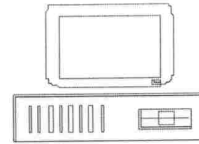


BIURO TECHNICZNE

Ryszard Morawiec

✉ Os. Widok 12C/1
66-200 Świebodzin

☎ (068)475-72-62
0602-534-832



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do decyzji z dnia 12.9.2018

91601

z dnia 11-05-2018

TYTUŁ: Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym,
budyńku wielorodzinnym

LOKALIZACJA: Świebodzin, ul. J. Piłsudskiego 55 m 4
Działka nr 546/16, obręb 002, jednostka ew. 080805-4

INWESTOR: GMINA ŚWIEBODZIN

ADRES: 66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2

BRANŻA Roboty budowlane

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

		Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Inż. Krzysztof Nawojcki 66-200 Świebodzin ul. Skrajna 32	39/03/ZG	INŻ. KRZYSZTOF NAWOJSKI Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej
Opracował	Techn. Bud. Ryszard Morawiec 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1	90/69/W-w	66-200 ŚWIEBODZIN RYSZARD MORAWIEC TECHNIK BUDOWLANY 66-200 Świeb. Hzn, Os. Widok 12C/1 Upr. bud. Nr 90/69/W-w

Świebodzin kwiecień 2018

Spis Treści

Projektu Wykonawczego

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Plan sytuacyjny
4. Opis techniczny
5. Rysunki techniczne
6. Dokumentacja fotograficzna
7. Załączniki formalno prawne
 - Oświadczenie projektanta
 - Uprawnienia budowlane
 - Przynależność do LOIIB
 - Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej
 - Wydruk z ewidencji gruntów
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane



WOLNYMIENSKI BIURO
 65-063 21 11 11 (p. 11) (p. 11) (p. 11)
 tel. 068 59 47 80; fax 068 324 74 11
 tel /fax 068 325 37 45

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w strefie ochrony konserwatorskiej w Świebodzinie, ul. J. Piłsudskiego 55 m 4.

INWESTOR: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z inwestorem
Wizja lokalna w terenie
Inwentaryzacja budowlana
Polskie normy i przepisy budowlane.

2. LOKALIZACJA

Stolarka okienna przewidziana do wymiany znajduje się w mieszkaniu komunalnym budynku przy ul. J. Piłsudskiego 55 m 4 w Świebodzinie. Budynek składa się z dwóch kondygnacji i poddasza użytkowego a okna do wymiany na pierwszym piętrze w ścianie szczytowej od strony zachodniej. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Świebodzin.

3. OPIS OGÓLNY PROJEKTU

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym prac remontowych i budowlanych przy wymianie istniejącej drewnianej stolarki okiennej, na stolarkę wykonaną z drewna lub PCV w kolorze białym.

4. PROJEKT ZAWIERA:

- opis stolarki istniejącej przewidzianej do wymiany,
- opis projektowanej stolarki okiennej,
- dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan stolarki przed remontem,
- rysunek techniczny projektowanych okien,
- dokumenty formalno- prawne.

5. OPIS ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ

Do wymiany przewidziane są trzy okna drewniane, skrzynkowe na pierwszym piętrze kamienicy przy ul. Piłsudskiego 55 m 4, w lokalu mieszkalnym nr 4.

Konstrukcja okien:

- okna skrzynkowe dwudzielne, dwuskrzydłowe, przymykowe, kolor biały.
Okna nie posiadają zdobień. Parapety zewnętrzne bez zabezpieczeń, wewnętrzne z PCV.

Stan omawianej stolarki oraz wnioski:

Istniejąca stolarka jest w bardzo złym stanie technicznym, jest nieszczelna, w dużej mierze występują złuszczenia i spękania ochronnych warstw malarskich, ubytki okitowania, zmurszenia i zbutwienia drewna.

Projektowana stolarka:

Zaleca się wymianę stolarki okiennej na nową z drewna lub z PCV.

Wszystkie okna dwudzielne, rozwierane i uchylno rozwierane, dwurzędowe z listwą przymykową.

Należy zachować istniejący historyczny podział.

Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.

Osadzenie stolarki w przygotowanym i oczyszczonym ościeżu wykonać za pomocą okuć rozmieszczonych i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta, z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.

Szklenie okien szkłem termoizolacyjnym. W górnym profilu okna należy wbudować higrosterowany nawietrznik powietrza Ventair lub równoważny. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $V = 1,60 W / (m^2 K)$.

Parapet zewnętrzny bez zabezpieczeń, natomiast parapet wewnętrzny drewniany w kolorze białym.

Przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z wymianą stolarki należy zachować szczególną ostrożność na występujące historyczne detale architektoniczne, należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu starych okien jak i przy montażu nowych. Ewentualne ubytki tynku ościeży należy uzupełnić zaprawą tynkarską.

UWAGI:

- W projekcie, wszystkie oznaczenia otwierania okien sporządzane są w kierunku do wnętrza budynku, natomiast na rysunkach widok okien przedstawiony jest „od zewnątrz pomieszczenia”.

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobaty technicznej ITB, atestów higienicznych, wymogów przeciwpożarowych i warunków technicznych, stosowania Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót budowlanych.

1. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC PRZY PRACACH REMONTOWO-BUDOWALNYCH ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ OKIEN

Kolejność wymaganych prac przy wymianie stolarki okiennej

- Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.
- Ostrożne wykucie ościeżnic drewnianych z odniesieniem na wskazane miejsce
- Wykucie wewnętrznych parapetów drewnianych
- Osadzenie nowej stolarki okiennej w przygotowanym i oczyszczonych ościeżach za pomocą śrub kotwiących i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta oraz uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem. Ościeża należy wyszpachlować zaprawą z tynku szpachlowego.
- Zawieszenie skrzydeł okiennych wraz z regulacją
- Osadzenie parapetów wewnętrznych z wykuciem gniazd i naprawą uszkodzonego tynku.
- Wykonanie obróbek ościeży
- Oczyszczenie powierzchni stolarki po jej montażu.

2. UWAGI:

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobaty technicznej ITB, atestów higienicznych, wymogów przeciwpożarowych, warunków technicznych, stosowanie Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonanie i odbiór robót.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszystkie elementy powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania
- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sporządzonymi na potrzeby przedmiotowej inwestycji
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

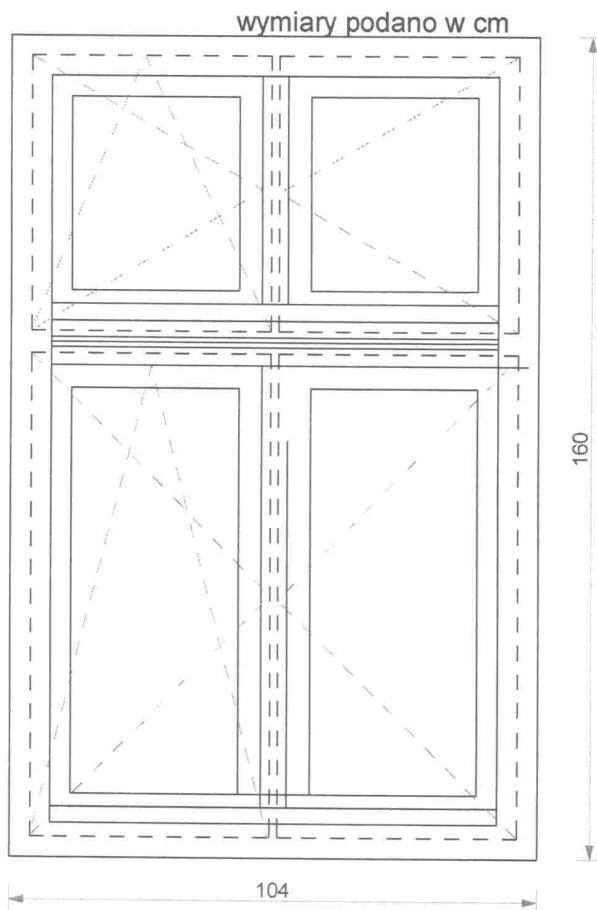
Opracował: 
RYSZARD MORAWIEC
TECHNIK BUDOWLANY
66-200 Świebodzin, Os. Włók 12C/1
LpP. bud. nr 90/69/W-w

kwiecień 2018 r.

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany
w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie miasta
Świebodzin.

WOJEWÓDZKI INSTYTUT
OCENY
...
...
...
tel./fax 068 328 328

Adres: ul. J. Piłsudskiego 55 m 4, Świebodzin
Inwestor: Gmina Świebodzin.



- Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 104 x 160 cm szt. 3.
Kolor: Biały.
Rodzaj: Dwudzielne, dwurzędowe, rozwierane i uchylno rozwierane.
Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U = 1,60 \text{ w/m}^2\text{k}$.
Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z pcv w kolorze białym.

Uwaga:

Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości. Przywrócić historyczny podział okna z odtworzeniem detalu.

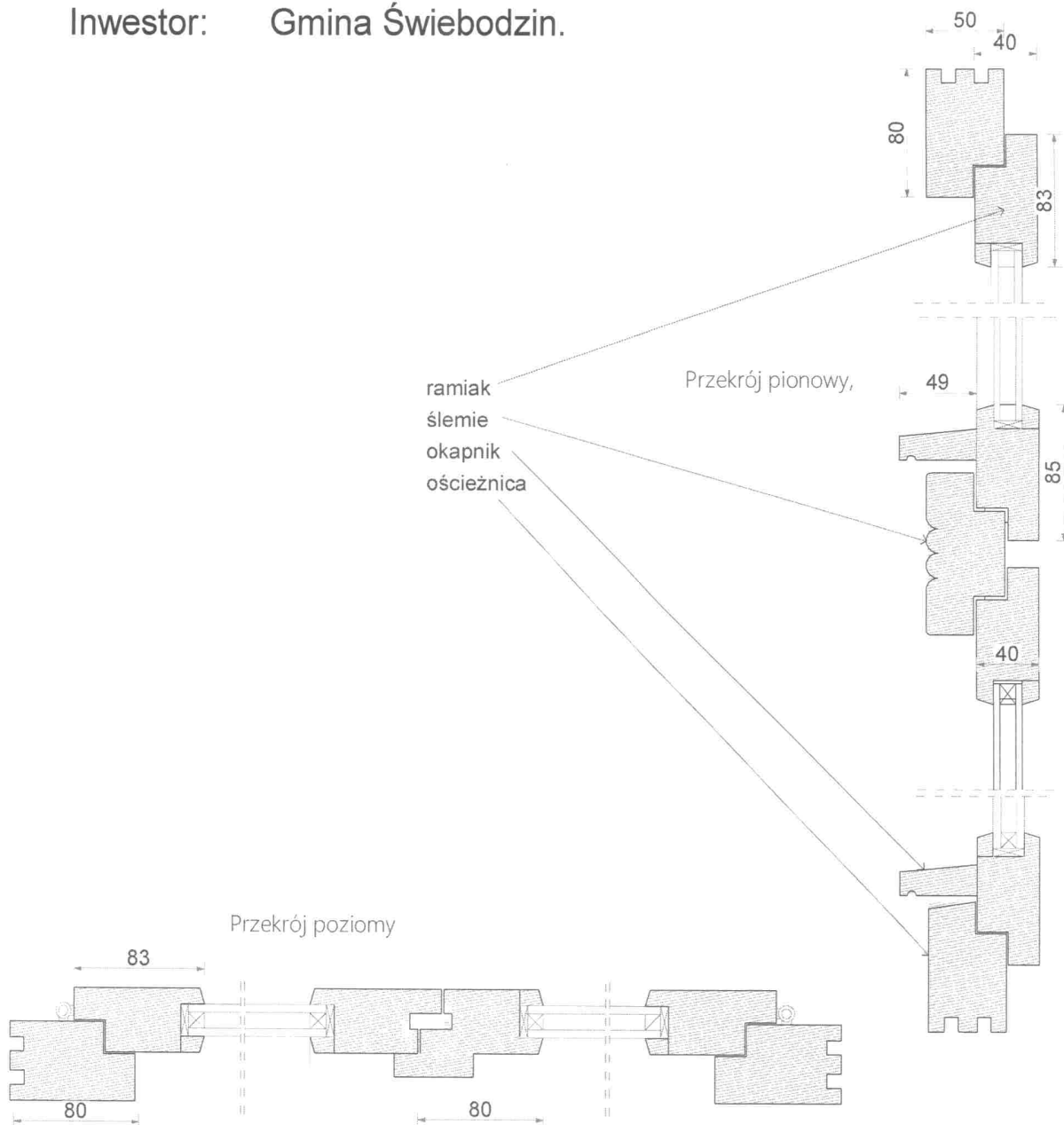
Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski	Data: 3.04.2018
	Projektant: Ryszard Morawiec	3.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. J. Piłsudskiego 55 m 4	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA o wym. 104x160

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,
zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej
na terenie miasta Świebodzin.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZEPOLU KRAJOWEGO
65-063 Świebodzin, ul. Dąbrowskiego 1
tel. 068 324 23 20, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

Adres: Świebodzin, ul. J. Piłsudskiego 55 m 4

Inwestor: Gmina Świebodzin.



Wymiary podane w mm

Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski Opracował: Ryszard Morawiec	Data: 03.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. J. Piłsudskiego 55 m 4	Skala projektu: 1:4	Nazwa rysunku: Przekroje i detale

