laura Pospiech	

Tarnowskie Góry, dnia 14-04-2025r.

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o., zaprasza do składania odpowiedzi na zapytanie w charakterze szacowania wartości zamówienia.

Informujemy, że niniejsze zapytanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i nie zobowiązuje do zawarcia umowy.

W celu należytego przygotowania i przeprowadzenia procedury, zwracamy się do Państwa z prośbą o dokonanie niezobowiązującej i niewiążącej wyceny.

Powyższe zostanie wykorzystane wyłącznie na potrzeby ustalenia szacunkowej wartości zamówienia. Państwa pomoc będzie dla nas bardzo ważna, ze względu na konieczność zastosowania właściwego progu oraz trybu postępowania.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że odpowiedź na niniejsze postępowanie o charakterze szacowania ceny może skutkować:

- zaproszeniem do złożenia oferty
- zaproszeniem do negocjacji warunków umowy.
- zawarciem umowy, której przedmiot został określony w niniejszym zapytaniu o szacowanie.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania jest rozbiórka budynku w Tarnowskich Górach przy ulicy Wyszyńskiego nr działki 1294/100.
2. W celu prawidłowej wyceny przedmiotu zapytania ustala się obowiązkową wizję lokalną w dniu 23.04.2025r. o godzinie 10:00. Osobą do kontaktu ws. wizji lokalnej jest:
Potwierdzenia uczestnictwa w wizji lokalnej proszę dokonać pod numerem telefonu
Aleksander Kałka tel. 505 810 358, Grzegorz Jaroń tel. 519 494 366
3. **Oferta złożona przez Wykonawcę który nie odbył wizji lokalnej podlega odrzuceniu.**
4. Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych/wyburzeniowych obejmuje m.in. :
 - 1) Uprzątnięcie z terenu wszelkich śmieci i gruzu
 - 2) Odcięcie oraz zabezpieczenie wszelkich istniejących sieci i mediów według wskazań (wytycznych) gestorów sieci;
 - 3) Oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu wokół nieruchomości oraz terenu nieruchomości położonej przy ul. Wyszyńskiego (nr ewidencyjny działki 1294/100);
 - 4) Zdemontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
 - 5) Rozebranie konstrukcji dachu wraz z pokryciem papowym oraz wywozem i utylizacją
 - 6) Rozebranie konstrukcji ścian poddasza

- 7) Rozebranie konstrukcji stropu drewnianego
- 8) Rozebranie konstrukcji ścian piętra, parteru oraz kominów
- 9) Rozebranie elementów betonowych
- 10) Rozebranie pozostałości ogrodzenia wokół budynku
- 11) Zasypanie istniejących fundamentów tłuczniem i materiałem z rozbiórki wraz z zagęszczeniem
- 12) Wywóz pozostałych materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją
- 13) Po przeprowadzonej rozbiórce teren należy uporządkować i wyrównać

5. Opis oraz zakres robót do wykonania zgodnie z załącznikami postępowania oraz informacji uzyskanych w trakcie wizji lokalnej.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę terenu rozbiórki. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za stosowane metody wykonywania robót. Przed przystąpieniem do rozbiórki teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz odłączyć obiekt od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Roboty rozbiórkowe wykonywać mechanicznie i ręcznie w sposób określony w dokumentacji, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej oraz obowiązującymi przepisami BHP. Odstępstwo od założonej technologii wykonania rozbiórki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia spowoduje natychmiastowe wstrzymanie prac i rozwiązanie umowy z Wykonawcą

6. Informacja o terenie rozbiórki:

Teren rozbiórki jest własnością Gminy Tarnowskie Góry. Teren posiada zagospodarowanie wokół budynku, w związku z tym Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni lub elementów zagospodarowania Wykonawca usunie na własny koszt. Jeżeli wystąpi sytuacja, która będzie kolidowała z robotami należy uzgodnić ją z Inspektorem Nadzoru i Inwestorem.

7. **Termin realizacji - do 60 dni od dnia zawarcia umowy.**

II. WARUNKI UDZIAŁU, PODSTAWA WYKLUCZENIA

1. Warunki udziału w postępowaniu

Uprawnienia do wykonywania działalności zgodnie z zapytaniem.

2. Podstawa wykluczenia z postępowania

Z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się:

- 1) cena podana w formularzu elektronicznym

UWAGA: w formularzu elektronicznym należy podać cenę netto i wskazać stawkę podatku VAT, formularz samodzielnie przeliczy wartość usługi brutto.

- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,

- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

Uwaga! Zamawiający nie wymaga, aby składane dokumenty były opatrzone podpisem osobistym, zaufanym czy kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zamawiający rekomenduje zamieszczanie dokumentów w formacie pdf.

1. Sposób złożenia oferty

- 1) Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg/proceedings>,
- 2) pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”,
- 3) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
- 4) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem:

<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>

- 5) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

IV. BADANIE OFERTY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów,
 - 2) wezwań dotyczących złożenia, uzupełnienia lub poprawienia dokumentów, w przypadku niezłożenia, złożenia niekompletnych lub błędnych dokumentów.
2. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert,
 - 2) została złożona w sposób inny niż opisany w pkt. III.2,
 - 3) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania.
 - 4) Została złożona przez Wykonawcę , który nie odbył wizji lokalnej.

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia przedmiotowego zamówienia bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny zmian w postępowaniu. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa.

X. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej RODO) Zamawiający informuje, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych uczestników postępowania jest Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o. o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowski Góry tel. 32 73 69 201.
 - 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych - adres e-mail: iod-znt@znt-tg.pl, nr tel. 602-762-036.
 - 3) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane w związku z prowadzonym zapytaniem ofertowym, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Dane osobowe wybranego wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, czyli zawartej umowy.
 - 4) Dane osobowe uczestników postępowania oraz wykonawcy będą udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.

- 5) Dane osobowe uczestników postępowania będą przetwarzane do zakończenia procedury postępowania, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji. Dane osobowe wykonawcy będą przetwarzane przez okres współpracy, a następnie zgodnie z przepisami o archiwizacji.
- 6) Uczestnik postępowania oraz wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
- 7) Uczestnik oraz wykonawca mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 8) Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w niniejszym postępowaniu, a następnie w celu nawiązania współpracy.
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.